



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF  
SUHAREKA



11 Nr.

Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër

Date: 09.02.2024

**Për:** Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ  
**Nga:** Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër  
**Lënda:** Njoftim

REPUBLIKA E KOSOVËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
REPUBLIC OF KOSOVA - MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
09.02.2024			
MARË NË DORËZIM PËRMJENË REÇEVËD			
Org. Bashkësi	Nëmit	Emri i Personit	Vendi
Org. Unit	Numëri	Posta	Vendi

Më anë të kësaj shkrese ju njoftojmë se Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër, bazuar në kërkesën e zyrës së Kryetarit ka përgaditur materialin për inicim në Asamblen Komunale për dhënie në shfrytëm të lokaleve të Komunës, për periudhën afatshkurtër deri në 10 vite.

Lokacioni: Rruga "Brigada 123"

- Lokali me numër O-7211604660-1-3-0 dhe
- Lokali me numër O-7211604660-1-4-0

- Dëshmi: **Certifikatat e lokaleve.**

- **Arsyja:** Përfitimi ekonomik i Komunës, shëdrimi i tokës djerrinë në tokë punuese.

Bazuar në këtë ju rekomandojmë që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interes publik apo përfitimit ekonomik të komunës, lëndën e procedojmë tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform **Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.**

Drejtori:

Armend Krasniqi





Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 350-2024  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.02.2024 - 15:25  
Komuna / Opština / Municipality: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË  
Zyra Kadastrale Komune / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
0-72116046-60-1-3-0	PIESA E NDËRITESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shqetore / Društvena / Socially	U	48.7	4745-2024	16.01.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GRADINA	23000	BRIGADA 123 60 P I 60		16.01.2024

**A.4 PJESE E NDËRTESES / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING**

Numri i pjeses së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Emimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhurnuar Ažurirano Updated
0-72116046-60-1-3-0	Aftarizmi/Poslovnii/Business	Lokal/Lokal/Local	48,7		P	1		16.01.2024

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL) / Single Owner	Komuna e Suharekës	600535209	///		BRIGADA 123	1/1	4745-2024	18.01.2024





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFICATE

**NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-72116046-60-1-4-0**

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:  
Komuna / Opština / Municipality:  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

470-2023  
08.02.2024 - 15:27  
SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË  
Subarekë / Suva Reka / Suharekë  
SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Azurirano Updated
O-72116046-60-1-4-0	PJESA E NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqërore / Društvena / Socially	U	48.7	4745-2024	16.01.2024	

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Azurirano Updated
GRADINA	23000	BRIGADA 123 60 P 1 60		16.01.2024



**A.4 PJESË E NDËRTESESË / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING**

Numri i pjeses së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtfytëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Emimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72116046-60-1-4-0	Afanzim/Poslovn/Business	Afanzim /Poslovn/Business	48.7		P	1		16.01.2024



**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojeđnosť adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL.) / Single Owner	Kommuna e Suharekës	600535209	///		BRIGADA 123	1/1	4745-2024	18.01.2024



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: O-72116046-2784-1-60-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

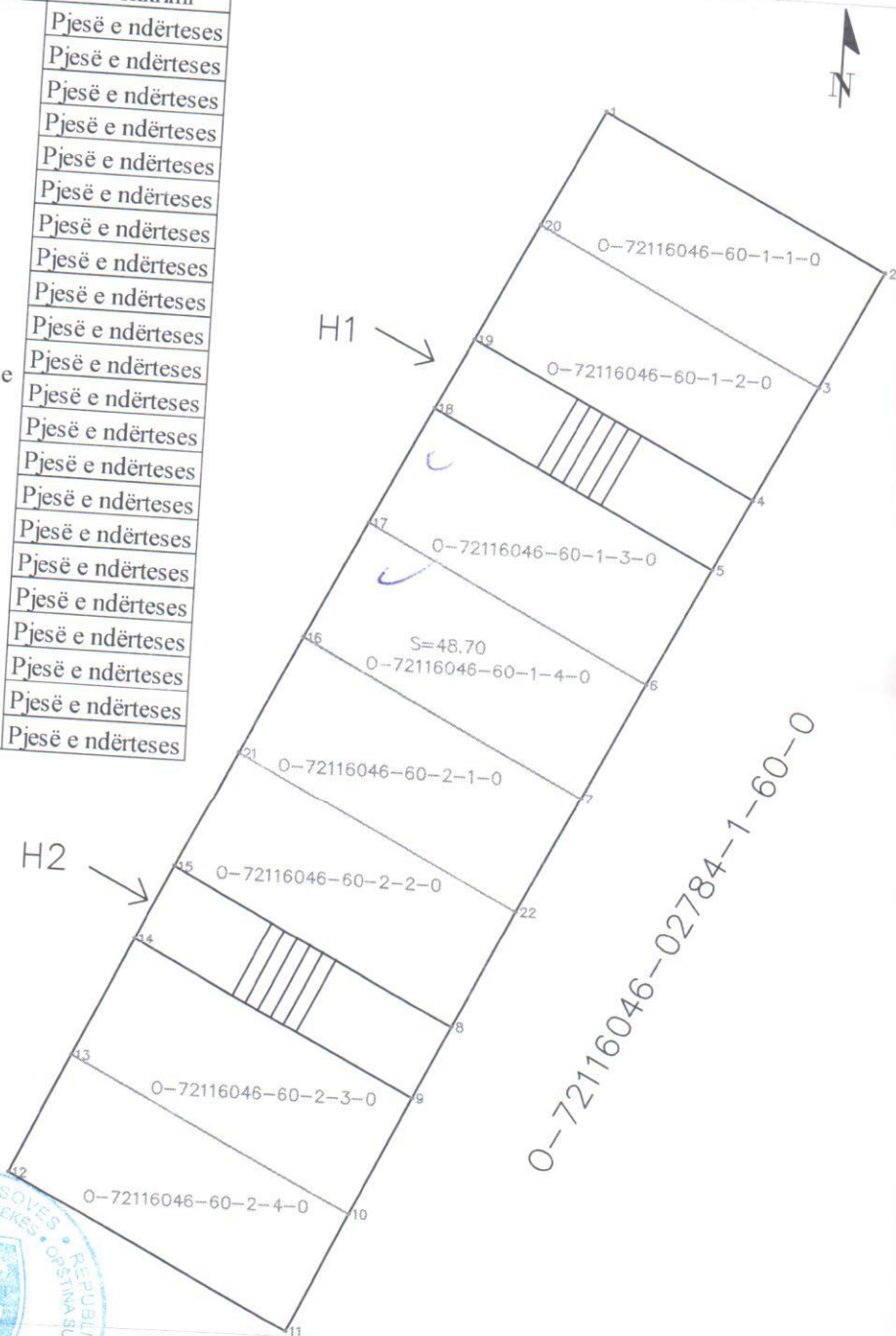
Numri i lëndës / Broj predmeta: 4745/2024

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Lista e koordinatave, kodë dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	H	Etazhi	Përshkrimi
1	7485576.167	4690707.878	427.924	Perdhese	Pjesë e ndërteses
2	7485585.869	4690702.956			Pjesë e ndërteses
3	7485583.877	4690698.92			Pjesë e ndërteses
4	7485581.886	4690694.885			Pjesë e ndërteses
5	7485580.668	4690692.419			Pjesë e ndërteses
6	7485578.673	4690688.376			Pjesë e ndërteses
7	7485576.685	4690684.348			Pjesë e ndërteses
8	7485572.702	4690676.277			Pjesë e ndërteses
9	7485571.465	4690673.772			Pjesë e ndërteses
10	7485569.474	4690669.737			Pjesë e ndërteses
11	7485567.482	4690665.701			Pjesë e ndërteses
12	7485557.832	4690670.606			Pjesë e ndërteses
13	7485559.819	4690674.644			Pjesë e ndërteses
14	7485561.805	4690678.682			Pjesë e ndërteses
15	7485563.034	4690681.181			Pjesë e ndërteses
16	7485567	4690689.242			Pjesë e ndërteses
17	7485568.99	4690693.288			Pjesë e ndërteses
18	7485570.98	4690697.334			Pjesë e ndërteses
19	7485572.194	4690699.802			Pjesë e ndërteses
20	7485574.181	4690703.84			Pjesë e ndërteses
21	7485565.017	4690685.212			Pjesë e ndërteses
22	7485574.693	4690680.312			Pjesë e ndërteses



Provoji / Snimio: Kujtim Gashi dhe Mentor Sopaj  
(emri dhe mbiemri i geodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovioi / Usvojio: \_\_\_\_\_  
(emri dhe mbiemri i pësonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Licencës / Br. licence: \_\_\_\_\_  
Përshkrimi / Potpis: \_\_\_\_\_

Nënskrimi / Potpis: \_\_\_\_\_

Data e aprovimit / Datum usvajanja: \_\_\_\_\_

Data e rievimit / Datum snimanja: 16.01.2024