Republika e Kosovës – Komuna e Suharekës
Republika Kosovo – Opstine Suvareka
Republic of Kosovo –Municipality of Suhareka

Data:02.05.2024 **Numri i vrojtimit të lejes:** **07Nr.256/350-25769**

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr.04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Udhëzimit Administrativ Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031 neneve 44,47,48, Rregullores mbi Rregullat dhe Procedurat për Ndërtimin e Objekteve 01-Nr-16-423, datë 26.01.2011, Rregullore për tarifa nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale 01Nr-16-9367, datë 31.12.2014; neni 2, pika 2.1 dhe 2.2, Vendimin Nr.prot.2945-3/23 datë 31.08.2023 të lëshuar nga Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, kërkesës 07Nr.350/25769 datë 19.04.2023 dhe dokumenteve të paraqitura nga **INK SH.P.K**, me përfaqësues Blerta Krasniqi Suharekë, DUPM lëshon këtë:

AKTVENDIM
(PLOTËSIM NDRYSHIM I LEJES NDËRTIMORE)

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**INK SH.P.K** me përfaqësuese Blerta Krasniqi	Kërkesa Bazë:	Aplikim për Plotësim Ndryshim i Lejes ndërtimore: 07Nr.350/25769 datë 19.04.2023
Adresa:	Suharekë		

Emri i Projektit:	Banim-afarizëm "**Theranda**"
Emri i Projektuesit:	"ADL STUDIO" Sh.p.k
Adresa:	Prishtinë
Emaili:	infostudioadl@gmail.com

Për punët ndërtimore në vijim: Plotesim ndryshim i lejes ndertimore nga B+P+5+PH ne B+P+6+PH			
Adresa: Rr."Abdyl Ramaj"-SUHAREKË			
Zona(t) Kadastrale: Suharekë	Nr. i parcelës kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
Çertifikatës me numër 1009/2024 datë 13.03.2024 pronë e Hasan Sahit Berisha sipas kontratës për bashkinvestim në ndërtimin e kompleksit banesor afarist me Nr.LRP.4636/2021 dhe Nr.iRef.1107/2021 të datës 16.04.2021 dhe aneks kontratës për bashkinvestim, Nr.LRP.8716/2022 dhe Nr.Ref.1877/2022 datë 26.05.2022	02282-6	Y= 7485684.086 Y= 7485683.295 Y= 7485683.055 Y= 7485672.254 Y= 7485669.000 Y= 7485668.379 Y= 7485668.129 Y=7485668.175 Y=7485669.322 Y=7485684.209	X=4690647.000 X=4690630.186 X=4690625.083 X=4690625.591 X=4690625.745 X=4690626.751 X=4690627.908 X=4690628.876 X=4690653.257 X=4690649.615

Lloji i ndërtimit të propozuar:
Objekt banim dhe afarizëm
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:
Kategoria II
Sipërfaqja totale Bruto e shfrytëzuar mbi kuotën 0.00 për objektin :
Sipas aktvendimit mbi leje ndërtimore (07Nr.711/350-63470 datë: 22.11.2022) **B+P+5+PH=2949.00 m²** Sipas Plotësim Ndryshim i Lejes Ndërtimore **340.6m²** Totali i përgjithshëm i sipërfaqes bruto B+P+6+PH=**3289.6m²**

Gabariti:	**391.16 m²** sipas aktvendimit mbi leje ndërtimore (07Nr.711/350-63470 datë: 22.11.2022	**Katshmëria:**	B+P+5+PH i plotësuar ne **B+P+6+PH**
Vija rregullative:	Sipas Aktvendimit mbi Kushte Ndërtimore: 07Nr.648/38772 datë 08.12.2021 (mbetet e pandryshuar)	**Vija ndërtimore:**	Sipas Aktvendimit mbi Kushte Ndërtimore: 07Nr.648/38772 datë 08.12.2021 (mbetet e pandryshuar)

Përshkrimi

Me këtë vendim, poseduesit të lejës ndërtimore **INK SH.P.K** me përfaqësuese Blerta Krasniqi i lejohet i lejohet plotësim ndryshimii Lejes ndërtimore për Objektin banim – afarizëm me etazhitet nga B+P+5+PH (sipas Aktvendimi mbi Leje Ndërtimore 07Nr.711/350-63470 datë: 22.11.2022) në B+P+6+PH duke mos e tejkaluar koeficientin e ndërtimit dhe kushtet tjera të definuara me Vendimin Nr.prot.2945-3/23 datë 31.08.2023 të lëshuar nga Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Kushteve ndërtimore dhe Udhëzimeve Administrative.

Objekti ka karakter të përhershëm me katëshmëri B+P+6+PH. Ndërtimi i objektit të bëhet konform projektit të pranuar nga DUPM e të nënshkruar me numër të Lejes Ndërtimore.

Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin.
- Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme:
  - Informata mbi Lejen Ndërtimore.
  - Informata mbi Projektuesin.
  - Informata mbi Kontraktuesin.
  - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit.
- Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme:
  - Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
  - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit.
  - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent.
  - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit.
  - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat

rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit.

- Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
- Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për çertifikatë të përdorimit.
- Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.

Duhet të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore. Në rast të mos respektimit të Lejes së ndërtimit si dhe në çdo parregullsi që haset në teren inspektori përgjegjës duhet të njoftoj me shkrim organin kompetent në mënyrë që të veprohet në përputhje me dispozitat ligjore. Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, Investitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftoj organet komunale.

- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
  - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi.
  - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore.
  - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi.
- Obligohet invesitori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njëjtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore dhe pranimit teknik të të gjitha fazave, të aplikojë për çertifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

Arsyetim

Aplikuesi **INK SH.P.K** me përfaqësuese Blerta Krasniqi, përmes kërkesës 07Nr.350/25769 datë 19.04.2023, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për plotësim ndryshim duke u bazuar në Vendimin Nr.prot.2945-3/23 datë 31.08.2023 të lëshuar nga Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, sipas projektit të bashkangjitur dhe dokumenteve tjera të bashkangjitura.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Vendimin Nr.prot.2945-3/23 datë 31.08.2023 të lëshuar nga Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.
- Akvendimin mbi Kushtet Ndërtimore 07Nr.648/38772 datë 08.12.2021 (kopje).
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.03/24 datës 20.03.2024 lëshuar nga Kompania Regjionale për Mbeturina " ECO-REGJIONI"- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Dhënia e kushteve teknike të Ujësjellësit dhe Kanalizimit–Hidroregjioni Jugor Prizren Nr.1229 datë:28.03.2024.
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor–nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.72 datë 19.03.2024.
- Pëlqim parimor për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.416, datë:15.04.2024.

- Pëlqim në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri Nr.03/03-52 datë 16.04.2024.
- Aktvendimin mbi Plotesim Ndryshimin e Lejes Mjedisore Komunale 07Nr.222/350-17770 datë 19.04.2024.
- Elaboratin e mbrojtës nga zjarri
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe çertifikata e pronësisë
- Kopje e dokumentit Identifikues

Njoftimin për pagesë 07Nr.252/350-25769 datë 29.04.2024, parashtruesit të kërkesës i është caktuar lartësia e pagesës për leje ndërtimore në shumën prej **1,425.45 €**dhe se për pagesën e kryer janë sjellë dëshmia nga Vllesa-Co Suharekë me datë 30.04.2024, sipas faturës komunale nr.001299 të datës 30.04.2024.

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Vendimin Nr.prot.2945-3/23 datë 31.08.2023 të lëshuar nga Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejës Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPHI në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis – Komuna Suharekë
Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.256/350-25769 datë 02.05.2024

Vendimi i dërgohet:
-Parashtruesit të kërkesës;
-Inspektoratit të Komunës;
-DSHPJK;
-Dosjes së DUPM-së

Drejtori i Drejtorisë:
VISAR KUÇI