



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA



11-Nr-	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Data: 28.02.2025
--------	--	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	NJOFTIM

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
28.02.2025			
MIRRENE PRILJENO-RECEIVED			
Njësia org. Org. Jedinica Org. Untt	Numri Sroj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
	01 016	11967	7



Me Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-61656 datë 31.10.2024 është nxjerr Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm për pjesët e parcelave kadastrale:

P-72116046-00646-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1298m², nga sipërfaqja e përgjithshme **interes përgjithshëm publik shpallen 125m²**, zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur “ Fshat” e evidentuar në emër të Fatmir (Avdurrahman) Gegaj nga Suhareka.

P-72116046-00649-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 135m², nga sipërfaqja e përgjithshme **interes përgjithshëm publik shpallen 43m²**, zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur “ Fshat” e evidentuar në emër të Fatmir (Avdurrahman) Gegaj nga Suhareka.

P-72116046-00650-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 53m². **Interes i përgjithshëm publik shpallet** e tërë sipërfaqja e përgjithshme **prej 53m²** zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur “ Fshat” e evidentuar në emër të Fatmir (Avdurrahman) Gegaj nga Suhareka.

Bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal për shpalljen e interesit të përgjithshëm do të bëhet këmbimi me pjesën e parcelës kadastrale P-72116046-00656-0 P.SH.RRUGËT Rrugë E Pakategorizuar me sipërfaqe të përgjithshme 857m². **nga sipërfaqja e përgjithshme për këmbim është parapar pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 221m².**

Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës është **“rregullimi i infrastrukturës rrugore në rrugën “Vudro Vilson me rrugën Aleksandër Moisiu” në qytetin e Suharekës.**

Andaj me këtë shkresë, ua dërgojmë **raportin e vlersimit me nr.Njesis 021/463 – Nr. prot. 499-1/2025 të datës 31.01.2025** nga Ministria e Financave , Punës dhe Transfereve - Departamenti për Vlersiin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-134 datë 17.12.2024 nga Komuna Suharekë

TE DHENAT KADASTRALE PER PRONAT PRIVATE

Nr. i parcelës	Pronari	Sip. e përgjithshme	Sip. për këmbim	Vlera e pronës së paluejtshme
P-72116046-00646-0	Fatmir (Avdurrahman) Gegaj	1298m ² ,	125 m ²	25,000.00€
P-72116046-00649-2	Fatmir (Avdurrahman) Gegaj	135m ²	43m ²	8,600.00€
P-72116046-00650-2	Fatmir (Avdurrahman) Gegaj	53m ²	53m ²	10.600.00€
			GJITHSEJ: 221m²	44,200.00

TE DHENAT KADASTRALE PER P.SH.RRUGË PUBLIKE E PAKATEGORIZUAR

Nr. i parcelës	Pronari	Sip. e përgjithshme	Sip. për këmbim	Vlera e pronës së paluejtshme
P-72116046-00656-0	P.SH.RRUGËT Rrugë E Pakategorizuar	857m ²	221m ²	44,200.00€
			GJITHSEJ: 221m²	

Kërkesës ia bashkangjesim:

- Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-61656 datë 31.10.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm
- Njoftimin – vërtetimin nga Drejtoria e Financave që Komuna ka mjete për këmbim 11-104-24573 datë 30.04.2024.
- Qertifikatat e pronës në origjinal.
- Kopjet e planit në origjinal.
- Njoftimin nga Zyra Avokatit me nr.11-016-68009 dt. 16.12.2024.
- Njoftimin nga Zyra Kadastrale Komunale 11-463-65721-2024.
- Skicen e terrenit



Andaj bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-61656 datë 31.10.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm, raportin e vlersimit me nr. nr.Njësis 021/463 – Nr. prot. 499-1/2025 të datës 31.01.2025 nga Ministri e Financave , Punës dhe Transfereve - Departamenti për Vlersiin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-134 datë 17.12.2024 nga Komuna Suharekë, lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.

Zyrtari për çështje pronësore:
Emrush Bytyçi



Drejtori i Drejtorisë:
Armend Krasniqi

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archive

Nr. i ftojeve
Org. Unit: 021/463
Nr. i ftojeve
Org. Unit: 499-1/2025
Nr. i ftojeve
Org. Unit: 7
Data
Datum
Date: 31.01.2025
Dallëse
PRISHTINË/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
Ministry of Finance, Labour and Transfers*

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

DATE/A:	31.1.2025
REFERENC-Ë:	499/2024
PËR/ZA/TO:	Bali MUHARREMAJ, Kryetar i Komunës – Suharekë Armend KRASNIQI, Drejtor i Drejtorisë për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër - Kadastër-Komuna Suaherekë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Arton AHMETI, U.D Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA-BUNJAKU, Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Florije ZABËRGJA, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dorëzim i Raportit të Vlerësimit - bazuar në kërkesen referencë 11-Nr-134 datë 17.12.2024 -Komune Suharekë

Te nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Suharekës, me subjekt; Kërkesë për vlerësim pronës së paluajtshme të këmbyer ne mes te pronës private dhe pronës shoqërore rrugë publike e pa kategorizuar -Komuna e Suharekës, referencë 11-Nr-134 datë 17.12.2024 (Pranuar në MFPT 499/2024 prot, Datë 23.12.2024), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës.

Për vlerësimin e pronave te paluajtshme, stafi i DVPP-se, filluan punën për inspektimin e pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronave, te cilat vlerësohen me qëllim Këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronat që do te vlerësohen, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Raportet e Vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- Ligjin Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij

- Udhëzimi Administrativ MF - Nr. 02/2015 Për Miratimin e Metodave dhe Kritereve Teknike të Vlerësimit për Përlllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin;

-Ligjin NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës";

- Rregullore (ORK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës

Bashkëlidhur kësaj shkrese po ju përcjellim:

a.) Të dhënat e pronave dhe pronareve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet dhe shuma për kompensim), ne formë tabelare 2 kopje fizike .

b.)Përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit;

c.) Vlerën e përgjithshme të pronës e cila është objekt i vlerësimit së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës (Raporti i Vlerësimi 2 kopje)

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë							
Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
1	P.SH.RRUGËT	656-0	Infrastruktura-Rrugë e Pakategorizuar	857	221	200.00	44,200.00

Aspravi dot:

291





REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarslvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odejenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Gmimi i tokës (€/m ²)	Totali (€)
1	Gegaj Fatmir (Avdurrahmon)	646-0	Tokë Ndërtimore-Truall Buqësore-Kullosë e klasës 3	625	125	200.00	25,000.00
2	Gegaj Fatmir (Avdurrahmon)	649-2	Tokë Ndërtimore-Truall	135	43	200.00	8,600.00
3	Gegaj Fatmir (Avdurrahmon)	650-2	Tokë Ndërtimore-Truall	53	53	200.00	10,600.00





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKA
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Ne baze të nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) nenit 14 dhe 17, shkronja (c) dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 15, 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datën, 31.10.2024, miratoi këtë:

V E N D I M

Për shpalljen e interesit të përgjithshëm

Neni 1

Me këtë vendim shpallet interes i përgjithshëm publikë pront private të cekura si më poshtë;

- 1.1 Pjesa e parcelës kadastrale me **P-72116046-00646-0** sipas certifikatës së pronës Nr.3578-2024 e datës 23.10.2024, me sipërfaqe të përgjithshme prej **1298m²** nga sipërfaqja e përgjithshme intersi përgjithshëm publik shpallen **125m²**, zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur "Fshat" e evidentuar në emër të Fatmir (Avdurrahmon) Gegaj nga Suhareka.
- 1.2 Pjesa e parcelës kadastrale me **P-72116046-00649-2** sipas certifikatës së pronës Nr.3578-2024 e datës 23.10.2024, me sipërfaqe të përgjithshme prej **135m²** nga sipërfaqja e përgjithshme intersi përgjithshëm publik shpallen **43m²**, zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur "Fshat" e evidentuar në emër të Fatmir (Avdurrahmon) Gegaj nga Suhareka.
- 1.3 Parcela kadastrale me **P-72116046-00650-2** sipas certifikatës së pronës Nr.3578-2024 e datës 23.10.2024, intersi përgjithshëm publik shpallet e tërë sipërfaqja e përgjithshme prej **53m²**, zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur "Fshat" e evidentuar në emër të Fatmir (Avdurrahmon) Gegaj nga Suhareka. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronave të lartëcekura është **"Rregullimi infrastrukturës rrugore në rrugën Vudro Vilson me rrugën Aleksander Moisiu" në qytetin e Suharekës.**

Neni 2

Autorizohet Kryetari i Komunës që komform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmer të gjitha veprimet të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

Neni 3

Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në librin kadastral, do të jetë Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster në Komunën e Suharekës.

Neni 4

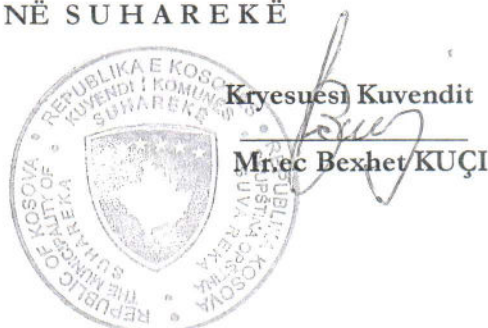
Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës në bashkëpunim me Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster dhe Drejtorin për urbanizë dhe planifikim në Komunën e Suharkës.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008" dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr. 10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave, e ndryshuar dhe plotësuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 të datës 23.10.2021 dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr-016-01656
Me datë 31.10.2024



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Data: 27.02.2025

Numri i protokollit:

07Nr.96

Për: Zyrën e Kryetarit

CC: Zyrën e Kryesutit

Nga: Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Lënda: Raport me të cilin dëshmon se Komuna nuk ka prone të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin inicohet këmbimi.

Të nderuar,

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 01Nr.016-67691 datë 29.10.2021 dhe Hartën Zonale të Komunes 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, duke ju referuar nenit 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës DUPM, ju paraqet këtë raport:

Sipas dokumenteve të planifikimit HZK-së dhe PZHK-së të Komunës së Suharekës, zona ku është inicuar këmbimi i pronave private me atë publike është e planifikuar rregullimi i infrastrukturës së rrugës për zgjidhje më të mirë të funksionimit të rrugës "Vudro Vilson" dhe "Aleksander Moisiu" në qytetin e Suharekës, mirpo për realizimin e kësaj rruge që të jetë sa më funksionale, Komuna nuk ka prone të përshtatshme për realizimin e qëllimit andaj alternative e vetme është këmbimi i pronës private me atë publike.

Për arritjen e këtij qëllimi Komuna ka inicuar procedurën për këmbimin e pronave me arsyetimin pasi që prona private është në kufijtë kadastral me atë public e që është interes i përgjithshëm publik.

Sipërfaqja për këmbim nga parcela 00646-0, 00649-2 dhe 00650-2 me sipërfaqe kadastrale 1298m², 135m² dhe 53m², nga keto tre parcelat Komuna përfiton sipërfaqe prej 221 m².

Njoftimi i dërgohet: Zyrës së kryetarit; Zyrës së kryesutit; Dosjes DUPM-së;

Drejtore Drejtorisë:

Visar KUÇI

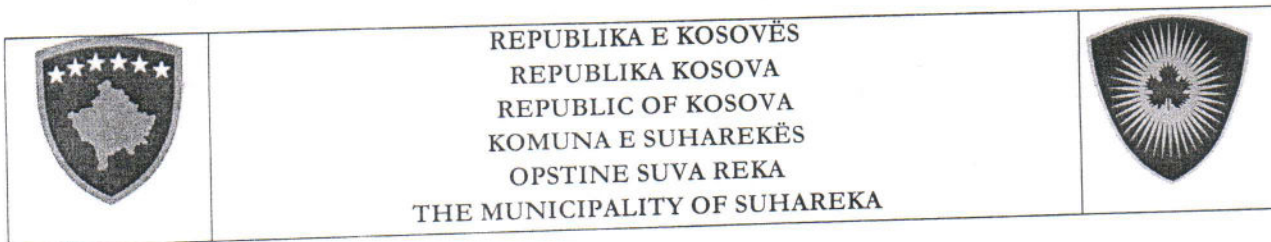


Faqe 1 nga 1

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 022 Suharekë – Kosovë

Telefon: 029 271 318

www.komunaesuharekes.com, E-mail: komunaesuharekes@gmail.com



DREJTORIA PËR EKONOMI, FINANCA DHE BUXHET

PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër
NGA	Labinot Halitjaha - Drejtor i D.E.F.B.
LËNDA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Njoftim lidhur me lëndën nr. 04-104-66074
DATE/A:	03.12.2024

I nderuar z. Krasniqi,

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Buxhet e Komunës së Suharekës ka pranuar kërkesën tuaj me të cilën keni kërkuar nga Drejtoria jonë që të lëshon vërtetimin me të cilin dëshmon me shkrim se ka mjete apo do të ketë mjete të mjaftueshme financiare për kompenzimin me kohe të palujtshmërisë e cila do të jetë objekt këmbimi bazuar në vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshme 01-Nr-016-61656 të datës 31.10.2024.

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Buxhet me anë të kësaj shkrese ju siguron se në momentin e kompletimit të dokumentacionit, respektivisht të kryerjes së procedurave ligjore rreth kësaj lënde nga ana juaj, nuk ka mjete të mjaftueshme financiare për momentin, në të ardhmen ju njoftojmë për realizimin e projektit me interes publik për të cilin kërkohet këmbimi konkretisht rregullimi e infrastrukturës rrugore në rrugën "Vudro Vilson me rrugën Aleksandër Moisiu" në qytetin e Suharekës.

Shpresojmë që shumë shpejtë do të ketë mjete Financiare për këtë kompenzim.

Me respekt!

Labinot Halitjaha-Drejtor i Drejtorisë për Ekonomi, Financa dhe Buxhet



	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA –SUHAREKË OPSTINE SUVA REKA	
Drejtoria për Shërbimin Pronësor-Juridik, Gjeodezi dhe Kadastër		

DATE:	29/11/2024
REFERENCE:	11-463-65721-2024
PËR:	Zyra e Kryetarit të Komunës së Suharekës
PËRMES:	
NGA:	Armend Krasniqi – Drejtor i Drejtorisë
LËNDA:	Njoftim

Të nderuar,

Njoftohet Zyra e Kryetarit të Komunës, se parcelat kadastrale me numër:

1. P-72116046-00656-0 në sipërfaqe prej 857 m2 Zona Kadastrale në Suharekë
2. P-72116046-00650-2 në sipërfaqe prej 53 m2 Zona Kadastrale në Suharekë
3. P-72116046-00646-0 në sipërfaqe prej 1298 m2 Zona Kadastrale në Suharekë
4. P-72116046-00649-2 në sipërfaqe prej 135 m2 Zona Kadastrale në Suharekë

Parcelat kadastrale të listuara në këtë Njoftim, në evidencat – regjistrat kadastral të ZKK Suharekë, nuk kanë të evidentuar apo ngarkuar ndonjë ngarkesë, hipotekë, barrë tatimore, masë sigurie apo ngarkesa të tjera.

Gjitha të mirat!

ZYRA E AVOKATIT PUBLIK TË KOMUNËS

Datë: 16.12.2024

Për: Drejtorin e Shërbimëve Pronësorë Juridikë

LËNDA: Njoftim

Lidhur me kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësorë Juridikë me numër protokoli 01-104-66068, të datës 02.12.2024, me anë të së cilës keni kërkuar se a ka ndonjë kontest ligjor ligjorë për prapëlën kadastralë:

-**P-72116046-00646-0**, ZK Suharekë, më sipërfaqe të përgjithshme prej 1298m². Nga sipërfaqja e përgjithshme interesi i përgjithshëm publik shpallën 125m² zona kadastralë Suharekë, vëndi i quajtur " Fshat " ë ëvidëntuar në ëmër të Fatmir (Avdurrahman) Gegaj.

-**P-72116046-00649-2**, ZK Suharekë më sipërfaqe të përgjithshme prej 135m². Nga sipërfaqja e përgjithshme interesi i përgjithshëm publik shpallën 43 m², zona kadastralë Suharekë, vëndi i quajtur " Fshat " ë ëvidëntuar në ëmër të Fatmir (Avdurrahman) Gegaj.

-**P-72116046-00650-0**, ZK Suharekë më sipërfaqe të përgjithshme prej 53m², ë ë vidëntaur në ëmër të Fatmir (Avdurrahman) Gegaj.

Për parçelat në fjalë zyra e Avokatit të Komunës nuk ka të evidentuar ndonjë kontest pasi zyra e Avokatit të Komunës nuk ka të evidentuar proceset gjyqësor të palëve dhe pronave private.

Ndërsa sa i përket parçeles **P-72116046-00656-0**, e cila Evdientohet Pasuri Shoqërore Rrugët, nuk kemi të evidentuar ndonjë kontest-proces Gjyqësor.

Shënim:

Sqarimi ligjor i dbënë për këtë qështjë nuk ka fuqi detyruese dhe i njëjti nuk prodhon efekt juridik, por ka për qëllim sqarimin e dispozitavë ligjorë mbi bazën e evidentimit të dokumentëve gjyqësore e komunale dhe mbi bazën e kërkesës së juaj.

Përfaqësuësi Ligjor i Komunës
Afrim BYTYQI





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00646-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 4074/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.12.2024 - 11:24
Komuna / Opština / Municipality: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone: Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-00646-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	1298	0016-84		11.12.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT				11.12.2024

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Bujësi/Pojtoprivedho/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullositë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	625
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemliste/Land		673

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	GEGAJ FATMIR (AVDURAHMAN)	KCID21111119	STUDENÇANE / STUDENÇANE / STUDENÇANE /			1/1	0016-84	



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : GEGAJ FATMIR

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 4074/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.12.2024 - 11:34
Komuna / Opština / Municipality: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i atarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Liçent broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukućljenja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishmen t	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GEGAJ	FATMIR	AVDURRAHMO N	Mashkull / Musk / Male	1171181166	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË			SUHAREKË	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTRARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tipi imovine Property Type	Katë/ Katet Br. Sprat at/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-72116046-00649-2	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË	Suharekë / Suva Reka / Suharekë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / U		FSHAT / FSHAT / FSHAT	135	Tokë Ndërtimore - Trrall - / / Gradjevinško zemljište - Zemlisc - / / Construction land - Land - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	12.12.2024
P-72116046-00650-2	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË	Suharekë / Suva Reka / Suharekë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / U		FSHAT / FSHAT / FSHAT	53	Tokë Ndërtimore - Trrall - / / Gradjevinško zemljište - Zemlisc - / / Construction land - Land - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	22.07.2022



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Ministria e Mjedisi, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00656-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 4074/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.12.2024 - 11:25
Komuna / Opština / Municipality: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Suharekë / Suva Reka / Suharekë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-00656-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		857			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		857

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lienit broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH.RRUGËT	KCID2102986	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /	23000	BRIGADA 123	1/1		



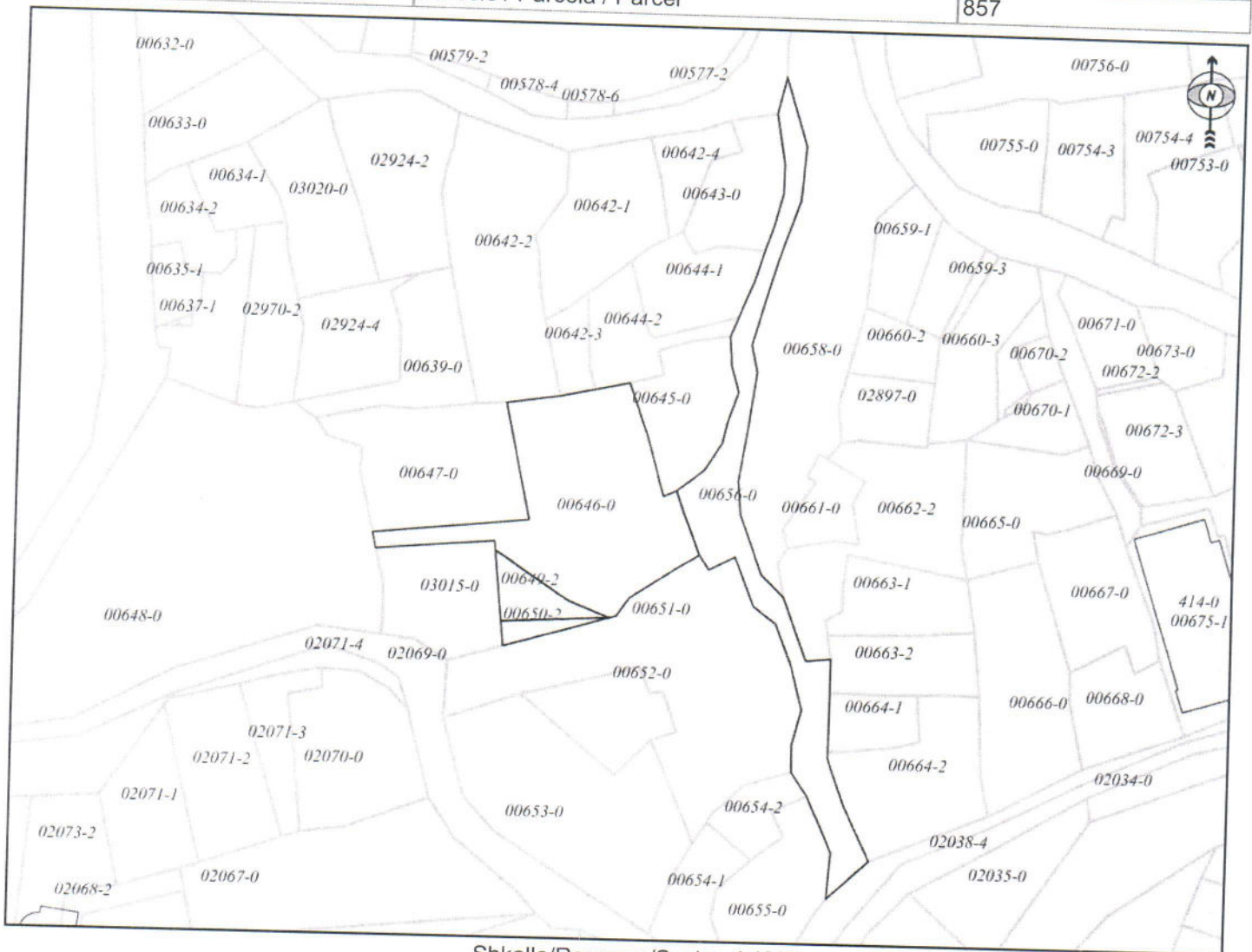
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-00646-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1298
P-72116046-00649-2	Parcelë / Parcela / Parcel	135
P-72116046-00650-2	Parcelë / Parcela / Parcel	53
P-72116046-00656-0	Parcelë / Parcela / Parcel	857



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1306

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha
Nënshkrimi/Potpis/Signature: 
Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 16.12.2024
Koha/ Vreme/ Time: 11:37:53



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministratstvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 649-2,650-2,646-0,656-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Numri i lëndës / Broj predmeta: 22/2024

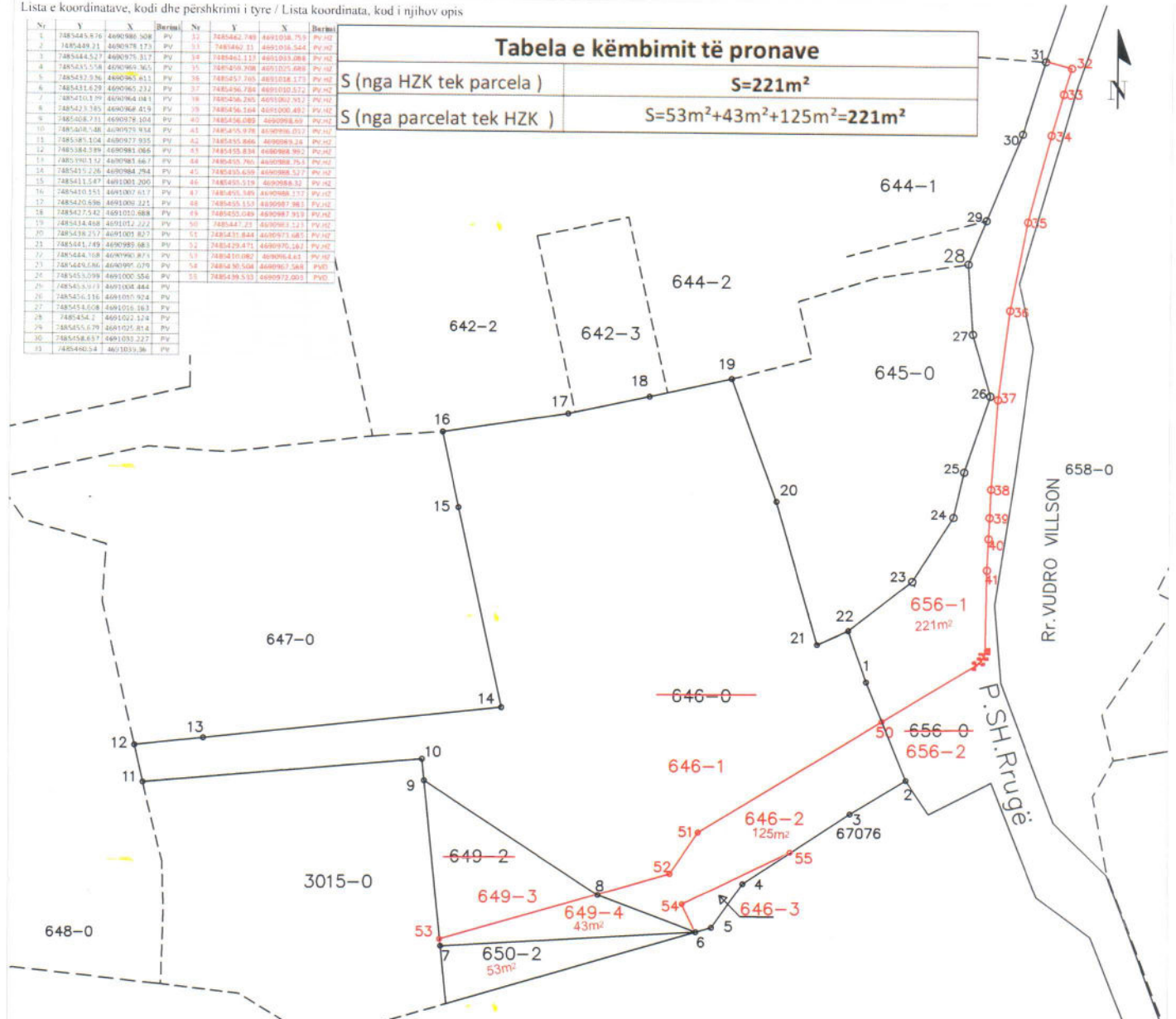
Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	Bezim	Nr	Y	X	Bezim
1	7485445.976	4609980.508	PV	32	7485462.749	4609938.753	PV/HZ
2	7485449.211	4609978.173	PV	33	7485462.111	4609938.544	PV/HZ
3	7485444.527	4609975.317	PV	34	7485462.113	4609933.086	PV/HZ
4	7485453.578	4609965.365	PV	35	7485459.708	4609935.089	PV/HZ
5	7485457.976	4609961.611	PV	36	7485457.705	4609938.173	PV/HZ
6	7485451.629	4609965.232	PV	37	7485456.784	4609930.572	PV/HZ
7	4854113.79	4609964.081	PV	38	7485456.205	4609927.937	PV/HZ
8	7485457.385	4609964.819	PV	39	7485456.164	4609920.493	PV/HZ
9	7485408.733	4609978.104	PV	40	7485456.082	4609918.90	PV/HZ
10	7485408.548	4609975.934	PV	41	7485455.978	4609916.012	PV/HZ
11	7485381.104	4609977.935	PV	42	7485455.866	4609909.28	PV/HZ
12	7485384.999	4609981.065	PV	43	7485455.834	4609908.392	PV/HZ
13	7485390.132	4609983.667	PV	44	7485455.761	4609906.758	PV/HZ
14	7485410.226	4609984.294	PV	45	7485455.650	4609908.527	PV/HZ
15	7485411.547	4609981.200	PV	46	7485455.519	4609908.832	PV/HZ
16	7485410.351	4609987.617	PV	47	7485455.369	4609909.137	PV/HZ
17	7485420.596	4609990.221	PV	48	7485455.133	4609907.863	PV/HZ
18	7485427.542	4609993.888	PV	49	7485455.049	4609907.819	PV/HZ
19	7485434.448	4609997.222	PV	50	7485447.23	4609903.223	PV/HZ
20	7485438.257	4609993.827	PV	51	7485447.844	4609907.685	PV/HZ
21	7485441.749	4609999.683	PV	52	7485429.471	4609907.187	PV/HZ
22	7485444.108	4609992.871	PV	53	7485430.082	4609904.641	PV/HZ
23	7485445.06	4609995.079	PV	54	7485430.504	4609902.548	PV/HZ
24	7485453.099	4609990.556	PV	55	7485439.533	4609902.003	PV/HZ
25	7485453.973	4609993.844	PV				
26	7485470.516	4609997.924	PV				
27	7485458.058	4609995.183	PV				
28	7485454.2	4609992.124	PV				
29	7485455.679	4609997.814	PV				
30	7485458.637	4609993.227	PV				
31	7485460.54	4609993.36	PV				

Tabela e këmbimit të pronave	
S (nga HZK tek parcela)	S=221m ²
S (nga parcelat tek HZK)	S=53m ² +43m ² +125m ² =221m ²



Rilevoi / Snimio: Burbughe Hoti
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime shërbëtorit tica)

Nr. i licencës / Br. licence: 209

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 06.12.2024

V.V.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 649-2,650-2,646-0,656-0

Yra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Numri i lëndës / Broj predmeta: 22/2024

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Shkalla e zvogëlimit / Razmera plana 1: 350

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

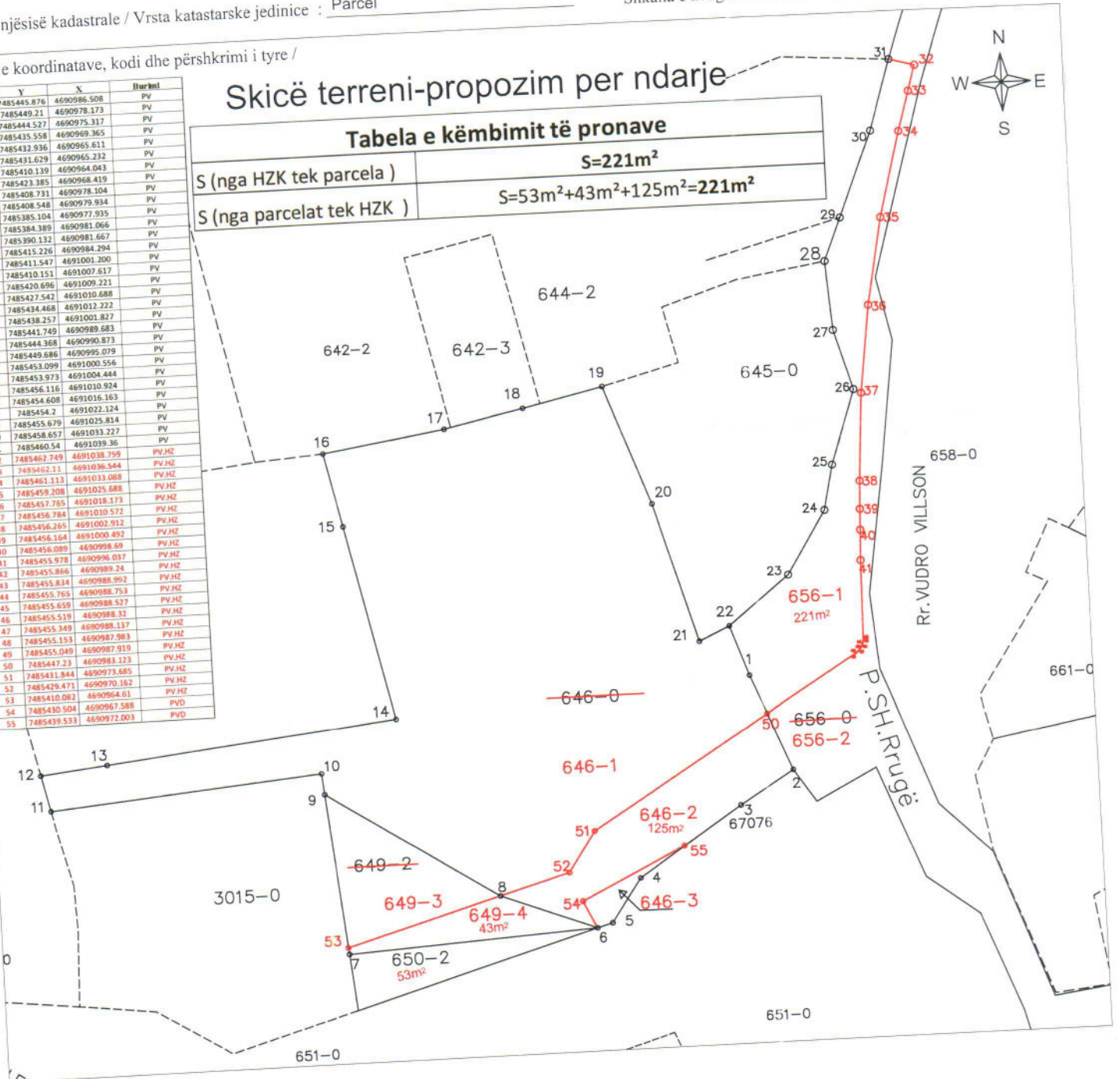
Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre /

Skicë terreni-propozim per ndarje

Tabela e këmbimit të pronave

S (nga HZK tek parcela)	S=221m ²
S (nga parcelat tek HZK)	S=53m ² +43m ² +125m ² =221m ²

Nr	Y	X	Markim
1	7485445.876	4690986.508	PV
2	7485449.21	4690978.173	PV
3	7485444.527	4690975.317	PV
4	7485435.558	4690969.365	PV
5	7485432.936	4690965.611	PV
6	7485431.629	4690965.232	PV
7	7485410.139	4690964.043	PV
8	7485423.385	4690968.419	PV
9	7485408.731	4690978.104	PV
10	7485408.548	4690979.934	PV
11	7485385.104	4690977.935	PV
12	7485384.389	4690981.066	PV
13	7485390.132	4690981.667	PV
14	7485415.226	4690984.294	PV
15	7485415.547	4691001.200	PV
16	7485410.151	4691007.617	PV
17	7485420.696	4691009.221	PV
18	7485427.542	4691010.688	PV
19	7485434.468	4691012.222	PV
20	7485438.257	4691001.827	PV
21	7485441.749	4690989.683	PV
22	7485444.368	4690990.873	PV
23	7485449.686	4690995.079	PV
24	7485453.099	4691000.556	PV
25	7485453.973	4691004.444	PV
26	7485456.116	4691010.924	PV
27	7485454.608	4691016.163	PV
28	7485454.2	4691022.124	PV
29	7485455.679	4691025.814	PV
30	7485458.657	4691033.227	PV
31	7485460.54	4691039.36	PV
32	7485462.749	4691038.759	PV.HZ
33	7485462.11	4691036.544	PV.HZ
34	7485461.113	4691033.088	PV.HZ
35	7485458.208	4691025.686	PV.HZ
36	7485457.765	4691018.173	PV.HZ
37	7485456.784	4691010.572	PV.HZ
38	7485456.265	4691002.912	PV.HZ
39	7485456.164	4691000.492	PV.HZ
40	7485456.089	4690998.69	PV.HZ
41	7485455.978	4690996.037	PV.HZ
42	7485455.866	4690989.24	PV.HZ
43	7485455.814	4690988.992	PV.HZ
44	7485455.765	4690988.753	PV.HZ
45	7485455.659	4690988.527	PV.HZ
46	7485455.519	4690988.32	PV.HZ
47	7485455.349	4690988.137	PV.HZ
48	7485455.153	4690987.983	PV.HZ
49	7485455.049	4690987.919	PV.HZ
50	7485447.23	4690983.123	PV.HZ
51	7485431.844	4690973.685	PV.HZ
52	7485429.471	4690970.162	PV.HZ
53	7485410.082	4690964.61	PV.HZ
54	7485430.504	4690967.588	PVD
55	7485439.533	4690972.003	PVD



Rilevoi / Snimio: Burbuqe Hoti
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime shërbëtor ligj)

Nr. i licencës / Br. licence: 209

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 06.12.2024

V.V.