



Drejtori për Urbanizëm dhe Planifikim

Nr-DATË/A:	07Nr.303/350-23255 datë:28.04.2023
REFERENC-Ë:	07Nr.350/23255 datë:07.04.2023
PËR/TO:	Xhema Beqiraj Sopijë-Suharekë
KOPJE/COPY:	Drejtoria e Inspeksionit, Drejtoria për Shërbime Pronësore Juridike dhe Kadastër Dosje të Drejtorisë Arkivin e Komunës
NGA/FROM:	Drejtorja për Urbanizëm dhe Planifikim
	DREJTOR I DREJTORISË: VISAR KUÇI <i>Zyrtare e lartë për ndërtimtari:</i> <i>Doruntina Bytyqi ing.dipl.ndërt</i>
LËNDA/SUBJECT:	Aktvendim mbi Lejen Ndërtimore

Drejtorja për Urbanizëm dhe Planifikim, ka pranuar kërkesën 07Nr.350/23255 datë:07.04.2023 nga **Xhema Beqiraj** nga fshati Sopijë Komuna Suharekë, për Leje Ndërtimore për ndërtimin e objektit me destinim Depo për ruajtjen e perimëve-Konstruksion metalik montazh me etazhitet P+0, në parcelë kadastrale 00578-2 ZK-Sopijë pronë e Faton (Xhema) Beqiraj sipas çertifikatës me numër referues 1595-2023 e datës 06.04.2023 sipas Kontratës mbi dhënjën e tokës bujqësore në shfrytëzim me kompenzim Nr.LRP.12764/2022 dhe Nr.Ref.2742/2022 të datës 03.08.2022. Parcela ndërtimore e planifikuar me HZK është Zonë Banimi -ZB2 me shfrytëzim të lejuar përkohësisht - Objekte për mbledhjen e produkteve natyrore. Andaj, pas shqyrtimit të lëndës ky organ vendosi, si në Aktvendimin e bashkangjitur kësaj shkrese.

- **AKTVENDIM MBI LEJEN NDËRTIMORE**



Data: 28.04.2023

Numri i vrojtimit të lejes:

07Nr.303/350-23255

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Nëbazë të nenit 21 të LPH nr.04/L-174 datë 31.07.2013, nenit 18 të LN nr.04/L-110 datë 31.05.2012, neni 13 paragrafi 4 pika 2 i UA-06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe hqyrtimin e kërkesave për Kushte ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje rrërimi për kategorinë e I dhe të II të ndërtimeve, UA Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor datë 09.06.2017, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022 e që nuk është në kundërshtim me PZHK 2021-2029, 01Nr.016-67691 datë 29.10.2021, si dhe neneve 44, 47, 48 dhe 125 të LPPA Nr.05/L-031, DUP në Suharekë lëshon këtë:

**AKTVENDIM
(MBI LEJE NDËRTIMORE TË PËRKOSSHME)**

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Xhema Beqiraj	Email :	[REDACTED]
Adresa:	Sopijë-Suharekë	Kërkesa Bazë:	Aplikim për Leje ndërtimore 07Nr.350/23255 datë:07.04.2023
Emri i Projektit:	Depo për ruajtjen e perimëve-konstruksion metalik montazh P+0		
Emri i Projektuesit:	POINT construction		
Adresa:	Prishtinë		
Emaili:		
Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI, KATEGORIA I – Leje e përkohshme			
Adresa: Rr."Fadil Elshani"-Sopijë, Komuna Suharekë			
Zona(t) Kadastrale: Sopijë	Nr. i parcelës kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
Çertifikata me Nr.ref.1595-2023 e datës 06.04.2023 pronë e Faton (Xhema) Beqiraj	00578-2	Y= 7486353.410 Y= 7486372.793 Y= 7486375.039 Y= 7486360.329	X=4688954.189 X=4688956.498 X=4688940.787 X=4688938.695
Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Depo për ruajtjen e perimëve-Konstruksion metalik montazh			
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria I			
Gabariti:	275 m ²	Katshmëria:	P+0

Lloji 2023

Në rast të mos respektimit të Lejes së ndërtimit si dhe në çdo parregullsi që haset në teren inspektori përgjegjës duhet të njoftoj me shkrim organin kompetent në mënyrë që të veprohet në përputhje me dispozitat ligjore. Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, Investitori është i obliguar të ndërpresë punimet dhe të njoftoj organet komunale.

- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi.
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore.
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi.
- Obligohet investori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njëjtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore dhe pranimit teknik të të gjitha fazave, të aplikojë për çertifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi Xhema Beqiraj nga fshati Sopiçë Komuna Suharekë, përmes kërkesës 07Nr.350/23255 datë:07.04.2023, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit me destinim Depo për ruajtjen e perimëve-Konstruksion metalik montazh me etazhitet P+0, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Akvendimin mbi Kushtet Ndërtimore 07Nr.103/350-3594 datë 22.02.2023(kopje)
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.57/23, datës:09.03.2023lëshuar nga Kompania Regjionale për Mbeturina “ ECO-REGJIONI”- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Pëlqimin nga Kompania regjionale e ujësjellësit dhe kanalizimit KRU “Hidroregjioni Jugor”-Sh.A.- Prizren Nr.240 datë:27.03.2023.
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor—nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.193datë:31.03.2023.
- Pëlqim parimor nga KEDS-SH.A, Nr.204, datë:31.03.2023.
- Pëlqim në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri Nr.03/03-46datë07.04.2023.
- Kordinatat e vendosjes se objektit sipas skicës së terrenit me numër të lëndës 15/2023 të datës 28.03.2023 të punuar nga gjeodeti i licensuar Adriatik Fetiu.
- Kontratës mbi dhënjen e tokës bujqësore në shfrytëzim me kompenzim Nr.LRP.12764/2022 dhe Nr.Ref.2742/2022 të datës 03.08.2022.
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe çertifikata e pronësisë
- Vërtetimin e tatimit në Pronë
- Kopje e dokumentit Identifikues
- Njoftimin për pagesë (taksa administrative 660.0€) 07Nr.275/350-23255 datë 13.04.2023, parashtruesit të kërkesës i është caktuar lartësia e pagesës për leje ndërtimore në shumën prej **660.0€**dhe se për pagesën e kryer janë sjellë dëshmia nga I.F.J.B. Vllesa-Co -Suharekë me datë 25.04.2023, sipas faturës komunale nr.001078 të datës 13.04.2023.

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-203001Nr.016-69078 datë 28.10.2022, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejës Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPHInë Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim – Komuna Suharekë
Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.303/350-23255 datë: 28.04.2023

Vendimi i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës;
- Inspektoratit të Komunës;
- DSHPJK;
- Dosjes së DUP-së

Drejtori i Drejtorisë:
Visar KUÇI



Çapje: 2/2

Qeveria e Kosovës
Ministria e Punëve të Brendshme
Zëvendësuesi i Komandantit të Policisë