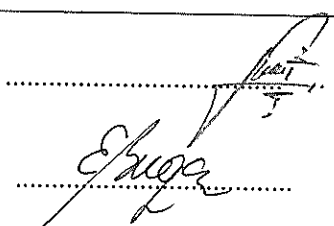
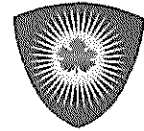


Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Nr-DATË/A:	07Nr.811/350-77811 datë 23.12.2022
REFERENC-Ë:	07Nr.350/77811 datë 13.12.2022
PËR/TO:	Drejtoria e Arsimit – me përfaqësues Remzi Bajselmani drejtor i Drejtoris së Arsimit - Suharekë
KOPJE/COPY:	Drejtorinë e Inspeksionit, Dosje të Drejtorisë Arkivin e Komunës
NGA/FROM:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
	Drejtore: Visar KUÇI Zyrtare për planifikim hapësinor: Elona KUÇI, Ark 
LËNDA/SUBJECT:	Aktvendim mbi Lejen Ndërtimore

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim, ka pranuar kërkesën 07Nr.350/77811 datë 13.12.2022 nga Drejtoria e Arsimit nga Suhareka, për Leje Ndërtimore për objektin me destinim Qendër Rekreative për fëmijë me Sindromen Down dhe Autizëm me etazhitet P+0 në parcelën kadastrale 02784-9, sipas çertifikatës me numër referues 3350/2022 datë 20.12.2022 Zona Kadastrale Suharekë pronë Pronë Shoqërore Komuna e Suharekë, andaj pas shqyrtimit të lëndës ky organ vendosi, si në Aktvendimin e bashkangjitur kësaj shkrese.

- AKTVENDIM MBI LEJEN NDËRTIMORE



Data 23.12.2022

Numri i vrojtimit të lejes:

07Nr.811/350-77811

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Në bazë të nenit 21 të LPH nr.04/L-174 datë:31.07.2013, nenit 18 të LN nr.04/L-110 datë:31.05.2012, neni 13 paragrafi 4 pika 2 i UA-06/2017 Për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për Kushte ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje rrërimi për kategorinë e I dhe të II të ndërtimeve, UA Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor datë 09.06.2017, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, si dhe neneve 44,47,48 dhe 125 të LPPA nr.05/L-031, DUP në Suharekë lëshon këtë:

**AKTVENDIM
(MBI LEJE NDËRTIMORE)**

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Drejtoria e Arsimit – me përfaqësues Remzi Bajselmani drejtor i Drejtorisë së Arsimit	Kërkesa Bazë:	Aplikim për Leje ndërtimore: 07Nr.350-77811 datë 13.12.2022

Emri i Projektit:	Qendër Rekreative për fëmijë me Sindromen Down dhe Autizëm
Emri i Projektuesit:	Archipoints Group SH.P.K
Investitori:	Fondacioni “Valon Vataj”
Adresa:	Rruga Prishtinë – Gjilan, KM-3, Hajvali, nr.233/5 Prishtinë

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI, KATEGORIA II			
Adresa: Rr.” Dëshmorëve”-SUHAREKË			
Zona(t) Kadastrale: Suharekë	Nr. i parcelës kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
3350-2022 datë 20.12.2022	02784-9	Y=7485872.495	X=4690334.293
		Y= 7485872.220	X=4690334.413
		Y=7485869.425	X=4690335.632
		Y=7485863.604	X=4690338.171

Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Qendër Rekreative për fëmijë me Sindromen Down dhe Autizëm			
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria II			
Gabariti:	Me sipërfaqe bruto të objektit 400m²	Katshmëria:	P+0

Vija rregullative:	Nga aksi i profilin të rrugës përmblendhëse “Dëshmoret” 5.25m’ Nga aksi i profilin të rrugës lokale nga lindja e parcelës 4.25m’	Vija ndërtimore:	Profili i rrugës përmblendhëse “Dëshmoret” 6m’ Profili i rrugës lokale nga lindja e parcelës 6m’
--------------------	---	------------------	---

Përshkrimi
Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore Drejtoria e Arsimit – Suharekë me investitor Fondacioni “Valon Vataj” sipas Marrëveshjes së bashkëpunimit për donacion 01Nr.016-68721 datë 27.10.2022 për objektin Qendër Rekreative për fëmijë me Sindromen Down dhe Autizëm i lejohej ndërtimi me etazhitet P+0. Lokacioni i objektit është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022 ku sipas gjendjes së planifikuar, parcela kadastrale 02784-9 është tokë ndërtimore sipërfaqe Sub-Urbane –ZB3 (Shfrytëzimet e lejuara dytësore). Objekti ka karakter të përhershëm me katëshmëri P+0. Ndërtimi i objektit të bëhet konform Aktvendimit mbi Kushte Ndërtimore të lëshuara nga ky organ: 07Nr.720/104-68861 datë 30.11.2022 Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ. Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që: • Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin. • Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme: - Informata mbi Lejen Ndërtimore; - Informata mbi Projektuesin; - Informata mbi Kontraktuesin; - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit. • Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme: - Një kopje të kësaj leje ndërtimore; - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit; - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent; - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevojat të realizimit të ndërtimit; - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit; - Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur; - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit; - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore; Duhet të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore. Në rast të mos respektimit të Kushteve ndërtimore, Lejes së ndërtimit si dhe në çdo parregullsi që haset në teren inspektori përgjegjës duhet të njoftoj me shkrim organin kompetent në mënyrë që të veprohet në

përputhje me dispozitat ligjore. Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, Investitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftoj organet komunale.

- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi;
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, investitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftojë organet komunale.
- Obligohet investitori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njëjtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore dhe pranimit teknik të të gjitha fazave, të aplikojë për çertifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

Ar s y e t i m

Aplikuesi **Drejtoria e Arsimit** – me përfaqësues **Remzi Bajselmani drejtor i Drejtoris së Arsimit**, përmes kërkesës 07Nr.350/77811 datë 13.12.2022, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit me destinim qendër për rehabilitimin e personave me nevoja të veqanta, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim rreth Kushteve Ndërtimore 07Nr.720/350-68861 datë 30.11.2022 (kopje)
- Marrveshje Bahkëpunimi në mes të Komunës së Suharekës dhe Valon Vataj Foundation 01Nr.016-68721 datë 27.10.2022 (kopje)
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.280/22, datës 01.12.2022 lëshuar nga NPRM “ ECO-REGJIONI”- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Vërtetim për kyqje në rrjetin publik të Ujësjellësit dhe Kanalizimit–Hidroregjioni Jugor Prizren nr. 266 datë 08.12.2022.
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor–nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.859 datë 06.12.2022.
- Pëlqim për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.917222, datë 12.12.2022.
- Pëlqim në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri, Nr.03/03-129, datë 23.12.2022 nga Drejtoria për Shërbime Publike Mjedis dhe Emergjencë.
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe çertifikata e pronësisë
- Qertifikatën e ARBK
- Qertifikata e regjistrimit të OJQ-së

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, konform Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Pala lirohet nga pagesa në pajtueshmëri me nenin 8.14.2 të Rregullores 01Nr-16-12102 datë 01.12.2015 për tarfiat, ngarkesat dhe gjokat nga shërbimet dhe veprimtarit komunale.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPHI në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim – Komuna Suharekë
Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.811/350-77811 datë 23.12.2022

Vendimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës; Inspektoratit të Komunës; Dosjes së DUP-së

Drejtori i Drejtorisë:

Visar KUÇI

