



REPUBLICA E KOSOVËS

REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA

13-03-2025

REPUBLICA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARRE NË DORËZIM-PRIMLJENJE RECEIVED			
Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	15548	

11 Nr.	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Data: 12.03.2025
--------	--	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	Njoftim

Me anë të kësaj shkrese ju njoftojmë se Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër ka pranuar Akt përcjellës me nr. të protokollit 11-016-13806 dt. 07.03.200025 nga zyra e Kryetarit të Komunës , për shqyrtimin e kërkesës, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të ngastrës kadastrale **P-72116046-00545-7 e evidentuar në emër të Komuna e Suharekës.**

Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër ju njofton se **P-72116046-00545-7 me sipërfaqe prej 252m² është e evidentuar në emër të Komuna e Suharekës , Zona Kadastrale Suharekë vendi i quajtur “Fshat”.**

Bazuar në përshkrimin nga Drejtoria për Urbanizëm , Planifikim dhe Mjedis parcela P-545-7 me sip. 252m² është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 **me destinim Banim me shumë njësi –ZB5.**

Andaj për parcelën e lartë cekur ju përcjellim materialin për inicim në Asamble, për dhënie në shfrytëzim.

- Të dhënat kadastrale për parcelen 545-7:

1. **P-72116046-00545-7 S=250m² ZK Suharekë.**

- Dëshmi: Certifikata e pronës, dhe Kopja e planit
- Qëllimi: “ ushtrimi i veprimtaris “Banim me shumë njësi –ZB5.
- Arsyja: Përfitimi ekonomik i Komunës.

Bazuar në këtë ju rekomandojm që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interes publik apo përfitimit ekonomik të komunës , lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.

Drejtori i Drejtorisë:

Armend Krasnqi

12.03.2023



REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
 OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË

REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVA
 KOMUNA E SUHAREKËS
 MUNICIPALITY OF SUHAREKË
 DOKUMENTI DËRHOET
 Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit
 Numri Seria
 11 016 15204

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Datë 12.03.2025 **Numri i protokolit: 07Nr.124/104-15179**

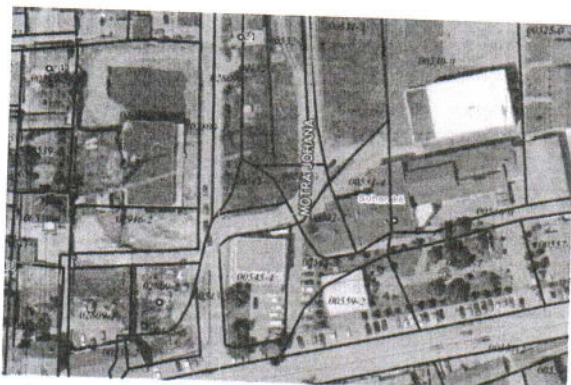
-Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të datës 31.07.2013, si dhe Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis në Suharekë lëshon këtë:

NJOFTIM
(Përshkrimi i destinimit të parcelës kadastrale)

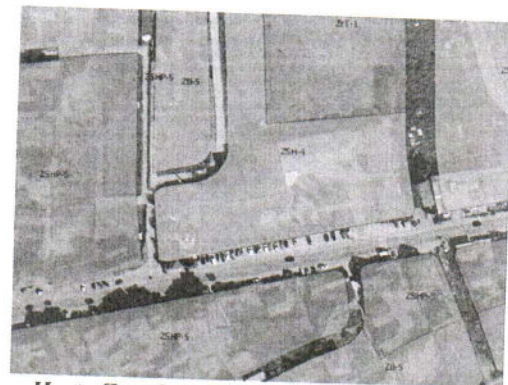
Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër me drejtor Armend Krasniqi	Kërkesa Bazë:	Përshkrim të parcelave 07Nr.104-15179 datë 12.03.2025
Adresa:	Komuna Suharekë	Telefoni:	/

Përshkrimi:

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka shqyrtuar kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër, Komuna Suharekë 07Nr.104-15179 datë 12.03.2025 me të cilën ka kërkuar Përshkrim të parcelës sa i përket destinimit të saj të paraparë me **Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030**. Në bazë të materialit të ofruar përmes kërkesës, është konstatuar se parcela kadastrale nr.545-7, sipas numrit referues të draft certifikatës të lëshuar me datë 12.03.2025 gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës, pronë e Komuna e Suharekës, vend i quajtur Fshat. Parcela 00545-7 me sipërfaqe 252m² është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 me destinim **Banim me shumë njësi - ZB5**.



Hartë nga gjeoportali shtetëror



Harta Zonale e Komunës 2022-2030

Konform Rregullores të aprovuara me Vendim të KK Suharekë 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023 pala lirohet nga pagesa për taksë administrative.

Vërejtje:

Lëshimi i këtij dokumenti nuk nënkupton lejimin e ndryshimit të destinimit të gjendjes në teren nga ajo e paraparë me Hartë Zonale të Komunës.

Njoftimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës, Dosjes së DUPM-së

Zyrtare për Planifikim Hapësinor:

Elona KUÇI, Ark

Drejtor i Drejtorisë:

Visar KUÇI



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00545-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1189-25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.03.2025 - 10:43
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-00545-7	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	252	11-463-81085/2022 / 29.12.2022	29.12.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT		MOTRA JOHANA	29.12.2022	

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area (m²)
I	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemljište/Land		252

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronare) / Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	Komuna e Suharekës	600535209	/ / /		BRIGADA 123	1/1		29.12.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

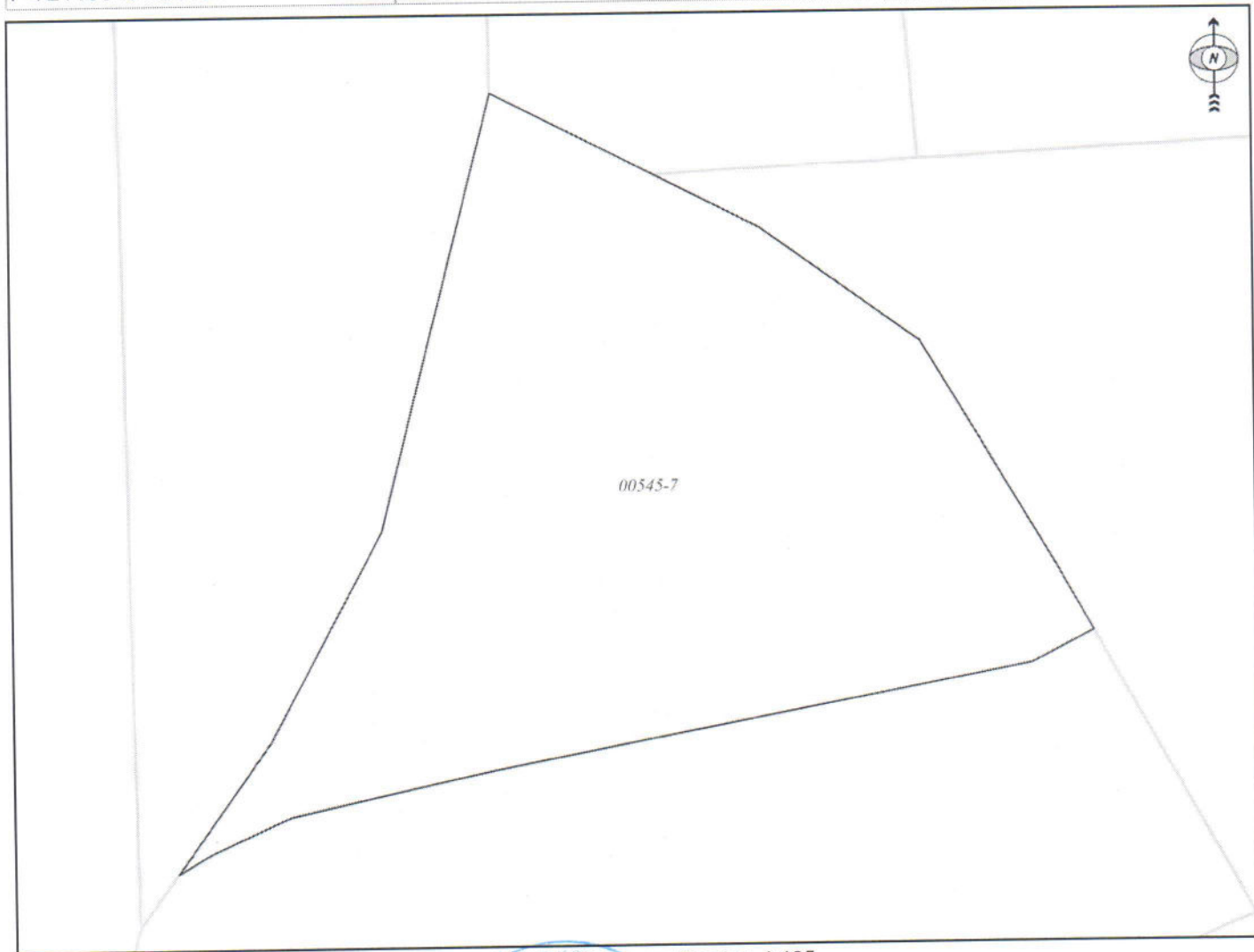
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-00545-7	Parcelë / Parcela / Parcel	252



Shkalla/Razmera/Scale: 1:185



Punoi/Obradio/Created: kujtim gashi

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____

Data/ Data/Date: 12.03.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:44:52