



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA



Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër		Datë: 23.10.2024									
Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali Muharremaj	<table border="1"><tr><td>Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit</td><td>Numri Broj Number</td><td>Shtojca Prilog Appendix</td><td>Vlera Vrednost Value</td></tr><tr><td>01</td><td>102</td><td>60443</td><td>f</td></tr></table>		Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value	01	102	60443	f
Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number			Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value						
01	102			60443	f						
Nga:	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër										
Lënda:	Kërkesë për shpalljen e interesit të përgjithshëm										

Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër ka pranuar një kërkesë nga palame nr. prot., të datës ... , për këmbimi / ndërrim të pronës për nevoja të zgjidhjes urbane sa sa më të mirë të bllokut ndërtimor dhe për infrastrukturë rrugore .

Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër duke u bazuar në Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr.06/L-092, dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, kërkon nga ana juaj që të inicoj shpalljen e interesit të përgjithshëm.

Të dhënat kadastrale për parcelat private :

Parcela 649-2 prone private në emër të Fatmir Gegaj me sipërfaqe të përgjithshme 135 m²

Parcela 650-2 prone private në emër të Fatmir Gegaj me sipërfaqe të përgjithshme 53 m²

Parcela 646-0 prone private në emër të Fatmir Gegaj me sipërfaqe të përgjithshme 1298 m²

Të dhënat kadastrale për PSH. Rrugë

Parcela 656-0 Pasuri shoqërore Rrugët me sipërfaqe të përgjithshme 857 m²

Sipas propozimit të pales nga parcela 646-0 me sipërfaqe të përgjithshme 1298 m², Komuna përfiton 125 m², nga parcela 650-2 me sipërfaqe të përgjithshme 53 m², Komuna përfiton 53 m² dhe nga parcela 649-2 me sipërfaqe të përgjithshme 135 m², Komuna përfiton 43 m² në total komuna përfiton 221 m² në këmbim/ndërrim prej 221 m² të parcelës 656-0 nga sipërfaqja e përgjithshme prej 857 m², pasuri shoqërore Rrugët.

Kërkesën e mbështesim në nenin 4, paragrafi 2 pika 2.4.1 citoj nenin “ zbatimin e një plani urbanistik dhe / ose hapsinor i cili është i miratuar dhe shpallur nga një Autoritet Publik Komunal në përputhje me dispozitat përkatëse ligjore” e që në këtë rast ky organ e sheh të arsyeshme kërkesën ngase kjo pjesë e rrugës i kontribon zbatimit të dokumentit të planifikimit si Hartë Zonale të Komunës të aprovuar nga Asambleja Komunale me numër të Vendimit 01-Nr-016-69078 të datës 28.10.2022.

Të bashkangjitur gjeni:

Kërkesën e pales

Propozim skicen nga terreni.

Qertifikatat e pronës.

Njoftimin nga Drejtoria e Urbanizmit

Drejtori i Drejtorisë DSHPJK:

Armend Krasniqi



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit, Hapësirës dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00646-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

3578-2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

23.10.2024 - 13:39

Komuna / Opština / Municipality:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Suharekë / Suva Reka / Suharekë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-00646-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	1298	0016-84		17.07.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT				17.07.2023



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kulltosat/Pasnjaci/pasture	Kulltosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klasë/3rd Class Pasture	625
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Tuall/Zemliste/Land		673

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi posttal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	GEGAJ FATMIR (AVDURAHMAN)	KCID21111119	STUDENÇANE / STUDENÇANE / STUDENÇANE /			1/1	0016-84	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

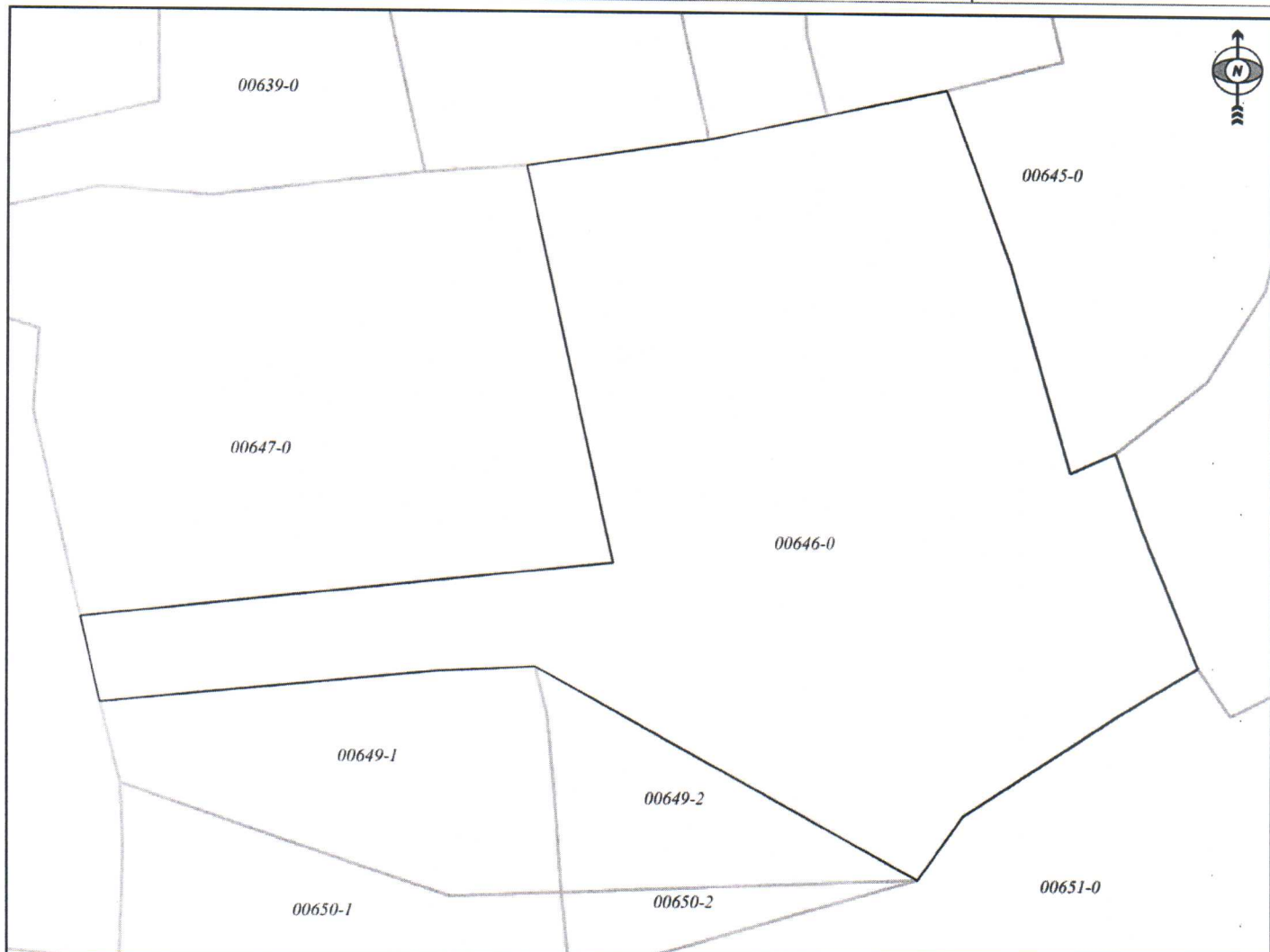
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-00646-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1298



Shkalla/Razmera/Scale: 1:397

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 23.10.2024

Koha/ Vreme/ Time: 01:59:58



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00649-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	3578-2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.10.2024 - 11:31
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyrtar Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-00649-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	135		14.07.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT			14.07.2022	

A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
2	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building	REKA • KOMUNA E SUVA REKA • KOEPE REKA • KOMUNA E SUVA REKA • KOEPE	135

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Ops Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Indivdualna Drzavina / Single possessor	CEGAJ FATMIR (AYDURRAHMON)	1171181166	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			1/1	41197-2022	22.07.2022



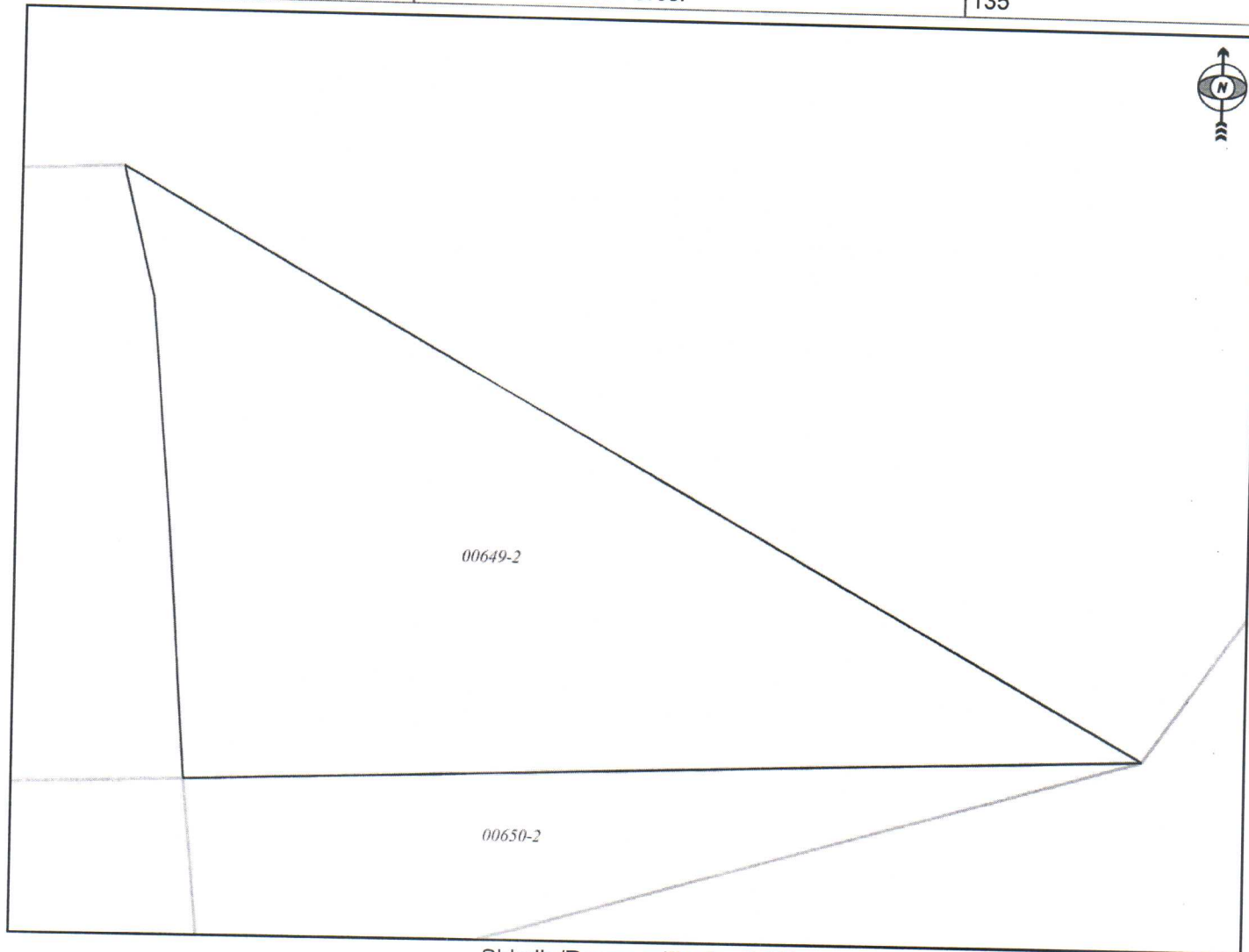
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-00649-2	Parcelë / Parcela / Parcel	135



Shkalla/Razmera/Scale: 1:144

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 23.10.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:33:33



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00650-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

3578-2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

23.10.2024 - 11:31

Komuna / Opština / Municipality:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Suharekë / Suva Reka / Suharekë

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-00650-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	53		14.07.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT			14.07.2022	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		 63

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	GEGAJ FATMIR (AVDURRAHMON)	1171181166	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			1/1	41199-2022	22.07.2022



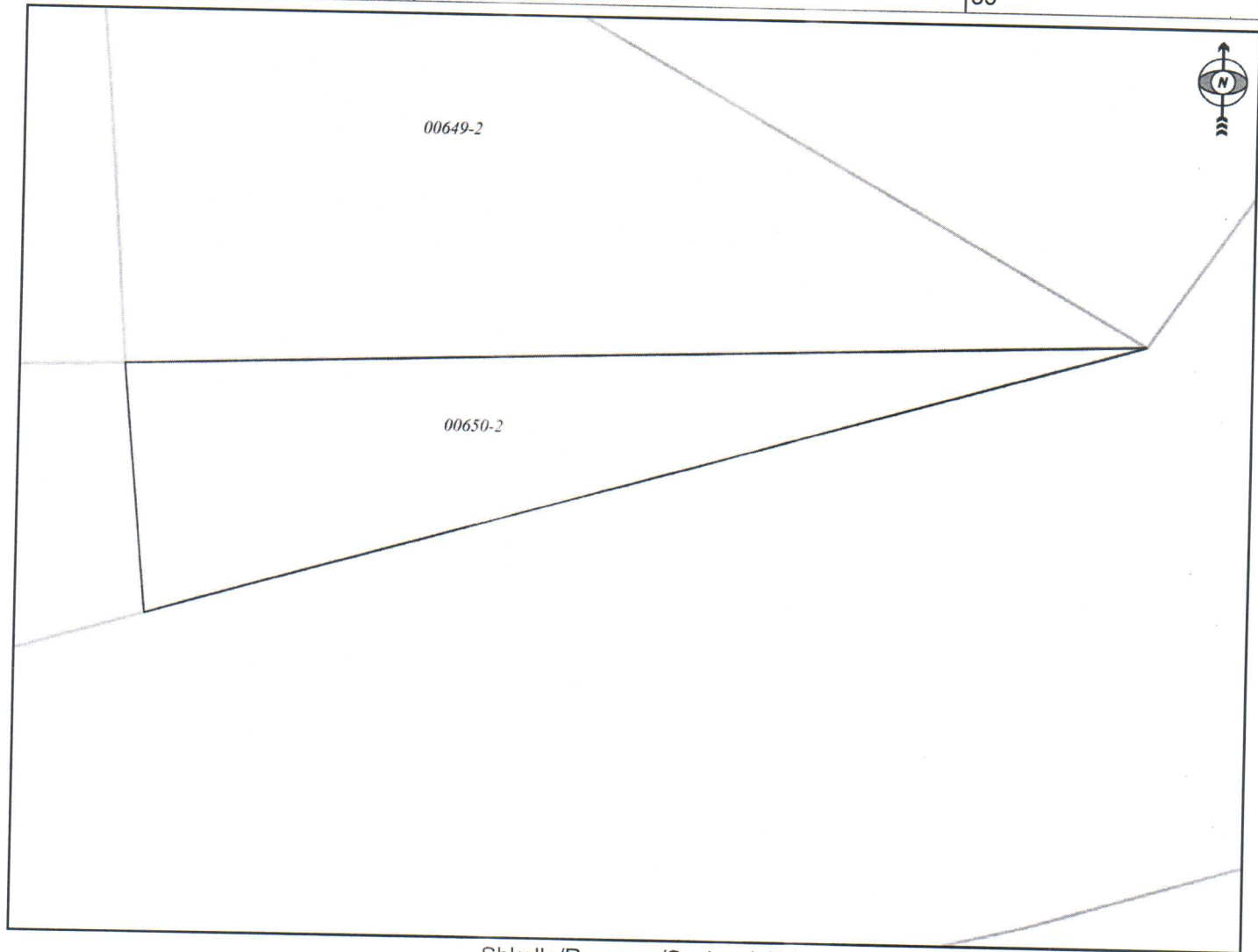
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-00650-2	Parcelë / Parcela / Parcel	53



Shkalla/Razmera/Scale: 1:135

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 23.10.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:34:42