



Data 17.11.2023

Numri i vrojtimit të lejes:

07Nr.895/350-68080

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Në bazë të nenit 21 të LPH nr.04/L-174 datë 31.07.2013, nenit 18 të LN nr.04/L-110 datë 31.05.2012, neni 13 paragrafi 4 pika 2 i UA-06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe hqyrtimin e kërkesave për Kushte ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje rrënimi për kategorinë e I dhe të II të ndërtimeve, UA Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor datë 09.06.2017, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022 e që nuk është në kundërshtim me PZHK 2021-2029, 01Nr.016-67691 datë 29.10.2021, si dhe neneve 44, 47, 48 dhe 125 të LPPA Nr.05/L-031, DUPM në Suharekë lëshon këtë:

AKTVENDIM
(MBI LEJE NDËRTIMORE TË PËRKOHSHME)

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	“Agronomi Group ShPK” me përfaqësues Refki Zogaj	Kërkesa Bazë:	Aplikim për Leje ndërtimore 07Nr.350/68080 datë 20.10.2023

Emri i Projektit:	Afarizëm (Market dhe Restaurant) - konstrukcion metalik montazh P+0
Emri i Projektuesit:	NPN “AS-PROJECT” & “ARMING”
Adresa:	Suharekë - Prizren

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI, KATEGORIA II – Leje e Përkohshme			
Adresa: Rr. “Avni Hodaj” - Samadrexhë, Komuna Suharekë			
Zona(t) Kadastrale: Samadrexhë	Nr. i parcelës kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
Çertifikata me Nr.ref.4805-2023 e datës 16.11.2023 pronë e P.SH.KK – Suharekë shfrytëzues i përhershëm Zogaj (Zymer) Refki (Qirambajtja 99Vite)	00313-38 5526m ²	Y= 7478562.801	X=4692475.584
		Y= 7478575.258	X=4692483.940
		Y= 7478594.755	X=4692454.874
		Y= 7478582.298	X=4692446.517

Lloji i ndërtimit të propozuar:
Objekt Afarist (Market dhe Restaurant) - konstrukcion metalik montazh P+0
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:
Kategoria II

Gabariti:	(35.00m' x 15.00m')	Katshmëria:	P+0
Vija rregullative:	Sipas Kushteve Ndërtimore 07Nr.1/350-66934 datë 05.01.2023	Vija ndërtimore	Sipas Kushteve Ndërtimore 07Nr.1/350-66934 datë 05.01.2023

Përshkrimi

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore të përkohëshme “Agronomi Group ShPK” me përfaqësues Refki Zogaj nga Samadrexha, për Leje Ndërtimore për ndërtimin e objektit me destinim afarizëm – market dhe restaurant - Konstruksion metalik montazh me etazhitet P+0. Lokacioni i objektit është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, ku sipas gjendjes së planifikuar parcela kadastrale 313-38 ZK Samadrexhë është Zonë Industriale (ZI-1) me shfrytëzim të lejuar dytësore – Objekt për shërbime tregtare. Objekti ka karakter të përkohshëm, ndërtimi i objektit të bëhet konform projektit të pranuar nga DUPM e të nënshkruar me numër të Lejes Ndërtimore. Objekti është lejuar të ndërtohet me sipërfaqe në përdhese 525m².

Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin.
- Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejen Ndërtimore.
 - Informata mbi Projektuesin.
 - Informata mbi Kontraktuesin.
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit.
- Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
 - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit.
 - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent.
 - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit.
 - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit.
 - Librin dhe ditarine ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
 - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për çertifikatë të përdorimit.
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.

Duhet të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore. Në rast të mos respektimit të Lejes së ndërtimit si dhe në çdo parregullsi që haset në teren inspektori

përgjegjës duhet të njoftoj me shkrim organin kompetent në mënyrë që të veprohet në përputhje me dispozitat ligjore. Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, Investitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftoj organet komunale.

- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi.
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore.
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi.
- Obligohet investitori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njëjtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore dhe pranimit teknik të të gjitha fazave, të aplikojë për çertifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi "Agronomi Group ShPK" me përfaqësues Refki Zogaj nga Samadrexha, përmes kërkesës 07Nr.350/68080 datë 20.10.2023, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit me destinim afarizëm – market dhe restaurant - Konstruksion metalik montazh me etazhitet P+0, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Akvendimin mbi Kushtet Ndërtimore 07Nr.1/350-66934 datë 05.01.2023 (kopje)
- Kontratë për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Suharekës 01Nr.16-6967 datë 16.09.2016 (kopje),
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.300/23, datë 03.10.2023 lëshuar nga Kompania Regjionale për Mbeturina "ECO-REGJIONI"- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Pëlqimin nga Kompania regjionale e ujësjellësit dhe kanalizimit KRU "Hidroregjioni Jugor"-Sh.A.- Prizren Nr.3798 datë 11.10.2023.
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor-nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.386 datë 04.10.2023.
- Pëlqim parimor nga KEDS-SH.A, Nr.790, datë 10.10.2023.
- Pëlqim në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri Nr.03/03-128 datë 06.10.2023.
- Leje Mjedisore Komunale nga DUPM 07Nr.824/30-64750 datë 19.10.2023
- Kordinatat e vendosjes së objektit sipas skicës së terrenit me numër të lëndës 330/2023 të datës 30.09.2023 të punuar nga gjeodeti i licensuar Adriatik Fetiu.
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe çertifikata e pronësisë
- Kopje e dokumentit Identifikues
- Njoftimin për pagesë (taksa administrative 1470.00€) 07Nr.885/350-68080 datë 13.11.2023, parashtruesit të kërkesës i është caktuar lartësia e pagesës për leje ndërtimore në shumën prej 1470.00€ dhe se për pagesën e kryer janë sjellë dëshmia nga TEB SH.A - Suharekë me datë 14.11.2023, sipas faturës komunale nr.001224 të datës 14.11.2023.

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-203001Nr.016-69078datë28.10.2022, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejës Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPHI në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis – Komuna Suharekë

Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.895/350-68080 datë 17.11.2023

Vendimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës; Inspektoratit të Komunës; Kryetarit të Komunës; Dosjes së DUPM-së

Drejtori i Drejtorisë:
Visar KUÇI

