



Data:03.04.2024

Numri i vrojtimit të lejes:

07Nr.187/350-12381

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr.04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Udhëzimit Administrativ Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031 neneve 44,47,48, Rregullores mbi Rregullat dhe Procedurat për Ndërtimin e Objekteve 01-Nr-16-423, datë 26.01.2011, Rregullore për tarifa nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale 01Nr-16-9367, datë 31.12.2014; neni 2, pika 2.1 dhe 2.2, Planit Zhvillimor Komunal 2021-2029, 01Nr.016-67691 datë 29.10.2021 si dhe sipas Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022- 2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, kërkesës 07Nr.350/12381 datë 23.02.2024 dhe dokumenteve të paraqitura nga “Kastrati Center” Sh.P.K, me përfaqësues Enver Kastrati nga fshati Maxherre-Komuna Malishevë , DUPM lëshon këtë:

**AKTVENDIM
(MBI LEJEN NDËRTIMORE)**

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	“Kastrati Center” Sh.P.K, me përfaqësues Enver Kastrati	Kërkesa Bazë:	Aplikim për Leje ndërtimore: 07Nr.350/12381 datë 23.02.2024
Adresa:	Maxherre-Malishevë		

Emri i Projektit:	Afarizëm-Qendër Tregtare “Kastrati Center” Sh.pk
Emri i Projektuesit:	"ARM-ING " “AS-PROJECT”
Adresa:	Prizren Suharekë
Emaili:	halil.bytyqi@gmail.com asproject.pz@gmail.com

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI, KATEGORIA II-Qendër Tregtare- Lamella II			
Adresa: Rr.”Brigada 123”-SUHAREKË			
Zona(t) Kadastrale: Suharekë	Nr. i parcelës kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
Çertifikatës me numër referues 5182/2023 datë 15.12.2023 pronë e Kastrati Center SH.P.K	02979-0	Y=7484860.289 Y=7484930.346 Y=7484928.714 Y=7484858.657	X=4689542.698 X=4689537.486 X=4689515.547 X=4689520.758

- Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit.
 - Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditore të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
 - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për çertifikatë të përdorimit.
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
- Duhet të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore. Në rast të mos respektimit të Lejes së ndërtimit si dhe në çdo parregullsi që haset në teren inspektori përgjegjës duhet të njoftoj me shkrim organin kompetent në mënyrë që të veprohet në përputhje me dispozitat ligjore. Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, Investitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftoj organet komunale.
- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi.
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero pjesje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore.
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi.
 - Obligohet investori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njëjtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
 - Pas përfundimit të punëve ndërtimore dhe pranimit teknik të të gjitha fazave, të aplikojë për çertifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi **“Kastrati Center” Sh.P.K.**, me përfaqësues **Enver Kastrati**, përmes kërkesës 07Nr.350/12381 datë 23.02.2024, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit (Lamelles II) me destinim Afarizëm-Qendër Tregtare, sipas projektit të bashkangjitur dhe dokumenteve tjera të bashkangjitura.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Akvendimin mbi plotësim ndryshimin e Kushteve Ndërtimore 07Nr.924/350-69878 datë 30.11.2023 (kopje)
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.20/24 datës 24.01.2024 lëshuar nga Kompania Regjionale për Mbeturina “ ECO-REGJIONI”- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Dhënia e kushteve teknike të Ujësjellësit dhe Kanalizimit–Hidroregjioni Jugor Prizren Nr.379 datë:01.02.2024.
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor–nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.15 datë 30.01.2024.
- Pëlqim parimor për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.192, datë:13.02.2024.
- Pëlqim në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri Nr.03/03-8 datë

[Signature]

[Official Stamp]

31.01.2024.

- Aktvendimin e Lejes Mjedisore Komunale 07Nr.89/350-7708 datë 16.02.2024.
- Kordinatat e vendosjes se objektit sipas skicës së terrenit me numër të lëndës 05/2024 të datës 22.01.2024 të punuar nga kompania e licensuar gjeodezike Geo Limit SH.P.K.
- Elaborati gjeomekanik
- Elaboratin e mbrojtës nga zjarri
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe çertifikata e pronësisë
- Vërtetimin e tatimit në Pronë
- Kopje e dokumentit Identifikues

Njoftimin për pagesë 07Nr.145/350-12381 datë 18.03.2024, parashtruesit të kërkesës i është caktuar lartësia e pagesës për leje ndërtimore në shumën prej **13,239.26 €** dhe se për pagesën e kryer janë sjellë dëshmia nga NLB Banka Therande me datë 18.03.2024, sipas faturës komunale nr.001290 të datës 18.03.2024.

Me këtë Aktvendim përmirësohet gabimi teknik i gabaritit të objekteve (Lamellës I) në të cilën në vend të gabaritit 6400.8 m² të lëshuar me Aktvendimin e lejes ndërtimore 07Nr.710/350-48512 datë:09.09.2023 duhet të jetë 2286 m² (sipas projektit të vulosur nga ky organ).

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPHI në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis – Komuna Suharekë

Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.187/350-12381 datë 03.04.2024

Vendimi i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës;
- Inspektoratit të Komunës;
- DSHPJK;
- Dosjes së DUPM-së

Drejtori i Drejtorisë:
VISAR KUÇI

