

Datë: 26.05.2025

Në bazë të vendimit 01-Nr.016-7448 të datës 30.01.2025 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale për formimin e komsionit 01-Nr.410-18947 të datës 28.03.2025, në bazë të procesverbalit të komsionit të datës 12.05.2025 për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në bazë të Ligjit për dhënenin në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092, komisoni përkatës vendosi njëzëri të rishpall:

KONKURIM TË HAPUR
Nr.02/2025

Për dhënenin në shfrytëzim afatgjatë deri 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

26-05-2025

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA E KOSOVËS - OPŠTINA SUVA REKA REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARKË E DORËZIM-PRIMI JENË-RECEIVED			
Njësia org.	Numri	Shtesa	Vlera
			Vrednost
			Value
01	016	30613	f

1. Parcelat kadastrale:

Parcela kadastrale –P-72116038-00313-21, sipas çertifikatës së pronës **Nr.147/2025** të datës **13.01.2025**, zona kadastrale Samadrexhë, vendi i quajtur **“Ledina e vogël”**, me sipërfaqe prej: **7084 m²**, e evindentuar pasuri në emër të Komunës së Suharekës, me destinimi sipas hartës zonale të Komunës (HZK) zonë "Agro-industriale" në Samadrexhë, për ushtrimin e aktivitetit afarist –bujqësor: **“Kultivimi i permie ne sera”**.

Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit për personat fizik dhe juridik.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik).
3. Dëshmi për obligimet e kryera ndaj ATK- së (për personat juridik).
4. Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja (Formular vjetor tatimorë për dy vitet e fundit (për personat juridik).

Kriteret e kërkuara;

- Oferta e kompletuar me dokumentet e kërkuara - **5 % pikëve**.
- Çmimi fillestar për hektar është 40 euro sipas Rregullores së Komunës– **10 % pikëve**.
- Projekti ideor konceptual lidhur me zhvillimin e aktivitetit bujqësorë vlersohet me **50 % pikëve**
- Plani dinamik 12 muaj lidhur me zhvillimin e aktivitetit bujqësorë vlersohet me **10 % të pikëve**.
- Lloji I veprimtarisë **20 % pikëve**.
- Plani dinamik **5 % pikëve**

Vërejtje:

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.
- Veprimtaria joadekuate do të diskualifikohet nga ankandi.
- OE ka të drejtë të tërhiqet nga ankandi publik jo më vonë se 3 (tre) ditë para mbajtjes së ankandit

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më date 08.06.2025 zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Afati i dorëzimit të ofertave deri më date 09.06.2025 deri në ora 13:30, oferta duhet të jetë e protokoluar te zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Hapja e ofertave bëhet me 09.06.2025 në ora 14:00 në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisioni përkatës i kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e vendos Kryetari I Komunës konform ligjit nr.04/L-144.

Nr. tel: 049563420

Armend.m.krasniqi@rks-gov.net

Kryesuesi i komisionit

Armend Krasniqi

