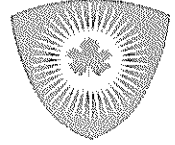




REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA- REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA- MUNICIPALITY OF SUHAREKA



Data:30.06.2023

Numri i vrojtimit të lejes:

07Nr.524/350-63224

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Në bazë të nenit 21 të LPH Nr.04/L-174 datë:31.07.2013, nenit 18 të LN Nr.04/L-110 datë:31.05.2012, neni 13 paragrafi 4 pika 2 i UA-06/2017 Për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për Kushte ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje rrërimi për kategorinë e I dhe të II të ndërtimeve, UA Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor datë:09.06.2017, Planit Zhvillimor Komunal 2021-2029, 01Nr.016-67691 datë 29.10.2021, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, si dhe neneve 44,47,48 dhe 125 të LPPA Nr.05/L-031, DUP në Suharekë lëshon këtë:

AKTVENDIM MBI KUSHTE NDËRTIMORE

(Zonë e banimit me shumë njësi-ZB-4, Sipërfaqe Urbane e Përgjithshme)

Ky dokument lëshohet për:

Emri:	“INK” Sh.P.K – Industria Ndërtimore e Kosovës, përfaqësues Ylber Kabashi	Kërkesa Bazë:	Kushte Ndërtimore 07Nr.350-63224 datë 30.09.2022
Adresa:	Shirokë - Suharekë		

Kushte ndërtimore	Sipas Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030, 01Nr.016-69078 datë:28.10.2022
I. Gjendja ekzistuese e lokacionit:	
Zona Kadastrale	Suharekë
Rruga e planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar “Asllan Ukë Gashi” 15.0 m’
Parcelat Kadastrale	02831-8, 02831-4, 00537-37, 02831-7, 02831-14, 02831-19, 02831-23, 02831-21, 00531-5, 00531-6, 00532-8, 00532-9, 02809-14, 02809-15, 02949-7 dhe 02949-8, ZK Suharekë
Sipërfaqja e parcelës kadastrale	$(1554m^2+313m^2+99m^2+311m^2+1566m^2+1567m^2+600m^2+1595m^2+555m^2+188m^2+356m^2+148m^2+33m^2+18m^2+105m^2+204m^2)$ Totali=9212 m ²
Sipërfaqja e parcelës ndërtimore	≈7059.0m ² (specifikohet pas matjeve të gjeodetit bazuar në vijën rregullative)
Numri Referues i certifikatës	2995/2023 datë 30.06.2023, 2158/2023 datë 11.05.2023, 2985/2023 datë 29.06.2023 dhe kopjes së planit të ofruar nga parashtruesi i kërkesës datë 28.12.2022
Përpjesa e Kopjeve së planit kadastral	1: 1090, 1: 345 dhe 1:223
Pronësia	Prona private sipas, Kontratës për bashkinvestim për ndërtim me numër Nr.LRP.8667/2022 dhe Nr.i Ref.1866/2022 date 25.05.2022, Kontratës për bashkinvestim në ndërtimin e

Faqe 2 nga 6

	kompleksit banesor dhe afarist Nr.LRP.5398/2023 dhe Nr.Ref.1380/2023 date 28.04.2023 dhe Kontratës për bashkinvestim në ndërtimin e kompleksit banesor dhe afarist me NR.LRP.7454/2023 dhe Nr.Ref.2051/2023 datë 29.06.2023
Objekte ekzistuese brenda parcelës kadastrale:	Nuk ka objekte
Objekte ekzistuese përreth lokacionit në diametër 50m'	Përreth lokacionit gjenden objekte banimore individuale P+1 deri P+2

II. Kushte të Ndërtimit për objektin: NDËRTIM I RI, KATEGORIA II-OBJEKT AFARIST – BANESOR-ZB-4 (Lamela I, II, III, IV, V dhe VI-Objekte në varg)

III.Lokacion në kuadër të: Hartës Zonale të Komunës 2022-2030, 01Nr.016-69078 datë:28.10.2022

IV.Kërkesës i janë bashkangjitur dokumentacionet: Çertifikatat dhe kopjet e planit, kopjet e letërnjoftimit, inçizimin gjeodezik të parcelës kadastrale, Kontratës për bashkinvestim për ndërtim me numër Nr.LRP.8667/2022 dhe Nr.i Ref.1866/2022 date 25.05.2022, Kontratës për bashkinvestim në ndërtimin e kompleksit banesor dhe afarist Nr.LRP.5398/2023 dhe Nr.Ref.1380/2023 date 28.04.2023 dhe Kontratës për bashkinvestim në ndërtimin e kompleksit banesor dhe afarist me NR.LRP.7454/2023 dhe Nr.Ref.2051/2023 datë 29.06.2023, projekt propozimi në kopje elektronike, vërtetimin e tatimit në pronë si dhe dokumente tjera të nevojshme.

V. Gjendja e planifikuar duke u bazuar në HZK: Lokacioni në të cilin do të ndërtohet objekti është tokë ndërtimore me destinim sipas HZK (Zonë e banimit me shumë njësi-ZB-4, Sipërfaqe Urbane e Përgjithshme)

Përshkrimi në vazhdim i referohet Tabelës 19 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB-4 (bazuar në propozimin e ofruar nga pala)

Destinimi	ZB-4 (Zonë e banimit me shumë njësi)
Lloji i strukturës së ndërtimit	Sipërfaqe Urbane e Përgjithshme
Lloji i ndërtesës	Ndërtesa në varg
Vija rregulluese	Nga aski i profilit të rrugës së planifikuar “Asllan Ukë Gashi “- nga lindja 7.5 m’ Nga aksi i profilit të rrugës së planifikuar-rrugë banesore nga jug 4.25 m’ Nga aksi i profilit të rrugës së planifikuar-rrugë banesore nga veri 4.25 m’
Vija ndërtimore nga vija rregulluese	Profili i rrugës së planifikuar “Asllan Ukë Gashi “- në lindje 7m’ Profili i rrugës së planifikuar-rrugë banesore jug 7.0m’ Profilit i rrugës së planifikuar-rrugë banesore nga veri 7.0m’
Etazhiteti	I lejuar për zonën B+P+4
Lartësia maksimale e ndërtesës(m)	19 m’
H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2.5L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale	Nuk lejohet

Figura 3/2024

© 2024, Komuna e Durrësit, të gjitha të drejtat rezervohen.

2024.06.17.11:18

Shënim: Dokumenti është i përdorueshëm vetëm për qëllime të kësaj shprehjeje.

projektimit, informatave të dhëna me këtë dokument dhe kushteve të definuar me HZK dhe normat tjera të definuara për këtë kategori të objekteve do të kthehet në plotësim apo ndryshim.

IX. Këto kushte vlejnë 1 vjet duke llogaritur nga data e lëshimit të tyre. Vazhdimi i vlefshmërisë së këtyre kushteve mund të bëhet edhe për një vit tjetër nëse nuk është ndryshuar pjesa e planit të HZK-se në bazë të të cilit është lëshuar ky dokument.

X. Me këtë aktvendim shfuqizohet Aktvendimi mbi Pezullimin e Procedurës Administrative 07Nr.670/350-63224 datë 27.10.2022.

Vërejtje: Pala duhet që me së voni një muaj para skadimit të afatit të filloi procedurën e marrjes së Lejes së Ndërtimit, në të kundërtën kushtet nuk janë të vlefshme nëse e kalon afatin një vjeçar dhe pala duhet të i nënshtrohet riprocedimit.

UDHËZIM JURIDIK: kundër këtyre kushteve pala e pakënaqur mund të paraqes ankesë në MMPHI brenda afatit prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes së dokumentit.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.524/350-63224 datë 30.06.2023, Suharekë

Informata i dërgohet: Palës, Inspektoratit të ndërtimit, Dosjes së DUP-së, Arkivit të Komunës.

Drejtori:

Visar KUÇI

Faqe nr. 6/6