

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E SUHAREKËS OPSTINA SUVA REKA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA	
	KONTRATË	

Numri i kontratës:¹ 624-25-4443-5-2-1/C1288

KOMUNA SUHAREKË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

NN „XH. Kololli ”, BUDAKOVË, BUDAKOVË, NUI 600027074 te cilen e perfaqson **Xhem Kololli** ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Ndertimi i Kullës së Dëshmorëve në Budakovë me numër identifikues: 624-25-4443-5-2-1& 624-25-02-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Sipas specifikimeve te dhena ne dosje.**

1	Ndertimi i Kullës së Dëshmorëve në Budakovë
---	---

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **158,305.00 €**; (njëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e treqind e pesë)Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kontrata hynë në fuqi me datën e nënshkrimit: **01.07.2025** dhe përfundon brenda 90 ditë kalendarike siq është cekur me DT'.

2.4 Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e kryera vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje te vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues, e nënshkruar nga Menaxheri i Kontrates me raportin e kryerjs së punë

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

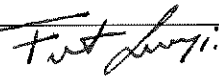
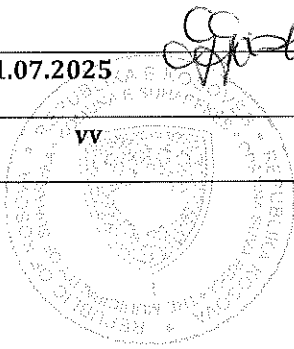
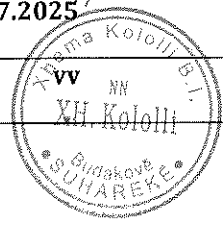
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqip në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

4.5 Numeri Kontaktues i OE : 044/183-665

E-mail: xh_kololli@hotmail.com

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Fatos Kuqi Gazmend Gashi	Emri:	Xhem Kololli
Pozita:	Udhëheqës i Prokurimit	Pozita:	Përfaqshues
Nënshkrimi		Nënshkrimi	
Data:	01.07.2025	Data:	01.07.2025
Vula:	 vv	Vula:	 vv Xh. Kololli SH. BUDGETI SH. HAREKE

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 624-25-4443-5-2-1/C1288

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 624-25-4443-5-2-1/C1288

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Ndertimi i Kullës së Dëshmorëve në Budakovë me numër identifikues: 624-25-4443-5-2-1 & 624-25-02-521
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 15,830.50 euro 10% e vlerës së kontratës për një periudhë prej 120 ditësh
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar

Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 90 ditë kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit në baza ditore! Libri ndërtimor dhe Ditari ndërtimor do të mbahen në vend ndërtim gjatë tërë kohës së ekzekutimit të punimeve nga fillimi deri në përfundimin e punimeve
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim të ZKA-se
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e vlerës së kontratës. Kjo shumë do të ndalet nga çdo pagesë (situation i punëve) e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë” të OE-së. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (shëno nr. e viteve të periudhës garantuese)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e

		dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

Për:	ZYREN E PROKURIMIT KOMUNA SUHAREKË
Nga:	NN „XH. Kololli ", BUDAKOVË, BUDAKOVË
Lënda:	DEKLERATË PER KUALITETIN E PUNIMEVE
Datë:	01.07.2025

I/e nderuar,

Ndertimi i Kullës së Dëshmorëve në Budakovë me numër identifikues: 624-25-4443-5-2-1& 624-25-02-521

Për të përmbushur obligimet që dalin nga neni 27 pika 1 dhe 34.5 (KVK) e kontratës së lartcekur.

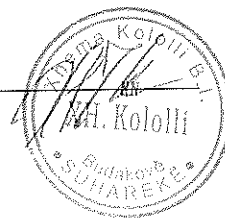
Ne konfirmojmë se:

Ne si Operator Ekonomik pas pranimit përfundimtar të kryerjes së punëve ofrojmë garancion të rregullt 1 vjeçar, duke siguruar garancion prej 10 % nga vlera e kontratës, si dhe deklarojmë mbi cilësinë e punës dhe mallrave në kohëzgjatje 1 vjet nga dita e pranimit përfundimtar të kryerjes së punimeve dhe obligohemi dhe pranojmë se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do t'i sanojmë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën ne pajtohemi se AK ato dëme do t'i sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të na faturojë ne si Kontraktor që kemi dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve.

Me respekt:

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit : Xhem Kololli Nënshkrimi

Datë: 01.07.2025



Komuna e Suharekës
PARAMASA DHE PARALLOGARIA PER KULEN NE TSHATIN BUDAKOVE

VEREJTJE: Pjese perberese e paramases eshte PERSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE TE MATERIALEVE. Çmimi per çdo pozicion duhet te perfshije: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit, ne glendje plotesisht funksionale, garancionin, kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve si dhe pergatitjen e vizatimeve detale per ekzekutimin e pozicioneve me kerkese te organit mbikqyres ('Shop Drawings') dhe metodën e ekzekutimit te pozicionit perkates, sipas pershkrimit teknik dhe specifikit te materialeve. Ne çmim duhet te kalkulohet gjithashtu i tere materiali shperzues deri ne leshuarjen ne funksion. Perzgjedhja e tekstures, ngjyres dhe elementeve tjera vizuale ne materialet per ekzekutimin e punimeve finale duhet te behet nga investitor/ organi mbikqyres. Llogaria e sasive te sakta te ekzekutuara per pagese, do te behet me liber ndertimor, pas perfundimit te tere sishesh me pozicioneve.

Te dhenat teknike dimensionet, sasive, etj. permes kesaj kontrate duhet te jene me SI – Sistem nderkombetar te njësive (International System of Units). Dimensionet per realizimin e pozicioneve gjithmone te merren dhe vertetohen ne vend, para fillimit te realizimit te pozicionit. Te gjitha Produktet e propozuara duhet te percillen me Certifikate kualiteti te prodhuesit duke i permbushur ISO standardet

1	Punët e Arkitekturës				
1.1	Punët përgatitore dhe shërbimet	Njësia	Sasia sipas projektit	Çmimi njësi	Shuma
1.1.1	Organizimi i punishtes: Organizimi i punishtes, nënkupton të gjitha aktivitetet dhe veprimet të cilat duhet t'i ndërmarrë punkyesi që punët e kontraktuara të realizohen në pajtim me Ligjet, rregullat në fuqi dhe kushtet teknike (Ligji i Ndërtimit, Kodet Unik i Republikës së Kosovës dhe Standardet e Ndërtimit të Kosovës) si sigurimi i punishtës, rrethimi, shenjëzimi i dukshëm me shenja treguese për rrethimet që mund t'u kanosen kalimtarëve, vendosjen e tabelës informuese, ndërmerr masa për sigurimin e ndërtimit dhe ndërtimeve fqinje, s, njëherit nënkupton edhe sigurimin e hapësirave adekuata përçollëse si dhe largimin e tyre pas përfundimit të ndërtimit. Sjellja e materialit dhe rrethimi i punishtes, me gardh jo transparent me lartësi dhe te dhëna sipas specifikit dhe pershkrimit teknik. Dizajni dhe konstruktimi i tabelës informuese me dimensione 1.5m x1.0m dhe emër të projektit, investitorit, kompanisë projektuese dhe kontraktorit. Tabela të konstruktohet sipas detajit. Sigurimi dhe vendosja e kontenerëve në punishte gjatë gjithë kohës për nevoja të punekryesit, puntoreve, organit mbikqyres, per materialet, tepricat dhe mbeturinat të cilat duhet të largohen dhe të dërgohen në deponinë e autorizuar (sipas pershkrimit teknik). Qasja ne Shërbimet komunale (ujesjelles, kanalizim, mbeturina), dhe në shërbimet e KEDS-it gjate kohezgjatjes se punimeve.	komplet	1.00	950.00 €	€ 950.00
1.1.2	Punimi i vizatimeve per ekzekutim (shop-drawings) dhe dokumentacionit Teknik- projekt sipas realizimit ("As-Built")	komplet	1.00	650.00 €	€ 650.00
				Total 1.1	€ 1,600.00
1.2	Punët e dheut dhe zhavorit	Njësia	Sasia sipas projektit	Çmimi njësi	Shuma
1.2.1	Gërmimi i gjere për të mundësuar hapsirën e themelëve të objektivit me dimensione sipas Projektit kryesorë dhe per nivelizimin e terenit. Kategorja e tokes IV-V). Në llogari të përfshihet edhe transportimi i materialit të tepërt deri në deponinë e Autorizuar. Nivelizimi i sipërfaqes se gërmuar dhe ngjeshja e saj. Llogaria ne m³ te sasise se materialit te gërmuar.	m³	95.00	3.00 €	€ 285.00
1.2.2	Furnizimi, shtrirja, Mbushja dhe Ngjeshja e Materialit zhavorik nën Themelë dhe nën pllake ne shtrese t-20m nga zhavori (gur i thyer) 0/63mm, ngjeshja e tij deri te arrihet moduli i ngjeshjes Mv = 50MPa. Materiali mbushës të prezantohet inxhinierit Mbikqyres për aprovim paraprak. Llogaria ne m³ te mbushjes se vendosur.	m³	26.00	18.00 €	€ 468.00

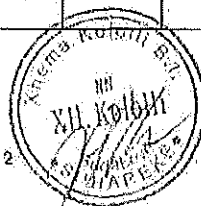


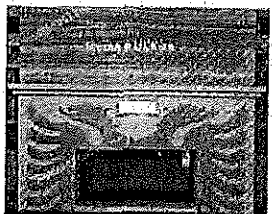
1.2.3	Furnizimi, shtrirja, Mbushja dhe Ngjeshja e Materialit zhavorik nën Themelë të mureve mbrojtëse në shtresë t=20cm nga zhavorik (gur i thyer) Ø/63mm, ngjeshja e tij deri të arrihet moduli i ngjeshjes $M_v = 40 \text{ MPa}$. Materiali mbushës të prezantohet Inxhinierit Mbikqyrës për aprovim paraprak. Llogaria në m ³ të mbushjes së vendosur.	m ³	5.00	18.00 €	€	90.00	✓
1.2.4	Furnizimi, Shtrirja e Zhavorit granular në fraksion 20/40mm në perimetrimin e Drenazimit përreth objektit. Materiali zhavorik të prezantohet Inxhinierit Mbikqyrës për aprovim paraprak. Llogaria në m ³ të zhavorit të vendosur.	m ³	17.50	22.00 €	€	385.00	✓
1.2.5	Furnizimi, Vendosija e GEOTEXTIL-it 300gr/m2 në pozicione sipas projektit.	m ²	72.00	1.50 €	€	108.00	✓
				Total 1.2	€	1,336.00	✓

1.3	Punët e betonit	Njësia	Sasia sipas projektit	Çmimi njësi	Shuma
1.3.1	Furnizimi me material, transporti dhe betonimi i shtresës mbrojtëse me beton të lehtë I me trashësi t=6cm, mbi zhavorin e ngjeshur nën nivelin e themeleve dhe pllakes, me beton të klasit C-16/20, sipas projektit.	m³	8.00	50.00 €	€ 400.00
1.3.2	Furnizimi me material, transporti dhe betonimi, sipas projektit, i themelit pllake të objektit dhe strukturave tjera në nivel të themeleve me beton të klasit C 30/37. Në llogari të përfshihet sigurimi, transporti, pahite, inkorporimi i the të gjitha mjetet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m³	37.00	105.00 €	€ 3,885.00
1.3.3	Furnizimi me material, transporti dhe betonimi, sipas projektit, i mureve dhe shtyllave të betonit me beton të klasit C 30/37. Në llogari të përfshihet sigurimi, transporti, pahite, dhe të gjitha mjetet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m³	12.00	110.00 €	€ 1,320.00
1.3.4	Furnizimi me material, transporti dhe betonimi, sipas projektit, i pllakave të meskateve, pllakes së kulmit trajeve të betonit dhe shkalleve të jashtme me beton të klasit C 30/37. Në llogari të përfshihet sigurimi, transporti, pahite, inkorporimi i the të gjitha mjetet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m³	54.00	110.00 €	€ 5,940.00
1.3.5	Furnizimi me material, transporti dhe betonimi, sipas projektit, i mureve mbrojtëse, shkalleve dhe të gjitha strukturave tjera nga beton në parter me beton të klasit C 30/37 sipas detaleve në projektin e statikës. Në llogari të përfshihet sigurimi, transporti, pahite, inkorporimi i the të gjitha mjetet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m³	15.00	115.00 €	€ 1,725.00
				Total 1.3	€ 13,270.00

1.4	Punët e armimit	Njësia	Sasia sipas projektit	Çmimi njësi	Shuma
1.4.1	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturës së klasit B500B, neper të gjitha pozicionet ne objekt, sipas detajeve te armimit nga llogaria statike. Të gjitha punët duhet të kryhen ne pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës,	kg	12,980.00	1.05 €	€ 13,629.00
				Total 1.4	€ 13,629.00

1.5	Punët e muratimit	Njësia	Sasia sipas projektit	Çmimi njësi	Shuma
1.5.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve perimetrike dhe mureve të brendshme me blloqe të argjilës G5, t=12, 20, 25cm. Në çmim të përfshihen të gjitha punimet dhe materialet e nevojshme për ndërtimin e mureve. Llogaria për m² të murit të punuar.	m²	72.00	105.00 €	€ 7,560.00



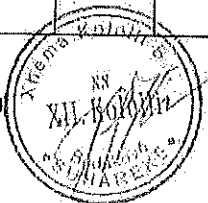
1.5.2	Furnizimi me material dhe punimi i oxhakut kryesor në kullë me dim. 120x70. Oxhaku duhet të jetë i punuar me tullë zjarreduruese nga brenda kurse nga jashtë i veshur me gur dekorativ travertin ose të ngjashëm dhe të ketë të gjitha figurat kombëtare si në foto (Shikojnë dhe Stemen e UÇK-së). Në çmim të përfshihet të gjitha materialet dhe punët për kompletimin e oxhakut të brendshëm sipas detajeve dhe përshkrimit teknik në lartësi 3.2 m.	cope	1.00	2,300.00 €	€ 2,300.00	✓
						
1.5.3	Furnizimi me material dhe punimi i oxhakut mbi pllaken e kulmit me dimensione të brendshme 30x40cm. Oxhaku nga brenda duhet të jetë i punuar me tullë zjarreduruese, i veshur me izolim termik lesh guri t-8cm 100 kg/m3 dhe i përpunuar me shtresë të ngjitesit dhe shtresë finale dekorative sipas sistemi ETICS. Në çmim të përfshihet të gjitha punimet për kompletimin e oxhakut, përfshirë mbulimin e oxhakut, Llogarit për m² të oxhakut të punuar.	m²	4.00	98.00 €	€ 392.00	✓
1.5.4	Furnizimi dhe montimi i oxhakut të ngrohjes qendrore me diametër të brendshëm të tubave Ø-300mm, përfshirë litarin, blloqet e betonit 4x40cm, kapakët dhe të gjitha pjesët tjera të nevojshme për kompletimin e oxhakut. Në pjesën mbi kulm oxhaku duhet të jetë i suvatuar dhe ngjyrosur. Në çmim të përfshihet edhe koka e oxhakut.	m²	11.00	70.00 €	€ 770.00	✓
				Total 1.5	€ 11,022.00	✓

1.6	Punët e trajtimit të mureve të brendshme dhe pllafoneve	Njësia	Sasia sipas projektit	Çmimi njësi	Shuma	
1.6.1	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i suvasë me llaç të vëzhduar t=15-20 mm për mure dhe pllafone në perdhese. Në kalkullim duhet të përfshihet profilit këndore L në pjesët ku takohen muret me materiale të ndryshme si dhe shtresë finale suva rrafshuese t=3mm e cila nuk duhet të jetë e lempër por të jetë imitimi i suvatimit të vjetër, sipas Manualëve të Prodhuesit, Specifikimit Teknik dhe Projektit Kryesor.	m²	600.00	10.00 €	€ 6,000.00	✓
1.6.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe pllafoneve në tualeteve dhe hapësirë me lageshti me llaç çimentoje me trashësi min. 15mm.	m²	60.00	10.00 €	€ 600.00	✓
1.6.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme përfshirë shtresën bazë dhe dy shtresa ngjyre finale. Nuancat i përcakton organi mbikqyrës në konsultim me investitorin.	m²	620.00	1.50 €	€ 930.00	✓
1.6.4	Furnizimi me material dhe veshja e mureve të brendshme me gur të përpunuar dekorativ me trashësi t-5cm sipas specifikimit teknik dhe detajeve në projekt. Në çmim të përfshihet të gjitha detalet e nevojshme dekorative për finalizimin e veshjes së murit përfshirë ngjitesin, fugat etj. Llogarit në m² të sipërfaqes së punuar me gur.	m²	30.00	45.00 €	€ 1,350.00	✓
1.6.5	Mveshja e kornizës së brendshme përreth dritareve me dërrasa dekorative t-3cm sipas detajit. Gjerësia e zhvilluar e veshjes max. 50 cm. Ngjyra duhet të jetë e ngjashme me ngjyrën e dritareve apo sipas udhëzimeve të organit mbikqyrës. Llogarit per m² të perimetrit të veshur të dritares.	m²	60.00	16.00 €	€ 960.00	✓
				Total 1.6	€ 9,840.00	✓
1.7	Punët e kulmit	Njësia	Sasia sipas projektit	Çmimi njësi	Shuma	

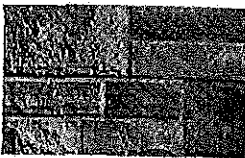


1.7.1	Furnizimi i materialit dhe punimi i komplet konstruksionit të kulmit me dru sipas projektit dhe pershkrimit teknik. Ky pozicion përfshirë komplet konstruksionin mbajtës të kulmit, shtrojat, shtangimet e nevojshme sipas projektit, mahite dhe të gjitha elementet tjera sipas rregullave teknike. Druri duhet të jetë i tharë me lageshti max. 8%. Llogaria në m2 të sipërfaqes horizontale të kulmit.	m ²	125.00	22.00 €	€ 2,750.00	✓
1.7.2	Furnizimi i materialit dhe punimi i komplet konstruksionit të kulmit me dru sipas projektit dhe pershkrimit teknik për mbulesën e shkallëve të jashtme. Druri duhet të jetë i tharë me lageshti max. 8%. Druri duhet të përpunohet dhe trajtohet me preparate për të rezistuar kushteve klimatike. Ngjyra e drurit sipas projektit apo sipas kërkesës së organit mbikqyrës dhe përfutjesit. Llogaria në m2 të sipërfaqes horizontale të kulmit.	m ²	2.00	420.00 €	€ 840.00	✓
1.7.3	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm për mbulimin e kulmit të pjerret me dërrasa t=18 mm, përfshirë: Ilstellet 50/50 (çdo 35cm) dhe kontralistellave 30/50 (çdo 70cm) sipas Specifikimeve Teknike dhe Projektit Kryesor. Llogari në m2 të sipërfaqes mbuluese.	m ²	180.00	11.00 €	€ 1,980.00	✓
1.7.4	Ngjyrosja e dërrasave dhe konstruksionit të drurit të mbulesës së shkallëve me ngjyrë sipas udhëzimeve të organit mbikqyrës.	komplet	1.00	250.00 €	€ 250.00	✓
1.7.5	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe vendosja e membranës së pershkueshme nga avulli dhe rezistente ndaj ujit, me trashësi me peshe 100g/m ² , e vendosur mbi dërrasat të kulmit të pjerret, sipas specifikimit teknik dhe udhëzimeve të prodhuesit. Llogari në m2 të sipërfaqes mbuluese.	m ²	160.00	1.50 €	€ 240.00	✓
1.7.6	Furnizimi me material dhe vendosja e tregullave të argjilës në kulm (tërësi i tregullave të vjetra). Ngjyren e përcakton organi mbikqyrës në bashkëpunim me investitorin dhe përfutjesin. Në çmim të përfshihen kulmaret nga material i njëjti, lugjet dhe këndoret nga llamarinat e plastifikuar t=0.7mm, llamarinat e oxhaqeve dhe të gjitha elementet tjera të nevojshme për kompletimin e mbulesës në mënyrë që ajo të jetë funksionale. Llogaria në m2 të sipërfaqes së mbuluar të kulmit.	m ²	180.00	26.00 €	€ 4,680.00	✓
1.7.7	Furnizimi me material dhe punimi i shtresave mbi pllaken e kulmit : - membranë eundër avullit; - termoizollim EPS, t=15cm, ≥18kg/m ³ ; - estrich t=60mm	m ²	100.00	16.00 €	€ 1,600.00	✓
1.7.8	Të bëhet furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe instalimi i Ulluqeve Horizontale DN 160mm nga llamarinat e galvanizuar e ngjyrosur t=0.60 mm. Në llogaritje të përfshihen të gjithë elementet e lidhjes, nyjet, mbajtëset, aritrau, vida etj, sipas Manualit të Prodhuësit, Specifikimit Teknik dhe Projektit Kryesor. Ngjyren e përcakton organi mbikqyrës në bashkëpunim me përfutjesin.	m ²	50.00	10.00 €	€ 500.00	✓
1.7.9	Të bëhet furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe instalimi i Ulluqeve Vertikale DN 125mm nga llamarinat e galvanizuar e ngjyrosur t=0.60 mm. Në llogaritje të përfshihen të gjithë elementet e lidhjes, nyjet, mbajtëset, aritrau, vida etj, sipas Manualit të Prodhuësit, Specifikimit Teknik dhe Projektit Kryesor. Ngjyren e përcakton organi mbikqyrës në bashkëpunim me përfutjesin.	m ²	40.00	10.00 €	€ 400.00	✓
				Total 1.7	€ 13,240.00	✓

1.8	Punat e zhdruktimit	Njësia	Sasia sipas projektit	Cmimi njësi	Shuma	
1.8.1	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe montimi i dritareve me profile druri i bungut dhe me xham tre shtresorë 4 mm solar +14 mm argon + 4 mm float +14 mm argon + 4 mm Low E, Uw ≤ 1.3 W/m ² K. Në llogaritje përfshihen të gjitha elementet fiksuese, gomë termoplastike në perimetër të dritares sipas Manualëve të Prodhuësit, me hapje normale dhe kiper sipas Specifikimit Teknik, Projektit Kryesor dhe Skemave të dritareve. Ngjyren e profilit e përcakton organi mbikqyrës në bashkëpunim me përfutjesin.					
1.8.1.1	80x120 (harkore)	copë	12.00	520.00 €	€ 6,240.00	✓
1.8.1.2	100x170	copë	9.00	780.00 €	€ 7,020.00	✓
1.8.1.3	40x60 (harkore)	copë	4.00	220.00 €	€ 880.00	✓
1.8.2	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe montimi i pikoreve të jashtme dhe të brendshme të dritareve nga guri natyral me trashësi t=30mm dhe gjerësi maksimale b=40 cm, sipas Specifikimit Teknik dhe Projektit Kryesor.	m ²	43.00	18.00 €	€ 774.00	✓



1.8.3	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe montimi i dyerve me profile druri i bungut dhe me xham dy shtresorë 4 mm solar +16 mm argon + 4 mm Low E, Uw ≤ 1.4 W/m²K. Në llogaritje përfshihen të gjitha elementet fiksuere, gumicat në perimetër të derës, dorëzat, sipas Manualëve të Prodhuësit, Specifikimit Teknik, Projektit Kryesor dhe Skemave të dyerve.				€	
1.8.3.1	110x220 (harkore) dyer te hyrjes ne perdhesë	copë	2.00	1,100.00 €	€	2,200.00
1.8.3.2	110x220 dëre e hyrjes në kat në parë	copë	1.00	670.00 €	€	670.00
1.8.3.3	100x220 (dëre e brendshme)	copë	2.00	670.00 €	€	1,340.00
1.8.3.4	90x200 (dyer te brendshme)	copë	4.00	600.00 €	€	2,400.00
				Total 1.8	€	21,524.00

1.9	Punët e Fasades	Njësia	Sasia sipas projektit	Çmimi njësi	Shuma
	 				
1.9.1	Furnizimi me material dhe veshja e mureve të fasades me gur te përpunuar dekorativ te kualitetit te larte me trashesi t-10cm qe perforcohen ne muret kryesore sipas rregullave teknike. Në çmim te përfshihet punimi i harqeve te dritareve dhe dyerve me gur dekorativ sipas detaleve, dëljet e vogla horizontale në fasade me gur dekorativ sipas detaleve, vendosja e termozolimit lësh guri t-80mm, 60kg/m³ i cili kapet ne muret perimetrike me ngjites adekuat dhe tipila, vendosja e membranës per menagjllimin e avujve si dhe te gjitha detalet tjera te nevojshme per kompletimin e fasades. Llogaria ne m² te siperfaqes së fasades te punuar. <i>Sqarim: Modeli i fasades dhe kornizave perreth dyerve dhe dritoreve duhet te jete si ne foton e mesiperme. Përpunimi i gurit duhet te jete si ne foto, lloji i gurit dhe ngjyra aprovohet nga organi mbikqyres ne konsultim me projektantin.</i>	m²	137.00	€ 145.00	€ 19,865.00
1.9.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasades me EPS, ≥18kg/m³, t-15cm sipas sistemit ETICS, sipas pershkrimit teknik, detaleve ne projekt dhe udhezimeve te prodhuësit per kete sistem te fasades. Në llogaritje te përfshihet ngjllja e pllakave ne mur, ankerimi min 6cope/m² (në kende 8cope/m²), shtresa trafshuese e ngjllësit, rrjetë te përforcuar, shtresa tjeter e ngjllësit, baza per shtresen finale te fasades, shtresa finale dekorative e fasades me strukture 1.5mm fasade plastike me baza acrylike, dhe dy shtresa ngjyre finale me baze acrylike. sipas Specifikimit Teknik dhe Projektit Kryesor. Llogaria ne m² te siperfaqes se punuar.	m²	170.00	€ 30.00	€ 5,100.00
1.9.3	Furnizimi me material dhe veshja e strehes/simsit me shtresa : -veshje me derrasa te Imprenjuara per ambiente te jashtme te cilat kane dukje dekorative te trajtuara me preparate per ti rezistuar kushteve atmosferike dhe ngjyre sipas projektit apo sipas kërkeses se organit mbikqyres dhe investitorit. Në çmim te përfshihen te gjitha materialet dhe punimet e nevojshme per kompletimin e veshjes se strehes me derrasa (listelat, bulonat pllakat kendore etj) sipas specifikimit teknik dhe detaleve ne projekt. Llogaria ne m² te simsit te veshur sipas detaleve dhe pershkrimit teknik.	m²	48.00	€ 20.00	€ 960.00



1.9.4	Furnizimi dhe montimi i trajeve te drurit 16/20 çdo 80cm te cilët do te jenë te dukshëm ne konzolën e katit te pare perfshire vendosjen e derrasave te: imprenjuara t-25mm për te lenë pershtypjen e një kontruksionit mbajtes nga druri. Trajet duhet te jene me dizajn sipas detajit. Llogaria në m2 të sipërfaqes se punuar me dru (traje dhe derrasa). Derrasat dhe trajet duhet te trajtohen me shtresa mbrojtëse dhe ngjyre ne dy shtresa. Ngjyra duhet te pershtatet me pjesen tjeter te konstruksionit te drurit ne fasade.	m ²	12.00	€	40.00	€	480.00
Total 1.9						€	26,405.00

1.10	Punët e hidroizollimit	Njësia	Sasia sipas projektit	Çmimi njësi	Shuma
1.10.1	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe instalimi i shtresës hidroizoluese fleksibile bituminoze , në dysheme te perdheses , me trashësi t=2x4 mm, sipas Manualeve të Prodhuesit, Specifikimit Teknik dhe Projektit Kryesor. Ne çmim te perfshihen izolimi ne muret perimetrike ne vertikale ne lartesi min 400cm dhe te gjitha materialet dhe punimet e nevojshme per kompletimin e hidroizollimit te dyshemesë sipas udhezimeve te prodhuesit, specifikimit teknik dhe detaleve ne projekt. Llogaria per m² te sipërfaqes horizontale te dyshemesë.	m²	146.00	€ 7.00	€ 1,022.00
1.10.2	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i hidroizollimit me lysterje të ftohtë dy komponentëshe në hapësirat e tualeteve, dysheme dhe mure h1.5m. Izolimi me bazë në lëndës çimentoje, me aditivë special dhe polimer sintetik. Në çmim të përfshihet edhe instalimi i shiritit në perimetër të qosheve të mureve dhe dyshemeve në tualete dhe instalimi i profilit ngjës / mbyllës në çdo depërtim të gypave (të gjitha tualetet), me përbërje nga ngjës poliuretani i cili blymehet në kontakt me ujën, në përputhje me Manualet e Prodhuesit, Specifikimin Teknik dhe Projektin Kryesor.	m²	40.00	€ 10.00	€ 400.00
1.10.3	Furnizimi dhe montimi i membranës (fundalina) per mbrojtjen e hidroizollimit perreth cokules. Membrane e papeshrkueshme nga uji me butona te integruar 10mm.	m²	30.00	€ 2.50	€ 75.00
Total 1.10				€	1,497.00

1.11	Punët e dyshemesë	Njësia	Sasia sipas projektit	Çmimi njësi	Shuma
1.11.1	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i shtresës së estrikut me trashësi t=60mm i përforcuar me fibre përforcuese të qëllit, ne dysheme te perdheses dhe katit, sipas Specifikimit Teknik dhe Projektit Kryesor. Në çmim të përfshihet barriera e avullit -pvc t=0.25mm.	m ²	160.00	€ 7.00	€ 1,120.00
1.11.2	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i termoizollimit me XPS ne dysheme te perdheses dhe katit me trashësi t=6 cm, peshë ≥30 kg/m ³ , përçueshmëri termike λ=0.035 W/m ² K, rezistencë ≥250 kPa, sipas Manualeve të Prodhuesit, Specifikimit Teknik dhe Projektit Kryesor. Ne çmim te perfshihet edhe folia PVC.	m ²	160.00	€ 6.00	€ 960.00
1.11.3	Furnizimi me material dhe vendosja e laminatit(imitim druri) pa shkelqim, pa rreshqitje me cilesi te larte kunder gerryerjes , me trashësi t=10mm. Ne çmim te perfshihen edhe llajsnet kendore nga druri ne lartesi t=10cm dhe folia adekuatë e laminatit per ngrohje ne dysheme. Llogaria per m ² te sipërfaqes horizontale te dyshemesë se perdheses.	m ²	85.00	€ 18.00	€ 1,530.00



1.11.4	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te gurit natyral te kualitetit te larte , t-30mm ne dyshe me te perdheses. Ne çmim te perfshihen edhe cokulla ne perimetrim e mureve ne lartesi t-10cm nga materiali i njejte, ngjitesi, perpunimi i fugave dhe te gjitha materialet dhe punet e nevojshme per kompletimin e kesij pozicioni. Pllakat duhet te jene te prera me saktesi dhe me siperfaqe te rrafshet stabile; te trajtuar me ilaç pa shkëlqim per mbrojtje gjate pastrimit. Llogaria per m ² te siperfaqes horizontale te dysheve se bodrumit.	m ²	70.00	€	65.00	€	4,550.00
							
1.11.5	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te qeramikes te kualitetit te larte , jo te rreshqitshme; mat, t-10mm ne dyshe me te tuletëve dhe hapësira tjera sipas nevojës. Llogaria per m ² te siperfaqes se punuar me qeramikë.	m ²	80.00	€	28.00	€	2,240.00
					Total 1.11	€	10,400.00

1.12 PUNËT E RREGULLIMIT TË TROTUAREVE, RRUGEVE, PARKINGUT DHE RRETHOJES SË LOKACIONIT

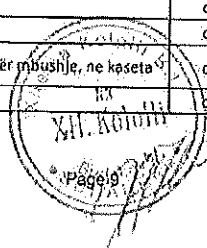
1.12.1	Gërmimi i dheut në thellësi dhe kerkuar në hapësirat ku do të ketë rrugë, trotuare, parkingje, themelet e mureve mbrojtëse dhe rrethojës etj me mekanizëm dhe me dorë si dhe largimi deri në depon. Kategoria e dheut IV-V. Në çmim të llogaritet transporti i dheut të tepërt deri në vendin e caktuar nga kompetentët komunal.	m ³	45.00	3.00 €	€	135.00	✓
1.12.2	Nivellizimi dhe ngjeshja e bazës së gërmuar me mekanizëm pas arritjes së kuotës së duhur të thellësisë së terrenit.	m ²	100.00	0.50 €	€	50.00	✓
1.12.3	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e zhavorit -gur i thyer 0/63mm të hapësirat për shtigjet, pllato etj, me trashësi t-20cm si dhe ngjeshja e tij me ruller me vibrim për të kompresuar dhe konsoliduar zhavorin dhe token sipas përshkrimit teknik. Mv = 70MPa.	m ²	26.00	20.00 €	€	520.00	✓
1.12.4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e zhavorit -gur i thyer 0/31.5mm të hapësirat për shtigjet, pllato etj, me trashësi t-10cm si dhe ngjeshja e tij me ruller me vibrim për të kompresuar dhe konsoliduar zhavorin dhe token sipas përshkrimit teknik. Mv = 70MPa.	m ²	14.00	20.00 €	€	280.00	✓
1.12.5	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe montimin e anesoreve nga betoni, me dimensione 10x20cmx100cm, varesisht nga pozicioni i vendosjes sipas projektit, përshkrimit teknik dhe specifikimit të materialeve.	m ³	120.00	7.00 €	€	840.00	✓
1.12.6	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e pllato, shtigjeve të ecjes me pllaka të betonit me dimensione 60x40 (apo sipas përzgjedhjes së investitorit) me trashësi t=8cm, duke përfshirë edhe shtresën e rres me trashësi 4-6cm për krijim të shtatit për vendosje të pllakave sipas përshkrimit teknik dhe specifikimit të materialeve. Shtresa e sipërme e pllakave duhet të jetë nga granit i thermuar dhe impregnuar.	m ²	120.00	16.00 €	€	1,920.00	✓
1.12.7	Murimi i mureve me gur dekorativ në muret rrethuese të oborrit me trashësi sipas projektit. Llogaria në m3 të murit të punuar.	m ³	10.00	80.00 €	€	800.00	✓
1.12.8	Furnizimi i dheut të përshatshëm për gjelbrim, shtrirja, nivelizimi, ngjeshja dhe mbjellja e barit të përshatshëm për kopshte. Ujllja dhe mirëmbajtja e sipërfaqes së mbjellur për 90 ditë pas mbjelljes. Trashësia e shtresës së dheut minimum 25 cm. Llogaria për m2 të sipërfaqes së mbjellur me bar.	m ²	200.00	3.00 €	€	600.00	✓
1.12.9	Mbjellja e drunjeve dekorativ me lartësi jo më të vogël se 2m. Në çmim të përfshihen të gjitha punimet përcjellese, hapja e gropës, mbushja me dhe të përshatshëm, vendosja e plehrave adekuate dhe mbjellja e drunjeve dekorativ. Ujllja dhe mirëmbajtja e drunjeve minimum 90 ditë pas mbjelljes. Llogaria për cope të drunjeve të mbjellur.	cope	10.00	35.00 €	€	350.00	✓
1.12.10	Furnizimi, transporti dhe vendosja e çeshmeve për park, nga gur i përpunuar si në foto. Të punohet sipas udhëzimeve dhe detalit të dhënë në përshkrimin e projektit.	cope	1.00	350.00 €	€	350.00	✓

						
					Total 1.13	€ 5,845.00
1.13	PUNËT E TJERA					
						
1.13.1	Furnizimi dhe montimi i trareve dekorativ nga druri i ne pllafonin e perdheses dhe ne kat me dimensione 14x20cm; Trajet duhet te jene te ngjyrosur ne dy shtresa. Trajet e drurit ankerohet ne pllaken e betonit me bulona/ tipila adekuat qe sigurojne stabilitetin e tyre. Llogaria ne m ² te trau te vendosur.	m ²	140.00	11.00 €	€	1,540.00
1.13.2	Furnizimi dhe montimi i derrasave dekorative t-2cm ne perimetrin e mureve ne lartesi h-1.0m ne pjeset e mureve dhe ne tavan sipas projektit. Ne cimin te perfshihen te gjitha punimet dhe materialet e nevojshme (nekonstruktionin nga druri per perforcimin e derrasave ne mure dhe tavan). Llogaria ne m ² te siperfaqes se montuar te derrasave.	m ²	60.00	12.00 €	€	720.00
1.13.3	Furnizimi dhe montimi i derrases dekorative nga druri me gjeresi t-25cm e cila vendoset ne nivel te pjeses se eperme te dritares ne tere perimetrin e odes dhe hapsires se muzeut. Derrasat duhet te jene te ngjyrosur ne dy shtresa. Llogaria ne m ² te derrases se vendosur.	m ²	64.00	10.00 €	€	640.00
1.13.4	Mveshja e kornizes se jashtme perreth dritareve me derrasa dekorative te imprenjuara t-3cm sipas detalit. Gjeresia e zhvilluar e veshjes max. 50 cm. Ngjyra duhet te jete e ngjashme me ngjyren e dritareve. Llogaria per m ² te perimetrit te veshur te dritareve.	m ²	45.00	12.00 €	€	540.00
1.13.5	Furnizimi dhe montimi i derrasave dekorative te imprenjuara t-30mm ne fasade sipas projektit ne pozicione te ndryshme me gjeresi te ndryshme. Ne cimin te perfshihet ngjyrosja dhe trajtimi i derrasave per ti perballuar ndikimeve atmosferike. Te perfshihet dhe ankerimi i derrasave dhe te gjitha nenshtresat/konstruktoni tjere te nevojshme per perforcim si listela apo elemente tjere. Llogaria ne m ² .	m ²	20.00	15.00 €	€	300.00

1.13.6	Furnizimi dhe vendosja e gureve/rasave dekorativë t=30mm përreth kornizës së dritareve të brendshme në perdhese me gjatësi të zhvilluar max.50cm. Në çmim të përfshihet ngjitesja, fugat dhe të gjitha materialet dhe punimet tjera të nevojshme për kompletimin e kësaj pozicioni. Llogaria në m ² të kornizës së dritarës së përpunuar me rrasa guri.	m ²	25.00	30.00 €	€ 750.00
				Total 1.14	€ 4,490.00

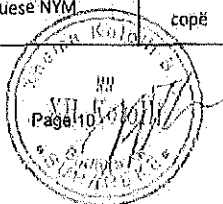
1	Rikapitulli i punëve të Arkitekturës	Shuma
1.1	Punët përgatitore dhe shërbimet	€ 1,600.00
1.2	Punët e dheut dhe zhavorit	€ 1,336.00
1.3	Punët e betonit	€ 13,270.00
1.4	Punët e armimit	€ 13,629.00
1.5	Punët e muratimit	€ 11,022.00
1.6	Punët e trajtimit të mureve të brendshme dhe pilafoveve	€ 9,840.00
1.7	Punët e kulmit	€ 13,240.00
1.8	Punët e zdruktharisë	€ 21,524.00
1.9	Punët e Fasades	€ 26,405.00
1.10	Punët e hidroizollimit	€ 1,497.00
1.11	Punët e dyshemëve	€ 10,400.00
1.12	PUNËT E RREGULLIMIT TË TROTJAREVE, RRUGEVE, PARKINGUT DHE RRETHOJES SE LOKACIONIT	€ 5,845.00
1.13	PUNËT E TJERA	€ 4,490.00
TOTAL PUNËT E ARKITEKTURËS		€ 134,098.00

2.0	Punët e Makinerisë				
	Instalimet e brendshme	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
2.1	Furnizimi dhe instalimi i kaldajës për ngrohje qendrore me ujë të ngrohtë me lëndë djegëse Pelet, me efikasitet ≥0.85, regjim të punës 70/55°C komplet me brendër transportues, rezervuar ditorë, konstruksioni mbajtës për kaldaj, qynga dhe automatikë. Kapacitet nominal Q=25 kW Sasia e pelletit në rezervuar 170 kg	copë	1.00	€ 2,750.00	€ 2,750.00
2.2	Furnizimi dhe montimi me enë ekspanduese V=20 litra	copë	1.00	€ 85.00	€ 85.00
2.2.1	Furnizimi dhe instalimi në gypa të galvanizuar me dimensione:				
2.2.2	Ø 22x1.5 mm	m	5.00	€ 8.00	€ 40.00
2.2.3	Ø 28x1.5 mm	m	30.00	€ 9.00	€ 270.00
2.2.4	Ø 35x1.5 mm	m	20.00	€ 12.00	€ 240.00
2.3	Fitingu për gypa të galvanizuar, si mbajtës, përforcues, kthesa, reduktuese, material shpenzues, etj. është 40 % nga pozicioni i gypave	%	0.40	€ 550.00	€ 220.00
2.4	Izolimi termik i gypave në nënstacion termik me Armacell me trashësi të izolimit 13 mm				
2.4.1	28x13 mm	m	30.00	€ 3.00	€ 90.00
2.4.2	35x13 mm	m	20.00	€ 4.00	€ 80.00
2.5	Furnizimi dhe montimi me valvula sferike me fletë DN 32	copë	8.00	€ 30.00	€ 240.00
2.6	Furnizimi dhe montimi me valvula sferike me fletë DN 25	copë	4.00	€ 25.00	€ 100.00
2.7	Furnizimi dhe montimi me filter (papistërive) DN 32	copë	1.00	€ 35.00	€ 35.00
2.8	Furnizimi dhe montimi jekthyese DN 32	copë	1.00	€ 20.00	€ 20.00
2.9	Furnizimi dhe instalimi me pompa Qarkulluese me rregullues frekuentiv, me këto karakteristika: Q=0-3.3 m ³ /h H=0-5.5 m Pel=0-30 W DN32	copë	1.00	€ 250.00	€ 250.00
2.10	Furnizimi dhe instalimi me valvule frekahore me elektromotor DN32	copë	1.00	€ 165	€ 165.00
2.11	Furnizimi dhe instalimi i kasetave për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuar nga llaçarina komplet me dimensione 700x450x110 mm. Në çmim të parashihet edhe hapja e vrimave në mure për vendosjen e kasetave.	copë	2.00	€ 45.00	€ 90.00
2.12	Furnizimi dhe instalimi i kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës me flowmeter komplet për ngrohje në dyshe				
2.12.1	Ø 1" / 6 x 1/2"	copë	1.00	€ 210.00	€ 210.00
2.12.2	Ø 1" / 5 x 1/2"	copë	1.00	€ 185.00	€ 185.00
2.13	Xhunta lidhëse PE-RT - 3/4" > Ø 16 mm	copë	22.00	€ 2.00	€ 44.00
2.14	Furnizimi dhe montimi me valvula automatik të ajrimit dhe për mbushje, në kasetë	copë	4.00	€ 25.00	€ 100.00
2.15	Udhëzues - Lëkese 16/17-90° (ngrohje)	copë	30.00	€ 1.50	€ 45.00

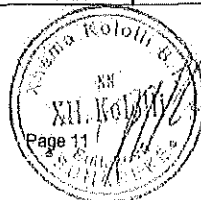


2.16	Furnizimi dhe montimi me termostad digital me display per rregullimin e temperaturës ne hapësira dhe dirigjimin e aktuatoreve ne kolektorë	copë	3.00	€	70.00	€	210.00
2.17	Furnizimi dhe montimi me termomanometer 0 - 130°C / 0 - 6 bar	copë	2.00	€	25.00	€	50.00
2.18	Furnizimi dhe montimi me servomotori 230 V per hapjen dhe mbylljen e qarkut termik ne kolektorët e ngrohjes nga termostadi dhomes	copë	11.00	€	26.00	€	286.00
2.19	Furnizimi dhe instalimi me gyp per ngrohje ne dysheme Pe-Xc Ø16X2.0 mm sipas DIN EN ISO 15875 me barriera oksigjenit sipas DIN 4726	m'	1,300.00	€	1.90	€	2,470.00
2.20	Furnizimi dhe montimi me folle te zeze me gunga (folle e zeze plastike)	m²	165.00	€	2.50	€	412.50
2.21	Testimi dhe vënia ne punë e sistemit te ngrohjes edhe trajnimin e personave pergjigjes te caktuar nga perituesi i kontratës.	komplet	1.00	€	50.00	€	50.00
2.22	Furnizimi dhe montimi i Kondicionereve me karakteristika si ne poshte: * Kapaciteti: 24000 BTU * INVERTER * WIFI * DUAL Inverter compressor * Klasa energjise: A++/A+ * Gas Ekologjik R32A	cope	2.00	€	850.00	€	1,700.00
				Total 2.0		€	10,437.50

Punët e Elektrikës					
3					
3.1	Tokëzimi dhe rrufepritesi	Njësia	Sasia	Çmimi	Total
3.1.1	Hapja dhe mbyllja e kanalit me dlm. (0,3X0,8)m	m	58	€ 3.00	€ 174.00
3.1.2	Blerja transporti dhe montimi i tellit të galvanizuar të çelikut Fe/Zn Ø10mm ne kanal in perreth ndërtesës.	m	55	€ 3.50	€ 192.50
3.1.3	Blerja transporti dhe montimi i profilit (shufër) ne forme "+" nga çeliku i zinkuar L=1,5m me vendin per lidhjen e tokëzuesit Fe/Zn Ø10mm	copë	4	€ 20.00	€ 80.00
3.1.4	Blerja transporti dhe montimi i tellit të galvanizuar të çelikut Fe/Zn Ø8mm nga tokëzuesi deri ne mur ne lartësin 1,7m nga kuota zero e terenit te rrafshet.	m	15	€ 3.50	€ 52.50
3.1.5	Blerja transporti dhe montimi i pllakave kryqezore per lidhjen e shiritit tokëzues	copë	12	€ 3.00	€ 36.00
3.1.6	Blerja transporti dhe montimi i Profil i çelikut te zinkuar ne forme "L" (mbrojtje mekanike e tellit te zinkuar Fe/Zn Ø8mm ne fasade).	copë	4	€ 5.00	€ 20.00
3.1.7	Blerja transporti dhe montimi i mbajtes i tellit te zinkuar Fe/Zn Ø8mm ne forme "T"	copë	8	€ 2.00	€ 16.00
3.1.8	Blerja transporti dhe montimi i tellit te Aluminit Al- Ø8mm ne fasaden e ndërtesës ; Lms=10m.	copë	4	€ 5.00	€ 20.00
3.1.9	Blerja transporti dhe montimi i mbajtes i tellit te Al- Ø8mm ne forme "T" ne fasaden e ndërtesës.	copë	24	€ 3.00	€ 72.00
3.1.10	Blerja transporti dhe montimi i tellit te Aluminit Al- Ø8mm ne kulm e ndërtesës.	m	50	€ 3.00	€ 150.00
3.1.11	Blerja transporti dhe montimi i mbajtes i tellit te Al- Ø8mm ne kulmin e ndërtesës. Mbajtesit duhet ti pershtaten materialit te kulmit.	copë	50	€ 2.00	€ 100.00
3.1.12	Blerja transporti dhe montimi i mbajtes i tellit te Al- Ø8mm ne forme "T", ne oxhak.	copë	10	€ 3.00	€ 30.00
3.1.13	Blerja transporti dhe montimi i pranuesve te rrufese nga telli Al- Ø8mm me gjatesi L=1m.	copë	8	€ 5.00	€ 40.00
3.1.14	Blerja transporti dhe montimi i pllakave kryqezore per lidhjen e tellit te rrufepritesit Al- Ø8mm.	copë	16	€ 2.00	€ 32.00
				Total 3.1:	€ 1,015.00
3.2	Kuadrot shperndarese	Njësia	Sasia	Çmimi	Total
3.2.1	Furnizimi, montimi si dhe lidhja e kuadrove kyqes kabilovik me baza te sigurësive thikore 3X63A.	copë	1	€ 120	€ 120.00
3.2.2	Furnizimi, montimi si dhe lidhja e kuadrove shperndarese me komponentet e meposhtme:	copë	1	€ 140	€ 140.00
3.2.3	Nderpreres automatik MCCB-63A/4P	copë	1	€ 45	€ 45.00
3.2.4	Siguresa automatike C-25A/4p	copë	1	€ 15	€ 15.00
3.2.5	Siguresa automatike C-20A/4p	copë	1	€ 15	€ 15.00
3.2.6	Siguresa automatike B-16A/1p	copë	15	€ 5	€ 75.00
3.2.7	Siguresa automatike B-10A/1p	copë	10	€ 5	€ 50.00
3.2.8	Nderpreres automatik ne rrymat diferenciale RCD- 40A,30mA-4P	copë	1	€ 45	€ 45.00
3.2.9	Nderpreres automatik ne rrymat diferenciale RCD- 16A,30mA-4P	copë	1	€ 45	€ 45.00
3.2.10	Shkarkues mbiltensloni modular (TN-S), 20kA	copë	1	€ 65	€ 65.00
3.2.11	Siguresa automatike C-40A/4P	copë	1	€ 45	€ 45.00
3.2.12	Sinjalizues faze modular qe sinjalizon tre fazat AC-3X230V, 50Hz.	copë	2	€ 10	€ 20.00
				Total 3.2:	€ 680.00
3.3	Kabllot energjetike	Njësia	Sasia	Çmimi	Total
3.3.1	Furnizimi, shtrirja dhe lidhja ne te dy anet e kabllot furnizuese NYM 3x1.5mm² per ndriques me gjatesi mesatare Lmes=20m.	copë	10	€ 25.00	€ 250.00

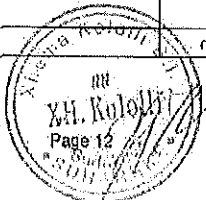


3.3.2	Furnizimi, shtrirja dhe lidhja ne te dy anet e kabllos furnizuese NYM 3x1.5mm ² nga kuadri deri te nderprerese me gjatesi mesatare Lmes=15m.	copë	22	€	20.00	€	440.00
3.3.3	Furnizimi, shtrirja dhe lidhja ne te dy anet e kabllos furnizuese NYM 3x2.5mm ² nga kuadri deri te priza me gjatesi mesatare Lmes=20m.	copë	15	€	30.00	€	450.00
3.3.4	Furnizimi, shtrirja dhe lidhja ne te dy anet e kabllos furnizuese NYM 3x2.5mm ² nga priza ne prize me gjatesi mesatare Lmes=12m.	copë	7	€	25.00	€	175.00
3.3.3	Furnizimi, shtrirja dhe lidhja ne te dy anet e kabllos furnizuese NYM 5x2.5mm ² per priza 3f.	m'	20	€	2.50	€	50.00
3.3.4	Furnizimi, shtrirja dhe lidhja ne te dy anet e kabllos furnizuese NYM 5x6mm ² per Kaldaje elektrike	m'	20	€	5.00	€	100.00
3.3.5	Furnizimi, shtrirja dhe lidhja ne te dy anet e kabllos furnizuese NYM 5x16mm ² per furnizim te Objektit sipas zgjidhje teknike nga KEDS	m'	60	€	7.00	€	420.00
3.3.6	Furnizimi, shtrirja dhe lidhja ne te dy anet e kabllos furnizuese 2x0.75mm ² per komandim	m'	150	€	1.20	€	180.00
3.3.7	Gypi fleksibil Ø20mm	m'	1100.00		0.20	€	220.00
3.3.8	Gypi fleksibil Ø50mm	m'	50.00		0.80	€	40.00
3.3.9	Gypi fleksibil Ø75mm	m'	20.00		1.00	€	20.00
						Total 3.3:	€ 2,345.00
3.4	Ndricimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Total		
3.4.1	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit te brendshem dekorativ i varur (lluster) me poça 5XE27, LED - 11W. Montohet ne Ode dhe dome te ekspozite (Muzeale).	copë	4	€	55.00	€	220.00
3.4.2	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit te brendshem dekorativ i varur (lluster) me poça 3XE27, LED - 11W. Montohet ne Parahyrje me Shank.	copë	1	€	50.00	€	50.00
3.4.2	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit te brendshem me forme te rrumbullaket, montim ne pilafon me poça 1E27, LED - 10W. Montohen ne Depo dhe WC.	copë	6	€	25.00	€	150.00
3.4.2	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit te brendshem dekorativ me forme feneri, per montim ne mur me poça 1XE27, LED - 11W. Montohet ne Parahyrje me Shank.	copë	6	€	30.00	€	180.00
3.4.3	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit te jashtem dekorativ me forme feneri, per montim ne mur me poça 1XE27, LED - 11W. Montohet ne Parahyrje me Shank.	copë	5	€	30.00	€	150.00
3.4.4	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit te jashtem dekorativ te oborrit me shtyllë të zezë klasike alumini Drita oborri me 2 koka të papërshkueshme nga uji, dritat e jashtme të dekorimit të dritës jashtë për oborrin e shtëpisë, kopshtin, (madhësia: 2m), poçat 2XE27-LED 25W, 90lm/W, ne kete pozicion përfshihen edhe themeli i shtyllës së bashke me elementet tjera.	copë	4	€	125.00	€	500.00
3.4.2	Hapja dhe mbyllja e kanalit me dim. (0,3X0,8)m per vendosjen e kabllos se ndricimit te jashtem.	m'	60	€	4.00	€	240.00
						Total 3.4:	€ 1,490.00
3.5	Priza dhe nderprerese e ndricimit	Njësia	Sasia	Çmimi	Total		
3.5.1	Priza e thjeshte (2P+T), komplet me kuti dhe kornize.	copë	22	€	10.00	€	220.00
3.5.2	Nderprerese i thjeshte komplet me kuti dhe kornize, 10A, 230V.	copë	9	€	12.00	€	108.00
3.5.3	Nderprerese serik komplet me kuti dhe kornize, 10A, 230V.	copë	4	€	20.00	€	80.00
3.5.4	Nderprerese alternativ komplet me kuti dhe kornize, 10A, 230V.	copë	2	€	20.00	€	40.00
						Total 3.5:	€ 448.00
3.6	Sistemi i Videombylljes CCTV	Njësia	Sasia	Çmimi	Total		
3.6.1	Furnizimi dhe montimi me me NVR 16 ch, me HDD 8TB, per videoezhigim Tipi: Karakteristikat NVR 16 ch, support 24ch full 4k video real-time access, 2U, NVR, 9 SATA. *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playback, remote monitoring and backup. *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring, PC client, CMS software, etc.	copë	1	€	350.00	€	350.00
3.6.2	30" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 HZ	copë	1	€	340.00	€	340.00
3.6.3	Furnizim dhe montim me kablo UTP, Cat 6a.	m'	400	€	0.80	€	320.00
3.6.4	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm.	m'	400	€	0.30	€	120.00



3.6.5	Furnizim me IP kamera fikse 5MPx, PVE, e brendshme tipe: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Processor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT).	copë	2	€ 125.00	€ 250.00	✓
3.6.6	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, PVE, e jashtme tipe: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Processor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT).	copë	3	€ 130.00	€ 390.00	✓
3.6.7	Furnizimi dhe montimi i Switchit PoE Gigabit (16 porte), apo i ngjashëm.	copë	1	€ 150.00	€ 150.00	✓
3.6.8	HDD 4TB	copë	1	€ 120.00	€ 120.00	✓
3.6.9	UPS 2KVA online RACK Mounted	copë	1	€ 120.00	€ 120.00	✓
3.6.10	Materiali i imët lidhës i pa specifikuar.	copë	1	€ 60.00	€ 60.00	✓
				Total 3.6:	€ 2,220.00	✓
3.7	Rrjeti i Internetit, Telefonisë dhe TV-Kablloriku	Njësia	Sasia	Çmimi	Total	✓
3.7.1	Furnizimi, shtrirja dhe lidhja në të dy anët e kabllor UTP cat 6A.	m'	50	€ 1.00	€ 50.00	✓
3.7.2	Furnizimi, shtrirja dhe lidhja në të dy anët e kabllor furnizuese koaksiial RG59 per TV	m'	50	€ 0.70	€ 35.00	✓
3.7.3	Gyp brinjëzori Ø30	m'	100	€ 0.30	€ 30.00	✓
				Total 3.7:	€ 115.00	✓
3.8	Sistemi i Alarmit të Zjarrit	Njësia	Sasia	Çmimi	Total	✓
3.8.1	Furnizimi montimi dhe testimi në punë detektoreve të tymit dhe temperaturës me bateri (jetegjatesia e baterisë min. 5vjet).	Copë	3	€ 50.00	€ 150.00	✓
				Total 3.8:	€ 150.00	✓
3	Punët e Elektrikës					✓
3.1	Tokëzimi dhe rrufepitësi				€ 1,015.00	✓
3.2	Kuadrot shpërndarëse				€ 680.00	✓
3.3	Kabllot energjetike				€ 2,345.00	✓
3.4	Ndriçimi				€ 1,490.00	✓
3.5	Prizat dhe ndërprerësit e ndriçimit				€ 448.00	✓
3.6	Sistemi i Videombyqyrjes- CCTV				€ 2,220.00	✓
3.7	Rrjeti i Internetit, Telefonisë dhe TV-Kablloriku				€ 115.00	✓
3.8	Sistemi i Alarmit të Zjarrit				€ 150.00	✓
				Total Punët e Elektrikës:	€ 8,463.00	✓

Paramasa & Paralllogaritja					
Instalimet Hidroteknike					
4		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
4.1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				
4.1.1	Lidhja në rrjetin kryesor. Në çmim të logaritit prejra e tubit, vendosja e 1 lidhëse dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme.	Komplet	1	100.00 €	100.00 €
4.1.2	Gërmimi me ekskavator i dheul të kategorisë së III dhe IV, me thellësi h=1 m, b=0.6m dhe L=50m sipas projektit dhe gjendjes tokëske, dhe rrastimi i lundit të kanallit deri në kyçje. Sipas përshkrimit teknik	m³	10	10.00 €	100.00 €
4.1.3	Blerja, bartja dhe hedhja e rërës për shtrirjen në nivel të gypave në një trashësi t=15 cm.	m³	5	25.00 €	125.00 €
4.1.4	Mbulimi i kanallit me dheun e gërmuar, në shtresa 20-30 cm deri në ngjeshmërinë e mjaftueshme, shtresa e parë pa gurë, pa copa të forta.	m³	5	1.00 €	5.00 €
4.1.5	Ngarkimi dhe bartja e dheut të tepërt në depot deri në 5 km.	m³	5	1.00 €	5.00 €
4.1.6	Furnizimi dhe montimi i rrjetit të jashtëm të ujësjellësit dhe gypit kryesor furnizues HDPE 100 PN-10 bar, në çmim të përfshihet edhe izolimi i gypave: PE-100 PN-10 bar Ø32mm	m	15	5.00 €	75.00 €
4.1.7	Furnizimi i materialit, transporti dhe punimi i pusetes se ujesjellesit te paratubikuar nga PE, ne çmim te përfshihen te gjitha pjeset fazonike si dhe ujmatësi sipas detajll te dhene ne projekt.	copë	1	150.00 €	150.00 €
4.1.8	Furnizimi dhe instalimi i gypave të ujit për furnizim të elementeve sanitare, në çmim të përfshihet izolimi i gypave dhe ankerimi në dysheme dhe mure.				
4.1.8.1	Ø16 Gyp me izolim PE (ngjyrë të kaltër)	m	30	4.00 €	120.00 €



4.1.8.2	Ø16 Gyp me izolim PE (ngjyrë të kuqe)	m'	25	4.00 €	100.00 €	✓
4.1.8.3	Ø20 Gyp me izolim PE (ngjyrë të kaltër)	m'	15	5.00 €	75.00 €	✓
4.1.8.4	Ø20 Gyp me izolim PE (ngjyrë të kuqe)	m'	10	5.00 €	50.00 €	✓
4.1.8.5	Ø25 Gyp me izolim PE (ngjyrë të kaltër)	m'	15	5.00 €	75.00 €	✓
4.1.9	Furnizimi dhe instalimi i kokave të mëshingul, në çmim të përfshihen edhe pjesët tjera fazonike për nevoja të funksionalizimit të rregullit të rrejtill. Koka njëshe Ø16-RP1/2 L=5,2	copë	10	15.00 €	150.00 €	✓
4.1.10	Furnizimi dhe instalimi i mbajtësve në çmim të përfshihen edhe pjesët tjera fazonike për nevoja të funksionalizimit të rregullit të rrejtill, mbajtësit E (për një kokë përfundimtare)	copë	2	25.00 €	50.00 €	✓
4.1.11	Furnizimi dhe instalimi i mbajtësve nga hekuri i galvanizuar, në çmim të përfshihen edhe pjesët tjera fazonike për nevoja të funksionalizimit të rregullit të rrejtill, mbajtësit 75/150 (lor dy koka përfundimtare)	copë	4	20.00 €	80.00 €	✓
4.1.12	Furnizimi transporti dhe montimi i kutisë në dhomën e instalimeve makinerike. Kutia me valvula mbyllëse duhet të jetë sipas detallit në projekt. Në çmim duhet të përfshihet kutia nga material i plastikës dhe të gjitha pjesët fazonike sipas detallit në projekt.	copë	1	120.00 €	120.00 €	✓
4.1.13	Furnizimi transporti dhe montimi i kullës së kolektorëve shpërndarës për ujë të ngrohtë dhe të ftohtë, në çmim të llogaritet kutia nga material i plastikës, kolektorë sipas përshkrimit në projekt, valvulat mbyllëse dhe të gjitha pjesët për funksionalizim të kolektorit. Kolektor me 3 dalje për ujë të ftohtë dhe 2 dalje për ujë të ngrohtë.	copë	2	150.00 €	300.00 €	✓
4.1.14	Furnizimi, transporti dhe montimi i bajlerit elektrik 50l.	copë	1	220.00 €	220.00 €	✓
				Total Për 4.1	€ 1,900.00	✓

4.2	INSTALIMI E KANALIZIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
4.2.1	Udhja me rrethin e kanalizimit, në çmim të përfshihen të punimet deri në funksionalizimin e rrejtill.	Komplet	1	100.00 €	100.00 €	✓
4.2.2	Gërmimi me ekskavator i dheul të kategorisë së III dhe IV, me thellësi h=1.2m, b=0.6m dhe L=25m sipas projektit dhe gjendjes faktike, dhe rrafshimi i fundit të kanalit deri në kycje, sipas përshkrimit teknik	m ³	25	5.00 €	125.00 €	✓
4.2.3	Blerja, bartja dhe hedhja e rërës për shpërndarje në nivel të gypave në një trashësi t=15 cm.	m ³	10	20.00 €	200.00 €	✓
4.2.4	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar, në shtresa 20/30 cm deri në ngjeshmërinë e mjaftueshme, shtresa e parë pa gurë, pa copa të forta.	m ³	15	2.00 €	30.00 €	✓
4.2.5	Ngarkimi dhe bartja e dheul të tepërt deri në 3 km.	m ³	10	2.00 €	20.00 €	✓
4.2.6	Furnizimi, transporti dhe instalimi i tubave të Drandzhes me vrima: Tub Ø110mm	m	45.00	5.00 €	225.00 €	✓
4.2.7	Furnizimi transporti dhe montimi i pusëve, Pusët ndërtohen nga unazat e fabrikuar të betonit Ø1000mm me përfundim me konus, ndërsa kineja ndërtohet në vend, me kapak të metalli, sipas përshkrimit teknik dhe detallit të dhënë (për ujëra ftohtë dhe atmosferike). Në çmim të përfshihen të gjitha pjesët që mundësojnë funksionalizimin e pusëve: kineja, konusi, unazat e betonit, kapaku nga betoni.	copë	3.00	175.00 €	525.00 €	✓
4.2.8	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave të kanalizimit nga materiali i poliëtilenit HDPE SN4 Ø160mm	m	30.00	7.00 €	210.00 €	✓
4.2.9	Furnizimi dhe instalimi i tubave të ujërave të zeza brenda objektit, performanca e izolimit të zërit në përputhje me EN 14366, e barabartë me 6db(A) me një prurje 2l/s. Rezistencë ndaj shkarëzimeve me ndërprerje në temperaturë deri në 95 °C. Rezistencë e lartë ndaj goditjes në temperaturë jashtëzakonisht të ashpër deri në 20 °C. Rezistencë e lartë kimike. Ø110mm					
4.2.9.1	Ø110 mm	m	30.00	5.00 €	150.00 €	✓
4.2.9.2	Ø75 mm	m	10.00	4.00 €	40.00 €	✓
4.2.9.3	Ø50 mm	m	15.00	3.50 €	52.50 €	✓
4.2.10	Furnizimi me material dhe montimi i bënylave (kthesave) të polipropilenit "K45" dhe K90, sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve					
4.2.10.1	K45° Ø50	copë	10.00	3.00 €	30.00 €	✓



4.2.10.2	K45° Ø75	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
4.2.10.3	K45° Ø110	copë	8.00	3.00 €	24.00 €
4.2.10.4	K90° Ø50	copë	4.00	3.00 €	12.00 €
4.2.11	Furnizimi me material dhe montimi i "Y" lidhëseve (degëzime me vertikale) nga polipropileni, sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve.				
4.2.11.1	Y Ø(75 - 50)	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
4.2.11.2	Y Ø110	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
4.2.12	Furnizimi me material dhe montimi i "Y" lidhëseve, nga polipropileni, sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve				
4.2.12.1	Ø110-75	copë	3.00	3.00 €	9.00 €
4.2.12.2	Ø75-50	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
4.2.13	Furnizimi me material dhe montimi i reduktuesit (tubit kalues të shkurtër), sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve				
4.2.13.1	Ø75-50	copë	2.00	10.00 €	20.00 €
4.2.14	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubit për lidhje me tuba nga materiale tjera	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
4.2.15	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesës kontrolluese-reviduese (drain cleanout) me kapak drejtkëndësh, pjesa kontrolluese-reviduese DN110 mm.	copë	2.00	30.00 €	60.00 €
4.2.16	Material shpenzues: si lubrifikant, tipila me shufra të metalla, mbajtësa për gypa elj, për nevojë të funksionalizimit të regullit të rrjetit të kanalizimit	Komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
4.2.17	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesës lidhëse për lidhje me kokën ventilluese Ø110	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
4.2.18	Furnizimi, transporti dhe montimi i kokave ventilluese. Kokat ventilluese duhet të jenë nga njëjllë prodhues i tubave të kanalizimit Ø110	copë	1.0	20.00 €	20.00 €
4.2.19	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësorve për banja dhe depo, komplet me pjesët përbërëse, sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve në projekt.	copë	3.0	30.00 €	90.00 €
				Total Pos 4.2	€ 2,061.50

4.3	PAJISJET SANITARE	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
4.3.1	WC				
4.3.1.1	Furnizimi transporti dhe montimi i modulit të tualetit (konstrukcioni të WC) me sisteme (fontane) 8 cm lartësia e montimit 1120 mm. Sisterna 8 cm me flush pilake, për montim në mur, në çmim përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionalitetin e WC.	copë	2.0	250.00 €	500.00 €
4.3.1.2	Furnizimi transporti dhe montimi i guaces komplet me kapak	copë	2.0	95.00 €	190.00 €
4.3.1.3	Furnizimi transporti dhe montimi i tubit fleksibil 1/2, 3/8 50cm	copë	2.0	10.00 €	20.00 €
4.3.1.4	Furnizimi transporti dhe montimi i Valvules kendore (Ekvenilit)	copë	2.0	15.00 €	30.00 €
4.3.1.5	Furnizimi transporti dhe montimi i mbajtësës për letër higjienike	copë	2.0	15.00 €	30.00 €
4.3.1.6	Furnizimi transporti dhe vendosja e shportës së mbeturinave 3 litra	copë	2.0	10.00 €	20.00 €
4.3.1.7	Furnizimi transporti dhe vendosja e brushës për pastrim të WC	copë	2.0	15.00 €	30.00 €
4.3.2	Lavaman				
4.3.2.1	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanit sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve	copë	3.0	65.00 €	195.00 €
4.3.2.2	Furnizimi transporti dhe montimi i sifonit të kromit	copë	3.0	5.00 €	15.00 €
4.3.2.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i rubinetes (çeshmës) me tip montimi mbi konstrukcion.	copë	3.0	20.00 €	60.00 €
4.3.2.4	Furnizimi transporti dhe montimi i mbajtësit të shamponit të montuar në mur	copë	3.0	10.00 €	30.00 €
4.3.2.5	Furnizimi transporti dhe montimi i mbajtësit të peshqirrit të montuar në mur	copë	3.0	10.00 €	30.00 €
4.3.2.6	Valvula këndore (Ekvenilit) me silë	copë	3.0	15.00 €	45.00 €
4.3.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i Pasqyrave Ø80 cm sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve	copë	2.0	50.00 €	100.00 €
4.3.4	Furnizimi transporti dhe montimi i qeshmeve të jashtme, në çmim të përfshihen rubinetët, konstrukcioni i mbajtës në formë lavamani sipas detajll në projekt.	copë	1.0	50.00 €	50.00 €
				Total Pos 4.3	€ 1,345.00

4	PËRMBLEDHJE - HIDROINSTALIMET	SHUMA
4.1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	€ 1,900.00
4.2	INSTALIMET E KANALIZIMIT	€ 2,061.50
4.3	PAJISJET SANITARE	€ 1,345.00
TOTALI HIDROINSTALIMET		€ 5,306.50



REKAPITULIM		Shuma	
1	Punët e Arkitekturës	€	134,098.00
2	Punët e Makinerisë	€	10,437.50
3	Punët e Elektrikës	€	8,463.00
4	Instalimet Hidroteknike	€	5,306.50
TOTAL		€	158,305.00

