



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Data 20.02.2024

Numri i protokolit:

07Nr.90/016-11487

Për: Zyrën e Kryetarit
CC: Zyrën e Kryesuesit

Nga: Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Lënda: Propozim - Kërkesë për shpalljen e interesit të përgjithshëm për këmbim dhe ndrim të pronës

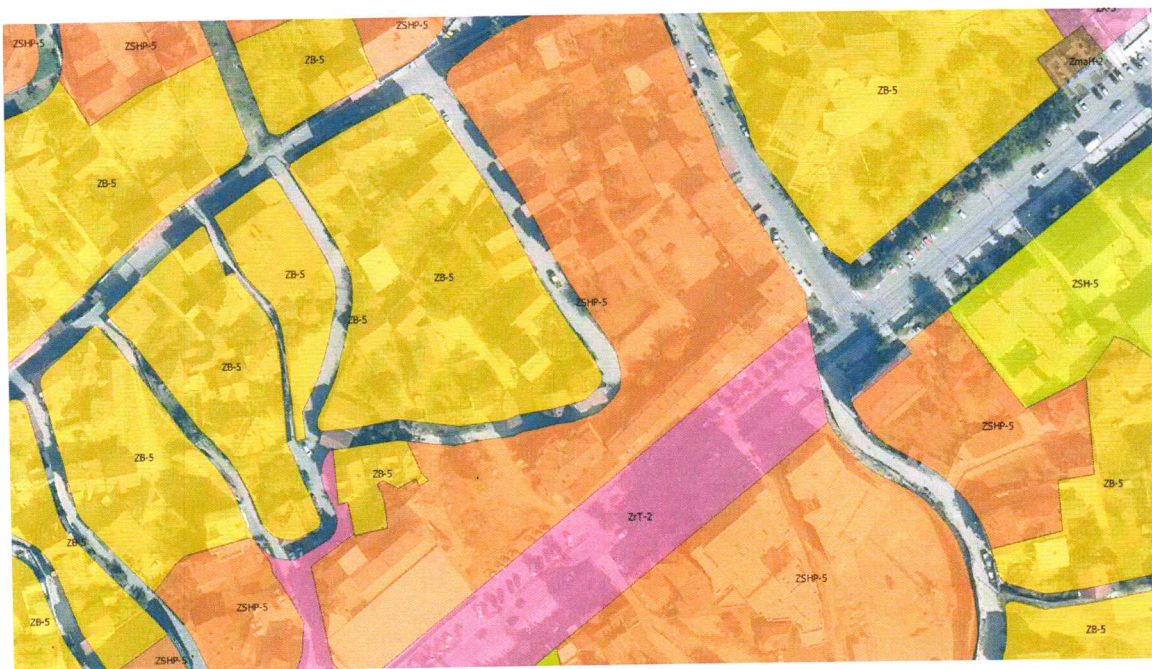
Të nderuar,

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka në shqyrtimit lënden për leje ndërtimore 07Nr.350/78792 datë 20.12.2023 nga investitori "Besimi Commerce" me përfaqësues Besim Gashi nga Shtimja, njëherësh ka pranuar me aktpërcjelles nga zyra e kryetarit 07Nr.016-11487 datë 20.02.2024 kërkesën e investitorit të lartëcekur për këmbim/ndërrim të pronës për nevoja të zgjidhjes urbane sa më të mirë të bllokut ndërtimore dhe për infrastrukturë rrugore i cili është mes parcelës 2978-0 pronë private e Agron, Malush, Jakup, Sherif, Mehdi, Ismet, Skender, Tahir, Enver Berisha dhe Hamdi Hoti sipas certifikatës nr.500/2024 datë 20.02.2024 të cilët kanë kontrat për bashkinvestim me investitorin dhe parcela 805-0 pronë shoqërore rrugët – Komuna Suhareke.

Sipas propozimit të pales nga parcela 2978-0 me sipërfaqe kadastral 6186 m² komuna përfiton sipërfaqe prej 144m² në këmbim/ndërrim prej 120m² nga parcela me numer 805-0 me sipërfaqe kadastrale 854m² (provë propozim tabela e kembimit të pronave së bashku me skicen nga tereni)

Andaj pas analizës së dokumentacionit të ofruar konstatojmë se është interes i përgjithshëm që të rregullohet blloku ndërtimor dhe infrastruktura rrugore konform dokumentit të planifikimit - Hartës Zonale të Komunës të aprovuar nga asambleja komunale me numër të vendimit 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, dhe se gjithashtu kërkojmë nga ana juaj që këtë kërkesë ta iniconi për shpalljen e interesit të përgjithshëm për këmbim dhe ndrim të pronës konform ligjit nr.06/L-0925 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe rregullorja (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Bashkangjitu gjeni: kërkesën e palës, propozim skicen nga tereni, certifikatat e pronës për parcelat në fjalë.



Njoftimi i dërgohet: -zyres se kryetarit, zyres se kryesuesit, Dosjes së DUPM-së





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

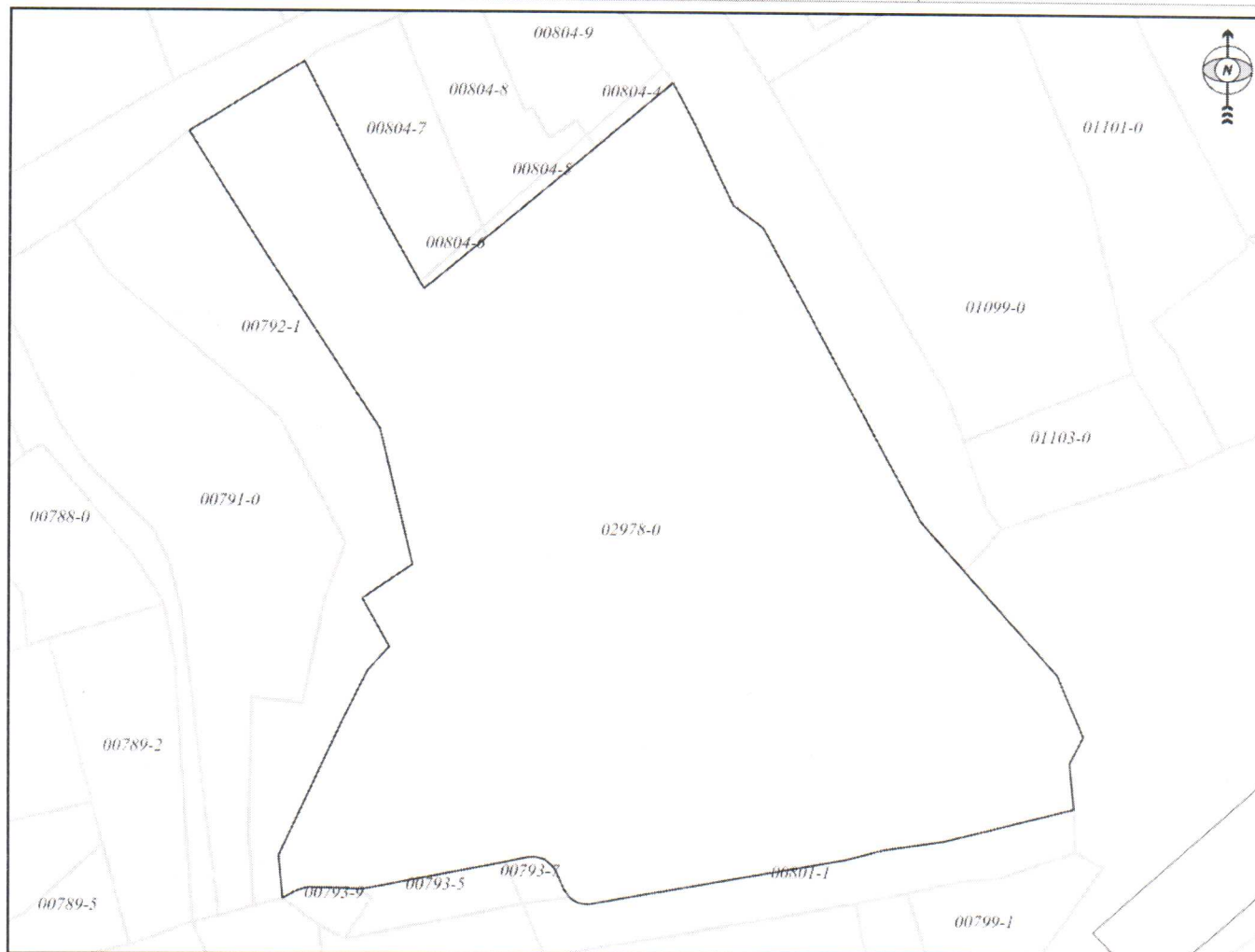
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-02978-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6186



Shkalla/Razmera/Scale: 1:818

Punoi/Obradio/Created: kujtim gashi

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 20.02.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:07:10



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02978-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	500-2024
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.02.2024 - 10:06
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-02978-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	6186	35-2003, 40-2017, 40-17, 40-2017, 81-2003, 0039-81, 75705-2023	04.12.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT			04.12.2023	

A.2.LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Kategorizuar/Nekategorizuar Road		27
1	Bujqësi/Poljoprivreda/Agriculture	Kullës/Pashnjaci/pasture	Kullës E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	2056
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Terra/Zemliste/Land		4103

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	Berisha Agron (Hajrush)	1016649208	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /		Suharekë	973/6186	75705-2023	04.12.2023
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	BERISHA MALUSH (BEQIR)	1016690685	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			478/6186	75705-2023	04.12.2023
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	BERISHA JAKUP (MUHARREM)	1006207339	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			243/6186	75705-2023	04.12.2023
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	BERISHA SHERIF (SEJFULA)	1001460419	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			432/6186	75705-2023	04.12.2023
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	BERISHA MEHDI (MUHARREM)	1007933149	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			216/6186	75705-2023	04.12.2023
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	BERISHA ISMET (HASAN)	2002493317	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			1314/6186	75705-2023	04.12.2023
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	BERISHA SKENDER (SYLEJMAN)	1002410415	///			438/6186	75705-2023	04.12.2023
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	BERISHA TAHIR (SHABAN)	1030373363	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			793/6186	75705-2023	04.12.2023
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	BERISHA ENVER (SYLEJMAN)	1002413341	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			437/6186	75705-2023	04.12.2023
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	Hoti Hamdi (Avdi)	1001368938	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /		Rr. Gjerëj Fisha P. N.	862/6186	75705-2023	04.12.2023