



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA



REPUBLIC OF KOSOVA - MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
REPUBLIC OF KOSOVA - OPSHINE E SUHAREKËS			
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARRËNDOJE (RECEIVED)			
NO. 11.07.24			
Date			
Number			
Pilog / Attach			
Vlerë / Value			
01	110	37400	2

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 624-24-4776-5-2-1/C1158

KOMUNA SUHAREKË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

N.N.P."B-ENGINEERING", BRIGADA 123, SUHAREKË, NUI 811039123 te cilen e perfaqson Betim Mamaj ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i nënstacionit policor (mini stacion) dhe mini objekt për zjarrfiksa - RITENDER me numër identifikues: 624-24-4776-5-2-1 & 624-24-23-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: sipas specifikimeve të dhëna në dosje të tenderit

1	Ndërtimi i nënstacionit policor (mini stacion) dhe mini objekt për zjarrfiksa - RITENDER
---	--

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 119,272.22 €; (njëqind e nentembdhjet mijë e dyqind e shtatëdhjetë e dy eruo e njëzet e dy cent) .

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kontrata hynë në fuqi me datën e nënshkrimit: 11.07.2024 dhe përfundon brenda 120 ditë kalendarike siq është cekur me DT.

2.4 Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e kryera vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje te vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues, e nënshkruar nga Menaxheri i Kontrates me raportin e kryerjs së punë

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

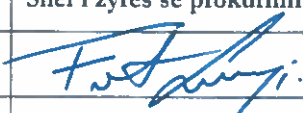
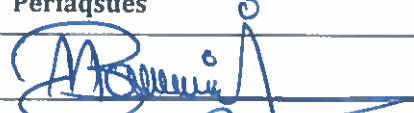

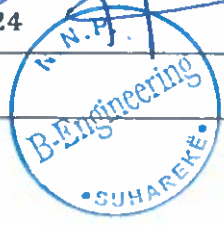
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqip në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

4.5. 049/288-111

E-mail: b_mamaj@hotmail.com

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Fatos Kuqi	Emri:	Betim Mamaj
Pozita:	Shef i zyrës së prokurimit	Pozita:	Perfaqësues
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	11.07.2024	Data:	11.07.2024
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 624-24-4776-5-2-1/C1158

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrimit. Ekzekutimi i urdhrimit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumta e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumta që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumta proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumta në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumtat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 PAGESA PAS SHKËPUTJES SË KONTRATËS

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 624-24-4776-5-2-1/C1158

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Ndërtimi i nënstacionit policor (mini stacion) dhe mini objekt për zjarrfiksa - RITENDER me numër identifikues: 624-24-4776-5-2-1 & 624-24-23-521
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit 11,927.22 euro 10% e vlerës së kontratës për një periudhë prej 150 ditësh
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar

Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 120 ditë kalendarike
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim të ZKA-së.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (shëno nr. e viteve të periudhës garantuese)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 7 vite sipas garancionit të punimeve të Aneksi 6.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është

<p>mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore</p>		<p>e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>
--	--	--

Për:	ZYREN E PROKURIMIT KOMUNA SUHAREKË
Nga:	N.N.P."B-ENGINEERING", BRIGADA 123, SUHAREKË
Lënda:	DEKLERATË PER KUALITETIN E PUNIMEVE
Datë:	11.07.2024

I/e nderuar,

Kjo deklaratë bëhet në pajtim me Kontratën:

Ndërtimi i nënstacionit policor (mini stacion) dhe mini objekt për zjarrfiksa - RITENDER

me numër identifikues: 624-24-4776-5-2-1 & 624-24-23-521

Për të përmbushur obligimet që dalin nga neni 27 pika 1 dhe 34.5 (KVK) e kontratës së lartcekur.

Ne konfirmojmë se:

Ne si Operator Ekonomik pas pranimit përfundimtar të kryerjes së punëve ofrojmë garancion të rregullt 7 vjeçar, duke siguruar garancion prej 10 % nga vlera e kontratës, si dhe deklarojmë mbi cilësinë e punës dhe mallrave në kohëzgjatje 7 vjet nga dita e pranimit të kryerjes së punimeve dhe obligohemi dhe pranojmë se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do t'i sanojmë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën ne pajtohemi se AK ato dëme do t'i sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të na faturojë ne si Kontraktor që kemi dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve.

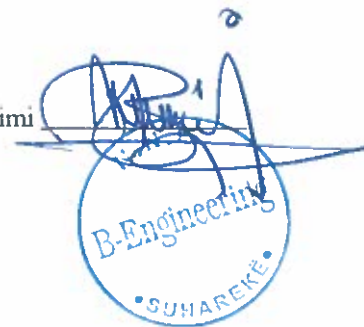
Me respekt:

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit:

ROSTIM MUSAJ

Nënshkrimi

11.07.2024



4. PUNËT E BETONIT					
Përshkrimi i punës					
	Nësi	Sasia	Cmimi për njësi		Total
4.1	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtresës strukturore nga betoni i armuar C-25/30 për shtresën e themelimit dhe bazën e colloksit mbrojtës të betonit në trashësi 3cm.	m ²	5.00 €	170.00 €	350.00
4.2	Furnizimi me material si dhe betonimi i themelimit, pllakave me dimensionet sipas projektit. Betonimi i bëhet me beton të markës C-25/30 me ardhik kristalor për armim dhe paçepërueshmërisë nga uji në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentit. Në çmim të përfshirë është mjetele dhe distancuesit dhe kalëpat e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ²	25.30 €	105.00 €	2,677.50
4.4	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtresës dhe murave të betonit të shtresës (elemente vertikale) të punohet sipas projektit. Betonimi i bëhet me beton të markës C-30/37 me ardhik kristalor për armim dhe paçepërueshmërisë nga uji në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentit. Në çmim të përfshirë është mjetele dhe distancuesit dhe kalëpat e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ²	4.00 €	110.00 €	440.00
4.5	Furnizimi me material si dhe betonimi i rampave, shkallëve hyrëse dhe qarkutave me beton C-25/30 të punohet sipas projektit. Në këtë pozicion të përfshirë është çmimi.	m ²	0.50 €	110.00 €	55.00
4.6	Furnizimi me material si dhe betonimi i te gjitha pllakave të mekallit dhe kullit të trashku me topje të punohet sipas projektit. Betonimi i bëhet me beton të markës C-25/30 me ardhik kristalor për armim dhe paçepërueshmërisë nga uji në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentit. Në çmim të përfshirë është mjetele dhe distancuesit dhe kalëpat e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ²	19.00 €	110.00 €	2,090.00
4.7	Furnizimi me material si dhe betonimi i kolonave mbrojtëse dhe shtresës strukturore, topjeve mbrojtëse af. me beton C-25/30 me çmim të përfshirë është çmimi i kalëpatit.	m ²	0.30 €	110.00 €	33.00
					5,445.50

5. PUNËT E APARATURES					
Përshkrimi i punës					
	Nësi	Sasia	Cmimi për njësi		Total
5.1	Furnizimi me material, prejja dhe izolimi i armaturave S-500 sipas detajeve të armimitit si dhe armaturave të jetë të parapara me projekt.	kg	5,650.00 €	1.20 €	5,650.00
					5,650.00

6. PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
Përshkrimi i punës					
	Nësi	Sasia	Cmimi për njësi		Total
<p>SHËNIMET E PËRGJITHSHME PËR PUNËT E HIDROIZOLIMIT</p> <p>Furnizimi i hidroizolimit të përgjithshëm duhet të kryhet sipas projektit, Normave dhe Standardeve në fuqi.</p> <p>Materiali që përdoret për punën e izolimit duhet të jetë i caktuar. Baza në të cilën vendoset izolimi duhet të jetë e thatë dhe i pastër nga pluhuri dhe yndyra.</p> <p>Materiali i paraportë për izolim mund të rivendoset në ndonjë material tjetër në rast se ekziston ndonjë material me cilësi më të mirë.</p>					
6.1	Furnizimi me material si dhe punimi i hidroizolimit horizontal me një shtresë të fortë (bitum) dhe dy shtresa të betonit me 3-4cm, me hidroizolim të lështës (INDEX) ngjyë bërë me tiki dhe izolim i shtresës së fortë 15cm.	m ²	110.00 €	8.50 €	935.00
6.2	Furnizimi me material si dhe vendosja e hidroizolimit të fortë me dy shtresa, hek injektuar (dyshtrësë korpor) dhe mereti si dhe në vendet të rrethoqësive.	m ²	12.00 €	6.50 €	78.00
6.3	Furnizimi me material si dhe montimi i shtetit hidroizolues elastikues Sto-Fugendichtband, të montohet sipas instrukcioneve të prodhuesit.	m ²	34.00 €	1.50 €	51.00
					1,064.00

7. PUNËT E MURATIMIT					
Përshkrimi i punës					
	Nësi	Sasia	Cmimi për njësi		Total
7.1	Furnizimi me material si dhe muratimi i murave në të gjitha nivelet nga blloqet e argjilës me trashësi 12cm; 15cm; 20cm dhe 25cm. Muratimi të punohet sipas standardeve ndërtimore duke përfshirë laqin i lloqës, topjet strukturore nga betoni i armuar me BFB dhe shtesa OSB/30.	m ²	38.00 €	65.00 €	2,470.00
					2,470.00

8. PUNËT E NIVELIZIMIT					
Përshkrimi i punës					
	Nësi	Sasia	Cmimi për njësi		Total
8.1	Furnizimi me material dhe shtresës matësuese ashtu përzierje 3:3 çiment/ësitë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtresës matësuese shkon 5-8 cm. Në çmim të përfshirë është topjet dhe shtetit nga materialit shpues në përmasat të murave.	m ²	90.00 €	6.00 €	450.00
8.2	Furnizimi me material dhe vendosja e termozolimit shtror me 3-2cm dhe folë PVC.	m ²	80.00 €	4.00 €	320.00
					800.00



9. PUNETË DYSHEMESA						
	Periudha (përshkrimi)	Mëso	Baro	Çmimi për njësi	Total	
9.1	Furnizim me material si dhe vendedja e granitit natyror #2cm shkëlqes dhe 1x2cm baliorë të shkëlqes (hyjje) e objekteve rampu (te jenen materialit të dukur, përhapësirë të jashtme), gjithashtu edhe ngjites (tugat) të jashtme të jete materialit të dukur te pare per ambjente te jashtme.	m ²	10.00	€	-50.00 €	500.00
9.2	Furnizim me material si dhe punimi dyshemese nga materialet plitkove te keramikes ne te gjitha kllindat e parapara me projekt. Plitkat te jene adekuate per dysheme dhe te jene te klasit te parë e gjithashtu edhe ngjites, masto, paraparkëst, duhet te aprovohet nga organi mbikqyres. Ne kate pozicion per fshite dhe punimi kodkites ne perimete me lartesi 8cm.	m ²	80.00	€	27.00 €	2.160.00
				€	2.460.00	

10. PUNETË KERAMIKES						
	Periudha (përshkrimi)	Mëso	Baro	Çmimi për njësi	Total	
10.1	Furnizim me material si dhe vendedja e plitkove te keramikes ne muret e kllindave te parapara me projekt, te jene te klasit te parë. Aprovimi me mastes e bene organi mbikqyres.	m ²	80.00	€	27.00 €	2.160.00
				€	2.160.00	

11. PUNETË ESHTATIMI DHE NGJYROSJES						
	Periudha (përshkrimi)	Mëso	Baro	Çmimi për njësi	Total	
11.1	Furnizimi me material dhe shtimi i hapësirave të brendshme ne te gjitha nivelet me suva te galestime "Rimono" 6-30 dhe shtesa e mure 3-6 e cila është rezistent ndaj gjeryerjes, te punohet sipas standardeve duke perdore shtresa te nevojshme, te perdoret mjete gjate shtimit dhe kanceri adekuate.	m ²	345.00	€	4.00 €	2.070.00
11.2	Furnizim me material si dhe gjelimi te gjitha shtresave te parapara me projekt me dy shtresa gjelimese, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialet shtresat jete adekuate.	m ²	300.00	€	3.00 €	900.00
11.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve te periorit me dy shtresa ngjyres me bazë polimeri me cilësi të pastër dhe rezistent ndaj gjeryerjes me formë EN 13300 te klasit te parë. Aprovimi me mastes e bene organi mbikqyres. Para ngjyrosjes duhet te behet mjediu adekuat i shtresave me lysteri bazë/pimer për shfiter per rezultatim e shkolles së apofitimi të bazës për përmbishim e shkolles së ngjyres, etj.	m ²	300.00	€	2.50 €	750.00
				€	3.720.00	

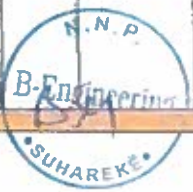
12. PUNETË KULMI						
	Periudha (përshkrimi)	Mëso	Baro	Çmimi për njësi	Total	
	Furnizim dhe punimi i konstaksionit borës dhe mbulesës së kullit duke përfshirë, mbajtësi kryesor me dy brasa të korësive të ndryshme, burç (mohitë), çelimerë të punuar nga dërmatat, membrana e lluzëve, mbulesa nga lamina e mohitit me fshije vertikale folca, kopokë të kullit dhe kullorë dhe gjëruqëve, ulqet vertikale dhe horizontale, pikoret e mureve. Në çmim të përfshirë të gjitha mjedat kllimes shtimes të periorit, plitka dhe kanceri metalike për fshije e tregje, bakanat ankerues për Roim në plitkë, godina, dote dhe mjete jete nevojshme.					
12.1	Furnizim me material si dhe punimi i konstaksionit te kullit nga dui, sipas projektit, duke perfshirë mohit, dancat e j, nga materialit kllim te pare, te punohet sipas projektit.	m ²	2.70	€	200.00 €	540.00
12.2	Furnizim me material si dhe montimi i shtresës keramike te kullit, Terafolim - 10 cm, Austrialim XPS 30.	m ²	39.00	€	4.25 €	378.25
12.3	Furnizim me material si dhe montimi i folës "sover valio Kiv Duplex" mbijtesolimin e kullit me te gjitha elementet jete perqeljes, te behet montimi sipas instrukcioneve te prodhuesit.	m ²	95.00	€	2.00 €	190.00
12.4	Furnizim me material si dhe vendedja e horizontale nga dui horizontal dhe horizontal 3dcm.	m	280.00	€	0.60 €	168.00
12.5	Furnizim me material si dhe montimi i potosi te kullit me trashesi 2.0cm.	m ²	95.00	€	5.50 €	522.50
12.6	Furnizim me material dhe vendedja e folës e lluzëve "sover mbijtesolim 2.0" mbijtesolim.	m ²	95.00	€	1.00 €	95.00
12.7	Furnizim me material si dhe mbulimi i kullit me lamina te plastifikuar te klasit mbeshitese ne muret, gjeresio e laminares -80 cm, UNDA3 apo me karakteristika te ngjashme.	m ²	95.00	€	10.00 €	950.00
12.8	Furnizim me material si dhe vendedja e lluzëve horizontale, gjeresio e laminares -120 cm, UNDA3 apo me karakteristika te ngjashme.	m	8.50	€	8.00 €	68.00
12.9	Furnizim me material si dhe vendedja e lluzëve nga laminares e plastifikuar te klasit mbeshitese ne muret, gjeresio e laminares -80 cm, UNDA3 apo me karakteristika te ngjashme.	m	37.00	€	12.00 €	324.00
12.10	Furnizim me material si dhe mbulimi i ciles me laminares te plastifikuar, gjeresio e laminares -100 cm, UNDA3 apo me karakteristika te ngjashme.	m	30.00	€	12.00 €	360.00
12.11	Furnizim me material si dhe mveshje e ciles nga ana e brendeshme me laminares te plastifikuar si dhe fshije jete nevojshme, UNDA3 apo me karakteristika te ngjashme.	m	21.00	€	10.00 €	210.00



112112	Furnizimi me materiale dhe vendosja e ullujve vertikale nga kompania e plastifikuar LINDAB apo me karakteristika te ngjajshme.	m	61.50	€	178.00	€	1117.00	
112113	Furnizimi me materiale dhe montimi i kompania e te, plastifikuar per mbrojtjen gjat borës LINDAB apo me karakteristika te ngjajshme.	m ²	70.00	€	11.50	€	1105.00	
							€	4,009.75

13. PUNET E ZDRUKTUESHME

	Partikimi i punës	Mëso	Pesha	Çmimi i punës	Mëso	Pesha		
13.1	Furnizimi me materiale dhe montimi i dyerve dhe dritareve nga PVC - Itracdi, Aluplast apo te ngjajshme. Ngjyra: E bardhe. Whami termopast Transpaeril LowE & Argon - 4x17x4 mm dhe panele termozoluese nga alumini. Te punohen sipas skemave.							
	POS W-D - Dritare me dim. 90x220cm.	copë	2	€	250.00	€	500.00	
	POS W-D2 - Dritare me dim. 70x90cm.	copë	2	€	120.00	€	240.00	
	POS W-D3 - Dritare me dim. 90x140cm.	copë	1	€	220.00	€	220.00	
	POS W-D5 - Dritare me dim. 240x80cm. Tek porazhë e zjarrit kështu.	copë	2	€	350.00	€	700.00	
	POS D-D1 - Dertare me dim. 100x220cm. Furnizimi dhe montimi i dyerve te alumini me karakteristika DYERT Iptologjia me hapje brenda Kompozite: M11086 67.7x68.0 mm Krahullitës: M11082 62.5x90.4 mm Profili i mesëm iL: M11068 62.5x90.0 mm Profili i brezës iL: M11156 Paraportitës: M11142 Ujeto e korizës: M11153 Ujeto e krahut: M11153 Pragu iL: M11184 qopë te ngjajshme.	copë	3	€	350.00	€	1,050.00	
13.2	Furnizimi dhe montimi i dyerve te brandestime POS 2 me dim. 90x210cm. BENEFIT E DERTS: Korizë Korizë dy pjesë të kombinuar nga korizë tëndore me alumini dhe ujeto dhe korizë korizë për mure me trashësi 25 cm. Paneli: Tipi HSD Indit Purpose Door Panel me trashësi 45 mm me mbushje të thatë mineral i investur me llominë e qelikut i përforcuar me stufit qeliku dhe kurja e qelikut. Shkalla e sigurisë: WK2 sipas DIN EN 1627 Resistencë ndaj zjarrit: EI30 sipas DIN EN 1634 Zotimi i zjarrit: UD=1.9 W/m ² K Dorëzohet: Çelik që nuk ndryshket - INOX Të cilët tërës me kopë të standard të zgjedhur vertikale dhe profile të cilëve. Mëteshohet: 3 pjesë të për pasta të mësho ndryshet i hidroliu Standard	copë	1	€	350.00	€	350.00	
13.3	Furnizimi dhe montimi i dyerve te brandestime POS 3 me dim. 90x210cm. BENEFIT E DERTS: Korizë: Profili 21180 ose 21153 Korizë meqatë dy pjesë të me trashësi 15 mm për mure me trashësi 12 cm. Paneli: Tipi Oti Paneli me trashësi 40 mm nga cehitot e stufit me komle në formë tubi mështur me llominë e qelikut 0.3 mm. Profili i mesëm: Çelik - tipi 41102 Shkalla e sigurisë: WK2 sipas DIN EN 1627 Zotimi i zjarrit: UD=2.5 W/m ² K sipas DIN EN 1634 Dorëzohet: Çelik që nuk ndryshket - INOX Të cilët tërës me kopë të në formë rozetash dhe profili për cehitot. Mëteshohet: Tipi VX 3 pjesë të me ngjyrë tërës mci.	copë	3	€	320.00	€	960.00	
13.7	Furnizimi me materiale dhe montimi i fasades gjysmestrukturale nga alumini dhe peristire dhe detyrueshë me te gjime aksesori e nevojshme. Karakteristikat teknike te fasades te jene te ngjajshme apo me te mira me keto ne vijim: Gjeresia e dritshme nga jasht 65mm. Gjeresia e kolonas 176mm Normenë i llomit maksimal te kolonas 320 Pesho maksimale 180kg Siguria ndaj ngjarësive te dritshme >3 KN/m ² Resistencë ndaj zjarrit e ujrit EI 120 Resistencë ndaj zjarrit e qelikut AE Resistencë ndaj ngjarësive te erës >2 KN/m ² UF - nga 2.8 deri në 3.7 W/m ² K Ngjyra e bardhe apo e percoluar nga menagjeri i kontrates.	m ²	21.6	€	150.00	€	3,234.00	
							€	7,254.00



14. PUNET E FASADES

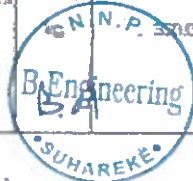
Pershkrimi i veprimit	Mëso	Sasia	Cmimi për njësi	Vlera
14.1 Furnizimi me material dhe punimi i fasadës themelore me pjesën e jashtme me fasadë kushkase të përkulur me ngjyritje të bardhë, gruri tarrë të bashku me shtrapa N4 (8cm, ngjyritje të bardhë) fasadë me gruri të 22mm e ngjyritje - ipat në kufi ngjyritje gjelbra, material i kushtëzuar, pare.	m ²	169.00	€ 23.00	€ 4,347.00
14.2 Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ane e jashtme për tokullin e (Dijokili) me fasadë kufi (kalo, perfishitur edhe platoi shkollor të 1) të perfishitur edhe shkollor 8cm me ngjyritje të bardhë.	m ²	40.00	€ 23.00	€ 920.00
				€ 5,267.00

15. PUNET E GARAZHES

Pershkrimi i veprimit	Mëso	Sasia	Cmimi për njësi	Vlera
15.1 Furnizimi me material si dhe betonimi i shtresës mbështetëse nga betoni i pastermuar: C25/F30 përshputjen e themelit, shtrë dhe bazeve e pikosimit i kokull betonimi me lartësi 5cm.	m ²	5.00	€ 65.00	€ 325.00
15.2 Furnizimi me material si dhe betonimi i themelit i blloqe me dimensione sipas projektit. Betonimi i bëhet me beton të markës C25/F30 me cilësi kristalore për anëtarje e padeputur të themelit nga 0.10 m, me mbajtje për çdo 100 cm të cilimentit, N4, çmimi i bllokut.	m ²	29.00	€ 105.00	€ 3,045.00
15.3 Te bëhet furnizimi me material si dhe montimi i sandwich panelit me mbushje poluretani në tërësi përshputjen e fasadës së garazhes. Trashësia minimale e sandwich-it jeje 5cm. Në çmim përfshihen të gjithë aksesorët e nevojshëm, gjërat funksionale të elementit.	m ²	120.00	€ 22.00	€ 2,640.00
15.4 Te bëhet furnizimi me material si dhe montimi i sandwich panelit me mbushje poluretani në tërësi përshputjen e kullimit të garazhes. Trashësia minimale e sandwich-it jeje 5cm. Në çmim përfshihen të gjithë aksesorët e nevojshëm.	m ²	118.00	€ 22.00	€ 2,596.00
15.5 Furnizimi me material si dhe punimi i sistemeve nga material betonit. Itë jeje material i kushtëzuar, shtesë e fiberbetoni duhet të jeje me rreze sipas projektit dhe me trashësi 10cm. Anëtarimi i kesaj shtese te bëhet me armature njëje 10-15/15cm (kushtëzuar armuri te parafshirte te kete pozicion). Ngjyritje e betonit e caktuar sipas mbajtjes.	m ²	95.00	€ 5.00	€ 475.00
15.4 Furnizimi me material, prejje dhe betoni armaturuar S300 sipas detyrës te çmimit dhe armature njëje te parapara me projekt.	kg	3,300.00	€ 1.00	€ 3,300.00
15.5 Furnizimi me material si dhe montimi i kondicionit te fshirte te punohet sipas projektit, te bëhet edhe ngjyritje e detajve (nje baze dhe dy shtesa ngjyritje). Në çmim te perfishitur platoi rrezatike, tubulat, çelëzimet e detajet e nevojshme dhe te gjithë aksesorët e nevojshëm gjërat te kompletu te çmimit.	kg	3,850.00	€ 2.55	€ 9,819.50
15.5 Furnizimi me material si dhe punimi i dyerve te garazheve me dimensione 350x400 cm, dyer te kene mbushje poluretani 5 min 5cm dhe te gjithë aksesorët e nevojshëm, sistemin e sigurtise dhe te gjithë aksesorët e gjërat funksionale te elementit, gjithashtu dyer duhet te permbajne sistemin e hapjes me digjron nga 3 cope per secila si dhe mendesit e hapjes permes butonit te sigurtise nga dritara e brendshme (hek gardendac).	cope	2.00	€ 1,050.00	€ 2,100.00
				€ 24,400.50

16. PUNET E NDREKSHME

Pershkrimi i veprimit	Mëso	Sasia	Cmimi për njësi	Vlera
16.1 Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të rrethorë të çmimit, metraja të punohet me profile 24x40x3 mm të anëtaruara në çmimit e sipërme të rrethorë me anë të ploteve të rreth dimensione 100x100x3 mm me anëtar detyrë. Mbrojtja e kësaj montohen në distancë 120 cm. Dorëzo e gardhit për të mitor të punohet nga tubi 24x40x3 mm në lartësi 100 cm ndërsa dorëzo e gardhit për të mitor nga tubi 24x40x3 mm në lartësi 20 cm. Mbrojtja e kësaj montohet në bëhet me shtrë 10 mm në çdo 10 cm. Mbrojtja e kësaj montohet duhet të bëhet me anë të kësaj me dy shtesa ngjyritje baze dhe dy shtesa ngjyritje të ndryshme të cilat në mes veti duhet të ndryshojnë për nga një ruanje. Ngjyritje duhet të jeje e kësaj.	m ²	2.00	€ 70.00	€ 140.00
16.3 Furnizimi me material si dhe vendosja e mendesive me gjatësi 25cm hek parapetele e detyrëve, me pjesët e brendshme dhe te çmimit. Mësoja me trashësi 2cm.	m ²	9.00	€ 22.00	€ 198.00
16.5 Te bëhet furnizimi me material dhe montimi i profileve metalik detarativ H40P me kance te drejto-shpërndarje te jashtme e jashtme prap hapjes kryesore, profilit te jene me ngjyritje te kuqe RAL 2001, te hapjes me dy shtesa ngjyritje e detajve per perçojm në ambiente te jashtme si dhe te kane trajtim kundër korrozionit sipas specifikimeve dhe standarteve te trajtim të profileve metalike kundër korrozionit. Profilit te jene me dimensione 150x100 mm dhe te kane distancë aksiale 25 cm. Në çmim përfshihen të gjithë aksesorët e nevojshëm gjërat funksionale te elementit.	m ²	350.00	€ 1.50	€ 525.00



2.02	SHËPËRNDARJA KABLORE DRE BHETËRIT METALIKE				
PDS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.02.01	Furnizimi dhe shfajto e kablos nga rjeti për furnizimin e tabelës KKSZH, NAWYJ4x16mm ²	m	50	5.00€	250.00€
2.02.02	Furnizimi dhe shfajto e kablos nga rjeti për furnizimin e tabelës KKSHP, NAWYJ4x16mm ²	m	50	5.00€	250.00€
2.02.16	Materiali i mblidhjes i pa specifikuar	p	1	50.00€	50.00€
TOTALI POZICIONI				2.02	550.00€

2.03	TABELAT SHËPËRNDARËSE ENERGETIKE				
PDS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.03.01	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike KKSZH për montim në murë 36 mod	copë	1	55.00€	55.00€
	Furnizimi dhe montimi i shkokuësit e mbledhësorit tip I-40KA dhe sipas shkrime UZSA në bashkëpunim me bazë	nd	1	100.00€	100.00€
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale RID 40/D.03A -4P	copë	2	35.00€	70.00€
	Furnizimi dhe montimi i klemave shpërndarëse orionoidi 1SDA	set	2	15.00€	30.00€
	Furnizimi dhe montimi i sigurave automotike 16A 3P .C	copë	1	7.00€	7.00€
	Furnizimi dhe montimi i sigurave automotike 16A 1P .C	copë	1	5.00€	5.00€
	Furnizimi dhe montimi i sigurave automotike 16A 1P .C	copë	7	4.00€	28.00€
	Materiali i mblidhjes	p	1	25.00€	25.00€
2.03.02	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike KKSHP për montim në murë 36 mod	copë	1	55.00€	55.00€
	Furnizimi dhe montimi i shkokuësit e mbledhësorit tip I-40KA dhe sipas shkrime UZSA në bashkëpunim me bazë	nd	1	100.00€	100.00€
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale RID 40/D.03A -4P	copë	2	35.00€	70.00€
	Furnizimi dhe montimi i klemave shpërndarëse orionoidi 1SDA	set	2	15.00€	30.00€
	Furnizimi dhe montimi i sigurave automotike 16A 3P .C	copë	1	7.00€	7.00€
	Furnizimi dhe montimi i sigurave automotike 16A 1P .C	copë	1	5.00€	5.00€
	Furnizimi dhe montimi i sigurave automotike 16A 1P .C	copë	7	5.00€	35.00€
	Materiali i mblidhjes	p	1	25.00€	25.00€
TOTALI POZICIONI				2.03	357.00€

2.04	INSTALIMET KABLORE				
PDS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.04.01	Furnizimi dhe shfajto e kablos FG 160M të 5x2.5mm ²	m	20.00	2.50€	50.00€
2.04.02	Furnizimi dhe shfajto e kablos FG 160M të 3x2.5mm ²	m	300.00	1.25€	375.00€
2.04.03	Furnizimi dhe shfajto e kablos FG 160M të 3x1.5mm ²	m	295.00	1.00€	295.00€
2.04.04	Materiali i mblidhjes i pa specifikuar	p	1.00	50.00€	50.00€
TOTALI POZICIONI				2.04	770.00€

2.05	NDRIÇIMI ELEKTRIK				
PDS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.05.01	Furnizimi dhe montimi i ndriçimit elektrik 150W, Ø300mm, 4000K	copë	3	25.00€	75.00€
2.05.02	Furnizimi dhe montimi i ndriçimit LED Linear - 150W 14500lm 36.7mm Ø, Black Body 2700K, Vandues në tokë për montazh në tavane	copë	4	35.00€	140.00€
2.05.03	Furnizimi dhe montimi i ndriçimit LED PANEL 40W Ø300mm, 4000K IP20, 200x200mm	copë	12	25.00€	300.00€
2.05.04	Furnizimi dhe montimi i ndriçimit me sensor të integruar LED Ø100mm, 4000K, 12W, IP20, 120mm, 4000K, 2000lm	copë	2	20.00€	40.00€
2.05.05	Furnizimi dhe montimi i ndriçimit LED PANEL 24W IP20, 1920lm, 4000K, Ø120mm, 192mmx120mm	copë	2	20.00€	40.00€
2.05.11	Furnizimi dhe montimi i ndriçimit të emergjencës Blue LED 6W 1h 30min eledric	copë	5	15.00€	75.00€
TOTALI POZICIONI				2.05	630.00€

2.06	PRIZAT DRE NDERPREHËSIT				
PDS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.06.01	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim në mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipi A. Në këtë pozicion përshihet 1 prizë 2P + T 10 / 16A 250V, kutia 3 modulare, kutia dhe plaka dekorative, si dhe një hapësirë mbajtëse.	copë	18	5.00€	90.00€
2.06.02	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim në mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipi C. Në këtë pozicion përshihet 2 prizë 2P + T 10 / 16A 250V, kutia 4 modulare, kutia dhe plaka dekorative.	copë	2	5.00€	10.00€
2.06.03	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim në mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipi C. Në këtë pozicion përshihet 2 prizë 2P + T 10 / 16A 250V, kutia 7 modulare, kutia dhe plaka dekorative, një hapësirë mbajtëse dhe 2 modula mbështetës në lloj për prizat e internë RJ-45.	copë	3	5.00€	15.00€
2.06.04	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulesë për montim në mbrendshëm, 3anga, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipi B.	copë	2	5.00€	10.00€
2.06.05	Furnizimi dhe montimi i prizave për montim në lloj OG dhe RJ-45. Në këtë pozicion përshihet 2 prizë 2P + T / 16A 250V, kutia hapësirë mbajtëse funksion përbërës, kutia 4 modulare, O.D. 120mmx120mmx40mm.	copë	3	7.00€	21.00€

2.06.06	Furnizimi dhe montimi i prizave industriale 16A 2p+N+PE	copë	1	15.00€	15.00€
2.06.07	Furnizimi dhe montimi i prizave industriale 16A 10+N+PE	copë	1	15.00€	15.00€
2.06.08	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thyeshjës për montim të mbrojtshëm 16A, së bashku me elementat përçjellës të sistemit moduli. Në këtë pozicion përfshihet i ndërprerës i thyeshjës i kultit 3 modula, koriza dhe pllaka të kodit ve. si dhe një topë mbivjës.	copë	1	40.00€	40.00€
2.06.09	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrojtshëm 16A, së bashku me elementat përçjellës të sistemit moduli. Në këtë pozicion përfshihet i ndërprerës alternativ i kultit 3 modula, koriza dhe pllaka të kodit ve. si dhe një topë mbivjës.	copë	2	5.00€	10.00€
2.06.10	Furnizimi dhe montimi i Pultit 1 pultor 230V/10A me kompjuterik dhe për vendosje në dhomë server (Receptori)/dispeçerit për aktivizimin e zive atomues.	copë	2	15.00€	30.00€
2.06.11	Furnizimi dhe montimi i bllokut të rrezeve të forta të rrezatimit. Specifikim: Tension i punës: 220 V Diametri i tadit të bllokut: 280 mm Konsumi i energjisë: 35 W Materiali: Gjelkinox Kapaciteti i komutues: Rezistent 10A Distanca e konsumimit: rreth 800-1000 m	copë	1	25.00€	25.00€
2.06.12	Materiali i mëtejshëm sipas specifikuar.	pl	1	100.00€	100.00€
		TOTAL POZICIONI		2.06	381.00€

2.07 BARRAZIMI I POTENCIALIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI	SHUMA
2.07.01	Furnizimi dhe montimi i urave të galvanizuar për lidhje të kolonave dhe elementeve metalike për barazim të potencialit të elementeve metalike në dëpa (pompa, server, etj.)	pl	1	55.00€	55.00€
2.07.02	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 5mmf	m	100	0.50€	50.00€
2.07.03	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 10mmf	m	50	0.70€	35.00€
2.07.04	Furnizimi dhe montimi i çapit të binjësuar PVC 20x20mm	m	50	0.55€	27.50€
2.07.05	Materiali i mëtejshëm për punimin e barazimit të potencialit si: ura për lidhje, etj.	pl	1	55.00€	55.00€
		TOTAL POZICIONI		2.07	207.50€

2.08 SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI	SHUMA
2.08.01	Furnizimi dhe montimi i Centralit (diametri i çapit konvergjencës të urave paku 3 zona, tip UNIPDS me 1 urazë monitorje me të gjitha elementet përçjellës, oporndarje tip ingjizhëra	copë	1	250.00€	250.00€
2.08.02	Furnizimi dhe montimi i detektorit optik i tymit me bazë konvergjente	copë	4	35.00€	140.00€
	Furnizimi dhe montimi i detektorit optik i temperaturës me bazë konvergjente	copë	1	35.00€	35.00€
2.08.03	Furnizimi dhe montimi i zënorit manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (për tërësi)	copë	1	25.00€	25.00€
2.08.04	Furnizimi dhe montimi i shtresës së pajtueshme e alarmit të zjarrit me shpërndarje të çelës.	copë	1	30.00€	30.00€
2.08.05	Furnizimi dhe montimi i shtresës së brendshme e alarmit të zjarrit me shpërndarje të çelës.	copë	1	25.00€	25.00€
2.08.06	Furnizimi dhe montimi i Kablove të komunikimit dhe etrazuarit (15x1) 2x0.3mm	m	110	0.70€	77.00€
2.08.07	Furnizimi dhe montimi i çapit të binjësuar PVC 20x20mm	m	50	0.70€	35.00€
2.08.08	Materiali i mëtejshëm për çelësin e çelës.	pl	1	50.00€	50.00€
2.08.09	Programimi, testimi dhe instalimi i sistemit.	pl	1	100.00€	100.00€
		TOTAL POZICIONI		2.08	761.00€

2.09 TEKNOLOGJIA INFORMATIVE, TV, KABELOVITRI, CCTV					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI	SHUMA
2.09.01	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", 3RV 600x600mm 6U	copë	1	350.00€	350.00€
2.09.02	Furnizimi dhe instalimi i kabllove SFP Cat6e Halogen Free 4x2x25 AWG	m	100	0.50€	50.00€
2.09.03	Furnizimi dhe instalimi i pajës RJ-45 Cat6e, për lidhjen e tabllit SFP Cat6e Halogen Free 4x2x25 AWG	copë	6	10.00€	60.00€
2.09.04	Furnizimi dhe instalimi i 16 Port UTP Cat6e Patch Panel	copë	1	50.00€	50.00€
2.09.05	Furnizimi dhe montimi i Switch 16 port	copë	2	50.00€	100.00€
2.09.10	Furnizimi dhe instalimi i UTP Cat6 Patchcord 0.5m	copë	7	25.00€	175.00€
2.09.15	Furnizimi dhe montimi i kamerave të jashtme filloze analoge Camera SMP 1/3" Progressive Scan CMOS H.265+/H.265+/H.264+/MJPEG; Color, 0.01 lux @F1.2, AGCCON, 0 lux with IR, 25fps/30fps(2550*1440, 1920*1080); 3 MCA, Functions: 3 streams; 3D CNR; ICR; EXR; DCT2V3PoE, Built-in micro SD/SDHC/SDXC slot; Hik-Connect cloud service-USB media up to 50m/50m IR distance	copë	2	100.00€	200.00€
2.09.16	Furnizimi dhe montimi i DVR 4 Channel NVR, 5MP, 4MP, 1080P@25/30fps, 720P@50/60fps, 720P@25/30fps, Backup, 5M-N, 4M-N, 1080P, 1080N, 720P, 960M, D1, CF, MP4, H.265+/H.265+/H.264+/MJPEG, 11-10fps, 4M-N/1080P(1-15fps), 80-1720P@25/30/50/60fps, 11-25/30fps, Sub stream: D1/CF(1-15fps), 1 HDMI, 1 VGA	copë	1	100.00€	100.00€
2.09.17	Furnizimi dhe instalimi i Hard Disk 1TB	copë	1	55.00€	55.00€

209.18	Furnizimi dhe montimi i sistemit	m	11	150.00 €	150.00 €
209.19	Furnizimi dhe montimi i burimit të energjisë	copë	1	25.00 €	25.00 €
209.20	Furnizimi dhe montimi i kabllit RDS9 katësi (Gardë) → 210/25mm ² Cu	m	50	0.70 €	35.00 €
209.21	Furnizimi dhe instalimi i Gyp Ø20	m	42	0.20 €	8.40 €
TOTALI POZICIONI				2.09	1.388.40 €

POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CIMI/NJESI	SHUMA
210.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkut FeZn 25x4mm	m	110	3.50 €	385.00 €
210.02	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokëzim (sontave) 1.5m	copë	4	15.00 €	60.00 €
210.03	Furnizimi dhe montimi i plotëve kryqezore për vazhdimin dhe kryqëzime të shiritave	copë	9	2.00 €	18.00 €
210.04	Furnizimi dhe montimi i kultave natyrore për tokëzim / Malja dhe gypat i etibaroriti	copë	4	10.00 €	40.00 €
210.05	Furnizimi dhe montimi i shiritit metalik Ø8mm-Al në kulem	m	110	3.00 €	330.00 €
210.06	Furnizimi dhe montimi i mbajtës për shirit metalik Ø8mm	copë	15	5.00 €	75.00 €
210.07	Furnizimi dhe montimi i unazës metalike Ø125mm për këtyre të shiritit metalike për vertikale	copë	5	7.00 €	35.00 €
210.08	Furnizimi dhe montimi i kryqezorit për shirit metalike	copë	10	2.00 €	20.00 €
210.09	Furnizimi dhe montimi i sterditit vee shpues H=3cm	copë	30	0.02 €	0.60 €
210.10	Malja e tokëzimit dhe punimi i etibaroriti	m	1	120.00 €	120.00 €
TOTALI POZICIONI				2.10	1.020.00 €

POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	SHUMA
201	PUNËT NDERITIMORE NGA TRAFOSTACIONI	54.00 €
202	SHËRBUJTESA KABLLORE DHE SHËRBUJTESA METALIKE	550.00 €
203	TABELAT SHËRBUJTESA ENERGJETIKE	557.00 €
204	INSTALIMET KABLLORE	782.50 €
205	MONTIMI I EKTRIT	680.00 €
206	PRIZAT DHE INDIKATORËT	381.00 €
207	SHËRBUJTESA ROTINOMIT	287.50 €
208	SISTEMI I KLIMATIT I ZARRIT	741.00 €
209	TEKNOLOGJIA INFORMATIVE TV-KABLORE KUKU CCTV	1.388.40 €
210	TOKËZIMI DHE SHËRBUJTESA	1.020.00 €
TAKET I INSTALIMIT EKTRIT		7.154.40 €

2 PUNËT HIDROINSTALIMEVE

Në çmimin njësi duhet të përfshihen: kërkesa, furnizimi, punë, montimi i çdo materialit me pozicion sipas projektit dhe testimi i materialit në kushte të menas të gjitha pjesët (kozmetika, stacionuesit (përfaqësues për more dhe tovore), këmbë të ndryshme, gjysmë këmbë të ndryshme, kështu si produktet metalike që përdoren, parapjekësit të ofruar certifikuar nga kompanitë e tyre të cilat duhet të përcaktohen sipas specifikimeve të materialit dhe produktit metalik dhe të shprehur në pozicionin e duhur të ndryshimit apo të vendosjes së çdo punë të kryer në projekt.

POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CIMI/NJESI	SHUMA
2.01.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali (Gjocanëmi) PE-X DIN 807-28 EN ISO 1587 me shprehje deri në 750cm. Në logarit të menas të gjitha pjesët (kozmetika, stacionuesit (përfaqësues për more dhe tovore), këmbë të ndryshme, gjysmë këmbë të ndryshme, kështu si produktet metalike që përdoren, parapjekësit të ofruar certifikuar nga kompanitë e tyre të cilat duhet të përcaktohen sipas specifikimeve të materialit dhe produktit metalik dhe të shprehur në pozicionin e duhur të ndryshimit apo të vendosjes së çdo punë të kryer në projekt.				
a.	Ø50x3.5mm (gj. 750cm)	m	8.00	5.00 €	40.00 €
b.	Ø50x3.5mm (gj. 750cm)	m	5.00	3.50 €	17.50 €
c.	Ø50x3.5mm (gj. 750cm)	m	5.00	3.50 €	17.50 €
d.	Ø50x3.5mm (gj. 750cm)	m	5.00	3.50 €	17.50 €
e.	Ø50x3.5mm (gj. 750cm)	m	5.00	3.50 €	17.50 €
f.	Ø150mm (gj. 750cm)	m	4.00	2.50 €	10.00 €
2.01.02	Furnizimi dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali (Gjocanëmi) PE-X DIN 807-28 EN ISO 1587 me shprehje deri në 750cm. Në logarit të menas të gjitha pjesët (kozmetika, stacionuesit (përfaqësues për more dhe tovore), këmbë të ndryshme, gjysmë këmbë të ndryshme, kështu si produktet metalike që përdoren, parapjekësit të ofruar certifikuar nga kompanitë e tyre të cilat duhet të përcaktohen sipas specifikimeve të materialit dhe produktit metalik dhe të shprehur në pozicionin e duhur të ndryshimit apo të vendosjes së çdo punë të kryer në projekt.	copë	1.00	35.00 €	35.00 €
2.01.03	Furnizimi dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali (Gjocanëmi) PE-X DIN 807-28 EN ISO 1587 me shprehje deri në 750cm. Në logarit të menas të gjitha pjesët (kozmetika, stacionuesit (përfaqësues për more dhe tovore), këmbë të ndryshme, gjysmë këmbë të ndryshme, kështu si produktet metalike që përdoren, parapjekësit të ofruar certifikuar nga kompanitë e tyre të cilat duhet të përcaktohen sipas specifikimeve të materialit dhe produktit metalik dhe të shprehur në pozicionin e duhur të ndryshimit apo të vendosjes së çdo punë të kryer në projekt.	copë	1.00	35.00 €	35.00 €
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali (Gjocanëmi) PE-X DIN 807-28 EN ISO 1587 me shprehje deri në 750cm. Në logarit të menas të gjitha pjesët (kozmetika, stacionuesit (përfaqësues për more dhe tovore), këmbë të ndryshme, gjysmë këmbë të ndryshme, kështu si produktet metalike që përdoren, parapjekësit të ofruar certifikuar nga kompanitë e tyre të cilat duhet të përcaktohen sipas specifikimeve të materialit dhe produktit metalik dhe të shprehur në pozicionin e duhur të ndryshimit apo të vendosjes së çdo punë të kryer në projekt.	copë	3.00	25.00 €	75.00 €
2.01.05	Furnizimi, transporti dhe montimi i virmave të kolektorëve 3/4 me diam 177	copë	15.00	15.00 €	225.00 €
2.01.06	Furnizimi dhe montimi i lidhësve për Fax 16x2.2mm (24 x 19)	copë	6.00	2.00 €	12.00 €
2.01.07	Furnizimi dhe montimi i varësve të shiritit 3/4 me heqje	copë	6.00	2.00 €	12.00 €
2.01.08	Furnizimi dhe montimi i varësve të shiritit 3/4 me heqje	copë	18.00	2.00 €	36.00 €
2.01.09	Furnizimi dhe montimi i tokave për tokëzim dhe tokëzimin e tokësve	copë	10.00	5.00 €	50.00 €



200110	Fundëzimi dhe montimi i Driçelli (D3/4)	copë	30.00	2.200€	66000€
200111	Fundëzimi dhe montimi i Kthesave (D3/4)	copë	30.00	2.500€	75000€
200112	Shiti dhe montimi i performimit qyprave në divite me.	copë	50.00	3.000€	150000€
200113	Targu në vijë të 3/4 filit e mbrendshme.	copë	2.00	0.500€	1000€
200114	Fundëzimi dhe montimi i ventili i sterk me tolerancë DN 32 në katet e kryesore. (Llogaritë me copë)	copë	12.00	15.000€	180000€
200115	Fundëzimi dhe montimi i montimit me irregullues të rryqyprave (D32mm) (Llogaritë me copë)	copë	2.00	25.000€	50000€
200116	Fundëzimi dhe montimi i bojerit 50 L (horizontal) me të gjitha pjesët llozë.	copë	22.00	25.000€	550000€
TOTALIZACIONI			221	1041.000€	

POS	PERSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI	SHUMA
20201	Gërmimi dheur për hapjen e kanalit të rrejtë të ujësjellësit, niveli i kanalit pas gërmimit vendosjen e shiritit i sigurtues, mbulimi i kanalit me dheur e gërmuar me ngjeshje me çelëz 25cm, gërmimi i shiritit me theksën 100cm sipas terrenit për vendosjen e gjatave në llogaritë për të përshkruar mbulimi i kanalit me dheur e gërmuar të fortësisë së mbetur në shiritin prej 20cm me ngjeshje përkalëre dheu i tepër të baltë me dërritë të përparë nga investita (Llogaritë me metër kub)	m ³	115.00	30.000€	45000€
20202	Fundëzimi dhe vendosja e rrethës nën gjyp të 10cm, mbijgjypin dhe mbulim i 152cm (Llogaritë me metër kub)	m ³	4.00	10.000€	40000€
20203	Teshimi i rrethës për dheur për mbushje të kanalit	komplet	1.00	100.000€	100000€
20204	Hapje e vitave të mëmure sipas rrethës dhe izolimi i tyre.	komplet	1.00	50.000€	50000€
20205	Fundëzimi dhe montimi i punimit i pusëtës së ujësjellësit nga banta i armuar me rrejtë 300mm çelëz 15cm me diam. 150x150 me theksën të fortësisë së 15cm, (muret dhe pilokës ve mbuluesit 15cm me çelëz të llogaritë pjesë e foronike (gjysmë të theksës), vullkë 250 dhe 30mm (kthesa...)) dhe pjesë të nevojshme në të të pozicionit, kopëz nga llogaritë e çelëz të 150.5cm me diam 1x8, 50x50cm, sigurimi i tyre me mbijgjyp dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e tërës pozicionit. (Llogaritë me copë)	copë	1.00	450.000€	450.000€
20206	Fundëzimi dhe montimi i gjypit të HDPE për sjelljes të të pasturim DN 300cm dhe përshkruar të gjitha pjesët e foronike. (Llogaritë me çelëz çelëz)	m	20.00	8.000€	160000€
20207	Fundëzimi dhe montimi i ujësjellësit rrethës dhe kundërllanës dhe llogaritë dhe bulona (DN 50)	copë	1.00	65.000€	65000€
20208	Fundëzimi dhe montimi i tërës të theksës me filat dhe kundërllanës dhe llogaritë dhe bulona (30/5/32)	copë	1.00	5.000€	5000€
20209	Fundëzimi dhe montimi i FF dhe llogaritë dhe bulona (DN 50)	copë	2.00	5.000€	10000€
20210	Fundëzimi dhe montimi i vertikal dhe llogaritë dhe bulona (DN 50)	copë	2.00	5.000€	10000€
20211	Fundëzimi dhe montimi i kthesave, dhe llogaritë dhe bulona (DN 50)	copë	2.00	5.000€	10000€
20212	Prova të cilat për rrejtë e ujësjellësit sipas legjullave teknike (treshimi i rrejtës) dhe sipas tërës së shiritit i rrejtë të ujësjellësit të të brendshëm dhe pasturim sipas legjullave teknike.	komplet	1.00	55.000€	55000€
20213	Fundëzimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtës me elemente të çelëz me rrejtë plastikë (diam. 50x50cm) nga materiali i rrejtës së çelëz dhe gjyp i baltë për ujë të 30 m dhe të gjitha punët e nevojshme për tërës pozicionit. (Llogaritë me copë)	copë	1.00	35.000€	35000€



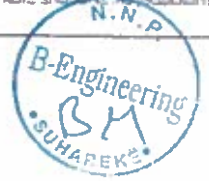
2202.15	Kyçja në mënyjë të kryesjellshme të furnizimit dhe montimit të UDHËSËS . Në çmim të logaritme pjesë të fazonike (tregime të dhëna), vavut (250 mm), këtuks, arikuks), dhe pjesë të nevojshme në këtë pozicion kompletimin e kësaj pozicioni. Uqaritet në çmim	copë	1000	25000€	25000€
TOTAL POZICIONI				2.02	105000€
REKAPITULLIM					
2201	UJËS JELLESË I BRËNDSHËM				1.04.130€
2202	UJËS JELLESË I DASHËM				1.050.90€
PUNËT E UJËS JELLESË TË BRËNDSHËM				GJITHSEJ	2091.00€
PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL					
2.03 KANALIZIMI I BRËNDSHËM					
POS	PËRSHKRITJE PUNËVE	ANËSIA	SATIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.03.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i gjypave të çelbërit apo të ngjyeshëm sipas standardeve DIN 1432:EN 11967-4a me të gjitha pjesët fazonike këthësoj të montuar në instalim dhe korci të kondizimit të çmim të logaritme të përforcimit gjypave të çelbërit (fazonike) sipas detajeve.				
a.	Ø 110mm	m	10.0	3.50€	35.00€
b.	Ø 75mm	m	15.0	3.00€	45.00€
c.	Ø 200mm	m	10.0	2.50€	25.00€
d.	Kthesa Ø 110 mm <45°	copë	6.0	2.00€	12.00€
e.	Kthesa Ø 75 mm <45°	copë	6.0	3.00€	18.00€
f.	Kthesa Ø 50 mm <45°	copë	6.0	3.00€	18.00€
g.	Y Ø 110mm <45°	copë	4.0	3.00€	12.00€
h.	Y Ø 75mm <45°	copë	4.0	3.00€	12.00€
i.	Y Ø 110/75mm <45°	copë	2.0	3.00€	6.00€
j.	Y Ø 75/50mm <45°	copë	5.0	3.00€	15.00€
k.	Rezekus Ø 110/75mm	copë	4.0	3.00€	12.00€
l.	Rezekus Ø 75/50mm	copë	4.0	3.00€	12.00€
m.	Uqarjet e diam. Ø 25 mm	copë	3.0	15.00€	45.00€
2.03.02	Furnizimi dhe montimi i tubave ventiluese Ø 110 mm, të cilat vendosohen mure si dhe puno me tyme.	copë	1.0	20.00€	20.00€
2.03.03	Furnizimi dhe montimi i ventilueshëm Ø 50mm	copë	1.0	20.00€	20.00€
2.03.04	Furnizimi dhe montimi i ventilueshëm (pjesë kontroluese) në veritikat e gjypave të kondizimit	copë	1.0	15.00€	15.00€
TOTAL POZICIONI				2.03	337.00€
2.04 KANALIZIMI I DASHËM					
POS	PËRSHKRITJE PUNËVE	ANËSIA	SATIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.04.01	Çelçimi i dhasë për hapjen e korci dhe pasetave, mbledhje korci pas gjurmës, mbledhje korci me dhasë e gjurmës me ngjyesh me pëb. 30cm, çelçimi të betimit të thellësi sipas rrethit për rreze të çelçimit, në çmim të logaritme vendosje e pajisje sipas kësaj korci kalon thellësi 140cm-300cm majtë e gjurmës/ rrethit sipas rrethit shtrës dhe tregës në çelçimit/mbledhje. Çelçimi i gjypave në mënyjë të nevojshme të korci me dhasë e gjurmës të korçit të mbledhur me shtrës prej 30cm me ngjyesh përforçim. Dhasë i hapet të botë në çelçim e pasetave nga investitor.	m ²	12.00	3.00€	36.00€
2.04.02	Furnizimi vendosje dhe planifikimi rreth mbledhje dhe rreth tuba në korçit të rreth 30cm dhe rreth hapës.	m ²	10.00	10.00€	100.00€
2.04.03	Testim i metit korci dhe pas mbledhje të korçit.	komplet	1.00	50.00€	50.00€
2.04.04	Hapja e vitave në mure sipas projektit	copë	5.00	50.00€	250.00€
2.04.05	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800/1000 mm me elemente të çelçime nga betoni MB-40, pjesë korci e pusetës të përforcimit me beton. Në çmim të logaritme pjesët korci si dhe punimi i linës me beton sipas detali në projekt me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkalët metalike Ø22mm, dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	35.00€	70.00€
2.04.06	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800/500 mm me elemente të çelçime nga betoni MB-40, pjesë korci e pusetës të përforcimit me beton. Në çmim të logaritme pjesët korci si dhe punimi i linës me beton sipas detali në projekt me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkalët metalike Ø22mm, dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion.	copë	3.00	35.00€	105.00€
2.04.07	Furnizimi, transporti dhe punimi i korcov të pusetave nga betoni MB-40 me diametër Ø800/600 mm, kopaku dhe unazat nga materiali kompozit B125 me afërsisht mbajtëse Ø-601 dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion.	copë	5.00	25.00€	125.00€
2.04.08	Furnizimi, transporti dhe montimi i gjypit HDPE të bërësuar në korçit të korci. Në çmim të logaritme edhe fazonika komplet				
2.04.09	Ø 200 mm	m ²	30.00	5.00€	150.00€
2.04.10	Ø 160 mm	m ²	10.00	4.00€	40.00€
2.04.11	Ø 110 mm	m ²	5.00	3.00€	15.00€
TOTAL POZICIONI				2.04	959.00€
REKAPITULLIM					
2.03	KANALIZIMI I BRËNDSHËM				337.00€
2.04	KANALIZIMI I DASHËM				959.00€
PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL				GJITHSEJ	1.296.00€

2.08.04	Furnizimi transporti montimi dhe punimi i pusetave me elemente te gjashtme Ø200/500 mm nga betoni M8-40, pjesa e konike e pusetave te pjefortifikimit me beton M8 çmim i te llogaritshem pjesa e konike si dhe punimi i kasetës me beton (sipas detajit në projekt). Thelbësisht sipas projektit	copë	30.00	125.00 €	75.00 €	
2.08.05	Furnizimi transporti dhe punimi i kusetave te parafabrikuara nga betoni M8-40 me diametër Ø200/500mm, kapaku dhe urra nga material i kompani B125 me çiftë mbajtëse G-601 dhe te gjitha punet e nevojshme për këtë pozicion.	copë	6.00	1100.00 €	6600.00 €	
2.08.06	Furnizimi transporti montimi dhe punimi i grilave ujmëmbledhëse nga material prej çuame dim.30x20, M8 çmim i te llogaritshem pjesa e konike si dhe punimi i kasetës me beton me rroje te çeliku, kapaku G116 nga material i kompani B125 dhe te gjitha punet e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope	m	110.00	25.00 €	2750.00 €	
2.08.07	Tedhimtuesi para dhe pas mbulimit (ëkanot)	komplet	1.00	150.00 €	150.00 €	
2.08.08	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave nga HDPE jo te bashkuar SNE M8 çmim i te llogaritshem dhe llogaritja e kompletit dhe te gjitha punet e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite me meter çeliku.					
2.08.09		Ø110mm	m	18.00	4.00 €	40.00 €
2.08.10		Ø125mm	m	3.00	4.50 €	13.50 €
2.08.11		Ø140mm	m	5.00	5.00 €	25.00 €
2.08.12		Ø200mm	m	3.00	6.00 €	18.00 €
2.08.13		Ø250mm	m	20.00	6.50 €	130.00 €
2.08.14	Furnizimi transporti montimi dhe punimi i pusetave ujmëmbledhëse me elemente te çuame nga plastika te vertikale e gypat e çuame M8 çmim i te llogaritshem pjesa e konike si dhe punimi i kasetës me beton me rroje te çeliku, (dim. 40x40cm) nga material i plastikuar dhe te gjitha punet e nevojshme për këtë pozicion.	copë	3.00	25.00 €	75.00 €	
TOTAL POZICIONI			2.08		13784.50 €	

2.09 PUNËT E DRENAZHIMIT						
POS	PERSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA	
2.09.01	Furnizimi transporti dhe shfrytëzimi i rrethës te 15cm me fund te konikut me te cilën shfrytëzohet gypat e drenazhit.	m ²	4.00	10.32 €	40.32 €	
2.09.02	Furnizimi mbulimi dhe vendosja e zhavorit lenli me granulimeti 15cm, vendosja ne troçë rreze me tërë perimetri e objektit me 30cm.	m ²	2.50	10.00 €	25.00 €	
2.09.03	Furnizimi transporti dhe punimi i rrethës Drenazhit me gypa te bashkuar dhe perbulor (HDPE) sipas projektit. M8 çmim i te llogaritshem te gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e kësaj pozicioni. Llogarite ne meter çeliku.					
2.09.04		Ø140mm	m	60.00	5.00 €	300.00 €
2.09.05	Furnizimi transporti montimi dhe punimi i pusetave Ø200mm me elemente te çuame nga betoni M8-40, pjesa e konike e pusetave te parafabrikat me beton, M8 çmim i te llogaritshem pjesa e konike si dhe punimi i kasetës me beton, shuflet metalike Ø20mm. Llogarite ne cope thelbësisht sipas projektit	copë	2.00	35.00 €	70.00 €	
2.09.06	Furnizimi transporti dhe punimi i kusetave te parafabrikuara nga betoni M8-40 me diametër Ø200/500mm, kapaku dhe urra nga material i kompani B125 me çiftë mbajtëse G-601 dhe te gjitha punet e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	25.00 €	50.00 €	
TOTAL POZICIONI			2.09		465.00 €	

2 REKANTOULIM			
2.01	PUNËT E UJËS JELIËSTI TE MBRËNDSHËM	1041.00 €	
2.02	UJËS JELIËSTI I JASHËM	1050.00 €	
2.03	KANALIZIMI I BRËNDSHËM	337.00 €	
2.04	KANALIZIMI I JASHËM	95.00 €	
2.05	HIDRANTI I MBRËNDSHËM	1485.00 €	
2.06	PUNËT E SANITARËSË	400.00 €	
2.07	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	1781.50 €	
2.08	PUNËT E DRENAZHIMIT	495.00 €	
PUNËT E HIDROINSTALIMEVE		GJITHSEJTI	7.943.50 €

4 MAKINERIA	
	M8 çmim njësi duhet të paraqitet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo material me pozicionin sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes ne pune. Sigurimi i macheritëve, padimiti i punës nga mberturimi gjatë dhe pas kryesjes se punimeve. Për te gjitha materialat dhe produkte materiale qe përcoren përbërësit te ciferen certifikat mbi kualitetin e tyre is caktua edhe ne pozicion. Materialat dhe produkte ndërtimore si dhe te tjera qe duhet te ndryshohen apo zëvendësohen po caktim nga projektet.



4.0	PUNËT E NGROHJES/TOHJES	NJESIA	SASIA	CALIMI/NJESI	SHUMA
401.0	Urbueshja e furnizimit me material elektrorobote motorë dhe këmbime të vaterit (VU) me 5000 me çmimi për të përfshirë mjete të brendshme dhe es jetëtime si dhe të gjithë aksesoret e nevojshëm, mbushje me gaz dhe testimi i sistemit, gërmime funksionale dhe plotë të asistencës.	çopë	2.00	550.000	1.100.000
TOTAL POZICIONI				2.00	1.100.000

4.0	REKAPITULLIM	SHUMA
401.0	PUNËT E NGROHJES/TOHJES	1.100.000
GJITHSEJ		1.100.000

Pos.	Fachlorimi i pozicionit	SHUMA
1	PUNËT E NDERTIMORE DHE ZEJTARE	84.880,25
2	PUNËT E INSTRUMENTALIA ELEKTRIK	7.154,40
3	PUNËT E HIDROINSTALIMEVE	7.843,50
4	INSTALIMI I MAKINERKE	11.186,00
TOTALI		101.078,15
IVSH (18%)		18.194,07
TOTALI ME TVSH		119.272,22

Wënejtje të gjitha materialiet dhe produktet duhet të jenë të kështu të pors, materialit përparakshëm duhet të aprovohen nga organet mbikqyrës dhe të gjitha pozicionet pasfshirë! furnizim me material si dhe montimi i tyre në njësitë e veçanta të konsoliduar përparakshëm të shprehur në projektuesë. Niveli i kësaj propozimi të përfshirë teknik dhe parametrit janë oporone dhe janë detyruesor sipas referimit për cilësinë e këtyre dhe nënkuptohet të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të cilat për nga karakteristikat janë të afërta të tyre. Nëse edhe në të mëdha gjë që duhet të shprehur me përfshirë oporone të ciloro nga preshuesit respektiv.

