



**Datë 26.12.2024**

**Numri i vrojtimit të lejes:**

**07Nr. 1012/350-56498**

**Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis**

Në bazë të nenit 21 të LPH nr.04/L-174 datë 31.07.2013, nenit 18 të LN nr.04/L-110 datë 31.05.2012, neni 13 paragrafi 4 pika 2 i UA-06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për Kushte ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje rrërimi për kategorinë e I dhe të II të ndërtimeve, UA Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor datë 09.06.2017, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022- 2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, si dhe neneve 44,47,48 dhe 125 të LPPA nr.05/L-031, DUPM në Suharekë lëshon këtë:

**AKTVENDIM  
(MBI LEJE NDËRTIMORE)**

**Kjo leje ndërtimore i lëshohet:**

|         |                        |               |                                                                |
|---------|------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|
| Emri:   | <b>Shaban Krasniqi</b> | Email :       |                                                                |
| Adresa: | <b>Suharekë</b>        | Kërkesa Bazë: | Aplikim për Leje ndërtimore<br>07Nr.350-56498 datë: 27.09.2024 |

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Emri i Projektit:    | Depo për përpunimin e frutave me etazhitet P+0 |
| Emri i Projektuesit: | "Construction&Architektur"sh.p.k               |
| Adresa:              | Suharekë                                       |
| Emaili:              |                                                |

**Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI, KATEGORIA II –Objekt i përkohshëm**

|                                                                                      |                            |                                                                      |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Adresa: Suharekë                                                                     |                            |                                                                      |                                                                  |
| Zona Kadastrale: Suharekë                                                            | Nr. i parcelës kadastrale: | GPS Koordinatat e objektit:                                          |                                                                  |
| Çertifikatat me Nr.ref.3645-24 datë 30.10.2024 pronë private e Shaban Salih Krasniqi | 02973-0                    | Y= 7483622.364<br>Y= 7483614.056<br>Y= 7483637.597<br>Y= 7483645.905 | X=4690513.095<br>X=4690554.262<br>X=4690559.013<br>X=4690517.846 |

Lloji i ndërtimit të propozuar:

**Depo për përpunimin e frutave me etazhitet P+0**

Kategoria e ndërtimeve të propozuara:

**Kategoria II**

|                    |                                                         |                  |                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Gabariti:          | <b>1025.76 m<sup>2</sup></b>                            | Katshmëria:      | <b>P+0</b>                                                      |
| Vija rregullative: | Nga brezi mbrojtës i autostradës "Ibrehim Rugova" 100m' | Vija ndërtimore: | Nga skaji i pronës që gjendet rreth autostradës 7.0 deri 10.0m' |

Faqe2nga5

### Përshkrimi

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore të përkohshme, Shaban Krasniqi nga Suhareka, i lejohet ndërtimi i objektit të përkohshëm me konstruksion metalik, Depo për përpunimin e frutave me etazhitet P+0.

Lokacioni i objektit është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës 2022-2030, 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, ku sipas gjendjes së planifikuar në parcelën kadastrale 02973-0, ZK Suharekë, është Zonë Bujqësore - Zb nën sistem të ujitjes përkatësisht shfrytëzimet e lejuara të veçanta; infrastruktura bujqësore (me shfrytëzim të lejuar të veçant) – Depo për përpunimin e frutave me etazhitet P+0, sipas Projektit kryesor hartuar nga: "Construction&Architektur"sh.p.k Suharekë.

Objekti ka karakter të përkohshëm me etazhitet P+0. Ndërtimi i objektit të bëhet konform projektit të pranuar nga DUPM e të nënshkruar me numër të Lejes Ndërtimore. Objekti është lejuar të ndërtohet me sipërfaqe në përdhese 1025.76m<sup>2</sup>.

Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ.

#### **Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

- Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin.
- Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
  - Informata mbi Lejen Ndërtimore.
  - Informata mbi Projektuesin.
  - Informata mbi Kontraktuesin.
  - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit.
- Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme:
  - Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
  - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit.
  - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent.
  - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevojat të realizimit të ndërtimit.
  - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit.
  - Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
  - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit.
  - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit në paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
- Duhet të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore. Në rast të mos respektimit të Lejes së ndërtimit si dhe në çdo parregullsi që haset në teren inspektori përgjegjës duhet të njoftoj me shkrim organin kompetent në mënyrë që të veprohet në përputhje me dispozitat ligjore. Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, Investitori është i obliguar të ndërpresë punimet dhe të njoftoj organet komunale.
- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:

- Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi.
- Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore.
- Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi.
- Obligohet investori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njëjtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore dhe pranimit teknik të të gjitha fazave, të aplikojë për çertifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

### Arsyetim

Aplikuesi Shaban Krasniqi nga Suhareka, përmes kërkesës 07Nr.350/56498 datë: 27.09.2024, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit me destinim Depo për përpunimin e frutave me etazhitet P+0, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Aktvendimin mbi Kushtet Ndërtimore 07Nr.517/350-24564 datë 30.04.2024
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.201/24, datës: 07.08.2024 lëshuar nga Kompania Regjionale për Mbeturina “ ECO-REGJIONI”- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Vertetimin e Ujësjiellit dhe Kanalizimit-Hidroregjioni Jugor Prizren datë: 07.08.2024.
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor – nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.257 datë: 22.08.2024.
- Pëlqim për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SHA Nr.835, datë: 14.08.2024.
- Pëlqim në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri Nr.03/03-102 datë 22.08.2024.
- Përgjegjëje në kërkesën e palës nga MMPHI-ja, departamenti i rrugëve Nr 505 datë 22.05.2024
- Kordinatat e vendosjes së objektit sipas skicës së terrenit të datës 03.09.2024 të punuar nga gjeodeti i licensuar Ilir Gashi me Numër të licencës 163.
- Leje Mjedisore Komunale Aktvendim 07Nr.720/350-48186, datë 26.09.2024.
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe çertifikata e pronësisë
- Kopje e dokumentit Identifikues
- Dëshmi për pagesën e taksës sipas njoftimit për pagesë 07Nr.957/350-56498 datë 17.12.2024, taksë Administrative 2872.13€, sipas faturës komunale me Nr.001395 e paguar në I.F.J.B Vllesa-Co, me datë 17.12.2024

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejës Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

**Udhëzim juridik:** Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqet ankesë MMPHI-së në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

**Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis – Komuna Suharekë**

**Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.1012/350-56498 datë 26.12.2024**

**Vendimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës; Inspektoratit të Komunës; DSHPJK-së; Dosjes së DUPM-së**



Drejtori i Drejtorisë:

**Visar KUÇI**