



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKA



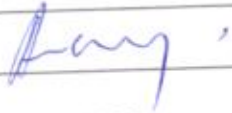
04-07-2025

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA SUVA REKA REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARKE E PRËZIMIT-PRILJENO-RECEIVED			
Njësia Org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shënjë Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	052	384	17

Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër

Nr-Datë:	Datë 04.07.2025
Për:	Drejtorin për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Nga:	Margarita ELSHANI BAKU, Udhëheqëse për çështje Pronësore Juridike Sinan VRELLA, Zyrtar i Lartë Ligjor
Lënda:	Raport
Kiosqet	Duke u bazuar ne te dhenat tona te brendshme, aktualisht kemi pese (5) kontrata te nenshkruara qe lidhen me shfrytezimin e perkohshem te kiosqeve ne territorin e komunes sone. Me qellim te mbajtjes se nje pasqyre te qarte, po i'u vë ne dispozicion nje raport me shkrim per keto kontrata: - Hatixhe Berisha Suhareke – rr. “Brigada 123” me nr Protokolit 11.Nr.48 dt. 04.06.2025, Koha e shfrytezimit te perkohshem te tokes 02.06.2025-01.06.2026 - Bafti Suka fsh Bllacë - me nr Protokolit 11.Nr.49 dt. 04.06.2025, Koha e shfrytezimit te perkohshem te tokes 02.06.2025-01.06.2026 - Rushit Kabashaj Suhareke – rr. “Brigada 123” me nr Protokolit 11.Nr.50 dt. 04.06.2025 Koha e shfrytezimit te perkohshem te tokes 02.06.2025-01.06.2026 - Ramadan Elshani fsh Sopijë – me nr Protokolit 11.Nr.51 dt. 02.06.2025 Koha e shfrytezimit te perkohshem te tokes 02.06.2025-01.06.2026 - Milaim Gashi Suharekë rr. “Brigada 123” mr nr Protokolit 11.Nr.52 dt. 02.06.2025 Koha e shfrytezimit te perkohshem te tokes 02.06.2025-01.06.2026 5 objekte montazh janë të rrënuara për shkak të vazhdimit të punimeve në sheshë në emër të: Jashar Osman Ahmetaj Skender Simon Markaj Arif Aziz Elshani Shefket Avdyl Elshani Shaban Hamdi Elshani Ganimete Berisha
Lokalet Afariste	Aktualisht jane aktive keto kontrata per dhenien me qira te lokaleve afariste: - “Edori” n.t.sh - me nr protokoli 11Nr.156 dt.08.10.2015 Dhënia në shfrytëzim afatshkurtër prej 10 (dhjetë) vite. Lokali afarist Nr.2 rr “Brigada 123” me sipërfaqe të përgjithshme 54m² - Nazmije Demiri – me nr protokoli 01-351-65498 dt. 26.11.2024 Dhënia në shfrytëzim afatshkurtër prej 15 (pesëmbëdhjetë) vite prej dt. 26.11.2024 deri dt.25.11.2039. Lokal afarist rr “Brigada 123” çertifikata e pronës O-72116046-60-1-4-0 me sipërfaqe të përgjithshme 48.7m²

	- Nazmije Demiri – me nr protokoli 01-351-65497 dt. 26.11.2024 Dhënia në shfrytëzim afatshkurtër prej 15 (pesëmbëdhjetë) vite prej dt. 26.11.2024 deri dt.25.11.2039. Lokal afarist rr “Brigada 123” çertifikata e pronës O-72116046-60-1-3-0 me sipërfaqe të përgjithshme 48.7m² - Fitim Berisha “Pentagrami” me nr. protokoli 01-351-16494 dt 18.03.2024 Dhënia në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite. Lokal afarist rr “Brigada 123” certificate e pronës O-72116046-56-1-1-0 me sipërfaqe të përgjithshme 93.84m² prej dt. 15.03.2024 deri më dt. 15.03.2039. - Ndërsa në procedurë për dhënie në shfrytëzim janë 2 lokalet afariste me shfrytëzim të deri tanishëm Isuf Lumi dhe Agim Kololli.
Banesat në pronësi të Komunës	Sherbimet Pronesore Juridike kane te evidentuara ne liste 31 njesi banimi me kontrata, nga te cilat 26 prej tyre jane banesa me kontrata te rregullta banimi dhe 5 prej tyre jane shtepi. - Visar Basha - me nr protokolit 01-016-55172 dt.18.09.2024 Kontrat per dhënie ne shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite. Parcela ne Zonen kadastrale Suharekë P-72116046-01211-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2943m², prej dates 18.09.2024 deri më datë 17.09.2123. Kurse objektet e banimit te Banesa e Kalter jane ne procedure per dhenien ne shfrytezim.
Gurëthyesit	Aktualisht, ne kuader te menaxhimit te aktivitetit te gurethyesve, jane te lidhura 7 (shtatë) kontrata aktive per 10 (dhjete) vite. Keto kontrata perfshijne subjektet qe operojne ne nxjerrjen dhe perpunimin e materialeve inerte. Detaje te kontratave: - “Flori” shpk 01-Nr-016-2842 Ref.01-Nr-463-1859 dt.14.01.2021 - “Celi-Ag” shpk 01-Nr-016-2842 Ref. 01-Nr-463-1859 dt. 14.01.2021 - “Delti” ntt 01-Nr-016-2846 Ref. 01-Nr-463-1859 dt.14.01.2021 - “Enisi” shpk 01-Nr-016-2850 Ref. 01-Nr-463-1859 dt.14.01.2021 - “Dardani- Ag” shpk 01-Nr-016-2845 Ref. 01-Nr 463-1859 dt. 14.01.2021 - “Iseferi” shpk 01-Nr-016-13660 Ref. 01-Nr-016-13361 dt. 26.02.2021 - “Enisi” shpk 01-Nr-016-34022 Ref. 01-Nr-052-32272 dt.14.06.2021
Zonat Industriale Shiroke dhe Smadrexhe	Sa i perket raportit per Zonen Industriale ne Shiroke dhe Agrozona ne Samadrexhe, eshte i detajuar dhe i dorezuar sipas raportit te komisionit perkates.
Tjera:	Ne kuader te institucioneve arsimore jane aktive gjithsej 3 byfe, te vendosura ne ambientet e jashtme te shkollave te mesme, te cilat kane kontrata aktive, siç jane: - Valbona Morina- Byfeja te Gjimnazi “Jeta e Re” Suharekë 01-Nr-462-77109 dt. 06.12.2018 per 10 vite - Shkelqim Ramaj – Byfeja te shk. Profesionale “Abdyl Rama” Shirokë 01-Nr-016-10315 dt.04.03.2020 per 10 vite

	- Ilir Kuqi – Byfeja te shk. Teknike “Skender Luarasi” Suharekë 01-Nr-016-13661 Ref. 01-Nr-016-13365 dt. 26.02.2021 per 10 vite Sa i perket veprimtarise per “Prodhimin e tekstilit-qepja e të gjitha llojeve të uniformave”, kontrata eshte aktive. - “Arta Tex” n.p.t - me nr protokoli 01-351-71473 dt 09.11.2022 Dhënia në shfrytëzim afatgjatë deri 35 (tridhjetë e pesë) vite. Zona kadastrale Mushtisht P-72116029-00333-2 me sipërfaqe prej 21194m² prej dt. 09.11.2022 deri 09.11.2057. - Sa i përket veprimtarisë per prodhime Bujqësore kontrata eshte aktive: - “Uran Guraziu” me nr protokoli 01-351-13598 dt 24.02.2023 Dhënia në shfrytëzim afatshkurtër deri ne 15 (pesëmbëdhjetë) vite. Zona kadastrale Bllacë P-72116003-00944-0 me sipërfaqe prej 52470m².		
Nënshkrimi		Datë:	 04.07.2025