REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA
MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED
03.06.2025

Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	32008	—

	REPUBLIKA E KOSOVËS **REPUBLIKA KOSOVA** **REPUBLIC OF KOSOVA** **KOMUNA E SUHAREKËS** **OPSTINE SUVA REKA** **MUNICIPALITY -SUHAREKË**	

Datë:03/06/2025

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-12094 të datës 28/02/2025 të asamblesë komunalepër të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër prej 1 (një) deri në 15, (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe në bazë të vendimit të Asambles Komunale 01-Nr-016-12094 të datës 28/02/2025 për formimin e komisionit, në bazë të procesverbalit nr. 01/2025 të datës, 03/06/2025 Ligjit nr. 06/L-092 për dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, Rregullorja (QRK) Nr.09/2020 përpërcaktimin e proceduarv të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, komisioni me datë 03/06/2025 shpallë:

SHPALLJE E ANKANDIT PUBLIK

Nr.01/2025

Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtë deri15 (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

1.1 Lokalin afaristi i cili gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, me sipërfaqe të përgjithshme prej **48.7m²,** sipas certifikatës së pronës **O-72116046-60-2-4-0** zona kadastrale **Suharekë**, vendi i quajtura **"Gradina"** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Komunës së Suharekës, për ushtrimin e aktivitetit biznesor.

1.2 Lokalin afaristi i cili gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, me sipërfaqe të përgjithshme prej **48.7m²,** sipas certifikatës së pronës **O-72116046-60-2-3-0**, zona kadastrale **Suharekë**, vendi i quajtura **"Gradina"** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Komunës së Suharekës, për ushtrimin e aktivitetit biznesor.

Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentittëi dentifikimit.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik)
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale (për personat fizik – Tatimi në pronë;për personat juridik – Taksa Komunale, dhe tatimi në pronë),
4. Dëshmi për obligimet e kryeara ndaj ATK (për personat juridik)
5. Deklarata nën betim për vizitën e lokaleve afariste, (*kam hyrë brenda, apo e kam parë nga jashtë)*
6. Oferta e kompletuar, njëzarf Origjinali dhe një zarf tjetër Kopja , në një zarf tjetër të vendoset kopja dhe origjinali dhe jashtë zarfit të shënohen të dhënat e aplikuesit dhe të dhënat e ankandit.(*Kjo dëshmi kërkohet në përputhje me rekomandimet e komisionit të ankesave*)

Kriteret e kërkuara;
-Oferta e kompletuar me dokumentet e kërkuara; (Një origjinal dhe një kopje)

-Çmimi fillestar për m² të parcelës (referuar rregullores së Komunës– min 5 €/m² në muaj) vlersohet /me **60 pikë**;
-Projketi ideor konceptual lidhur me zhvillimin e aktivitetit afarist biznesor vlersohet/me**20 pikë**;
-Numëri I punëtorëve dhe plani dinamik 12 muaj lidhur me zhvillimin e aktivitetit biznesor vlersohet me **20 pikë**.(ky vlerësim vlen deri në 5 punëtorë, mbi 5 punëtorë vlerësimi sërisht do të mbetet 20 pikë)

Vërejtje:

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim;
- Veprimtaria **jo adekuate** (referoju planifikimit hapsinore per ate zone) do të diskualifikohet nga ankandi;
- OE ka të drejtë të tërhiqet nga ankandi publik jo më vonë se 3 (tre) ditë para mbajtjes së ankandit publik;
- Rekomandohet që aplikuesit të vizitojnë lokalet para mbylljes së ofertës dhe të njihet me gjendjen ekzistuese.
- Të gjithë të interesuarit për aplikim në këtë ankand publik dhe të interesuarit për vizitë te lokaleve që janë pjesë e këtij ankandi duhet të drejtohen tek zyret e Drejtorisë së Pronës dhe Kadastrit.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më datë **16/06/2024,**zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Afati i dorëzimit të ofertave është deri më datë **17/06/2024** deri në ora **14:00**, oferta duhet të jetë e protokoluar te zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Hapja e ofertave bëhet me **17/06/2025** në ora **14:10** në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisoni përkatës i Kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e rekomandon komisioni dhe e vendos Kryetari I Komunës konform ligjit nr.04/L-144.

Informatatshtesë;

Nr. tel: 029 271 708
049-563-420
e-mail armend.m.krasniqi@rks-gov.net

Kryesuesi I komisonit