



Data: 30.10.2023

Numri i vrojtimit të lejes:

07Nr.838/350-67783

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Në bazë të nenit 21 të LPH nr.04/L-174 datë 31.07.2013, nenit 18 të LN nr.04/L-110 datë 31.05.2012, neni 13 paragrafi 4 pika 2 i UA-06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për Kushte ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje rrënimimi për kategorinë e I dhe të II të ndërtimeve, UA Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor datë 09.06.2017, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-203001 Nr.016-69078 datë 28.10.2022, si dhe neneve 44,47,48 dhe 125 të LPPAnr.05/L-031, DUPM në Suharekë lëshon këtë:

**AKTVENDIM
 (MBI LEJE NDËRTIMORE)**

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Drejtorinë për Kulturë, Rini, Sport dhe Mergatë Lorika Gashi-drejtoreshë	Kërkesa Bazë:	Aplikim për Leje ndërtimore: 07Nr.350-15248 datë:03.03.2023
Adresa:	Komuna Suharekë		

Emri i Projektit:	Shtëpia e Kulturës Mushtisht
Emri i Projektuesit:	Alb Architect
Adresa:	Prishtinë
Emaili:

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI, KATEGORIA II			
Adresa: Rr. "Afërdita" Mushtisht, Komuna Suharekë			
Zona(t) Kadastrale: Mushtisht	Nr. i parcelës kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
Çertifikata me Nr.ref. 11-463-4497/2023 datë 30.10.2023 Prone Shoqërore shkolla fillore Vlladimir I. Lenini	02419-2	Y= 7490697.953 Y= 7490712.062 Y= 7490732.510 Y= 7490718.401	X=4684055.712 X=4684064.647 X=4684032.357 X=4684023.422

Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Objekt Kulturor-Shtëpi e Kulturës			
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria II			
Gabariti:	663.50 m ²	Katshmëria:	PL
Vija rregullative:	Nga aksi i rrugës "Afërdita" – 4.75 m'	Vija ndërtimore:	Nga vija rregulluese e rrugës "Afërdita" min 10.0m'

Përshkrimi

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Drejtorisë për Kulturë, Rini, Sport dhe Mergatë Komuna Suharekë** i lejohej ndërtimi i objektit me destinim Shtëpi e Kulturës me etazhitet PL.

Lokacioni i objektit është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, ku sipas gjendjes së planifikuar parcela kadastrale 02419-2 objekti është tokë ndërtimore me destinim sipas HZK (Zonë Shërbimeve)–ZSH dhe ZrT-1 Shërbim kulturor, argëtues dhe rekreative sipas Projektit kryesor hartuar nga " Alb Architect" Prishtinë dhe të aprovuar nga Qendra Rajonale e Trashëgimisë Kulturore me numër të Vendimit Nr.225/4 datë 26.09.2023 dhe Vendimit Nr.666 datë 25.09.2023 të Institutit të Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve-Ministria e Kulturës Rinisë dhe Sportit .

Objekti ka karakter të përhershëm me etazhitet PL. Ndërtimi i objektit të bëhet konform projektit të pranuar nga DUPM e të nënshkruar me numër të Lejes Ndërtimore. Objekti është lejuar të ndërtohet me sipërfaqe në përdhese 663.50 m².

Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ dhe QRTK.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin.
 - Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejen Ndërtimore.
 - Informata mbi Projektuesin.
 - Informata mbi Kontraktuesin.
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit.
 - Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
 - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit.
 - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent.
 - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit.
 - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit.
 - Librin dhe ditarine ndërtimit, që duhet të përmbajmë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
 - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për çertifikatë të përdorimit.
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
- Duhet të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore. Në rast të mos respektimit të Lejes së ndërtimit si dhe në çdo parregullsi që haset në teren inspektori përgjegjës duhet të njoftoj me shkrim organin kompetent në mënyrë që të veprohet në përputhje me dispozitat ligjore. Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, Investitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftoj organet komunale.
- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi.
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore.
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi.

- Obligohet investitori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njëjtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore dhe pranimin teknik të të gjitha fazave, të aplikojë për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

Arsye t i m

Aplikuesi Drejtorisa për Kulturë, Rini, Sport dhe Mergatë Komuna Suharekë, përmes kërkesës 07Nr.350/67783 datë:19.10.2023, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit me destinim Shtëpi e Kulturës me etazhitet PL, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Akvendimin mbi Kushtet Ndërtimore 07Nr.802/350-43129 datë 12.10.2023 (kopje)
- Pëlqim 05Nr.1003 datë 02.10.2023 nga Drejtoria Komunale e Arsimit
- Vendimit Nr.225/4 datë 26.09.2023 të QRTK-së Prizren dhe Vendimit Nr.666 datë 25.09.2023 të IKMM –MKRS Prishtinë.
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.269/23, datës:27.09.2023 lëshuar nga Kompania Regjionale për Mbeturina " ECO-REGJIONI"- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Vertetimin e Ujësjellësit dhe Kanalizimit–Hidroregjioni Jugor Prizren datë:27.09.2023.
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor–nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.393 datë:17.10.2023.
- Pëlqim parimor nga KEDS-SH.A, Nr.748, datë:29.09.2023.
- Pëlqim në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri Nr.03/03-129 datë 18.10.2023.
- Kordinatat e vendosjes se objektit sipas skicës së terrenit të datës 18.08.2023 të punuar nga gjeodeti i licensuar Adriatik Fetiu.
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe certifikata e pronësisë
- Vërtetimin e tatimit në Pronë
- Kopje e dokumentit Identifikues

Pala lirohet nga pagesa në pajtueshmëri me nenin 8.14.2 të Rregullores 01Nr-16-12102 datë 01.12.2015 për tarfiat, ngarkesat dhe gjobat nga shërbimet dhe veprimtarit komunale.

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë28.10.2022, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPHInë Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis – Komuna Suharekë
Nunri i vrojtimit i lejes 07Nr.838/350-67783 datë 30.10.2023

Vendimi i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës;
- Inspektoratit të Komunës;
- DSHPJK;
- Dosjes së DUP-së
- QRTK-së



Faqe4nga4

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 026, Suharekë - Kosovë/Telefon: 029 271 318
 www.komuna-suhareke.org, E-mail: urbanizmisuhareke@rks-gov.net