



Ne baze te nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, “Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008”, e në mbështetje të nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2 lidhur me nenin 14, paragrafi 1, dhe 3, te Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, “Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.10/2019”, e konform nenit 5, paragrafi 1, pika 1.3, lidhur me nenin 6 paragrafi 3 dhe nenit 13 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 15 lidhur me nenin 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë -----, miraton këtë:

Projekt-V E N D I M

Neni 1

JEPET PËLQIMI-për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej 15, (pesëmbëdhjetë) deri në 99, (nëntdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës si më poshtë;

1. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-08**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **3527m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Prodhim i plehut organik”**,
2. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-12**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **3227m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Prodhim i ushqimit të kafshëve”**,
3. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-13**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **4913m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Prodhim i ushqimit të kafshëve”**,
4. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-14**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **4812m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Prodhim i ushqimit të kafshëve”**,
5. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-15**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **3237m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Kultivimi perimeve në sera”**,
6. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-16**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **5023m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Kultivimi perimeve në sera”**,

7. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-17**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **6189m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Kultivimi perimeve në sera”**,
8. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-18**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **7355m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Kultivimi perimeve në sera”**,
9. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-19**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **6520m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Kultivimi perimeve në sera”**,
10. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-20**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **7097m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Kultivimi perimeve në sera”**,
11. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-23**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **6562m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Kultivimi perimeve në sera”**,
12. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-24**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **4970m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Kultivimi perimeve në sera”**,
13. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-25**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **2946m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Kultivimi perimeve në sera”**,
14. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-28**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **9208m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Prodhimi, i mishit-viçit, pulës, peshkut”**,
15. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-29**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **7240m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Prodhimi, i mishit-viçit, pulës, peshkut”**,

16. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-30**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **9490m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Prodhimi, i mishit-viçit, pulës, peshkut”**,
17. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-31**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **12421m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Prodhimi, i mishit-viçit, pulës, peshkut”**,
18. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00313-33**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Ledina Vogël”, me sipërfaqe prej: **2793m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Përpunimi i mishit thertorja”**,
19. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00273-3**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Gumnisht Cer”, me sipërfaqe prej: **1086m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Tregu, magazinimi, paketimi”**,
20. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00273-4**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Gumnisht Cer”, me sipërfaqe prej: **1691m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Tregu, magazinimi, paketimi”**,
21. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00273-5**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Gumnisht Cer”, me sipërfaqe prej: **1314m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Tregu, magazinimi, paketimi”**,
22. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00275-3**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Gumnisht Cer”, me sipërfaqe prej: **2438m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Tregu, magazinimi, paketimi”**,
23. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00275-4**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Gumnisht Cer”, me sipërfaqe prej: **2944m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Tregu, magazinimi, paketimi”**,
24. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00275-5**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Gumnisht Cer”, me sipërfaqe prej: **3778m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Tregu, magazinimi, paketimi”**,
25. **Parcela** kadastrale, **P-72116038-00276-8**, sipas certifikatës Nr. 1742/2025, e datës 18.04.2025, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur “Gumnisht Cer”, me sipërfaqe prej: **356m²**, e evidentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës (HZK) zonë “Agro-industriale” në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist-bujqësor **“Tregu, magazinimi, paketimi”**.

Neni 2

OBLIGOHET-Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastër, Drejtoria për urbanizëm dhe planifikim dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisioni për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, që të zhvilloj procedurat e konkurrimit të hapur, konform dispozitave të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, “Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.10/2019” dhe Rregurores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 30, ditë pas dërgimit në organin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me neni 9, të Ligjit Nr. 08/L-284, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, publikuar në “Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 24/2024” dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve dhe faqen zyrtare të Komunës.

K U V E N D I I K O M U N Ë S – S U H A R E K Ë

01-Nr- _____
Më datë _____

Kryesuesi i Kuvendit

Mr.ec Bexhet KUÇI