



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm në MAPL
Nga:	Erblin Hetemi , U. d. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Suharekës

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01 Nr. 016-56304 jepet pëlqimi për të zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër deri në pesë (5) vite të pronës së paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 26.09.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 26.09.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 26.09.2024, ka miratuar Vendimin 01 Nr. 016-56304 jepet pëlqimi për të zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri në pesë (5) vite të pronës së paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Suharekës është në kundërshtim me Ligjin Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr. 09/2022 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht me paragrafin 4 të nenit 6 të Rregullore (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, sipas të cilit:

“Pronat e paluajtshme të komunës që nuk janë në listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues si dhe nuk kanë miratim paraprak nga Kuvendi i Komunës nuk mund të jepen në shfrytëzim”.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Suharekës duhet të ndërmer veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, vd. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Datum: 01.10.2024 VI-020-593
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik za izradu pravne ocene	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Lënda:	Zahtev za ponovno razmatranje	
Lloji i aktit:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka	

Poštovani/a gradonačelnice,

Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01 br. 016-56304, daje se saglasnost za razvijanje postupka javne licitacije davanja na kratkoročno korišćenje do pet (5) godina nepokretnosti opštine
Usvojena dana, 26.09.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS dana, 26.09.2024.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt nije u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Suva Reka je na održanoj sednici dana, 26.10.2024. godine usvojila Odluku 01 br. 016-56304, daje se saglasnost za razvijanje postupka javne licitacije davanja na kratkoročno korišćenje do pet (5) godina nepokretnosti opštine.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Suva Reka u suprotnosti sa Zakonom br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbom (VRK) br. 09/2022 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, odnosno sa stavom 4 člana 6 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine, po kome:

„Nepokretnosti opštine koje se ne nalaze na posebnom spisku a koje se planiraju dati na korišćenje za narednu godinu i nemaju prethodno odobrenje Skupštine opštine, ne mogu se dati na korišćenje“.

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Suva Reka treba preduzeti mere i u zakonskom roku od 30 dana, preispitati i uskladiti akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY-SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Ne baze të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", e në mbështetje të nenit 14, paragrafi 1, lidhur me paragrafin 3, të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e konform nenit 6, pika 3, lidhur me nenin 8 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe neneve 15 dhe 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë, 26.09.2024, miratoi këtë:

INCOMING		
REPUBLIC OF KOSOVO MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration		
Data: Datum: Date:	26.09.2024	
Ujësia organizatore	Nr. i Lendes	Vlera
-VI- 420-593		

V E N D I M

Neni 1

1.1 JEPET PËLQIMI- për të zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri në 5, (pesë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës parcela si më poshtë:

1.2 Parcela, kadastrale, me numër **P-72116046-02785-104**, sipas certifikatës Nr.3033-2024, të datës 09.09.2024 me sipërfaqe prej; **39156m²** nga sipërfaqja e përgjithshme prej; **177190m²** vendi i quajtur "**Shiroko**", zona kadastrale Suharekë, pasurisë shoqërore në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas vendimit të Kuvendit të Komunës në Suharekë 01-Nr-16-7254 të datës 30.06.2015, është caktuar lokacion për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore.

Neni 2

OBLIGOHET-Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastrë dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisioni për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, afatshkurtër, që të zhvilloj procedurat e ankandit publik, konform dispozitave të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008" dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr. 10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave, e ndryshuar dhe plotësuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 të datës 23.10.2021 dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS-SUHAREKË

01-Nr-016-56304
Më datë 26.09.2024



Kryesuesi i Kuvendit

Mr.ec Bexhet KUÇI



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA

10-09-2024

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARRE NË DORËZIM-PRILOG RECEIVED			
Njësia org. Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	5.378	7

11 Nr.	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Datë: 10.09.2024
--------	--	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	Njoftim

Më anë të kësaj shkrese ju njoftojmë se Komuna e Suharekës ka lidhur kontratë me nr. prot. 01-351-44047 datë 08.07.2019 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtë të pronës komunale, pjesa e parcelës kadastrale me nr. **P-72116046-02785-1** në sipërfaqe prej **39156m²**, vendi i quajtur "Shirok" zona kadastrale Suharekë, me destinim sipas Vendimit të Kuvendit Komunal lokacion për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore.

Ju njoftojmë se Kontrata e lidhur në mes të komunës së Suharekës dhe "OK Group" SH.P.K. ka skaduar me datë 07.07.2024.

Andaj, bazuar në kërkesën e zyrës së Kryetarit kemi përgaditur materialin për inicim në Asamblen Komunale për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale duke u bazur në kontratën paraprake, për periudhën afatshkurtër deri në 15 vite.

Bazuar në këtë ju rekomandojmë që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interes publik apo përfitimit ekonomik të komunës, lëndën e procedojmë tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform **Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.**

Të bashkangjitu e gjeni:

- Certifikatën dhe Kopjen e planit
- Kontratën 01-351-44047 datë 08.07.2019
- **Qëllimi:** krijimi i një alternative për qytetarë, për hudhjen e mbeturinave të ngurta në një vend.
- **Arsyja:** Përfitimi ekonomik i Komunës.

D.SH.P.J.K. Armand Krasniqi





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02785-104

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	3033-2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.09.2024 - 14:04
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R L/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-02785-104	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	177190	7/2010 AUTORIZIMI 07-NR.ZYRTAR DT.25.01.2010	05.03.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qashtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHIROKO			05.03.2020	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
600	Bujqësori/Pojlopjivredno/Agriculture	Kulllosat/Pashnjat/pasture	Kulllosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klasë/3rd Class Pasture	177190

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzvina / Single possessor	Komuna e Suharekës	600355209	/ / /		BRIGADA 123	1/1	7/2010	06.06.2022



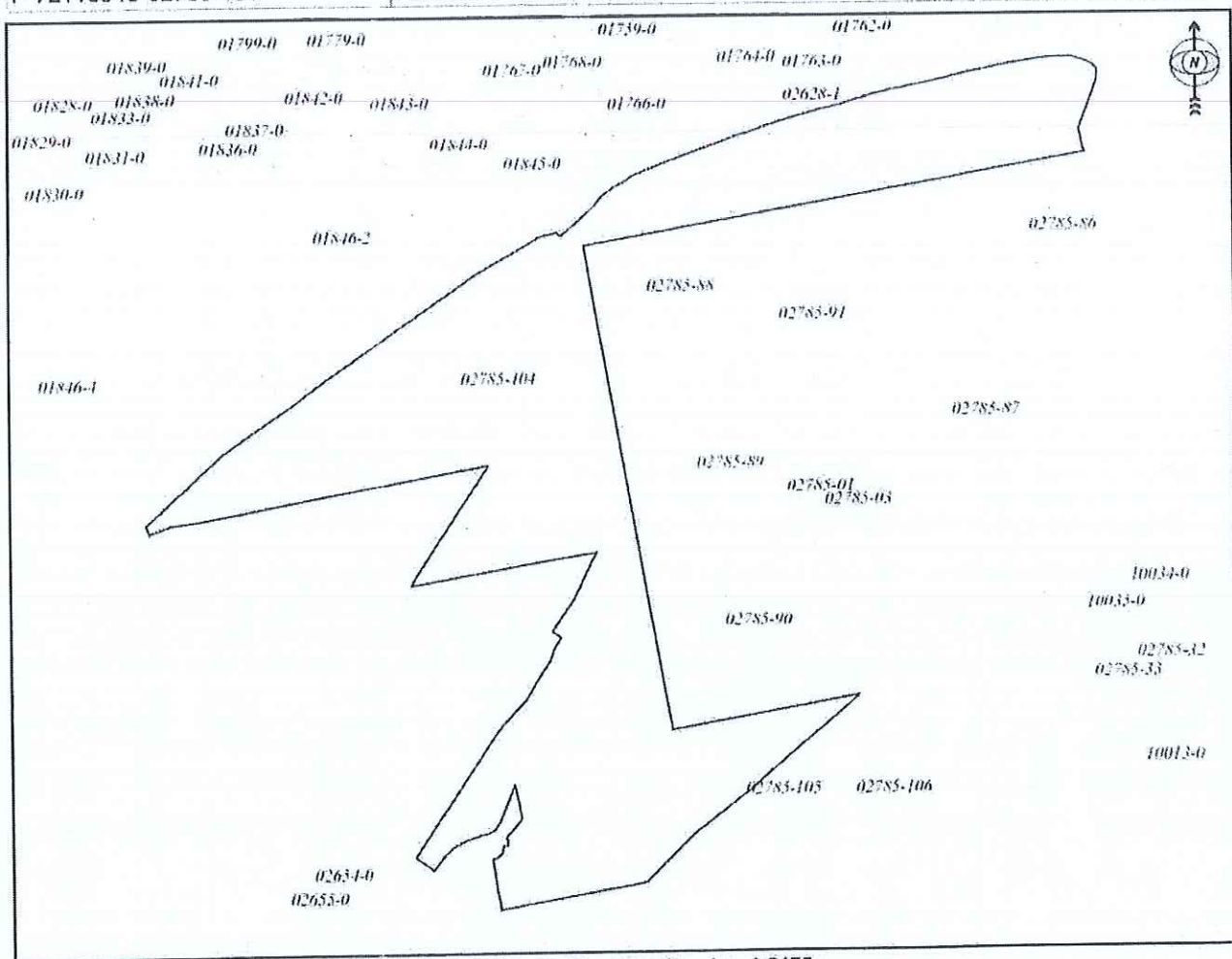
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-02785-104	Parcelë / Parcela / Parcel	177190



Shkalla/Razmera/Scale: 1:6475

Punoi/Obradio/Created: Atdhe Buzhala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 09.09.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:03:22