



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINE SUVA REKA
MUNICIPALITY -SUHAREKË

02.04.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E SUHAREKËS OPSTINE SUVA REKA MUNICIPALITY OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARË NË DORËZIM-PRILJENO-RECEIVED			
Nësi org.	Numri	Shtesa	Vlera
Org. Jedinica	Org. Number	Prilog	Vrednost
Org. Unit	Number	Appendix	Value
01	361	19544	L

Datë: 02.04.2025

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-65712 të datës 29.11.2024 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale për formimin e komsionit 01-Nr.016-7445 të datës 30.01.2025, në bazë të procesverbalit të komsionit të datës 24-28.03.2025 dhe 02.04.2025 për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në bazë të Ligjit për dhënenin në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092, komisoni përkatës vendosi njëzëri të shpall:

KONKURIM TË HAPUR Nr.01/2025

Për dhënenin në shfrytëzim afatgjatë deri 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

1. Parcelat kadastrale:

P-72116046-00545-6, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=348m²**, sipas çertifikatës së pronës **Nr. 3802-2024** të datës 14.11.2024, zona kadastrale Suharekës, vendi i quajtur **“Fshat”**, e evindentuar në emër të Komunës së Suharekës, për ndërtimin e objektit afarist banesor, me destinimi sipas Hartës zonale të Komunës së Suharekës, banim në shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5.

Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit për personat fizik dhe juridik.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik).
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale (për personat fizik – Tatimi në pronë ; për personat juridik – Taksa Komunale dhe tatimi në pronë.
4. Dëshmi për obligimet e kryera ndaj ATK- së (për personat juridik).
5. Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja (Formular vjetor tatimorë për dy vitet e fundit)
6. Garancioni bankar nga banka ose kompanit e sigurimeve të licencuara në Kosovë në 10% të vlerës së investimeve i cili duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.

Kriteret e kërkuara;

- Oferta ekonomikisht më e favorshme- **10% të pikëve**.
- Dëshmi për mundësi të realizimit të projektit si: qarkullimi bankar për dy vitet e fundit, marrëveshjet me ndonjëerën nga bankat komerciale në Kosovë apo marrëveshje të noterizuar (konsercium) me operatorë ekonomik- **10% të pikëve**.

-Poseduesi i njësisë kadastrale në bazë të të drejtave të tij pronësore-juridike i takojnë jo më pak se 20% e ndërtimit NETO (banesa dhe lokale afariste- të cilat duhet ti paraqes në bazë përqindjes (%)) në secilën etazh të ndërtimit-**60% të pikëve**.
Plani dinamik- **20% të pikëve**.

Vërejtje:

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.
- Aplikimi nën normat minimale të definuar do të thotë diskualifikim.
- Veprimtari joadekuate do të thotë diskualifikim nga konkurimi.
- Kushtet dhe Leja Ndërtimore për paracelat në fjalë definoen për komplet bllokun ndërtimor.
- Kushtet ndërtimore dhe leja ndërtimore definoen nga Drejtoria për Urbanizëm.
- Planfikimi dhe Mjedisi konform Hartës Zonale të Komunës së Suharekës dhe dispozitat e tjera ligjore
- Kushtet themelore janë:
- Destinimi: Sipërfaqe Urbane e përgjithshme
- Etazhiteti-8 etazhe mbi nivelin e tokës
- Indeksi i shfrytëzimit të shputës së ndërtimit-min 30-40%

(Për informata më të hollësishme rreth kushteve të ndërtimit, drejtohuni DUPM-së

- Gjatë procesit të pajisjes me leje duhet ti paraqes sipërfaqet e banimit dhe afarizmit të cilat do ti komponezohen Komunës së Suharekës.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më datë **15.04.2025**, zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Afati i dorëzimit të ofertave më datë **16.04.2025** deri në ora **15:00** zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Hapja e ofertave bëhet me **16.04.2025** deri në ora **15:30** në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisioni përkatës i kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e vendos Asambleja Komunale konform ligjit nr.06/L-092.

Informatat shtesë;

Nr. tel: 049563420

Armend.m.krasniqi@rks-gov.net

Kryesuesi i komisionit

Armend Krasniqi