



Datë 31.07.2024

Numri i vrojtimit të lejes:

07Nr.538/350-40090

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr.04/L-110, nenet 14,15,17,19,20 dhe 21, Udhëzimit Administrativ 06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve nenit 17, Udhëzimit Administrativ Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031 neneve 44,47,48 lidhur me nenin 125, Rregullores mbi Rregullat dhe Procedurat për ndërtimin e objekteve 01Nr.16-423 datë 26.01.2011, Rregullore mbi tarifa nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023 si dhe konform Planit Zhvillimor Komunal 01Nr.016-67691 datë 29.10.2021 dhe Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, DUPM ë Suharekë lëshnon këtë:

AKTVENDIM (MBI LEJE NDËRTIMORE)

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjencë – Komuna Suharekë	Kërkesa Bazë:	Aplikim për Leje ndërtimore: 07Nr.350-40090 datë 24.07.2024

Emri i Projektit:	Qendra e Zjarrfiksave
Emri i Projektuesit:	“ENGGROUP” SH.P.K
Adresa e Projektuesit:	Rruga Nebih Gashi, Prishtinë

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI, KATEGORIA II			
Adresa: Rruga” Ukë Bytyçi”- Zona Industriale Shirokë - Suharekë			
Zona(t) Kadastrale: Suharekë	Nr. i parcelës kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
Çertifikatë me numër referues 11-463-2369/2024 datë 26.07.2024	02785-6	Y= 7484802.4970 Y= 7484828.2938 Y= 7484817.3372 Y= 7484833.5324	X= 4689753.0400 X= 4689763.6667 X= 4689731.0344 X= 4689733.8838

Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Qendra e Zjarrfiksave			
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria II			
Sipërfaqja:	925.04m²	Etazhiteti:	P+1
Vija Rregullative:	Profili i rrugës Ekzistuese	Vija Ndërtimore:	7-10m’

Përshkrimi

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore për realizimin e projektit nga Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjencë – Komuna Suharekë i lejohet “Ndërtimi i objektit për NJPZSH dhe rregullimin e oborrit”, në parcelën kadastrale 02785-6, sipas certifikatës me numër referues 11-463-2369 datë 26.07.2024 Zona Kadastrale Suharekë, Pronë e Komuna Suharekë. Në përputhje me Detyrën Projektuese mbi hartimin e tij, Projektin kryesor për Qendër të Zjarrfiksëve nga “ENGGROUP” SH.P.K nga Prishtina si dhe kriteret, normat dhe planet tjera të aplikueshme për këtë kategori të ndërtimit.

Lokacioni i objektit është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022 ku sipas gjendjes së planifikuar, parcela kadastrale 02785-6 është me zonim Zonë Industriale – ZI-2 të shfrytëzimet e lejuara të veçanta – shërbimi i administratës publike, mbrojtjes dhe sigurisë sociale andaj hapësira në fjalë do të shfrytëzohet Qendra e Zjarrfiksëve me sipërfaqe bruto të objektit 925.04 m², me etazhitet (P+1).

Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin.
- Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejën Ndërtimore;
 - Informata mbi Projektuesin;
 - Informata mbi Kontraktuesin;
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit.
- Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit;
 - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
 - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur;
 - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore.
 - Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi;
 - Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero pjesje një (0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;

- Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, investori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftojë organet komunale.
- Obligohet investori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njejtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore, të aplikojë për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjencë me përfaqësues Enver Shabani – Komuna Suharekë, përmes kërkesës 07Nr.350/40090 datë 24.07.2024, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për Ndërtimin e objektit për NJPZSH dhe rregullimin e oborrit, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.135/24, datës 12.06.2024 lëshuar nga NPRM “ECO-REGJIONI”- Prizren, Njësia operative Suharekë,
- Vërtetim për kyqje në rrjetin publik të Ujësjellësit dhe Kanalizimit–Hidroregjioni Jugor Prizren nr. 2851 datë 22.07.2024,
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor – nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.220 datë 23.07.2024,
- Pëlqim për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.681, datë 02.07.2024.
- Pëlqim në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri, Nr.03/03-62, datë 18.06.2024 nga Drejtoria për Shërbime Publike Mjedis dhe Emergjencë,
- Pëlqim nga AME Nr.0003565/24 datë 05.07.2024,
- Leje Mjedisore Komunale 07Nr.516/350-39834 datë 26.07.2024,
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike,
- Kopje e planit dhe çertifikata e pronësisë

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, si dhe konform Projektit Kryesor “Qendra e Zjarrfiksave” në Suharekë dhe planeve të aplikueshme në Komunën e Suharekës si në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, konform Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Pala lirohet nga pagesa në pajtueshmëri me nenin 22 pika 2 të Rregullores 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023 për tarfiat, ngarkesat dhe gjobot nga shërbimet dhe veprimtarit komunale.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPHI-së në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis – Komuna Suharekë

Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.538/350-40090 datë 31.07.2024

Vendimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës; Inspektoratit të Komunës; Kryetarit të Komunës; Dosjes së DUPM-së

Drejtori i Drejtorisë:

Visar KUÇI