REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA

---

11 Nr.	**Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë**	Datë: 20.02.2024

20.02.2024

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Për:	Kryetarin e Komunës z. **Bali MUHARREMAJ**
Nga:	**Drejtoria për Shërbimeve Publike dhe Emergjencë**
Lënda:	**Kërkesë për shpalljen e interesit të përgjithshëm.**

Njësia org. / Org. jedinica / Org. Unit	Numri / Broj / Number	Shtojca / Prilog / Appendix	Vlera / Vrednost / Value
01	104	11674	Z

Në bazë të kërkesës së Drejtorisë për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër me aktpërcjellës me nr.03/016/11588 të datës 20/02/2024 drejtuar Drejtorisë për shqyrtim të lëndës bënë këtë;

K Ë R K E S Ë

Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë duke u bazur ne Ligjin për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës në Paluejtshme të Komunës Ligji Nr.06/L-092, dhe Rregullores (QRK) Nr,09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluejtshme të Komunës , kërkon nga ana juaj që të inicoj shpalljen e interesit të përgjitshëm për ngastrat kadastrale, pjesa e parcelës kadastrale P-1224-0 në sip. 219m² në emër të P.SH. Rrugë e pakategorizuar, dhe pjesa e parcelës kadastrale P-1223-0 në Sip. 268m² në emër të Hisen Gashi.

Në këtë rrugë gravitojnë shumë shtëpi , e gjithashtu është vendbanim me potencial të rritjes (zgjerimit të vendbanimit).

Drejtoria këtë kërkes e mbeshtet në nenin 4, paragrafi 2 pika 2.4.1 citoj nenin “ zbatimin e një plani urbanistik dhe / ose hapsinor I cili është I miratuar dhe shpallur nga një Autoritet Publik Komunal ne përputhje me dispozitat përkatëse ligjore” e që në këtë rast ky organ e sheh të arsyeshme kërkesën nga se kjo pjese e rrugës I kontribon zbatimit të dokumentit të planifikimit si Hartës Zonale të Komunës, projektit për ndërtimin e rrugës “LuigjNikolla” nga Drejtoria e Shërbimeve Publike Komuna e Suharekes.

Kërkesën e mbështesim bazuar edhe në kërkesën e pronarit te parcelës me nr. 11-463-02-0007478/24 me datë 29.01.2024, i cili i eshte drejturar Kryetarit Komunës dhe Drejtorisë për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër për këmbim, ndërrim të pronës së palujtshme.

Andaj ne si Drejtori dhe si njësi e kërkesës i drejtohemi Kryetarit të Komunës ti propozoj Asambles Komunale që të shpall interes të përgjithshëm:

. Të dhënat kadastrale për parcelen private:

P-72116046-01223-0 Sip. E përgjitshme 3408m², vendi I quajtur POJATA, e cila evidentohet në emër të Hisen Nezir Gashi.

Nga sip. e përgjjthshme të shpallet interes pjesa e parclës ne sip. 268m².

-Të dhënat kadastrale për P.SH.RRUGË PUBLIKE E PAKATEGORIZUAR:

P-72116046-01224-0 Sip. e përgjithshme 522m², vendi i quajtur POJATA, e cila evidentohet në emërt të P.SH.RRUGËT - Rrugë e pakategorizuar.

Nga sip. E përgjjthshme të shpallet interes pjesa e parclës ne sip. 219m².

Dëshmi: Certifikata e pronës, Skica ideore dhe Kopja e planit

- Qëllimi: " hapja e rruges"LuigjNikolla" e parapar ne kuader te Hartës Zonale të Komunës dhe projekteve te investimeve kapitale
- Arsyja: Përfitimi ekonomik i Komunës.

Bazuar në këtë ju rekomandojmë që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interesit publik apo përfitimit ekonomik të komunës , lëndën e procedojmë tek ju (si organ kompetent) për zhvillimin e procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës ,Ligji Nr. 06/L-092, dhe Rregullores (QRK) Nr,09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluejtshme të Komunës.

Drejtori i Drejtorisë:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA SUVA REKA REPUBLIC OF KOSOVO THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-01223-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**500-2024**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.02.2024 - 14:52
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-01223-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		**3408**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

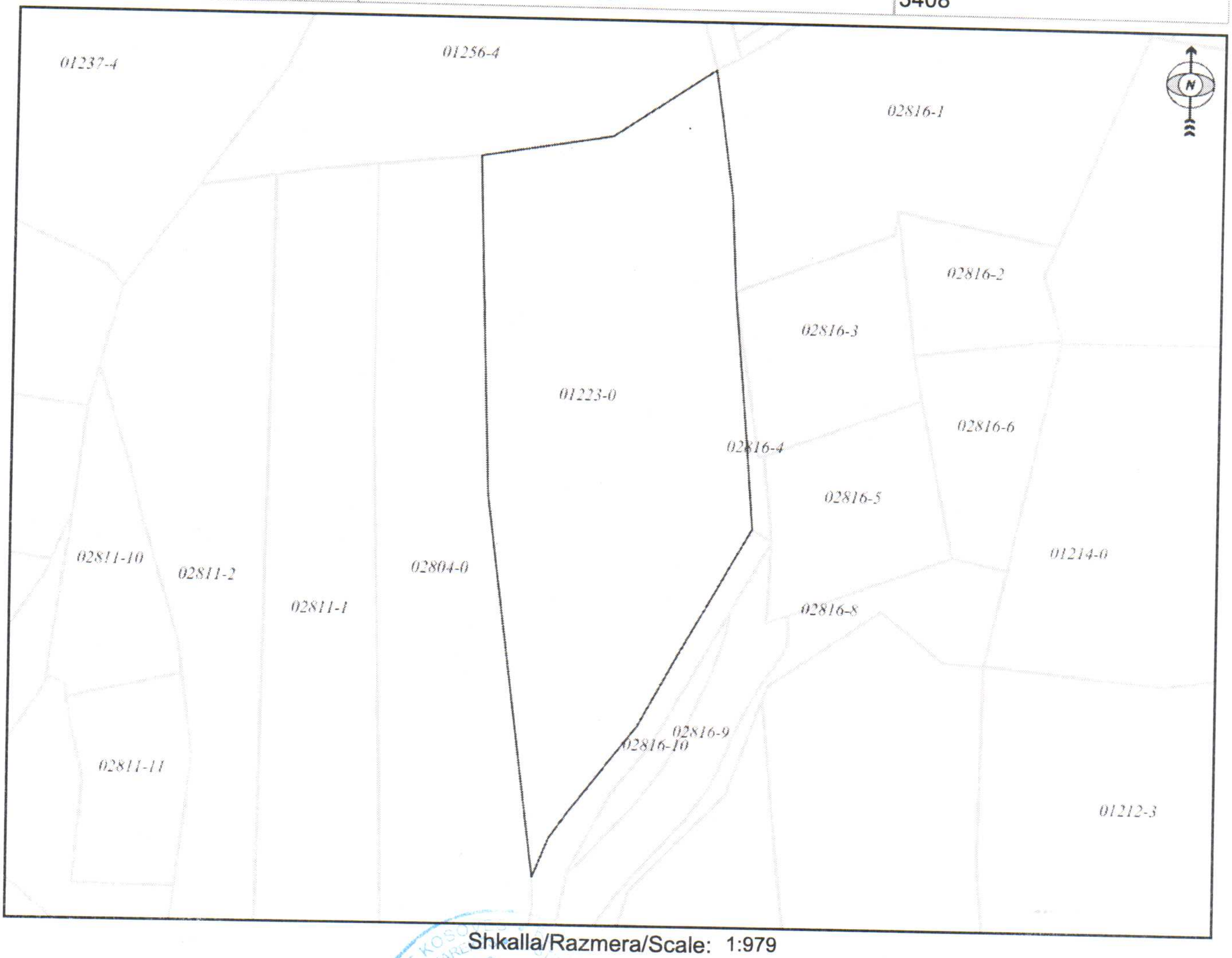
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72116046-01223-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3408



Shkalla/Razmera/Scale: 1:979

Punoi/Obradio/Created: kujtim gashi

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 20.02.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:57:59

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1223-0

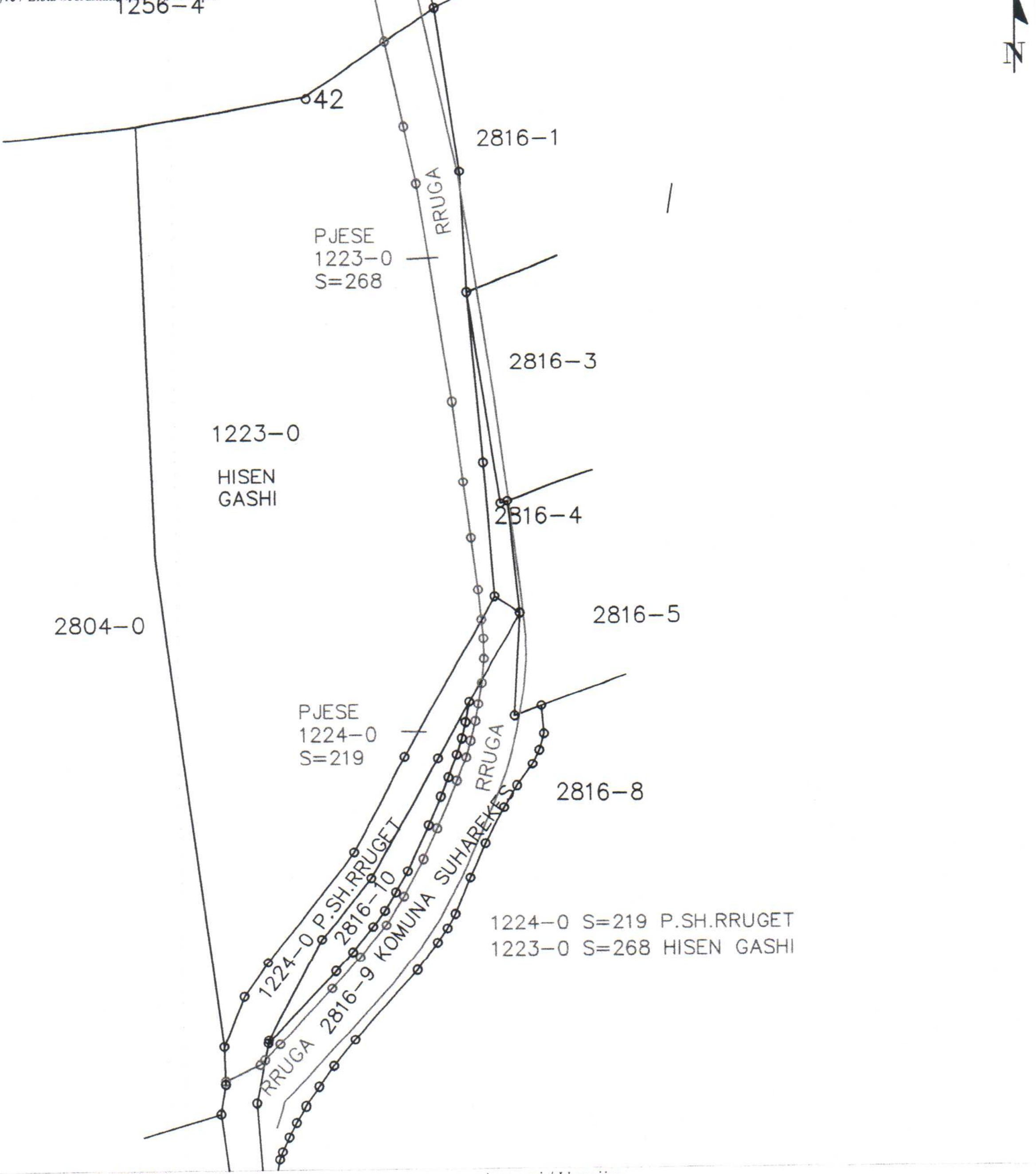
Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Numri i lëndës / Broj predmeta: --/2023

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis



Rilevoi / Snimio: Gjeo.Lic. Adriatik Fetiu 049 628 746
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 2

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 24.07.2023

Gjeodet i Licencuar ADRIATIK FETIU Nr.Lic. 2 Licensed Geodesist

Aprovoi / Usvojio: ____________________
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: ____________________

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ____________________