



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA



11 Nr.	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Datë: 07.12.2023
--------	--	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	Njoftim

Më anë të kësaj shkrese ju njoftojmë me Listën e kontratave të nënshkruara ndërmjet Komunës së Suharekës dhe operatorëve ekonomik, apo personave fizik për periudhën 2018-2023.

Listën e kontratave të shkëputura .

Njoftimet për përfundimin e kontratave – lirim të lokaleve apo objekteve të përkohshme.

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUHAREKA REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARRE NË DOREZIM - PRIMLJENO RECEIVED			
Nësku org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtesa Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	104	76655	2

Drejtori I Drejtorisë

Armend Krasniqi





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKA-OPSTINE SUVA REKA



Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër

Lista e kontratave të nënshkruara ndërmjet Komunës së Suharekës dhe operatorve ekonomik, apo personave fizik për periudhën 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023

2018

	Emri Mbiemri	Parcela/ Banesa	Nr. protokollit/ data Kontrates	Destinimi	Qiraja vjetore
1	"Swiss Storen-Muri Plast" Rifat Aliaj	02785-63 S=5000m ²	01-Nr-351-71565 17.10.2018	"Përpunimi i elementeve nga materiali i aluminit, plastikës dhe drurit"	500€
2	"Metal Fix" Burim Devetaku	02785-66 S=5000m ²	01-Nr-351-71563 17.10.2018	"Përpunimi i elementeve nga materiali i aluminit, plastikës dhe drurit"	500€
3	N.T.SH. A&T Agim Trolli	02785-20 S=8000m ²	01-Nr-016-66345 16.10.2018	"Depot ë ndryshme material"	800€
4	"Ipko telecommunications" Gjergj Dedaj	00197-0 zk Mushtisht (100m ²)	01-Nr-016-65669 11.10.2018	"Vendosja e antenes telefonike"	1140€
5	Valbona Morina	t02784-1 200m ²	01-Nr-462-77109 06.12.2018	"Ndërtimi i lokalit afarsit i karakterit të përkohshëm" (Byfeja te Gjimnazi "Jeta e Re"	1092€
6	"Ballkani" – Arsim Kabashi	02285-0 S=10372m ²	01-Nr-016-77539 11.12.2018	Stadiumi i qytetit (futballit)	4050€
7	"Suka ara" Azem Suka	03365-0 S=3740m ²	01-Nr-351-70150 02.11.2018	"Veprimtari Bujqësore"	74.80€

2019

	Emri Mbiemri	Parcela/ Banesa	Nr. protokollit/ data Kontrates	Destinimi	Qiraja vjetore
2	"Krasniqi" Zeqir Krasniqi	rr. Bajram Curri përball Komunës. Objekti S=279M ² dhe Parkingu 197m ² .	01-Nr-016-15112 28.02.2019	"Kontrollimi teknik i automjeteve"	2892€
2	"Ok Group" Besart Kuqi	02785-1 S=39156m ²	01-Nr-351-44047 08.07.2019	"Deponia legale e mbeturinave"	1500€
3	"Jetimat e Ballkanit" Berat Kabashi	00917-0 zk Gjinoc S=12435m ² Objekti S=1320m ²	01-Nr-370-30994 10.05.2019	"Ofrimin e shërbimeve për personat pa përkujdesje familjare".	Pa kompensi m
4	Luljeta Sylaj	Banes S=66.31m ² Kati VIII- B8/5	01-Nr-351-65639 17.09.2019	"Banes për familje të dëshmorëve".	60€

2020

Emri Mbiemri		Parcela/ Banesa	Nr. protokollit/ data Kontrates	Destinimi	Qiraja vjetore
1	Shemsije Gashi	Banes S=66.31m ² Kati IX- B9/5	01-Nr-016-10590 13.02.2020	"Banes për familje të dëshmorëve"	60€
2	Merita Bajraktari	Banes S=66.31m ² Kati IX- B10/5	01-Nr-016-10596 13.02.2020	"Banes për familje të dëshmorëve"	60€
3	Shkëlqim Ramaj	02785-79 zk Suharek S=200m ²	01-Nr-016-10315 04.03.2020	"Ndërtimi i lokalit afarsit i karakterit të përkohshëm" (Byfeja te shk. Rpfesionale Avdyl Rama"	1440€
4	Bashkim Hoxha & Sami Elshani	P-01165-5 ZK Suharek S=14.90m ²	01-016-37358 Ref.01-Nr-016-32543 Dat: 18.08.2020	"Ndërtimi i objektit afarist banesor"	Kompensim me banesa 20.02 % NETO Komuna
5	Granit Lumi "Graniti&Euro Besi"	P-02785-25 S=8000m ² ZI- SHirok	01-016-37351 Rrf.01-Nr-016-32539 Dat: 18.08.2020	"Depo ndërtimore"	3992€
6	Ruzhdi Jupaj	Rrg" Brigada123" blloku "C" shifra 19, Nr.23, kati VI S=64.66M ² .	01-016-37822 Ref.01-Nr-016-32533 Dat: 19.08.2020	"Banes për familje të dëshmorëve".	60€
7	Shyhrete Bytyqi	Rrg" Brigada123" blloku "B2" shifra 12, Nr.26, kati VI S=61.70m ² .	01-016-37837 Ref.01-Nr-016-32533 Dat: 19.08.2020	"Banes për familje të dëshmorëve".	60€
8	Femije Hoti	Rrg" Brigada123" blloku "B2" shifra 12, Nr.21, kati VII S=61.70m ² .	01-016-37829 Ref.01-Nr-016-32533 Dat: 19.08.2020	"Banes për familje të dëshmorëve".	60€
9	"ENERGIE SHPK" Samir Berisha	P-02080-0 S=2083m ²	01-Nr-016-52690 Ref-01-Nr-052-52621 Datë: 29.10.2020	"Aktivitet biznesorë"	5249.16€

2021

Emri Mbiemri		Parcela/ Banesa	Nr. protokollit/ data Kontrates	Destinimi	Qiraja vjetore
1	“FLORI” SHPK Bujar Binaku	P-00739-0 S=246151m ² , pjes e parceles” S=112659M ² “Mali Grab”	01-Nr-016-2842 Ref.01-Nr-463-1859 Dat: 14.01.2021	Thyerja dhe eksploatimin e guri (vendosjen e gurthyesit).	5,632.95 €
2	“CELI-AG” SH.P.K Naser Binaku	P-00984-0 S=704372m ² , pjesa e parcelës S=120960M ² “Trav/ Qestok”	01-Nr-016-2842 Ref.01-Nr-463-1859 Dat: 14.01.2021	Thyerja dhe eksploatimin e guri (vendosjen e gurthyesit).	6,048.00 €
3	NTT “DELTİ” Naser Jupaj	P-00739-0 S=246151m ² , pjes e parceles” S=65240m ² “Mali Grab”	01-Nr-016-2846 Ref.01-Nr-463-1859 Dat: 14.01.2021	Thyerja dhe eksploatimin e guri (vendosjen e gurthyesit).	3,262.00 €
4	“Enisi” SHPK Ramadan Jashari	P-00984-0 S=704372m ² , pjesa e parcelës S=115740m ² Trav/ Qestok”	01-Nr-016-2850 Ref.01-Nr-463-1859 Dat: 14.01.2021	Thyerja dhe eksploatimin e guri (vendosjen e gurthyesit).	5,787.00 €
5	“DARDANI-AG” SH.P.K Afrim Binaku	P-00984-0 S=704372m ² , pjesa e parcelës S=23646m ² Mali Grab”	01-Nr-016-2845 Ref.01-Nr-463-1859 Dat: 14.01.2021	Thyerja dhe eksploatimin e guri (vendosjen e gurthyesit).	1,182.30 €
6	FITORE HAXHAJ	P-01567-0 S=73465m ² , ZK Sopij “OSOJA”	01-Nr-016-2839 Ref.01-Nr-463-1855 Dat: 14.01.2021	“Ushtrimi I aktiviteti bujqësorë”	808.115€
7	HAJRUSH KUKAJ – “LOGI GROUP” & TAHIR BUGARI NNT “ETNIKI”	ZONA INDUSTRIALE P-02785-12 S=8000m ²	01-Nr-016-11495 Ref.01-Nr-016-7540 Datë: 16.02.2021	sipas planit rregullativ “depo ushqimore”	1,200€
8	BERAT KABASHI OJQ Shoqata bamirëse “Jetimat e Ballkanit”	<u>P-00061-0, S= 78430m².</u> <u>P-00062-0, S= 3599m².</u> <u>P-00063-0, S= 1199m².</u> <u>P-00064-0, S= 500m².</u> <u>P-00065-0, S= 200m², Vendi</u> “Tarazhda”.ZK GELANCË	01-Nr-016-11494 Ref.01-Nr-016-7542 Datë: 16.02.2021	destinim zone bujqësore.	839.28€

9	ILIR KUQI	P-00557-1 ZK Suharek. "Shk. Teknike Skender Luarasi"	01-Nr-016-13661 Ref.01-Nr-016- 13365 Dat: 26.02.2021	"Byfe për mësimdhënës dhe nxënësit e shkollës"	149.36€ 1,780.08€ në vitë
10	ENERGIE SHPK SAMIR BERISHA	P-02050-0 S=503m ² ZK SUHAREK "Bashqe/ tregi i lopve"	01-Nr-016-13662 Ref.01-Nr-016- 13364 Dat: 26.02.2021	"Për ushtrimin e aktivitetit biznesorë"	105.63€ 1267.56€ në vitë
11	SELAJDIN PALUSHI	Lokali afarist me sip. 734.83m ² , i cili gjindet ne parcelen O-72116046-256-0 ZK Suharekë.	01-Nr-016-13658 Ref.01-Nr-016- 13362 Dat: 26.02.2021	"Tregu ditorë për shitjen e pemëve ,perimeve dhe bylmetit"	484.99€ 5819.85€ në vitë
12	ISEFERI SHPK BEHAR SEFERI	P-00739-0 S=55077m ² ZK Studenqan	01-Nr-016-13660 Ref.01-Nr-016- 13361 Dat: 26.02.2021	"për thyerjen dhe eksploatimin e gurit (vendosjen e gurthyesit)"	2,753.85€
13	"Enisi" SHPK Ramadan Jashari	P-00984-2 S=74456m ² Mali Grab"	01-Nr-016-34022 Ref.01-Nr-052- 32272 Dat: 14.06..2021	"për thyerjen dhe eksploatimin e gurit (vendosjen e gurthyesit)"	3,722.80€

2022

Emri Mbiemri		Parcela/ Banesa	Nr. protokollit/ data Kontrates	Destinimi	Qiraja vjetore
1	“Ben Center” SH.P.K. & Ada Group Elona Kuçi	P-2785-81 P-2785-82 P-2785-83 P-2785-84	01-351-42465 15.07.2022	Përpunimi i produkteve ushqimore	€1,572.70
2	Agron Talak	P-313-26 P-313-27	01-Nr-351-51769 15.08.2022	Prodhimi i mishit viqit, pules, peshkut	€1,231.32
3	Agim Mustafa Arta-tex	P-333-2 S=21194m ² dhe objektin 3609m ²	01-Nr-351-71473 09.11.2022	Prodhimi I tekstilit , qepja e gjitha llojeve te uniformave	€4.620
4	Mirishahe Telaku	P-1128-0 ZK Duhel S=40M ²	11-Nr-52 02.11.2022	Kiosk Objekt montazh- local i pavarur zejtar- restaurant	€240
5	Ramadan Elshani	Pjesa e P-537-0 ZK Sopi S=50m ²	Nr-11-33 25.03.2022	Kiosk (objekt montazh)	€564

2023

Emri Mbiemri		Parcela/ Banesa	Nr. protokollit/ data Kontrates	Destinimi	Qiraja vjetore
1	Skender Mustafa	P-1997-0 “Brigada 123” S=6m²	11-Nr-64 13.07.2023	Kiosk Objekt montazh- local i pavarur zejtar-	€93.6
2	Bafti Islam Suka	P-3547-0 ZK Bllacë S=50m²	11-Nr-48 30.05.2023	Kiosk Objekt montazh- local i pavarur zejtar-	€300
3	Hatixhe Berisha	P-2760-0 “Brigada 123” S=6m²	11-Nr-47 30.05.2023	Kiosk (objekt montazh)	€93.6
4	Rushit Kabashaj	P-2760-0 “Brigada 123” S=4m²	11-Nr-50 31.05.2023	Kiosk (objekt montazh)	€62.4
5	Milaim Bejtullah Gashi	P-2760-0 rr. “Brigada 123” S=6m²	11-Nr-49 31.05.2023	Kiosk (objekt montazh)	€93.6
6	Beslind Bylykbashi Samadregj	P-00503-0 nga sip. pergj. I pen S=7500m²	01-Nr-351-13599 23.02.2023	Veprimtari Bujqësore	€150
7	Uran Guraziu Bllac	P-00944-0 nga sip. e pergj. I ipen S=30000m²	01-Nr-351-13598 24.02.2023	Veprimtari Bujqësore	€300



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKA-OPSTINE SUVA REKA



Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër

Lista e kontratave të Shkëputura

Njoftimet për perfundimin e kontrave – lirim të lokaleve

AGROZONA SAMADREXHE

	Emri i Kompanisë/ Pronari	Nr. i Kontratës/ DATA	Veprimtaria	Sip.m ²	Data e Shkeputjes Kontratës/ VENDIMI	Nr. i parcelave
4	Blerta Gashi-	Nr-01-16-3392/ 10.05.2016	Përpunimi dhe prodhimi i patates	1,28.13	01-Nr-016-307-69 / 01.06.2021	313/35,36,37
5	Besnik Muhamedi	Nr-01-16-3564/ 13.05.2016	Kultivimi i perimeve në sera	7355	01-Nr-016-30774/ 01.06.2021	313/18
6	Shefket Jollgjiu	Nr-01-16-3464/ 11.05.2016	Kultivimi i perimeve në sera	6520	01-Nr-016-30773/ 01.06.2021	313/19
7	Sedat Jollgjiu	Nr-01-16-3463/ 11.05.2016	Kultivimi i perimeve në sera	7097	01-Nr-016-30770/ 01.06.2021	313/20
8	Reis Muhameti	Nr-01-16-6970/ 16.09.2016	Kultivimi i perimeve në sera	11,532	01-Nr-016-30786/ 01.06.2021	313/23 dhe 24
10	Veli Bylygbashi	Nr-01-16-6968/ 16.09.2016	Prodhim i ushqimit të kafshëve	11667	01-Nr-016-30789 / 01.06.2021	313/8,12,13
11	Kadri Zogaj	Nr-01-16-6969/ 16.09.2016	Kultivimi i perimeve në sera	2946	01-Nr-016-30783 / 01.06.2021	313/25
12	Arif Muhamedi	Nr-01-016-6972/ 16.09.2016	Kultivimi i perimeve në sera	6556	01-Nr-016-30784 / 01.06.2021	313/22
13	Inan Mahmuti	Nr-01-101/03-5100/ 16.02.2017	“Përpunimi i mishit thertore”	5022	01-Nr-016-30777/ 01.06.2021	313/34
15	Elvis Bajraktari	Nr-01-101-12003/ 24.03.2017	Prodhimi i mishit të pulës, viqit dhe peshkur	7240	01-Nr-016-30779/ 01.06.2021	313/29

10 KONTRATA (15 PARCELA).

Njoftimet per lirimin e lokaleve 2023

Emri Mbiemri		Objekte montazh	Parcela	Njoftimi
1	Shefket Elshani	rr. 'Brigada 123"	P-2031-0	11-104-71796 14.11.2023
2	Haxhi Gashi	rr. 'Brigada 123"	P-2030-1	11-104-71798 14.11.2023
3	Arif Elshani	rr. 'Brigada 123"	P-2030-1	11-104-71801 14.11.2023
4	Skender Markaj	rr. 'Brigada 123"	P-2030-1	11-104-71804 14.11.2023
5	Jashar Ahmetaj	rr. 'Brigada 123"	P-2030-1	11-104-71805 14.11.2023
6	Shaban Elshani	rr. 'Brigada 123"	P-2030-1	11-104-71806 14.11.2023
7	ShaBAN eLSHANI	rr. 'Brigada 123"	P-2030-1	11-104-71809 14.11.2023
8	Ganimete Berisha	rr. 'Brigada 123"	P-2030-1	11-104-71813 14.11.2023
9	Fitim Berisha PENTAGRAMI	rr. 'Brigada 123" Lokal afarist- piceri	Banesa kalter	2023

	Emri I Kompanisë/ Pronari	Nr. I Kontratës/ DATA	Veprimtaria	Sip.m ²	Data e Shkeputjes Kontratës/ VENDIMI	Nr. i parcelave
1	Ben-af Bekim Kuqi	01-Nr-16-445 28.01.2011	Përpunimi I produkteve bujqesore nga pemet dhe perimet/	1,28.13	01-Nr-016-307-69 / 01.06.2021	2785-76, 77, 81, 82, 83, 84