
	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA		10.06.24														
	KOMUNA E SUHAREKËS OPSTINA SUVA REKA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA																
		KONTRATË		<table border="1"> <tr> <td>Numri</td> <td>Prilog</td> <td>Prilog</td> <td>Vlera</td> </tr> <tr> <td>Number</td> <td>Appendix</td> <td>Appendix</td> <td>Value</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>351</td> <td>3200</td> <td>7</td> </tr> </table>		Numri	Prilog	Prilog	Vlera	Number	Appendix	Appendix	Value	01	351	3200	7
Numri	Prilog	Prilog	Vlera														
Number	Appendix	Appendix	Value														
01	351	3200	7														

Numri i kontratës:¹ 624-24-3935-5-2-1/C1146

KOMUNA SUHAREKË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërin anë; dhe

Eko Term SH.P.K., Brigada 123 pn, Suhareke, NUI 811035121 të cilën e përfaqëson **Bajram Beqaj** në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara më poshtë:

Ndërtimi dhe rikonstruimi i QKMF-së Rexhep Kuqi ,QMF-ve dhe AMF-ve

me numër identifikues: 624-24-3935-5-2-1 & 624-24-35-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Sipas specifikimeve të dhëna në dosjes të tenderit.**

1	Ndërtimi dhe rikonstruimi i QKMF-së Rexhep Kuqi ,QMF-ve dhe AMF-ve
---	---

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **38,958.80 €**; (tridhjetë e tetë mijë e nëntqind e pesëdhjetë e tetë euro e tetëdhjetë cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borbh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kontrata hynë në fuqi me datën e nënshkrimit: **10.06.2024** dhe përfundon brenda **45 ditë kalendarike** siq është cekur në Planin Dinamik të ofruar nga OE.

2.4 Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e kryera vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje të vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues, e nënshkruar nga Menaxheri i Kontrates me raportin e kryerjs së punë

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.





4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqip në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Numri kontaktues 049/ 288 805

Email: ekotermshpk.s@gmail.com

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Fatos Kuçi	Emri:	Bajram Beqaj
Pozita:	Shef i zyrës se prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	10.06.2024	Data:	10.06.2024
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 624-24-3935-5-2-1/C1146

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërrhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përrjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 624-24-3935-5-2-1/C1146

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Ndërtimi dhe rikonstruimi i QKMF-së Rexhep Kuqi ,QMF-ve dhe AMF-ve me numër identifikues: 624-24-3935-5-2-1 & 624-24-35-521
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe..
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 3,895.88 EUR. 10% e vlerës së kontratës për një periudhë prej 120 ditësh
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit te kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 45 ditë kalendarike sipas Planit dinamik.te ofruar nga OE..
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim të ZKA-së.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës (me sigurim ekzekutimi). 28.1 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit sipas situacioneve të dorëzuara. 28.2. Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i kontratës. 28.3.Pagesa përfundimtare (jo më pak se 10% e vlerës së Kontratës) do të vërtetohet bëhet me nënshkrim të Menaxherit të Kontratës dhe Mbikqyrësit të Drejtpërdrejtë të kontratës, ku edhe do të kërkohet sigurimi për kualitetin e punimeve në vlerë prej 10% të vlerës së Kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 7 vite sipas garancionit te punimeve te Aneksi 6.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet

		<p>në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>
--	--	--

Për:	ZYREN E PROKURIMIT KOMUNA SUHAREKË
Nga:	Eko Term SH.P.K., Brigada 123 pn, Suhareke, NUI 811035121
Lënda:	DEKLERATË PER KUALITETIN E PUNIMEVE
Datë:	10.06.2024

I/e nderuar,

Kjo deklaratë bëhet në pajtim me Kontratën:

Ndërtimi dhe rikonstruimi i QKMF-së Rexhep Kuqi ,QMF-ve dhe AMF-ve

me numër identifikues: 624-24-3935-5-2-1 & 624-24-35-521

Për të përmbushur obligimet që dalin nga neni 27 pika 1 dhe 34.5 (KVK) e kontratës së lartcekur.

Ne konfirmojmë se:

Ne si Operator Ekonomik pas pranimit përfundimtar të kryerjes se punëve ofrojmë garancion të rregullt 7 vjeçar, duke siguruar garancion prej 10 % nga vlera e kontratës, si dhe deklarojmë mbi cilësinë e punës dhe mallrave në kohëzgjatje 7 vjet nga dita e pranimit te kryerjes se punimeve dhe obligohemi dhe pranojmë se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do t'i sanojmë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën ne pajtohem se AK ato dëme do t'i sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të na faturojë ne si Kontraktor që kemi dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve.

Me respekt:

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit:

Bajram Basha

Nënshkrimi

Bajram Basha

10.06.2024

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

RENOVIMI I AMFse NE GREJKOC

LOKACIONI: SUHAREKË

INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL SUHAREKË

VEREJTJE:

Materiet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë oporionale dhe prirë referimi për krahasueshmëri e materialeve që duhet të përdoren atëherë të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuara tjerë me karakteristika të ngjajta ose më të mira që duhet dokumentuar me certifikatat apo atestat e ofruesve nga prodhuesit respektiv. Në të gjitha pozicionet përshihet

FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI, TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TE PËRFSHIHET EDHS TRANSPORTI BËRI NE DEPONI.

1.01 PUNËT NDËRTIMORE					
1.01 PUNËT PARAPREGADITORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESIA	SHUMA
1.01.01	Përpajtja e kompozitave dhe bërja e parave që mundësojnë realizimin e punimeve në vendpërshkrim. Në çmim të përfshihet dhe sigurimi i vendpërshkrimit për realizimin e punimeve në mënyrë me të saktë (trastimi i punës).	komplet	1	100.00 €	100.00
1.01.02	Organizimi i punës dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjetës, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndërtimi të kabinës, vendosja e korrepondit për zyrën e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC lokalëve për nevojat e punëtorëve.	komplet	1	50.00 €	50.00
1.01.03	Të bëhet demontimi i të gjithë elementeve të jashtëm të cilat pengojnë në realizimin e pozicionit si: tabelat informuese, shiritat (që shërbejnë si jashtëm), trupat ndërkuptues vertikale e të tjera, si dhe paraparkimi, montimi dhe funksionalizimi i plotë i elementeve përkatëse. Në çmim janë të përfshira të gjithë aksesorët e nevojshëm për realizimin të pozicioneve.	komplet	1	100.00 €	100.00
1.01.04	Të bëhet furnizimi me material si dhe vendosja e shërbimeve paratymuese duke përfshirë organizimin dhe koordinimin e aktivitetëve në mënyrë që palet (pacientat) të kryejnë shërbime në baze ambulantë.	komplet	1	50.00 €	50.00
TOTAL POZICIONI				1.01	300.00 €

1.02 PUNËT E DEMOLIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESIA	SHUMA
1.02.01	Të bëhet demontimi i ditareve etazesh nga druri me dimension 180x130 cm si dhe transporti i mbeturinave në depozitë e caktuar nga komuna deri në 10 km distancë.	copë	2.00	20.00	40.00
1.02.02	Të bëhet demontimi i parapetëve të jashtëm të ditareve si dhe transporti i mbeturinave në depozitë e caktuar nga komuna deri në 10 km distancë.	m ²	13.50	3.00	40.50
1.02.03	Të bëhet demontimi i tarrësive në të gjithë sipërfaqen e strehës si dhe transporti i mbeturinave në depozitë e caktuar nga komuna deri në 10 km distancë.	m ²	25.00	2.00	50.00
1.02.04	Të bëhet demontimi i tarrësive tek streha e hyrjes anësore si dhe transporti i mbeturinave në depozitë e caktuar nga komuna deri në 10 km distancë.	m ²	2.80	5.00	14.00
TOTAL POZICIONI				1.02	144.50 €

1.03 PUNËT E FASADËS					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESIA	SHUMA
1.03.01	Furnizimi me material dhe punëri i fasadës termokoluese të tipit StoTherm Vario nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistemin tjetër i ngjashëm i prodhuar tjetër. Sistemi StoTherm Vario duhet të realizohet me struktura si në vijën: <ul style="list-style-type: none"> Lyerja bazë/Primer Ngjitja StoLevel Uni Termokolimi Austrotherm EPS AF - 1x10cm Përfundimi Sto-Glasfasergewebe Dy shtresa masë armuese StoLevel Uni Lyerja bazë StoPutzgrund Nature Uaç strukturale organik Stokopolat Kratz K 2.0 mm Ngjyrë vetepastuese StoLössan Në çmim duhet të përfshihen të gjithë elementet tjera të nevojshme si: profilët bazë, profilët këndore me rrjetë, profilët e PVC-së me pllacë, kurvat përfunduese të pllacës, rrethet termokoluese, izolimet distuese (anulizuese) për ditare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilët fleksibël për hyrat e ditareve në fasadë, rrethet kërçorë për ditare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termokolues si dhe skelera e nevojshme për realizimin të pozicionit.	m ²	226.00	20.00	4.520.00



1.03.02	<p>Furnizim me material dhe profila i kolëve dekorative nga prodhuesit e kompanisë Sto çka ofron çfarë të ngjashëm të produkteve tjera Colka termocizuese duhet të realizohet me shprehje si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lysje bazë StoPimp Contact • Ngjës - masë hidroizoluese StoPasy • Rrejtë Animi - Sto-Gasfatergewebe • Dy shtresa masë armuese StoFweyl • Lysje bazë StoPutzgrund Nature • Ujë dekorativ shuitëngjyresh StoSuperE K 2.0 mm <p>Colka duhet të realizohet nga kulla - 15 0 deri në kulla - 0 45 ose deri në 10 cm theksi në nivelin e frotuarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga ujë e mundësi të frotuarit.</p> <p>Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profila bazë, profila këmbës me rrejtë, profila e PVC - së me pëzierje, kështu përfundim të plastikës, rrejtë termocizuese, shtetit ekspandues hidroizolues, profila fleksibile për lugat e dritës në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termocizues.</p> <p>Vërejtje: Shtesa termocizuese është e përfshirë në punët termocizuese si pjesë e një tërësie më të madhe.</p>	m ²	150.00	18.00	2.700.00
TOTAL POZICIONI			1.03		2.700.00 €

1.04 PUNET E NJËZYKOSJES					
POS	PËRSHIKIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSIA	SHUMJA
1.04.01	<p>Furnizim me material dhe ngjyresja e përfundime dhe murave të brendshme me ngjyrë me bazë poliesteri e cila duhet të ketë afërsisht të njëjtë me pamurit. Paza ngjyresje duhet të bëhet trajtim adekuat i sipërfaqes me lyeje bazë/primes për esteter të përzierësive për mur dhe përkrahje për reduktimin e shkëlqes së aporizont të bazës për përmirësimin e shkëlqes së ngjësës, etj.</p>	m ²	420.00	1.50 €	720.00 €
TOTAL POZICIONI			1.04		720.00 €

1.05 PUNET E NDËRSHMË					
POS	PËRSHIKIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSIA	TOTAL
1.05.01	<p>Furnizim hapësirë dhe montimi i Dritare PVC 60-65cm, me ngjyrë të bardhë me hapje dhe ligjerim, Qelqj. Transpacet Termopan 4x12x4x12x4 mmLow-E + Argon Panel termocizues STADUR FS-4 Alumina Sandwich elektret nga laminat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje Porim i dritareve duhet të bëhet sipas standit dhe parimit. Prodhuet (KBE, Aluplast, Trocal, Rsthu apo ndonjë prodhues tjetër me karakter të ngjashëm). -Dritare hibrizuesha. POS W01 Dimensionet 150x130 cm</p>	copë	2.0	250.00	500.00 €
1.05.02	<p>Te bëhet furnizim me material si dhe punim i shtetës me kulla alumini rezistent ndaj lagësirës në çmim janë të përfshirë funksionimi si dhe të gjithë elementet e nevojshme gjatë montimit të pozicionit, gjithashtu tëk pozicioni i fasadës është e kalkuluar trajtimi me fasadë i të gjithë sipërfaqes së kullës.</p>	m ²	25.00	40.00 €	1.000.00 €
1.05.03	<p>Veshje vertikale izoluese e shtetës me laminat të trashësi 14 mm përfunduar me trashësi 0.6 mm</p>	m ²	37.00	11.00 €	407.00 €
1.05.04	<p>Furnizim dhe montimi i pëzierje nga alumini si tpi Gutmann Fensterbank GS 40 Gjyresha e pëzierje duhet të jetë së paku 15 dhe lëviz në varid të trashësisë së shtetës termocizuese astu që pëzierja të jetë së paku 3 cm larg nga fasada Materiali Alumini i përfunduar Ngjyra: E bardhë - RAL 7016 Matt Në çmim të përfshihet edhe puna izoluese vetyqësive EPDM UD40-25 të mbyllje të kullës me ghemë dhe profila të dritares.</p>	m	13.50	30.00 €	405.00 €
1.05.05	<p>Te bëhet furnizim me material si dhe punim i shtetës me kulla alumini rezistent ndaj lagësirës në çmim janë të përfshirë funksionimi si dhe të gjithë elementet e nevojshme gjatë montimit të pozicionit, gjithashtu tëk pozicioni i fasadës është e kalkuluar trajtimi me fasadë i të gjithë sipërfaqes së kullës.</p>	m ²	2.5	20.00 €	50.00 €
1.05.06	<p>Furnizim me material dhe ngjyja e pëzierje të kullës për parapet e të gjithë dritareve. Pëzierja duhet të ngjitet me ngjyres adekuat për kullat dhe në anën e postëve duhet të ketë të qëndrueshmëri kullat për pengimin e rrejtjes së ujë në drejtim të rrejtjes. Parapet të realizohet me 1 pëzierje të shtetës (pa vazhdimë). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e hapësirës me shtetë ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësi 2 cm Gjyresha 23 cm (së paku 2 cm duhet të dalin jashtë murit) Ngjyra e bardhë</p>	m	13.5	20.00 €	270.00 €
1.05.07	<p>Te bëhet furnizim me material si dhe shtetës me laminat e shtetës (gjysa e cila është rrejtë kullës), laminat me trashësi 0.6 mm të jetë me ngjyrë antracite, në çmim janë të kalkuluar të gjithë aksesorët e nevojshëm gjatë funksionimit të pëzierje të elementit.</p>			25.00 €	62.50 €



1.05.05	PERDET SHIRTORE TE BRENDSHME Furnizimi me material si dhe montimi i perdeve shitore (traku) te klasit te pare me kualitet te larte, i nje dritare e gjatuesse ne kthizat te cilit jane ndëruar dritaret sipas pozicionit te pastajtur iak pjesa grafike ne kthizat e objektit 2 cope me ngjyre, dizajn dhe material me ponde eprituare. Menyra e /ankerimit dhe pozicionimi i konstruktoret te perdeve duhet te behet ne koordine me mansheron e kontrates. Materiali i perdeve duhet te jete i trashe, i qendrueshem ndaj rrezesve UV dhe qe pastrohet lehte. Ne cimen kalkulohen te gjitha aksesoret e nevojshem gjer ne instalim te plote te elementit. Lartesia minimale e perfundit te perdeve shitore te jete min. 20 cm nga parapetini e dritareve. Te instalohet ne drim sarrme dhe stivizim i perdeve ekskluziv per te gjitha dritaret ne objekt 5 cope.	m	4.0	30.00 €	120.00 €
1.05.09	Pasimi i kthizeshem i objektit duke përfshirë pasimin e pliturit, pasimin e dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve santare me mjete logjare dhe elektrike nga brenda dhe jashte duke përfshirë edhe pasimin e portet dhe përgjithësisht për parim detyrim te caktuar	komplet	1	150.00 €	150.00 €
TOTAL POZICIONI				1.05	2.924.59 €

RENOVIMI I ANFSA NE GREJOC		
1.01	PUNET PARAPREGADITORE	303.00 €
1.02	PUNET E DEMOLIMIT	144.50 €
1.03	PUNET E FASADES	7.225.00 €
1.04	PUNET E NGJYROSJES	720.00 €
1.05	PUNET E NDERTIMJE	3.024.50 €
PUNET NDERTIMORE		GJITHSEJTI 11.409.00 €

Verejte: Te gjitha materialat e perdorura duhet te jene te klasit te pare, mostrat paraprakisht duhet te aproohen nga organit mbikqyras. Ne te gjitha pozicionet përfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij. Gjithashtu, per punetin e qdo pozicioni duhet qe mostrat te verifikohen me koren

PARAMASA DHE PARALLOGARIA DRAFT

RENOVIMI I QKMF-së në Mohlan

LOKACIONI: SUHAREKË

INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL SUHAREKË

VEREJTJE:
Materialat e propozuara në përshkrimin teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pakt referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren, andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale te prodhuesve qend me karakteristika te njëlloja ose me te mira që duhet deklaruar me certifikatat apo atestat e cilësia nga prodhuesit respektiv. Në te gjitha pozicionet përfshihet **FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATU POZICIONI: TEK PASTRYMET, DEMOLIMI I E GERMMET TE PERFSHIRET EDHE TRANSPORTI DERI NE DEPON.**

1 PUNET NDERTIMORE					
1.01 PUNET PARAPREGADITORE					
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CMIM/NJESI	SHUMA
1.01.01	Pergatitja e kompanise dhe borja e pajisjeve qe mundesojne realizimin e punimeve ne vendpunishte. Ne cimen te përfshihet dhe sigurni i vendpunishtes per realizimin e punimeve ne menyren me te sigurate (shkrimi i punishtes)	komplet	1	100.00 €	100.00
1.01.02	Organizimi i punishtes dhe depove, furnizimi me material dhe ndëruar i mjeteve te përkohshem te uqsjellesat, kablazimet, njetit elektrike ndëruar te kantierit, vendosja e kornizimit për zyrën e marrëdhënies të projektit dhe vendosja e WC kabineve për nevojat e punësorëve	komplet	1	100.00 €	100.00
1.01.03	Te behet demodimi i te gjitha elementeve te jashtem te cilet pengojne ne realizimin e pozicionit si: laborat informuese, kllimat (nyeste e jashtme), trupat ndëruar, etj. vertikale e te tjera, si dhe perpunimi i montimit dhe funksionalizimi i plote i elementeve përfshiret. Ne cimen jane te përfshira te gjitha aksesoret e nevojshem per realizim te pozicioneve	komplet	1	300.00 €	300.00
1.01.04	Te behet furnizimi me material si dhe vendosja e shenjeve paratypimuese duke përfshirë organizimin dhe koordinimin e aktiviteteve ne menyren qe palet (gracoret) te kryejn shërbime ne keto ambulate	komplet	1	50.00 €	50.00
TOTAL POZICIONI				1.01	550.00 €

1.02 PUNET E DEMOLIMIT					
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CMIM/NJESI	SHUMA
1.02.01	Te behet demodimi i dyerve ekskluziv nga druri me dime-on 90x200 cm si dhe transporti i mbeturave ne depozite e caktuar nga komuna deri ne 10 km distanca.	cope	13.00	10.00	130.00



1.02.02	Te bëhet demontimi i detyrës hyrëse ekzistuese nga shtimi me dimension 240x250 cm si dhe transporti i mbeturinave ne depozitë e caktuar nga komuna deri ne 10 km distanca.	copë	1.00	20.00	20.00
1.02.03	Te bëhet demontimi, gërryerja e fasades ekzistuese ne pozicionet e demtuara dhe pergatitja e siperfaqes se jashtme te mureve perimetrike dhe karkaneve per realizim e pozicionit te izolimit dhe fasadimit te objektit ne teze perimetrin e mureve te jashtme, ne cimen perfishhet demontimi apo zhvendosja e te gjitha elementeve te cilat pengojne ne realizimin e pozicionit si kalima, tabela informuese, oshpa, e te tjera ku te cilat pas realizimit te kusadete do te pershtuben dhe do te rivendosen ne pozicionet ekzistuese me funksionalitet te cilit. Ne cimen perfishhet transporti i mbeturinave ne depozitë e caktuar nga komuna deri ne 10 km distanca.	m ²	330.00	1.00	330.00
1.02.04	Te bëhet demontimi, gërryerja e shtazimit te mureve te brendshme ne pozicionet e demtuara nga lageshtia dhe pergatitja e mureve te aranzimit dhe plafoneve per realizim e pozicionit te shtazimit teze siperfaqen e mureve dhe plafoneve te brendshme, ne cimen perfishhet demontimi apo zhvendosja e te gjitha elementeve te cilat pengojne ne realizimin e pozicionit si trupa ndryqes, rrygat e kthirave, bojtorave, plakuca informuese e te tjera ku te cilat pas realizimit te shtazimit do te pershtuben dhe do te rivendosen ne pozicionet ekzistuese me funksionalitet te cilit. Ne cimen perfishhet transporti i mbeturinave ne depozitë e caktuar nga komuna deri ne 10 km distanca.	m ²	865.50	0.30	402.75
1.02.05	Te bëhet demontimi i murit me balica nga argjila e pjellor per realizimin e pozicionit te sportit, ne cimen perfishhet evidentimi i instalimeve ekzistuese, rrafshja e tyre nga modermimi ne te kunderten perqejgjete bie shtu kompani punokryese per funksionalizim te gate te rrygat perodes, transporti i mbeturinave ne depozitë e caktuar nga komuna deri ne 10 km distanca.	m ²	2.75	25.00	68.75
1.02.06	Te bëhet demontimi, depertimi i mureve ne porcionet e parapara per shtrijet/zgjerimin e instalimeve te uqesjelimit dhe kanalizimit, makinerite dhe elektrikes, ne cimen perfishhet rrafshja dhe frizazimi me material keramik apo te ngjashem me siperfaqen e murit ekzistues ne te cilat do te realizohet pozicioni, si dhe transporti i mbeturinave ne depozitë e caktuar nga komuna deri ne 10 km distanca. Realizimi i pozicionit bëhet ne koordinim me menagjerin e kontrates.	m ²	15.00	3.00	45.00
1.02.07	Te bëhet demontimi i wc guaskes se rrafshet tek rryte sanitare sipas pozicionit te parajtur tek pjesë grafike si dhe transporti i mbeturinave ne depozitë e caktuar nga komuna deri ne 10 km distanca. Instalimet e uqesjelimit kanalizimit duhet te rruhen pasi qe ne pozicionin e rryte do te montohet wc guaska standarte e parajtur tek punet e ndryshme, ne cimen perfishhet shtimi dhe montimi i pllakave te ngjashme me egzistueset si dhe te gjitha shtrizat e nevojshme per frizazim te pozicionit sipas standarteve te aplimit te materialeve ne rryte sanitare, pra hapësira ku eshte larguar wc guaska e rrafshet do te frizazohet me pllaka me teksture te ngjashme apo shonk me pllakat ekzistuese, demtimet e rryte te frizazimit dhe kanalizimit do te jene perqejgjete e kompanise ekzekutuese.	copë	1.00	20.00	20.00
1.02.08	Te bëhet gërryerja dhe demotimi i te gjitha shtrizave te murit ne lere siperfaqen e perimetrit e brendshem te kthirës ne rryte sanitare dhe dyshemes qer ne bllok apo beton te armuar. Ne cimen perfishhet demotimi i instalimeve ekzistuese si transporti i mbeturinave ne depozitë e caktuar nga komuna deri ne 10 km distanca.	m ²	45.50	2.00	91.00
TOTAL POZICIONI			1.02		1,167.50 €

1.03 PUNËT E FASADËS		NJESIA	SASIA	ÇMIMINJESI	SHUMA
POS	PËRSHKURIMI I PUNËVE T'uzlizimi me material dhe punimi i fasades termozizuese te tpe StoTherm Vario nga prodhimet e kompanise Sto ose sistem tjeter i ngjashem i prodhuarve tjeter. Sistemi Sto Therm Vario duhet te realizohet me shtrizat si ne vijim: - Lyerja bazë/Pimer - Ngjiles StoLevel Uni - Termozizimi Austrotherm EPS AF - t=10cm - Rryte Armim Sto-Glasfasergevebe - Dy shtriza masë armuese StoLevel Uni - Lyerja bazë StoPutzgrund Nature - Lize struktural organik StoSpolit Kranz K 2.0 mm - Ngjyrtë vepstruuese StoLoban Ne cimen duhet te perfishhet te gjitha elementet tjera te nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rryte, profilet e PVC -se me pllake kuzjet perforcares te playstiks, rrethelat termozizuese, kablizat detyrues (arputrivista) për d-fara dhe dyer, shtrizat ekspandues hidrozotues, profilet fleksibele për lizat e detyrimit në fasadë, mbajtësit keramik për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termozizues si dhe shtriza e nevojshme per realizim te pozicionit.	m ²	260.00	20.00	5,200.00



1.03.02	Furnizimi me material dhe punimi i çelësve dekorativ nga prodhuesit e kompanisë Sto ose shtetas tjetër të ngjashëm të prodhuesve tjerë. Çelësi termozonues duhet të realizohet me shpresat si në vijim: - Lyrja bazë i StoPrep Contact - Ngjës - masë hidroizoluese i StoFlexy - Ngjës Armim - Sto Glasbergewebe - Dy shpresa masë armuese i StoFlexy - Lyrja bazë i StoPutzgrund Natur - Lidhje dekorative shumëngjyrtësi i StoSuperit K 2.0 mm Çelësi duhet të realizohet nga kasti - 15.0 dm në kuotën -0.45 copë dm në 10 cm trashësi në nivelin e trotuarit të përfaqësuar për të shmangur ekspozimin nga ujëti e mundshme të trotuarit. Në çmën duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si: profilat bazë, profilat vendore me njëzël, profilat e PVC -së me pikime, kunjat përforcues të plastifikës rëndësi termozonuese, shiritat ekspozues hidrozonues, profilat të këmbës për ligjet e skelës, i në fashadë, dhe materiale tjera sipas urdhërimeve të prodhuesit të sistemit termozonues. Vërejtje: Shtesa termozonuese është e përfshirë të punët termozonuese si pjesë e një tërësie më të madhe.	m ²	78.50	18.00	1,413.00
TOTAL POZICIONI			1.03	8,813.00 €	

1.04 PUNËT E NGJYROSJES					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CHIMBUKJESË	SHUMA
1.04.01	Furnizimi me material dhe punimi i plafonave dhe shtetasit i sipërfaqeve të brendshme të murave në të gjitha katinat e njëjta sanitare me materialësiq të parapërbër si RÖFIX 51C (gëlqerë-cimento - epregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmën të përfshihen trajtimi parapërbër i bazës me liq sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, lëshatit përcaktues për cakimin e trashësisë së liqit, këndoret meçifika, lëshatit përcaktues (anqurueshë) nga plastika me njëzël armim dhe shirit vërtetues për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zokutuarisë me folë të PVC-së si dhe njëzël e PVC-së me njëzël për përforcuesit e liqit në çdo pjesë ku kërkon nga një material që të jetë si blloq-beeton.	m ²	45.50	8.00	273.00 €
1.04.02	Furnizimi me material dhe punimi i murave dhe plafonave të brendshme egzistuese (fasadë 1.5mm) me dy shpresa gjet masë (shtëpi me trashësi së paku 1 mm) RÖFIX 225 ose material të ngjashëm në të gjitha katinat. Para aplikimit të gjet-masës të bëhet trajtimi me bazë cilësore të klasit të parë, i tërë sipërfaqes sipas specifikimeve të prodhuesit. Në çmën janë të kthësara të gjithë aksesorët e nevojshëm që në funksion të pozicionit.	m ²	653.00	5.00	4,250.00 €
1.04.03	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafonave dhe murave të brendshme me ngjës me bazë polietarid e çelë duhet të ketë adheziv të madhe të pastimit. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me llyerje bazë-primer për estimer të përforcozues për mure dhe gëllka gëpkartoni për reduktimin e shkëlqës së aporibit të bazës, për përforcozuesin e shkëlqës së ngjësjes. etj	m ²	650.00	1.50 €	1,275.00 €
TOTAL POZICIONI			1.04	5,798.00 €	

1.05 PUNËT E NDËRHYSHMË					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CHIMBUKJESË	TOTAL
1.05.01	Furnizimi transporti dhe montimi i detyrës nga PVC 80-85mm, me ngjës të bardhë me hapje dhe lypërim:				
a	POS DO-01 - Dera e hyrjes katertrahëshe Dimensionet: 230x260 cm. Dizajni sipas skemës së zokutuarisë	copë	1	700.00	700.00 €
b	POS DO-02 - Derrë njëtrahëshe Dimensionet: 90x200 cm. Dizajni sipas skemës së zokutuarisë	copë	3	260.00	780.00 €
c	POS DO-03 - Derrë njëtrahëshe Dimensionet: 80x200 cm. Dizajni sipas skemës së zokutuarisë	copë	11	260.00	2,860.00 €
1.05.02	Furnizimi me material dhe punimi i murit në pozicionet e parapërbër të tjera grafike me plaka gëpkartoni me rrezetë në dy anet, si dhe mbushje me termozonim leshguri t-10mm pesha min. 50g/m ² , në çmën janë të kthësara konstruktori metalik, montimi i dy detyrës brenda konstruktioni të çelë janë përfshirë në pozicionin 1.05.1 si dhe shtetasit, ngjyrosja e plakave të gëpkartoni me material të identik me sipërfaqen e murave të tjera egzistuese me shpresë finalizuese gjet. Punimi i murave duhet të bëhet sipas specifikave të caktuara nga prodhuesit.	m ²	9.50	40.00 €	380.00 €



1.03.03	Furnimi me mozaik si dhe thirrjet e nevojshme duke perfshire shtezimin e mureve ne pjete e demtuar vendosjen e gurit te parapetit ne lartesi h=130cm nga dyshemeja me material te menjert me gjeresi min. 40 cm, vendosjed e -dritare stak netersa 5-5 m/m me folje (lartesi min. 60 cm i pozicionuar h=10 cm nga guri e parapetit) duke perfshire dhe konstruksionin metalik perkates per rrezhim ne pruzionet e nevojshme. Ne cimen jane te kalkuluar investite ne permbente e jashtem me lidhje duri i tem aborfaqes te muft me dizajn te caktuar ne koordinim me mienagjerit e korbiates te gjithe akcesorit e nevojshem shkurra polimerik, trupa - sekkone, plitakopkarkatori, konstruksione metalike e te tjera qjer ne funksionizim te plote te elementit. Dimenzioni i hapjes te jete min.100 cm, hederia pozicioni eshte i kalkuluar ne m.	m	2.75	120.00 €	330.00 €
1.05.04	Furnimi me muhanal si dhe montim i perdeve shitore (naka) te klasti te pare me kuadret te larte, tek dritaret egzistuese 5 cope me ngjyre, dizajn dhe material me perdes egzistuese. Materiali per deve duhet te jete i trashte, i qendruar ne udh mezoje UV dhe qe pasqerohet lehte ne cimen kalkulohet te gjithe aksesorit e nevojshem qjer ne krahim te plote te elementit. Lartesia minimale e perfundent te perdarit shitore te jete min. 20 cm nevi perspetit e dritareja	m	7.5	25.00 €	187.50 €
1.05.05	Furnimi, transporti dhe montim i VVC-se gjuetive te bashku me rezervuarin e ujit te montuar ne gauce dhe lirin per pastrim, gauce nga porcelan, klasa e pare, Gabeti dimensiozet standarde per pariona te mbar. Na qmivi te bogarim, rubineta e ujit per pastim, EK vesitit qjerit lidhise komplet dhe te gjitha perdit e nevojshme per funksionim e kllit pozicent	cope	3.0	230.00 €	690.00 €



1.05.06	Furnizimi, transporti dhe montimi i VAC-ve gjatave se bashku me rezervuarin e ujit, te montuar ne gjuke dhe krahin per pastren, gjuce nga perimetri kllasa e pare. Gabarit dimensionet standarde per persona te rritur me nevoja te veqanta. Ne qmim te flogarion, rubinela e ujit per pastren, BK ventilat, pjeset lidhese komplete dhe te gjitha pjeset e nevojshme per kompletimin e lëviz pastreni duke perfshire dhe aksesoret e nevojshem per persona me nevoja te veqanta si dhe demantimi i wc guaska ekzistuese dhe transporti ne depozim e caktuar nga komuna deri ne 10 km distanca	copë	1.0	350.00 €	350.00 €
1.05.07	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanave nga paracetari d.m. lart, 50 cm klasa e pare, dimensionet standarde per persona te rritur. Ne qmim te flogarion krahin me te gjitha aksesoret e nevojshem, gjer ne funksionalizim te plote te elementit	copë	1.0	120.00 €	120.00 €
1.05.08	Furnizimi me material dhe punimi i nivelimiti ne te gjitha kthimet e brendshme te njeve sanitare me dysheme nga pllaka qeramikë, duke perfshire shitesat hermizimuese dhe zbutuluese, si dhe shellit; përmesit nga poliflex me trashësi 5 mm në krahinat me nivel si në dalje për pengimin e përcjelljes së zërit strukturat. Ne qmim te përfshihet reuliami i nivelimiti me shitesat si në vijim: <ul style="list-style-type: none"> - Hidrolokues te lëvizshëm fleksibil dykomponentësh si Romal Aquaromat fix te aplikuar në dy shitesa me trashësi nga 1 mm - Estili me trashësi 5 cm - Austrothorn EPS8 A100 i fermizuar me trashësi 3 cm - Austrothorn EPS8 T450 (gjuce akustik me trashësi 2 cm 	m ²	7.00	40.00 €	280.00 €
1.05.09	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë dhe murave perimetrike deri ne plafon tek njet sanitare, me pllaka te parqizuar qeramikë me dimensione, ngjyre dhe teksture/dizajn te përcaktuar nga organi mbikqyrës në koordinim me shërbëuesit/përfshiet e objektit. Flotat duhet te jenë rezistente ndaj mshqitjes së kiasit non-R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngroqeve, me shpallje te vogel të fridhjes së lagështisë, rezistente ndaj abrasionit dhe të përshkohshere për hekurinim të madh me lëvizje në ambiente publike, rezistente ndaj karrigave dhe ndaj krijimit të rrytave. Ngjyja e pllakave të bëhet me ngjyres kualitative fleksibile dhe hidrolokues si Cersaít CA11 Plus me luga të gjea 4 mm. Masa për mbushjen e fugeve duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Cersaít CE40. Ne qmim të përfshihen Estilat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave puresha me shitor sarrizat rezistent ndaj mykut si Cersaít CS25.	m ²	45.00	25.00 €	1,125.00 €
1.05.10	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i gardhit tek rampa dhe shkallët e jashtme. Mbrojtësi kryesor punohet me profile inoxi 30x30x3 mm të ankuara nbi basamakët me anë të pllakës së inoxit me dimensione 120x70x3 mm me dy ankure bulonaz në çdo të treën basamak te shkallët ndërsa në pushimora në max.170 cm. Deriza e gardhit të punohet nga tubi i inoxit 250x3 mm të lidhur me mbajtësit kryesor me shufër inoxi Ø15 mm ndërsa mbushja bëhet me 4 shufra Ø15 mm në çdo 20 cm ndërsa lidhja me shufra të bëhet përmes depërimit në vijat e shpura. Lartësia e gardhit 110 cm.	m	12.90	80.00 €	1,032.00 €
1.05.11	Furnizimi me material, punimi, montimi dhe lidhja ne rreth elektrik e 3D reklames se punuar nga metal me mveshje polikarboni 12mm, me dimensione te reklames 150x70x10 cm, ne cmmim jane te perfshira LED natçimi i brendshem, dizajnim i dhe te gjitha aksesoret e nevojshem per funksionim te elementit, dizajni te percaktohet ne koordinim me menagjerin e krahites.	komplet	1.00	400.00 €	400.00 €
1.05.12	Te behet furnizimi me material si dhe zgerimi i ngrohjes ekzistuese duke perfshire radiatorat 5 cope me dimensione minimale 150x60x10 cm, ne kthinat e percaktuara ne koordinim me menagjerin e krahites, ne cmmim jane te perfshira shitesja e gypave te jashtem metalike me te gjitha aksesoret e nevojshem gjer ne funksionalizim te plote te elementit.	m ²	70.00	20.00 €	1,400.00 €
1.05.13	Furnizimi me material dhe shërbyja e rrethit elektrik (tabelimit adekuat) ne kthinat e njeve sanitare duke perfshira montimin e 3 trupave ndriqes LED 30 cm me sensor te lëvizshëm, kyqim ne rreth ekzistues, me te gjitha aksesoret e nevojshem. Gjer ne funksionalizim te plote te elementit.	m ²	15.0	25.00 €	375.00 €
1.05.14	Furnizimi me material si dhe shërbyja e rrethit te ujeshelles dhe kanalizimit per 2 wc guaska 1 lavaman, tek njet sanitare te paraqitura tek pjesa grafike ne cmmim jane te kalkulura te gjitha aksesoret e nevojshem gjer ne funksionalizim te plote te elementeve sipas standardeve te ekzekutimit. Ne cmmim eshte e kalkuluar dhe kufja shpendarese dhe lidhja ne rreth e furnizimit me uje dhe kanalizim.	m ²	15.0	25.00 €	375.00 €



1.05.15	Pastrim i lëndësishëm i objektiv duke përfshirë punimet e përfundimtarë, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemeve dhe ryfave shtesë me njëte ngjyrë dhe dezinfektues nga bronje dhe jashtë duke përfshirë edhe punimin e portit dhe përgatitja për punim-dërritim të objektit	kampiel	1	250.00 €	250.00 €
Furnizimi dhe montimi i perdeve shitore					
1.05.16	PERDETE SHITORE PER QMF DUNEI Furnizimi me material si dhe montimi i perdeve shitore (traka) te klasit te pare me kualitet te larte, tek dritaret egzistuese ne dy etazhet e objektit. 15 copë me ngjyra, dizajn dhe material me perdet egzistuese. Menyra e ankerimit dhe pozicionimi i konstruksionit te perdeve duhet te behet ne koordinim me menaxherin e kontrates. Materiali i perdeve duhet te jete i trashe, i qendrueshem ndaj rrezave UV dhe qe pastrohet lehte. Ne cimen kalibrimin te gjithe skesoret e nevojshem gjer ne fundin te plote te elementit. Lartesia minimale e perfundimit te perdeve shitore te jete min. 20 cm nen parapetin e dritareve. Pas perfundimit te punimeve duhet te pastrohet hapësira nga mbetet e materialeve prurës dhe transporti i mbeturinave ne depozitë e caktuar nga investitori	m	40.2	18.00 €	531.60 €
1.05.17	PERDETE SHITORE PER QMF MUSHTISHT Furnizimi me material si dhe montimi i perdeve shitore (traka) te klasit te pare me kualitet te larte, tek dritaret egzistuese ne katin e dyte te objektit me ngjyre, dizajn dhe material me perdet egzistuese. Menyra e ankerimit dhe pozicionimi i konstruksionit te perdeve duhet te behet ne koordinim me menaxherin e kontrates. Materiali i perdeve duhet te jete i trashe, i qendrueshem ndaj rrezave UV dhe qe pastrohet lehte. Ne cimen kalibrimin te gjithe skesoret e nevojshem gjer ne fundin te plote te elementit. Lartesia minimale e perfundimit te perdeve shitore te jete min 20 cm nen parapetin e dritareve. Pas perfundimit te punimeve duhet te pastrohet hapësira nga mbetet e materialeve prurës dhe transporti i mbeturinave ne depozitë e caktuar nga investitori	m	28.2	18.00 €	507.60 €
1.05.18	PERDETE SHITORE PER QMF STUDENÇAN Furnizimi me material si dhe montimi i perdeve shitore (traka) te klasit te pare me kualitet te larte, tek dritaret egzistuese ne katin e dyte te objektit me ngjyre, dizajn dhe material me perdet egzistuese. Menyra e ankerimit dhe pozicionimi i konstruksionit te perdeve duhet te behet ne koordinim me menaxherin e kontrates. Materiali i perdeve duhet te jete i trashe, i qendrueshem ndaj rrezave UV dhe qe pastrohet lehte. Ne cimen kalibrimin te gjithe skesoret e nevojshem gjer ne fundin te plote te elementit. Lartesia minimale e perfundimit te perdeve shitore te jete min 20 cm nen parapetin e dritareve. Pas perfundimit te punimeve duhet te pastrohet hapësira nga mbetet e materialeve prurës dhe transporti i mbeturinave ne depozitë e caktuar nga investitori	m	28.2	18.00 €	507.60 €
TOTAL POZICIONE			1.05		13,481.30 €

REMOVIMI I QMF-ve në Moshën	
1.01	PURËT PARAPREGADITORE
1.02	PURËT E DEMOLIMIT
1.03	PURËT E FASADËS
1.04	PURËT E NGJYROSJES
1.05	PURËT E RINDYSHJES
	PURËT NDERTIMORE
GJITHSEJTI	

Verejtje: Të gjitha materialët e perdurura duhet te jene te klasit te pare, mostrat paraprakisht duhet te aprovohen nga organi mbikqyres. Ne te gjitha pozicione perfolbet furnizimi me material si dhe montimi i perdet per punimin e qdo pozicione duhet qe mostrat te verifikohen ne teren



TOTALI AMF-Grejtac	11,409.00
TOTALI QKMF-Moshën	27,549.80
Totali i AMF-Grejtac dhe QKMF-Moshën	38,958.80