

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E SUHAREKËS OPSTINA SUVA REKA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA		02.09.2025	
				
		MARRË NË DORËZIM - PRILJENO - RECEIVED		
Nivësi Org. Org. Jedinica Org. Unit		Numri Broj Number	Shtesa Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
		01	351	56799

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 624-25-4885-5-2-1/C1318

KOMUNA SUHAREKË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik NexBuild Co L.L.C.; VIA SH.P.K.; Famis CO - HC SH.A., Zona Industriale, Zona A, nr. 84, Suharekë, NUI 812262773 të cilën e përfaqson **Rinor Bytyçi** në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Projekt me bashkfinancim - Ndertimi i objektit të NPL EKO - THERANDA në Shirok, me numër identifikues: 624-25-4885-5-2-1 & 624-25-47-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Sipas specifikav të dhëna ne dosje të tenderit.

1	Projekt me bashkfinancim - Ndertimi i objektit të NPL EKO - THERANDA në Shirok
---	--

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 468,773.61 €; (katerqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e tre euro e gjashtëdhjetë e një cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kontrata hynë në fuqi me datën e nënshkrimit: 02.09.2025 dhe përfundon brenda 120 ditë kalendarike sips planit dinamik të ofruar nga OE dhe (sipas Aneksi 6 të plotësuar nga OE)

2.4 Pagesa do të bëhet në bazë të raportit nga Menaxheri i Kontrates për punët e kryera.

2.5 Ky projekt është bashkfinancim me Ministrin e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL) - DEMOS dhe Komuna e Suharekës, pagesat do të bëhen konform marrveshjes në mes të këtyre Institucioneve.

2.6 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

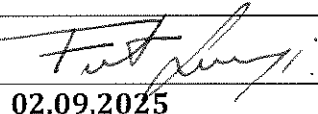
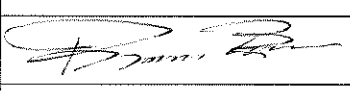
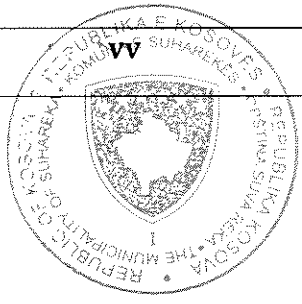
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqip në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

4.5 Numeri Kontaktues i OE : 049-454-245

E-mail: info@nexbuild-co.com

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Fatos Kuqi	Emri:	Rinor Bytyçi
Pozita:	Udhëheqës i Prokurimit	Pozita:	Përfaqësues
Nënshkrimi		Nënshkrimi	
Data:	02.09.2025	Data:	02.09.2025
Vula:		Vula:	vv

NEXBUILD

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 624-25-4885-5-2-1/C1318

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Ne rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrersë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohe për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohe nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërrhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesin. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i implantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 624-25-4885-5-2-1/C1318

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Projekt me bashkfinancim - Ndertimi i objektit te NPL EKO - THERANDA ne Shirok me numër identifikues: 624-25-4885-5-2-1 & 624-25-47-521
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 46,877.36 euro 10% e vlerës së kontratës për një periudhë prej 210 ditësh
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.

	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë (sipas Aneksi 6 te plotesuar nga OE) 120 ditë kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit në baza ditore! Libri ndërtimor dhe Ditari ndërtimor do të mbahen në vend ndërtim gjatë tërë kohës së ekzekutimit të punimeve nga fillimi deri në përfundimin e punimeve
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim të ZKA-se pas nënshkrimit të kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e vlerës së kontratës. Kjo shumë do të ndalet nga çdo pagesë (situation i punëve) e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë" të OE-së. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (shëno nr. e viteve të periudhës garantuese)
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 1 VIT (sipas Aneksi 6 te plotesuar nga OE).
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë

Zgjidhja mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	e 43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.
---	-----------	---

Për:	ZYREN E PROKURIMIT KOMUNA SUHAREKË
Nga:	Grup i Operatorëve Ekonomik NexBuild Co L.L.C.; VIA SH.P.K.; Famis CO - HC SH.A., Zona Industriale, Zona A, nr. 84, Suharekë, NUI 812262773
Lënda:	DEKLERATË PER KUALITETIN E PUNIMEVE
Datë:	02.09.2025

I/e nderuar,

Projekt me bashkfinancim - Ndertimi i objektit te NPL EKO - THERANDA ne Shirok

me numër identifikues: 624-25-4885-5-2-1 & 624-25-47-521

Për të përmbushur obligimet që dalin nga neni 27 pika 1 dhe 34.5 (KVK) e kontratës së lartcekur.

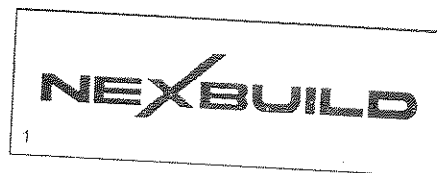
Ne konfirmojmë se:

Ne si Operator Ekonomik pas pranimit përfundimtar të kryerjes se punëve ofrojmë garancion të rregullt 1 vjeçar, duke siguruar garancion prej 10 % nga vlera e kontratës, si dhe deklarojmë mbi cilësinë e punës dhe mallrave në kohëzgjatje 1 vjet nga dita e pranimit përfundimtar te kryerjes se punimeve dhe obligohemi dhe pranojmë se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do t'i sanojmë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën ne pajtohemi se AK ato dëme do t'i sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të na faturojë ne si Kontraktor që kemi dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve.

Me respekt:

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit : Dinor Bytyqi Nënshkrimi [Signature]

Datë: 02.09.2025



PARAMASA DHE PARALLOGARIA - Pjesa e Demos					
Hartimi i projektit kryesor "Ndërtimi i Objektit të N.P.L Eko -Theranda SH.A në Shirokë"					
LOKACIONI: SHIROKË- SUHAREKË					
INVESTITORI: KOMUNA E SUHAREKES					
A	PUNET E OBJEKTIT				
PUNET NDETIMORE DHE TË ZDRUKTHTARISE					
1. PUNET E PREGATITORE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.1	Rrethimi i fuqisë për ndërtimin e objektit dhe shënjëzimi informativë. Iartësia e rrethojës duhet të jetë ~2.0m, shlyllat nga profila metalike si dhe rrethoja nga llaçorina,	m'	700.00	€ 1.00	€ 700.00
1.2	Poshtimi i komplete hapësirës ku do të ndërtohet objekti. Të parashihet poshtimi nga drunjt, shkurret, mbeturina të ndryshme,	m2	2,650.00	€ 0.50	€ 1,325.00
1.4	Pozicionimi gjeodizik dhe shënjëzimi i objektit për ndërtim,	komplet	1.00	€ 21,500.00	€ 21,500.00
1.6	Furnizimi me material dhe ndërtimi w.c se dhe vendosjes së kanalizimit,	copa	1.00	€ 150.00	€ 150.00
1.7	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrejt të përthohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrejt elektrik dhe ndiqimit të kanjeit,	copa	4.00	€ 100.00	€ 400.00
					€ 24,075.00

2. PUNET E DHEUT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
2.1	Gërmimi i shtrësës së humurit dhe dheut me trashësi në tërë sipërfaqen e paraportë për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në depozitë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkëmbjesës. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishtë për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	m ²	1,135.00	€ 8.00	€ 9,080.00
2.2	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë deri në 20 cm thellësi për pozicionimin e objektit, ku duhet të largohet komplot sasia dheut nga sipërfaqja e paraportë për objekt. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në depozitë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkëmbjesës.	m ³	55.00	€ 8.00	€ 440.00
2.3	Ngjeshja e dheut me mekanizëm deri në cilësinë e kompaktësive të nevojshme të dheut për ndërtimin e objektit si dhe për pjesën e parkingut për cilësinë e kompaktësive Ms=30Mpa.	m ²	1,100.00	€ 1.00	€ 1,100.00
					€ 10,620.00

3. PUNET E ZHAVORIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
3.1	Furnizimi me material dhe punimi i lamponit nga zhavori me trashësi 20 cm me fraksion 0/63mm në tërë sipërfaqen nën themelet shiflore dhe themelimplloke, duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në cilësinë e kompaktësive Ms=30 MPa. Vërejtje: Për shkak të pasaktësive gjatë punës dhe mundësisë së humbjes së materialit në shtrësën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%.	m ³	66.70	€ 25.00	€ 1,667.50
3.2	Furnizimi me material dhe punimi i lamponit nga zhavori me trashësi 10 cm me fraksion 0/31mm në tërë sipërfaqen nën themelet shiflore dhe themelimplloke, duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në cilësinë e kompaktësive Ms=30 MPa. Vërejtje: Për shkak të pasaktësive gjatë punës dhe mundësisë së humbjes së materialit në shtrësën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%.	m ³	23.80	€ 25.00	€ 595.00
3.3	Furnizimi me materiale dhe vendosja e zhavorit për mbushjen e hapësirës brenda themeleve shiflore, me material të perzier (material rrethor).	m ³	440.00	€ 20.00	€ 8,800.00
3.4	Furnizimi me materiale dhe vendosja e zhavorit në perimetër të mureve të jashtme për punimin e drenazhës (material adheziv për drenazhe) - qurë nga lumi.	m ³	45.00	€ 30.00	€ 1,350.00
					€ 12,412.50

4. PUNET E BETONIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
4.1	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtrësës rrafshuese nga betoni i paarmuar C-16/20 për shputën e themelet shiflore dhe bazen e pllakes mbij kokull, betonimi me trashësi 5cm.	m ²	15.12	€ 40.50	€ 612.36

NEXBUILD

4.2	Furnizimi me material si dhe betonimi i themelieve shpirtore duke përfshirë shpirtat dhe cakullon e themelieve deri në nivel të pllakës së përdhësor me dimensione sipas projektit. Betonimi i bëhet me beton të markës C-25/30 me aditiv kristalor për aniljen e padepërueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	157.28	€	50.00	€	7,863.75
4.3	Furnizimi me material si dhe betonimi i themellit pllake(pllaka e përdhësor) me dimensione sipas projektit. Betonimi i bëhet me beton të markës C-25/30 me aditiv kristalor për aniljen e padepërueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	56.16	€	50.00	€	2,808.00
4.4	Furnizimi me material si dhe betonimi i shlyfkave dhe mureve të betonit në tërësi objektin (elementet vertikale), të punohen sipas projektit. Betonimi i bëhet me beton të markës C-30/37 me aditiv kristalor për aniljen e padepërueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	31.32	€	50.00	€	1,566.00
VËREJTJE:							
4.5	Furnizimi me material si dhe betonimi i rampave, shkallëve hyrëse dhe pllatoeve, me beton C-25/30. Të punohen sipas projektit. Në këtë pozicion të parashihet edhe armimi.	m ³	5.13	€	50.00	€	256.50
4.6	Furnizimi me material si dhe betonimi i të gjitha pllakave të meskallit dhe kulmit të bashku me trape, të punohen sipas projektit. Betonimi i bëhet me beton të markës C-25/30 me aditiv kristalor për aniljen e padepërueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	127.98	€	50.00	€	6,399.00
4.7	Furnizimi me material si dhe betonimi i orkistrove mbi dyer e dritare, sarkllazheve shtranguese, trapeve mbi alike etj, me beton C-25/30, në çmim të parashihet edhe armimi i kësaj pozicioni.	m ³	2.57	€	50.00	€	128.25
						€	19,633.86

5. PUNË E ARMATURËS

5. PUNET E ARMATURIMIT						
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi		Total
5.1	Furnizimi me material, prejtja dhe tatimi i armaturave S-500, sipas detajeve të armimit si dhe armaturave trjete të parapara me projekt.	kg	51,383.00	€	0.30	€ 15,414.90
						€ 15,414.90

6. PUNË E HIDROIZOLIMIT

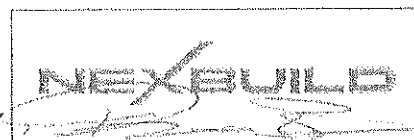
Përshkrimi i pozicionit		Njësia	Sasia	Çmimi për njësi		Total
KUSHTET E PËRGJITHSHME PËR PUNËT E HIDROIZOLIMIT Punët e hidroizolimit në përgjithësi duhet të kryhen sipas projektit, Normave dhe Standardeve në fuqi. -Materialet që përdoren për punët e izolimit duhet të jetë i atestuar. -Baza në të cilën vendoset izolimi më parë duhet të jetë i thatur, dhe i pastuar nga pluhuri dhe yndyra. -Materialet përparë për izolim mund të zevendesohet me ndonjë material tjetër në rast se ekziston ndonjë material me cilësi më të mirë.						
6.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e hidroizolimit të flohtë me dy shtresa, tek nyjet sanitare (dyshemetë komplet) dhe muret si dhe në vendet tjera ku ka lagështi.	m ²	48.00	€	30.00	€ 1,440.00
6.2	Furnizimi me material si dhe montimi i shiritit hidroizolues ekspandues Sto-Fugendichtband, të montohet sipas instruksioneve të prodhuesit.	m	95.00	€	10.00	€ 950.00
					€	2,390.00

7. PUNË E MURATIMIT

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
7.1	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve në të gjitha nivelet nga blloqet e argjilës, me trashësi 12cm; 15cm; 20cm dhe 25cm. Muratimi të punohet sipas standardeve ndërtimore duke përfshirë ligatën lloqes.	m ³	822.00	€ 15.00	€ 12,330.00
					€ 12,330.00

8. PUNË E NIVELIZIMIT

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
8.1	Furnizimi me material dhe shtrënjë e shtrësës rrafshuese asfalt: përzierje 1:3 çimentos/rërë duke përdorur rërë të lumit, trashësia e shtresës rrafshuese shkon 5-8 cm. Në çmim të përfshihet llogaritja dhe shpërndarja nga materiali shpërndarë në perimetër të mureve.	m ²	340.00	€ 45.00	€ 15,300.00



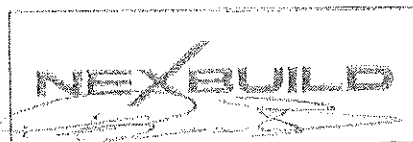
8.2	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit sipas NIS - 3+2cm dhe folja PVC.	m ²	290.60	€	25.00	€	7,265.00	
							€	22,563.00

9. PUNËT E DYSHEMËSË							
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi			Total
9.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e granitit natyral t=2cm shkatesel dhe t=2cm balloret e shkateseve, hyrjet e objektit, rampa (te jene materiale adekuata per hapësira te jashtme), gjithashtu edhe ngjitesit fugat etj duhet te jene material i klasi te pare per ambiente te jashtme.	m ²	34.00	€	100.00	€	3,400.00
9.2	Furnizimi me material si dhe punimi i dyshemese nga materiali i pllakave te qeramikes, ne te gjitha kthinat e parapara me projekt. Pllakat te jene adekuata per dyshe me dhe te jene te klasi te pare e gjithashtu edhe ngjitesit, mostra paraprakisht duhet te aprovet nga organi mbikqyres. Ne keto pozicione perfishnet edhe punimi i caktues ne perimetere me lartesi 8cm.	m ²	290.60	€	70.00	€	20,342.00
						€	23,742.00

10. PUNËT E KERAMIKËS							
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi			Total
10.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e pllakave te keramikës ne muret e kthinave te parapara me projekt, te jene te klasi te para. Aprovimin e mostres e bene organi mbikqyres.	m ²	269.00	€	35.00	€	9,415.00
10.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e parapetive te dalareve nga materiali i granitit artificial tek te gjitha dalaret ne pjesen e brendshme. Aprovimin e mostres e bene organi mbikqyres.	m ²	33.20	€	35.00	€	1,162.00
						€	10,577.00

11. PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES						
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi		Total
11.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i hapësirave të brendshme në të gjitha nivelet me suva të gatshme dhe shtrasa e dytë 3-6 e cila është rezistente ndaj gërryerjes, të punohet sipas standardeve duke përdorur shtraset e nevojshme, të përdoret mjete gjatë suvatimit si dhe këndet adekuate.	m ²	1,030.00	€	18.00	€ 18,540.00
11.2	Furnizimi me material si dhe gjetimi i të gjitha sipërfaqeve të parapara me projekt me dy shtrasa gjet-masë , të punohet sipas standardeve me të gjitha materialat shtraset tjera adekuate.	m ²	761.00	€	10.00	€ 7,610.00
11.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të palnuara me dy shtrasa ngjyrë me bazë poliuretani me aftësi të madhe të poshtërit dhe rezistente ndaj gërryerjes me Normë EN 13300 të klasi të parë, aprovimin e mostres e bënë organi mbikqyres. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trojtimi adekuat i sipërfaqes me lyeje bazë/primer për entorier për reduktimin e shkallës së opsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjijës, etj.	m ²	761.00	€	10.00	€ 7,610.00
					€	33,760.00

12. PUNËT E KULMIT								
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi			Total	
	Furnizimi dhe punimi i konstruksionit bafës dhe mbulesës së kulmit duke përfshirë, mbajtësit kryesor me dy brzo të lartësive të ndryshme, brinjët (mahitë), dyshemënë e punuar nga dërrasat , membrana difuzive, mbulesa nga lamarina e trashët me lichte vetëkluqese falco. Kapakët e kulmorëve, kapakët e lugjeve dhe gërmuqeve, ulluqet vertikale dhe horizontale, pakolet e mureve. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lichte si lamarina të perforuara, pllaka dhe këndore metalike për lichtejen e rrathëve, bulonat ankerues për fiksion në pllakë, gozhda, vido dhe mjetet tjera të nevojshme.							
12.1	Furnizimi me material si dhe punimi i konstruksionit te kulmit nga druri, sipas projektit, duke përfshirë korrigat, mahit, danot etj, nga materiali i klasi te pare, te punohet sipas projektit.	m ³	18.60	€	250.00	€	4,650.00	✓
12.2	Furnizimi me material si dhe montimi i shtrases termoizoluese ne kulm: Termoizolimi - 10 cm Austrotherm.	m ²	208.36	€	6.00	€	1,250.17	✓
12.3	Furnizimi me material si dhe montimi i folise mbi termoizolimin e kulmit me te gjitha elementet tjera perçeltese, te behet montimi sipas instruksioneve te prodhuesit.	m ²	208.10	€	1.50	€	312.15	✓
12.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e brezeve nga druri (vertikale dhe horizontale) 3x5cm.	m ³	543.60	€	1.00	€	543.60	✓
12.5	Furnizimi me material si dhe montimi i polastit te kulmit me trashesi 1.8cm.	m ²	343.60	€	9.00	€	3,092.40	✓
12.6	Furnizimi me material dhe vendosja e folie difuzive "Isover Integra ZUB" mbi drura.	m ²	343.60	€	1.80	€	618.48	✓

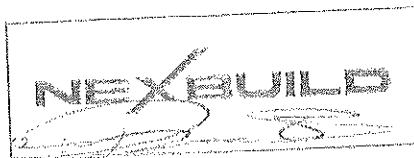


12.7	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kornizit me lamarine te profiluar e te plastifikuar UNIDAB LP 60 DN, ngjyre antracid, te jete e kasti te pare, montimi me butena me gome izoluese te kasti te pare.	m ²	343.60	€	15.00	€	5,154.00	✓	
12.8	Furnizimi me material si dhe vendosja e ullqave horizontale, gjeresia e lamarines ~120 cm, UNIDAB apo me karakteristika te ngjashme.	m ²	22.00	€	14.00	€	308.00	✓	
12.9	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajneve nga lamarina e plastifikuar te cilat mbeshfeten ne rruz "L", gjeresia e lamarines ~80 cm, UNIDAB apo me karakteristika te ngjashme.	m ²	134.00	€	14.00	€	1,876.00	✓	
12.10	Furnizimi me material si dhe mbulimi i clikes me lamarine te plastifikuar, gjeresia e lamarines ~100 cm, UNIDAB apo me karakteristika te ngjashme.	m ²	141.00	€	14.00	€	1,974.00	✓	
12.11	Furnizimi me material si dhe investija e olikes nga ana e brendeshme me lamarine te plastifikuar si dhe lidhjet tjera te nevojshme, UNIDAB apo me karakteristika te ngjashme.	m ²	107.00	€	14.00	€	1,498.00	✓	
12.12	Furnizimi me material si dhe vendosja e ullqave vertikale nga lamarina e plastifikuar F-120mm, UNIDAB apo me karakteristika te ngjashme.	m ²	29.00	€	14.00	€	406.00	✓	
12.13	Furnizimi me material si dhe montimi i lamarinave te plastifikuar per mbrojtje nga bora, UNIDAB apo me karakteristika te ngjashme.	m ²	543.60	€	2.00	€	1,087.20	✓	
							€	22,770.00	✓

13. PUNET E ZDRUKTHARISE							
	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi për njësi		Total	
13.1	Furnizimi me material si dhe montimi i dyerve dhe dritoreve nga PVC - Trocat, Alupost apo te ngjajshme. Ngjyja: E bardhe ne pjesen e brendshme ndersa pjesa e jashtme antracid. Xhami termopan transparent Low-E & Argon - 4x17x4 mm dhe panela termoizoluese nga alumini. Te punohen sipas skemave.						
13.2	POS W-01 - Dritore me dim. 90x220cm.	copë	13	€	600.00	€	7,800.00
13.3	POS W-03 - Dritore me dim. 80x170cm.	copë	20	€	500.00	€	10,000.00
13.4	POS D01 - Derr me dim. 160x220cm. Furnizimi dhe montimi i dyerve te aluminit me karakteristika: DYERT tipologjia me hapje brenda Korniza llike: M11086 62.7x68.0 mm Krahut i derës: M11082 62.5x90.4 mm Profil i mesëm T: M11066 62.5x90.0 mm Profil i vizës T: M11156 Parapeti i derës: M11142 Ustella e kornizës: M11453 Listella e krahut: M11453 Pragu i ulët: M11184 apo te ngjajshme	copë	2	€	1,199.00	€	2,398.00
13.5	Furnizimi dhe montimi i dyerve te brendeshme POS 1 me dim. 100x210cm. Derr grup	copë	4	€	400.00	€	1,600.00
13.6	Furnizimi dhe montimi i dyerve te brendeshme POS 2 me dim. 90x210cm. ELEMENTET E DERËS: Derr grup	copë	11	€	370.00	€	4,070.00
13.7	Furnizimi dhe montimi i dyerve te brendeshme POS 3 me dim. 80x210cm. ELEMENTET E DERËS: Derr grup	copë	10	€	300.00	€	3,000.00
						€	28,868.00

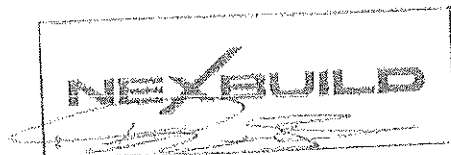
14. PUNËT E FASADES							
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi		Total	
14.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë ku shtrësat e aplikuar janë ngjyeshit stirocol, grund baza së bashku me stirocolin N4 10cm, ngjyjes, ujeto roblo, fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - lpet ne kofa, ngjyre e gjelbert, material i kosit te pore.	m ²	354.00	€	67.00	€	23,718.00
14.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për cakullën e Objektit me fasadë kullr duke përfshirë edhe plafonat e ballkonave me stirocol 8cm me te gjitha shtrësat adekuate.	m ²	84.00	€	25.00	€	2,100.00
14.3	Furnizimi me material dhe montimi i parapeteve te dritareve nga material i aluminit ne pjesen e jashtme te dritareve, sipas udhezimeve te perdhuarit.	m ²	33.90	€	24.50	€	830.55
						€	26,648.55

15. PUNET E GARAZHES							
	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi për njësi		Total	



15.1	Gërmimi i shtrësës së dhaut në tërë sipërfaqen e paraportë për pozicionimin e objektit të garazhes. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dhaut të gërmuar deri në depozitë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e nevojshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkallëzës. Vërejtje: Një sasi e dhaut duhet të mbetet në punë për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	m ³	132.60	€	25.00	€	3,315.00	✓	
15.2	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtrësës rrafshuese nga betoni i përcaktuar C-25/30 për thputen e themelit shtrë dhe bazen e pllakes mbi kokull, betonimi me trashësi 5cm.	m ³	24.50	€	225.00	€	5,512.50	✓	
15.3	Furnizimi me material si dhe betonimi i pllakes së bashku me themelet me dimensione sipas projektit, betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet llojëse, distancuesit dhe kallëpat e nevojshme e nevojshme për të bëhet furnizimi me material si dhe montimi i llamardes me trashësi 0.6mm në tërë perimetrit e fasades së garazhes. Në çmim përfshihen të gjithë aksesorët e nevojshëm për ankorim, gjero në funksionalizim të elementit.	m ²	85.40	€	250.00	€	21,350.00	✓	
15.4	Te bëhet furnizimi me material si dhe montimi i llamardes me trashësi 0.6mm në tërë perimetrit e fasades së garazhes. Në çmim përfshihen të gjithë aksesorët e nevojshëm për ankorim, gjero në funksionalizim të elementit.	m ²	265.00	€	20.00	€	5,300.00	✓	
15.5	Te bëhet furnizimi me material si dhe montimi i llamardes me trashësi 0.6mm në tërë perimetrit e fasades së garazhes. Në çmim përfshihen të gjithë aksesorët e nevojshëm për ankorim, gjero në funksionalizim të elementit.	m ²	238.00	€	20.00	€	4,760.00	✓	
15.6	Furnizimi me material si dhe punimi i dyshernave nga materiali Ferbeton, të jetë material i klasit të parë, shtrësë e ferbetonit duhet të jetë me rrafje sipas projektit dhe me trashësi 10cm. Armimi i kesaj shtrësë të bëhet me armaturë rreze 16-15/15cm (kosto e armimit të parashihet në kate pozicion). Ngjyren e ferbetonit e çakton organi mbikëqyrës.	m ²	440.20	€	5.00	€	2,201.00	✓	
15.7	Furnizimi me material, prerja dhe lakimi i armaturave S-500, sipas detajeve të armimit si dhe armaturave rreze të parapara me projekt.	kg	8,500.00	€	0.50	€	4,250.00	✓	
15.8	Furnizimi me material si dhe punimi i konstruksionit të çelikut të punohet sipas projektit, të bëhet edhe ngjyrosja adekuate (nje baze dhe dy shtrësë ngjyre). Në çmim të përfshihen pllakat metalike, bulonat, ankerbulonat, saldinet e nevojshme dhe të gjithë aksesorët e nevojshëm për të kompletim të pozicionit.	kg	8,920.00	€	3.50	€	31,220.00	✓	
15.9	Furnizimi me material si dhe punimi i dyerve të garazhave me dimensione 350x400 cm, dyert të kenë mbushje polikarbone 1=mm, 5cm dhe të gjithë aksesorët e nevojshëm, sistemin e sigurisë dhe të gjithë aksesorët gjër në funksionalizim të elementit, gjithashtu dyert duhet të përmbajne sistemin e hapjes me digjiron nga 3 cope për secilin si dhe mundësin e hapjes përmes butonit të sigurisë nga kllina e brendshme (tek garderobia)	cope	1.00	€	2,000.00	€	2,000.00	✓	
							€	79,908.50	✓

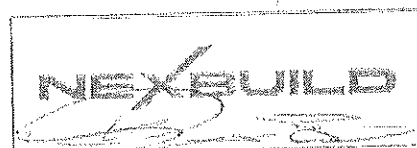
16. PUNËT E NDRYSHME							
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi		Total	
16.1	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të rampave të pjerrëta, rrethojë të punohet me profile 240x40x3 mm të ankeruara në pjesët e epërme të rampave me anë të pllakave të me dimensiona 100x100x5 mm me anker bulona. Mbrojtësit kryesor montohen në distancë 120 cm. Dorëza e gardhit për të rritur të punohet nga tubi 240x3 mm në lartësi 100 cm ndërsa dorëza e gardhit për të rritur nga tubi 240x3 mm në lartësi 60 cm. Mbrojtja e rrethojës të bëhet me shulka 20 mm në çdo 10 cm. Mbrojtja e rrethojës metalike duhet të bëhet me anë të lyejës me dy shtresa ngjyrë baze dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes velli duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e kuqe	m ^l	8.00	€	90.00	€	720.00



16.2	Furnizimi me material dhe shërbimi i shërbimeve të ecjes dhe piloton me kubëza nga betoni i presur me vibrim, lloji BEHATON, me dimensione 20x16 cm dhe trashësi 1-8 cm, me sipërfaqe të përbashkëtshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrore të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1. Çmimi i dheut me thellësi 1=30 cm. 2. Ngjeshja me makineri deri në oriljen e kompaktësishë Ms=50MPa 4. Shitresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm, 5. Shitresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 6. Shitresa e zhavorit 4-8 mm me trashësi 5 cm dhe 7. Finalizimi me mbushjen e fugeve. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngjicave, rezistencës ndaj shlypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe çrëyerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkakun e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thihnin ujë dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementat nga betoni i ngjeshur.	m ²	540.00	€	35.00	€	18,900.00	✓	
16.3	Furnizimi me material dhe shërbimi i shërbimeve me gurë skajorë nga betoni i presur me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrore të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton. Gurët skajor duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngjicave, rezistencës ndaj shlypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkakun e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thihnin ujë dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementat nga betoni i ngjeshur.	m ²	86.50	€	18.00	€	1,557.00	✓	
16.4	Furnizimi me material si dhe regullimi i hapësirës-partitit me in objektit (perpunimi i dheut, shtjella e dheut humbur ~20cm, mbjelja e barit, mbjelja e drunjeve dekorativ dhe lulave)	m ²	450.00	€	6.00	€	2,700.00	✓	
16.5	Furnizimi me drunjt dekorativ të llojit: "ACER Variegatum" (du gjethërrënës, Diametri i trungut 5-6 cm, Fidanet duhet të kenë dëshmi për prejardhje (certifikata e origjines), Në çmim llogaritet mirëmbajtja e gjelbërimit të lortë me ujëje, ose rikultivimin e sërishëm nëse mbjeljet dështojnë. Në çmim llogaritet edhe furnizimi me lëndë drurorë 1/4=3/5 cm dhe punimi i tyre në lortët prej max. h=1.6m të cilat shërbejnë si mbrojtje për gjelbërimit të lortë. Mbjelja e tyre të bëhet në distanca 5 metra nga njëra tjetra të maturat (trung-trung).	copë	12.00	€	100.00	€	1,200.00	✓	
16.6	Postimi i hapsirës nga te gjitha mbjeljet ndërtimore si dhe përgatitja për pranim dorezim.	komplet	1.00	€	1,000.00	€	1,000.00	✓	
							€	26,077.00	✓

Përshkrimi		REKAPITULLIMI - PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE	
		Shuma	
1. PUNËT E PREGATITORE		€	24,075.00
2. PUNËT E DHEUT		€	10,620.00
3. PUNËT E ZHAVORIT		€	12,412.50
4. PUNËT E BETONIT		€	19,833.86
5. PUNËT E ARMATURËS		€	15,414.90
6. PUNËT E HIDROIZOLIMIT	8187.0	€	2,390.00
7. PUNËT E MURATIMIT		€	12,339.00
8. PUNËT E NIVELIZIMIT		€	22,566.00
9. PUNËT E DYSHEMËSË		€	23,742.00
10. PUNËT E KERAMIKËS		€	10,577.00
11. PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES		€	33,760.00
12. PUNËT E KULMIT		€	22,770.00
13. PUNËT E ZDRUKTHTARISË		€	28,868.00
14. PUNËT E FASADËS		€	26,648.55
15. PUNËT E GARAZHES		€	79,908.50
16. PUNËT E NDËRSHMË		€	26,077.00
TOTALI I PUNËVE NDËRTIMORE DHE ZEJTARE :		€	379,979.31

REKAPITULIMI	
A	PUNËT NDËRTIMORE DHE TE ZDRUKTHTARISË
TOTALI	
	379,979.31 €
	379,979.31 €



PARAMASA DHE PARALLOGARIA - PJESA E KOMUNES

Hartimi i projektit kryesor "Ndërtimi i Objektit të N.P.L Eko -Theranda SH.A në Shirokë"

LOKACIONI: SHIROKË- SUHAREKË

INVESTITORI: KOMUNA E SUHAREKES

A PUNËT E FAZAVE TË OBJEKTIT

2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK

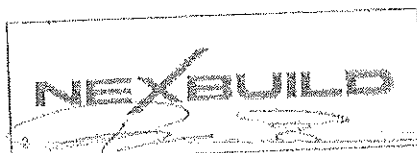
2.01	PUNËT NDËRTIMORE NGA TRAFOSTACIONI				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.01.01	Mthja e kanalit për shfritjen e kabllos furnizuese me dim: 145x65cm.	m'	150.00	4.00 €	600.00
2.01.02	Furnizimi dhe shfritja e reres t=10+10cm.	m'	18.00	13.00 €	234.00
2.01.03	Furnizimi dhe shfritja e gypit Ø100mm PVC	m'	190.00	1.00 €	190.00
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i pustesave 1x1m, se bashku me kopak	copë	3.00	40.00 €	120.00
2.01.05	Furnizimi dhe shfritja e shiritit singlizues "rezik per jete"	m'	150.00	0.10 €	15.00
2.01.06	Materiali imët lidhës i pa specifikuar	pl	8.00	25.00 €	200.00
TOTAL POZICIONI			2.01	€	1,359.00

2.02	SHPËRNDARJA KABLORE DHE SHITRETËRIT METALIKE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.02.01	Furnizimi dhe shfritja e kabllot nga rrjeti për furnizimin e tabelës	m	50	3.00 €	150.00
2.02.02	Furnizimi dhe shfritja e kabllot nga rrjeti për furnizimin e tabelës KKSHP, NAYY-J 4x16mm131	m	50	3.00 €	150.00
2.02.16	Materiali imët lidhës i pa specifikuar	pl	1	90.00 €	90.00
TOTAL POZICIONI			2.02	€	390.00

2.03	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.03.01	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike KKSHP për montim ne mure 36 mod	copë	3	45.00 €	135.00
	Furnizimi dhe montimi i shtrakesit e mbitenstonit lipo 1 40kA dhe sigures shkruese 125A se bashku me baze.	set	2	100.00 €	200.00
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	5	30.00 €	150.00
	Furnizimi dhe montimi i klemave shpërndarëse amocanali 150A	set	5	20.00 €	100.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 3P, C	copë	2	12.00 €	24.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C	copë	45	2.00 €	90.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	28	2.00 €	56.00
	Materiali imët lidhës	pl	1	8.00 €	8.00
2.03.02	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike KKSHP për montim ne mure 36 mod	copë	1	35.00 €	35.00
	Furnizimi dhe montimi i shtrakesit e mbitenstonit lipo 1 40kA dhe	set	1	100.00 €	100.00
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	2	30.00 €	60.00
	Furnizimi dhe montimi i klemave shpërndarëse amocanali 150A	set	2	20.00 €	40.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 3P, C	copë	1	12.00 €	12.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C	copë	28	2.00 €	56.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	24	2.00 €	48.00
	Materiali imët lidhës	pl	1	8.00 €	8.00
TOTAL POZICIONI			2.03	€	1,122.00

2.04	INSTALIMET KABLORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.04.01	Furnizimi dhe shfritja e kabllot FG16OM16 5x2.5mm²	m	160.00	3.00 €	480.00
2.04.02	Furnizimi dhe shfritja e kabllot FG16OM16 3x2.5mm²	m	900.00	2.00 €	1,800.00
2.04.03	Furnizimi dhe shfritja e kabllot FG16OM16 3x1.5mm²	m	680.00	1.30 €	884.00
2.04.04	Materiali imët lidhës i pa specifikuar	pl	1.00	19.00 €	19.00
TOTAL POZICIONI			2.04	€	3,183.00

2.05	NDRIÇIMI ELEKTRIK				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.05.01	Furnizimi dhe montimi i Ndricues reflektro 150W, 8000lm,4000K IP65, Vendosen në fasadë.	copë	6	60.00 €	360.00
2.05.02	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED Linear - 150W 14500lm 96.7 lm/W Black Body 120°D 4000K. Vendosen tek garazhi zjarritksave	copë	16	60.00 €	960.00
2.05.03	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED PANEL 40W 3600lm,4000K IP20, 600x600mm.	copë	24	22.00 €	528.00
2.05.04	Furnizimi dhe montimi i Ndricues me sensor te inkorporuar, LED DOWNLIGHTS, 12W, IP44 , 1240lm, 4000K, Ø200mm.	copë	8	15.00 €	120.00

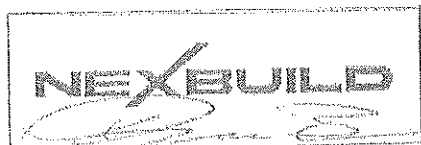


2.05.05	Furnizimi dhe montimi i ndricues LED PANEL, 24W, IP20, 1920mm, 4200K, Dim:201.6mmx198mmx26.8mm	copë	8	25.00 €	€	200.00	✓
2.05.11	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit emergjente Rilux IP41 6W Th Schneider electric	copë	26	15.00 €	€	390.00	✓
TOTAL POZICIONI				2.05	€	2,558.00	✓

2.06	PRIZAT DHE NDERPRERESIT						
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI		SHUMA	
2.06.01	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipi A. Në këtë pozicion përfshihet 1 prizë 2P + 1 10 / 16A 250V, kutia 3modulare, korniza dhe pllaka dekorative, si dhe një lapë mbyllëse.	copë	45	5.00 €	€	225.00	✓
2.06.02	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipi C. Në këtë pozicion përfshihet 2 prizë 2P + 1 10 / 16A 250V, kutia 4 modulare, korniza dhe pllaka dekorative.	copë	8	12.00 €	€	96.00	✓
2.06.03	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipi C. Në këtë pozicion përfshihet 2 prizë 2P + 1 10 / 16A 250V, kutia 7 modulare, korniza dhe pllaka dekorative, një tapë mbyllëse dhe 2 module mbesin të lira për prizat e internetit RJ-45.	copë	12	13.00 €	€	156.00	✓
2.06.04	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulesë për montim të mbrendshëm, 8anjë, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipi B.	copë	8	7.00 €	€	56.00	✓
2.06.05	Furnizimi dhe montimi i Prizës për montim në kuli OG CEE 2P+T/16A. Në këtë pozicion përfshihet 2 prizë 2P + T / 16A 250V me kapak mbulesë kundër pluhurit, kutia 4 modulare, OG për montim mbi murë.	copë	12	9.00 €	€	108.00	✓
2.06.06	Furnizimi dhe montimi i prizës industriale 16A 3p+N+PE	copë	2	5.00 €	€	10.00	✓
2.06.07	Furnizimi dhe montimi i spines industriale 16A 1p+N+PE	copë	2	6.00 €	€	12.00	✓
2.06.08	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjeshtë për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular. Në këtë pozicion përfshihet 1 ndërprerës i thjeshtë, kutia 3modulare, korniza dhe pllaka dekorative, si dhe një tapë mbyllëse.	copë	24	6.00 €	€	144.00	✓
2.06.09	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular. Në këtë pozicion përfshihet 1 ndërprerës alternativ, kutia 3modulare, korniza dhe pllaka dekorative, si dhe një tapë mbyllëse.	copë	4	6.00 €	€	24.00	✓
2.06.10	Furnizimi dhe montimi i Pulsant 1 polar 230V 10A me llampë indikative për vendosje në dhomën e Receptionit/dispeqerit për aktivizimin e zileve alarmuese	copë	4	10.00 €	€	40.00	✓
2.06.11	Furnizimi dhe montimi i zile elektrike alarmues. Specifikim: Tensionit i punës: 220 V Diametri i fasit të ziles: 200 mm Konsumi i energjisë: 35 W Materioli: Çelik inox Kapaciteti komutues: Rezistent 10A Distanca e transmetimit: rreth 800-1000 m	copë	2	70.00 €	€	140.00	✓
2.06.12	Materioli imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1	300.00 €	€	300.00	✓
TOTAL POZICIONI				2.06	€	1,311.00	✓

2.07	BARAZIMI I POTENCIALIT						
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI		SHUMA	
2.07.01	Furnizimi dhe montimi i unazve të galvanizuara për lidhje të kolektorve dhe elementeve metalike për barazim të potencialit, të elementeve metalike në depo, pompa, server, etj.	pl	2	13.00 €	€	26.00	✓
2.07.02	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm²	m	200	0.45 €	€	90.00	✓
2.07.03	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 10mm²	m	100	0.90 €	€	90.00	✓
2.07.04	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø16mm.	m	100	0.10 €	€	10.00	✓
2.07.05	Materioli imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	pl	1	15.00 €	€	15.00	✓
TOTAL POZICIONI				2.07	€	231.00	✓

2.08	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT						
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI		SHUMA	

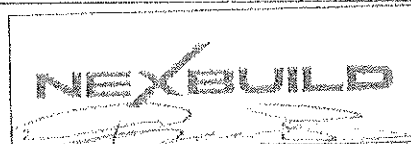


2.08.01	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit konvencionale, te ket se paku 3 zona, tip UNIPOS me 1 unaza mbrojtëse, me te gjitha elementet përcjellës , apo ndonjë tip i ngjashëm.	copë	2	180.00 €	€	360.00	✓
2.08.02	Furnizimi dhe montimi, detektor optik i tymit me bazë konvencionale.	copë	8	25.00 €	€	200.00	✓
2.08.03	Furnizimi dhe montimi, detektor optik i temperaturës me bazë konvencionale.	copë	2	25.00 €	€	50.00	✓
2.08.04	Furnizimi dhe montimi, tast manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë lthirëse).	copë	2	20.00 €	€	40.00	✓
2.08.05	Furnizimi dhe montimi, sirene e jashtësme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës.	copë	2	50.00 €	€	100.00	✓
2.08.06	Furnizimi dhe montimi, sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës.	copë	2	40.00 €	€	80.00	✓
2.08.07	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarërduruese e ekranizuar IV(p)Y 2x0.8mm.	m	400	0.50 €	€	200.00	✓
2.08.08	Furnizimi dhe montimi, gyp i bri njëzuar PVC Ø20mm.	m	1600	0.25 €	€	400.00	✓
2.08.09	Materiali i imët përcjellës për lidhje.	pl	1	50.00 €	€	50.00	✓
2.08.10	Programimi, testimi dhe lëshimi ne punë i sistemit.	pl	1	50.00 €	€	50.00	✓
TOTAL POZICIONI				2.08	€	1,530.00	✓

2.09	TEKNOLOGJIA INFORMATIVE, TV-KABLOVIBU, CCTV						
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI		SHUMA	
2.09.01	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", SRV 600x600mm,6U	copë	2	120.00 €	€	240.00	✓
2.09.02	Furnizimi dhe instalimi i kablilit SFTP Cat6e Hologen free 4x2x23 AWG Cable	m	400	0.50 €	€	200.00	✓
2.09.03	Furnizimi dhe instalimi i prizës RJ-45 Cat6e, për lidhjen e kablilit SFTP Cat6e Hologen free 4x2x23 AWG .	copë	18	5.00 €	€	90.00	✓
2.09.04	Furnizimi dhe instalimi i 16 Port UTP Cat6e Patch Panel	copë	1	25.00 €	€	25.00	✓
2.09.09	Furnizimi dhe montimi i Switch 16 port.	copë	4	100.00 €	€	400.00	✓
2.09.10	Furnizimi dhe instalimi i UTP Cat6 Patchcord 0.5m	copë	21	1.00 €	€	21.00	✓
2.09.15	Furnizimi dhe montimi i kamerave te jashtme fil.se. analoge Camera 5MP 1/3" Progressive Scan CMOS; H.265+/H.265/H.264+/H.264/MJPEG; Color: 0.01 lux @(F1.2, AGCON); 0 lux with IR;25fps/30fps(2560x1440, 1920x1080); 3 VCA. Functions: 3 streams; 3D DNR; ICR; EXIR; DC12V&PoE; Built-inmicro SD/SDHC/SDXC slot; Hik-Connect cloud service*-i5/i8 model; up to 50m/80m IR distance	copë	8	50.00 €	€	400.00	✓
2.09.16	Furnizimi dhe montimi i DVR 4 Channel, BNC, 5MP, 4MP, 1080P@25/30fps, 720P@50/60fps, 720P@25/30fps, Resolution 5M-N, 4M-N, 1080P, 1080N, 720P, 960H, D1, CIF, Main stream:5M-N(1~10fps), 4M-N/1080P(1~15fps), 80N/720P/960H/D1/CIF(1~25/30fps) Sub stream: D1/CIF(1~15fps), 1 HDMI, 1 VGA	copë	2	150.00 €	€	300.00	✓
2.09.17	Furnizimi dhe instalimi i Hard Diskut i TB	copë	2	35.00 €	€	70.00	✓
2.09.18	Lidhja dhe programimi i sistemit.	pl	2	50.00 €	€	100.00	✓
2.09.19	Furnizimi dhe montimi i burimit te furnizimit.	copë	2	15.00 €	€	30.00	✓
2.09.20	Furnizimi dhe montimi i kablilit RG59 kablili Coaxial + 2*0.75mm2 Cu.	m	150	0.60 €	€	90.00	✓
2.09.21	Furnizimi dhe shtrirja e Gyp Ø20.	m	120	0.30 €	€	36.00	✓
TOTAL POZICIONI				2.09	€	2,002.00	✓

2.10	TOKEZIMI DHE RRUFEPRTESI						
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI		SHUMA	
2.10.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm.	m	280	1.50 €	€	420.00	✓
2.10.02	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave) 1.5m.	copë	12	14.00 €	€	168.00	✓
2.10.03	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzinin e shiritave.	copë	24	0.70 €	€	16.80	✓
2.10.04	Furnizimi dhe montimi i kulave matëse për tokëzim. Malja dhe punimi i elaboratit .	copë	12	13.00 €	€	156.00	✓
2.10.05	Furnizimi dhe montimi i shiritit rrethore Ø8mm-Al, në kulem.	m	300	1.30 €	€	390.00	✓
2.10.06	Furnizimi dhe montimi i mbajtësit per shirit rrethore Ø8mm	copë	45	2.20 €	€	99.00	✓
2.10.07	Furnizimi dhe montimi i unzaes rrethore Ø125mm per lidhje te shiritit rrethore per vertikale.	copë	15	3.70 €	€	55.50	✓
2.10.08	Furnizimi dhe montimi i kryqezorit per shirit rrethore	copë	30	2.20 €	€	66.00	✓
2.10.09	Furnizimi dhe montimi i sherarrit vee shpuas t=3cm	copë	600	0.10 €	€	60.00	✓
2.10.10	Malja e tokëzimit dhe punimi i elaboratit	pl	2	100.00 €	€	200.00	✓
TOTAL POZICIONI				2.10	€	1,631.30	✓

REKAPITULLIM						
2.01	PUNËT NDËRTIMORE NGA TRAFOSTACIONI			€		1,359.00
2.02	SHPËRNDARJA KABLORE DHE SHITRETËRIT METALIKE			€		390.00

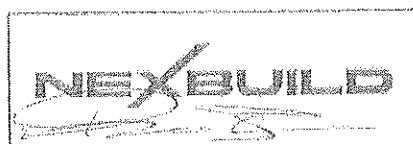


2.03	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE	€	1,122.00
2.04	INSTALIMET KABLORE	€	3,183.00
2.05	NDRIÇIMI ELEKTRIK	€	2,558.00
2.06	PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT	€	1,311.00
2.07	BARAZIMI I POTENCIALIT	€	231.00
2.08	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT	€	1,580.00
2.09	TEKNOLOGJIA INFORMATIVE, TV-KABLOVIKU, CCTV	€	2,002.00
2.10	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI	€	1,631.30
PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK		GJITHSEJTI	€ 15,317.30

3	PUNËT E HIDROINSTALIMEVE		
	Në çmim njësi duhet të parashihet bleja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para tërhiqjes në punë. Sistemi i materialeve, përfshirë punën nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes së punimeve. Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat më kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore si dhe në pozicion nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.		

3.01	PUNËT E UJËSJELLESIT TË MBRENDSHËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.01.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali Glacomini PE-X DIN 8077-78 EN ISO 1587 në shtypje deri në 10bar. Në llogarit të merren të gjitha pjesët fazonike, shlangueset (përforcueset për mure dhe tavano), lidhëse të ndryshme, gjysme lidhëset "T" lidhëse, këmba 90°, "nipell, nipell i dyfishtë", reduktues, ventili, ventili me muf, ventili me holender elj. Tubat duhet të jenë sipas standardit ISO 9001:2000 standardeve duke përfshirë edhe pjesët fazonike. Llogariten në metër gjatësi.				
a.	Ø50x3.5mm (uji i ftohtë)	m	34.00	4.00 €	136.00
b.	Ø25x3.5mm (uji i ftohtë)	m	28.00	2.60 €	72.80
c.	Ø25x3.5mm (uji i nxehtë)	m	28.00	2.20 €	61.60
d.	Ø20x3.5mm (uji i ftohtë)	m	28.00	1.60 €	44.80
e.	Ø20x3.5mm (uji i nxehtë)	m	28.00	1.60 €	44.80
ë.	Ø16mm (uji i ftohtë)	m	140.00	1.00 €	140.00
f.	Ø16mm (uji i nxehtë)	m	120.00	1.00 €	120.00
3.01.2	Furnizimi dhe montimi i kullës shpërndarëse metalike të kthina e bonjos, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësi konsumuese. Kullë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë të kullës LxHxB 60x45x11cm, me të gjitha elementet perçjellëse.Ø65*32 Llogariten në cope.	copë	3.00	65.00 €	195.00
3.01.3	Furnizimi dhe montimi i kullës shpërndarëse metalike të kthina e bonjos, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësi konsumuese. Kullë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë të kullës LxHxB 60x45x11cm, me të gjitha elementet perçjellëse.Ø32*20 Llogariten në cope.	copë	3.00	35.00 €	105.00
3.01.4	Furnizimi dhe montimi i kullëve shpërndarëse nga Plastika (vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek një konsumues të vendosen në lartësi prej 10-30cm); dim=LxHxB: 60x40x11cm, me të gjitha elementet perçjellëse, Llogariten në cope.	copë	36.00	10.00 €	360.00
3.01.5	Furnizimi transporti dhe montimi i vrmave të kolektorëve 3/4 me dalje 1/2".	copë	45.00	1.50 €	67.50
3.01.6	Furnizimi dhe montimi i lidhësve për Pex 16x2.0mm (24 x 19)	copë	24.00	4.00 €	96.00
3.01.7	Furnizimi dhe montimi i ventilit sterik 3/4" me holender	copë	24.00	5.00 €	120.00
3.01.8	Furnizimi dhe montimi gjysmëlidhëse këndore 3/4"	copë	49.00	2.00 €	98.00
3.01.9	Furnizimi dhe montimi i kokave përfundimtare plastike 105° me gjysmëlidhësen për Pe apo të ngjashme 16 x 2.0 mm dhe llornat në distancuesë.	copë	34.00	2.00 €	68.00
3.01.10	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø3/4	copë	12.0	2.00 €	24.00
3.01.11	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø3/4	copë	12.0	2.00 €	24.00
3.01.12	Shirit dhe gozhdë për forçimin e gypave në dyshemë.	copë	15.0	3.00 €	45.00
3.01.13	Tapa mbyllëse 3/4 file të mbrendshme.	copë	2.00	0.60 €	1.20
3.01.14	Furnizimi dhe montimi i ventilit sterik me holenderDN 32 në kaselën kryesore. Llogaritet në cope.	copë	6.00	15.00 €	90.00
3.01.15	Furnizimi dhe montimi i manometrit me regullues të shtypjes Ø32mm. Llogaritet në cope.	copë	6.00	15.00 €	90.00
3.01.16	Furnizimi dhe montimi i Bojlerit 50 L (horizontal) me të gjitha pjesët fazonike	copë	6.00	85.00 €	510.00
TOTAL POZICIONI			3.01	€	2,513.70

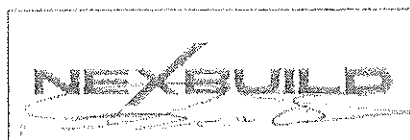
3.02 UJESJELËSI I JASHTËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA



3.02.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit të rrjetit të ujësjetesit, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 25cm, gërmimi të behet me thellësi +140cm sipas terrenit për vendosjen e gypave, në llogaritje gërmimi të përshihet mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të kërkesës së mbetur në shifra prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepër të barte në dopinë e porapare nga investitori. Llogaritet në metër kub.	m ³	70.00	5.00 €	€	350.00	✓
3.02.2	Furnizimi dhe vendosja e rërës nën gyp t=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm. Llogaritet në metër kub.	m ³	16.00	15.00 €	€	240.00	✓
3.02.3	Testimi i rrjetit para dhe pas mbushjes së kanalit.	komplet	1.00	20.00 €	€	20.00	✓
3.02.4	Hapja e vëmave në mure sipas projektit dhe izolimi i tyre.	komplet	1.00	20.00 €	€	20.00	✓
3.02.5	Furnizimi me material dhe punimi i pusetës së ujëmatësit nga beton i armuar me rreze Ø10mm çdo 15cm me dim. 150x150, me trashësi të bazamentit d=15cm, muret dhe pllakës së mbulesë d=10cm. Në çmim të llogaritet pjesët e fazonike (gjysme lidhëse, vavula Ø50 dhe 32mm, kthesa...), dhe pjes të nevojshme në këtë pozicion, kapaku nga llatarina e çelikut t=0.5cm me dim 1x8, 80x80cm, sigurimi i tyre me mbyllje dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e kësaj pozicioni. Llogaritet në cope.	copë	1.00	220.00 €	€	220.00	✓
3.02.6	Furnizimi dhe montimi i gypit të "HDPE" për ujësjellës të jashtëm DN50mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike. Llogaritet në metër gjatësi.	m	110.00	5.00 €	€	550.00	✓
3.02.7	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit me filanxhe dhe kunderfilanxhe, diktung dhe bulona (DN 50)	copë	2.00	50.00 €	€	100.00	✓
3.02.8	Furnizimi dhe montimi i TEE lidhës me filanxhe dhe kunderfilanxhe, diktung dhe bulona (50/50/50)	copë	2.00	85.00 €	€	170.00	✓
3.02.9	Furnizimi dhe montimi i FF, diktung dhe bulona (DN50)	copë	4.00	65.00 €	€	260.00	✓
3.02.10	Furnizimi dhe montimi i ventilit, diktung dhe bulona (DN50)	copë	4.00	75.00 €	€	300.00	✓
3.02.11	Furnizimi dhe montimi i kthesave, diktung dhe bulona (DN50)	copë	4.00	30.00 €	€	120.00	✓
3.02.12	Provat hidraulike për rrjetin e ujësjellësit sipas ligullave teknike (testimi i rrjetit) dhe shpërndarja, dezinfektimi i rrjetit të ujësjellësit të brendshëm dhe jashtëm sipas rregullave teknike.	komplet	1.00	30.00 €	€	30.00	✓
3.02.13	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetës me elemente të gatshme nga plastika, (dim. 60x60cm) nga materiali Plastifikum si dhe gypi i but për ujllje L=30 m dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaritet në cope.	copë	1.00	60.00 €	€	60.00	✓
3.02.14	Kyçja në rrjetin e ujësjellësit, furnizimi dhe montimi i T-LIDHËSËS, Në çmim të llogaritet pjesët fazonike (gjysme lidhëse, vavula Ø50, kthesa, reduktues), dhe pjes të nevojshme në këtë pozicion. Kompletimi i kësaj pozicioni. Llogaritet në cope.	copë	1.00	110.00 €	€	110.00	✓
TOTAL POZICIONI			3.02	€		2,550.00	✓

REKAPITULLIM			
3.01	UJËSJELLËSI I BRENDSHËM	€	2,513.70
3.02	UJËSJELLËSI I JASHTËM	€	2,550.00
PUNËT E UJËSJELLËSIT TË MBRENDSHËM		GJITHSEJT	€ 5,063.70

PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL					
3.03 KANALIZIMI I BRENDSHËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.03.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Gebelitapo të ngjashëm sipas standardit DIN 1432-EN11967-4a me të gjitha pjesët fazonike (lidhëse) të montuar në ndërtesë dhe kanal të kanalizimit. Në çmim të llogaritet edhe përforcimi i gypave pjesët lidhëse (fazonike) sipas detajeve.				
a.	Ø110 mm	m ¹	35.0	5.00 €	175.00
b.	Ø75 mm	m ¹	45.0	4.00 €	180.00
c.	Ø50 mm	m ¹	30.0	4.00 €	120.00
d.	Kthesa Ø110 mm, <45°	copë	24.0	4.00 €	96.00
e.	Kthesa Ø 75 mm, <45°	copë	24.0	4.00 €	96.00
f.	Kthesa Ø 50 mm, <45°	copë	24.0	4.00 €	96.00
g.	Y Ø110 mm, <45°	copë	12.0	4.00 €	48.00
h.	Y Ø 75 mm, <45°	copë	12.0	4.00 €	48.00
i.	Y Ø110/75mm, <45°	copë	9.0	4.00 €	36.00
j.	Y Ø 75/50mm, <45°	copë	15.0	4.00 €	60.00
k.	Redukus Ø110/75 mm	copë	24.0	4.00 €	96.00
l.	Redukus Ø 75/50 mm	copë	12.0	4.00 €	48.00



m.	Ujërmbledhës Ø75 mm	copë	12.0	4.00 €	€	48.00	✓
3.03.2	Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese Ø110 mm, të cilat vendosen në mure si dhe paisja me rryme.	copë	3.0	6.00 €	€	18.00	✓
3.03.3	Furnizimi dhe montimi i ujërmbledhësve Ø50mm	copë	3.0	4.00 €	€	12.00	✓
3.03.4	Furnizimi dhe montimi i revizionit (pjesa kontrolluese) në verifikimet e gypove të kanalizimit.	copë	3.0	4.00 €	€	12.00	✓
TOTAL POZICIONI			3.03	€		1,189.00	✓

3.04	KALIZIMI I JASHTEM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA	
3.04.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusëtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshje në çdo 30cm, gërmimi të behet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmimi të llogaritet vendosja e pajisjeve siguruese kur kanali kalon thellësinë 140cm-200cm mbi nivelin e qiejedezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kështu në ndërtesë/tijet, largimi i ujërave nëntokësore sipas nevojës. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të korrës së mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të borte në dërrnë e parapare nga investitori.	m³	22.90	5.00 €	€	114.50
3.04.2	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi i rërës mbi dhe nën tuba në trashësi min. 30cm dhe treth gypit.	m³	34.00	15.00 €	€	510.00
3.04.3	Testimi i rrejtill para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.00	60.00 €	€	60.00
3.04.4	Hapja e vrimave në mure sipas projektit	copë	15.00	2.00 €	€	30.00
3.04.5	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave Ø800/1000 mm me elemente të gatshme nga betoni M8-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detajit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallët metalike Ø22mm, dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	6.00	150.00 €	€	900.00
3.04.6	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave Ø800/500mm me elemente të gatshme nga betoni M8-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detajit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallët metalike Ø22mm, dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	6.00	150.00 €	€	900.00
3.04.7	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusave të parafabrikuara nga betoni M8-40 me diametër Ø800/600 mm , kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me afërsi mbajtëse Q=60f dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	15.00	20.00 €	€	300.00
3.04.8	Furnizimi, transporti i dhe montimi i gypit HDPE të brinjëzuar SRS kualiteti të lartë. Në çmim të llogaritet edhe fazoneria komplet.					
a	Ø200 mm	m	90.00	5.00 €	€	450.00
b	Ø160 mm	m	30.00	4.00 €	€	120.00
c	Ø110 mm	m	15.00	3.00 €	€	45.00
		TOTAL POZICIONI		3.04	€	3,429.50

REKAPITULLIM			
3.03	KANALIZIMI I BRENDESHËM	€	1,189.00
3.04	KANALIZIMI I JASHËM	€	3,429.50
PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL		GJITHSEJTI	€ 4,618.50

3.05	PUNËT E PUNËT E HIDRANTEVE					
Të gjitha punimet për hidrant duhet të ekzekutohen sipas DIN 242, EN 6711 DIN 3221 dhe ato du të plotësojnë kërkesat e operatorit lokal të ujit dhe të zjarrfikësve						
3.05	HIDRANTI I MBRENDESHËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA	
3.05.1	Furnizimi dhe montimi i kullës shpërndarëse metalike të kthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit hidrantave dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësi konsumuese. Kullitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë të kullës LxHxB 80x45x11cm, me të gjitha elementet e përcjellëse, Ø65mm llogaritet në cope.	copë	4.00	170.00 €	€	680.00



3.05.2	Furnizimi dhe montimi i gypit nga çeliku i zinkuar ZnFe Ø50mm në vertikale dhe horizontale për furnizimin e hidrantëve të brendshëm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike (filling gypave, "T" vazhduese, kthesa etj.) anksionet e nevojshme, izolim kundër kondensit, lyja me baze dhe ngjyë në dy shtresa dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	m	90.00	8.00 €	€	720.00	✓
3.05.3	Furnizimi dhe montimi i Hidrantëve të muft me kull të parafabrikuar nga çeliku me dim.50x50x15cm, gyp fleksibil 25m, valvula, spërkatësi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kufite e hidrantëve duhet të montohen sipas normave teknike EN 671-1 ose EN 671-2; shënjëzohet me simbol sipas normës ISO 6309.	copë	4.00	90.00 €	€	360.00	✓
3.05.4	Furnizimi dhe vendosja e Aparateve për fikjen e zjarrit të mbushur me CO2, 59, 4kg.	copë	4.00	40.00 €	€	160.00	✓
TOTAL POZICIONI				3.05	€	1,220.00	✓

3.06 PUNËT E SANITARISË							
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA		
	Te gjitha pajisjet e sanitare duhet të jenë të kompletuara me aksesore, gypa, gomina, lidhëse, kthesa, furnizimin me energji elektrike (sipas nevojës), kapakësi dhe të gjitha elementet e nevojshme që pozicioni të jetë i kompletuar/ funksional, të gjitha pajisjet e sanitare duhet të jenë me certifikate të kualiteti sipas TE-EN ISO 9001:2000 dhe të punohen sipas udhëzimeve nga prodhues të certifikuar, gjithashtu të bashkëngjiten certifikate/ flete garancioni minimum 2 vite.						
3.06.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarëve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x50cm të varur në mure për persona standard-te rifur. Në çmimi të llogaritë, shtoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	8.00	100.00 €	€	800.00	✓
3.06.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarëve nga porcelani i klasa e parë me dim. 65x50cm të varur në mure për persona me aftësi të kufizuar. Në çmimi të llogaritë, shtoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	90.00 €	€	180.00	✓
3.06.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (trojeve) mekanike për ujë të ftohtë dhe të nxehtë nga kromi klasa e parë. Në çmimi të llogaritë aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	10.00	40.00 €	€	400.00	✓
3.06.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave të bashku me rezervuarin e ujit të montuar në guacë dhe kromi për pastim, guaca nga porcelani klasa e parë, Geberit ose të ngjashëm dimensionet standarde për persona me aftësi të kufizuar. Në çmimi të llogaritë, rubineta e ujit për pastim, EK ventilat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.	copë	6.00	105.00 €	€	630.00	✓
3.06.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave të bashku me rezervuarin e ujit të montuar në guacë dhe kromi për pastim, guaca nga porcelani klasa e parë, Geberit ose të ngjashëm dimensionet standarde për persona me aftësi të kufizuar. Në çmimi të llogaritë, rubineta e ujit për pastim, EK ventilat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.	copë	1.00	105.00 €	€	105.00	✓
TOTAL POZICIONI				3.06	€	2,115.00	✓

3.07 PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK							
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA		
3.07.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusëtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të bëhet me thellësi sipas terrenit për ranje të gravitacionit. Në çmimi të llogaritë vendosja e pahleve sigurorese kur kanali kalon thellësinë 140cm, matjet gjëodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Mbujimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësia së mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të barte në doprinë e parapare nga investitori.	m³	60.00	3.00 €	€	180.00	✓
3.07.2	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi i rërës mbi dhe nën gyp në trashësi 15 cm, mbi gypin dhe rreth gypit l=20cm.	m³	45.00	6.00 €	€	270.00	✓



3.07.3	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente te gatshme Ø800/1000 mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kintës me beton (sipas detajit në projekt). Thellësia sipas projektit	copë	9.00	90.00 €	€	610.00	✓
3.07.4	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente te gatshme Ø800/500 mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kintës me beton (sipas detajit në projekt). Thellësia sipas projektit	copë	9.00	70.00 €	€	630.00	✓
3.07.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i konusave te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diametër Ø800/600mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60t dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	24.00	40.00 €	€	960.00	✓
3.07.6	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i grilave ujëmbledhëse nga materiali prej gize me dim 30x20. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kintës me beton me ramje te caltuar, kapaku Grilë nga materiali Kompozit B125 dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.	m ²	32.00	1.00 €	€	32.00	✓
3.07.7	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit	komplet	1.00	100.00 €	€	100.00	✓
3.07.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga HDPE-ja te brinjëzuar SN8. Ne çmim te llogaritet edhe fazonaria komplet dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne meter gjatësi.						
a	Ø110 mm	m ²	30.00	3.00 €	€	90.00	✓
b	Ø125 mm	m ²	9.00	3.50 €	€	31.50	✓
c	Ø160 mm	m ²	15.00	4.00 €	€	60.00	✓
d	Ø200 mm	m ²	9.00	5.00 €	€	45.00	✓
e	Ø250 mm	m ²	90.00	7.00 €	€	630.00	✓
3.07.9	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave ujëmbledhëse me elemente te gatshme nga plastika te verifikoiat e gypit atmosferikë. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kintës me beton me ramje te caltuar, (dim. 40x40cm) nga materiali i plastikuar dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	6.00	10.00 €	€	60.00	✓
TOTAL POZICIONI			3.07	€		3,898.50	✓

3.09	PUNËT E DRENAZHIMIT						
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI		SHUMA	
3.09.1	Furnizimi, transporti dhe shtrija e rrës h=15cm ne fund te kanalit mbi te cilën shtrihen gypat e drenazhës.	m ²	14.00	8.00 €	€	112.00	✓
3.09.2	Furnizimi, mbushja dhe vendasja e zhavorit lumit me granulometri 1-5cm. Vendoset ne theks rreth ne lërë perimetrit e objektit h=0.30m.	m ³	10.00	8.00 €	€	80.00	✓
3.09.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i rrjetit Drenazhës me gypa te brinjëzuar dhe perforuar (HDPE) sipas projektit. Ne çmim te llogariten te gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e këtij pozicioni. Llogarite ne metër gjatësi.						
	Ø160mm	m ²	140.00	4.00 €	€	560.00	✓
3.09.4	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800mm me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kintës me beton, shkallet metalike Ø22mm. Llogarite ne cope.Thellësia sipas projektit	copë	6.00	90.00 €	€	540.00	✓
3.09.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i konusave te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60t dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	6.00	140.00 €	€	840.00	✓
TOTAL POZICIONI			3.09	€		2,132.00	✓

3 REKAPITULLIM			
3.01	PUNËT E UJËS JELLËSIT TË MBRENDSHËM	€	2,513.70
3.02	UJËS JELLËSIT I JASHTËM	€	2,550.00
3.03	KANALIZIMI I BRENDSHËM	€	1,189.00
3.04	KANALIZIMI I JASHTËM	€	3,429.50
3.05	HIDRANTI I MBRENDESHËM	€	1,920.00
3.06	PUNËT E SANITARISË	€	2,115.00
3.07	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	€	3,898.50



3.08	PUNËT E DRENAZHIMIT	€	2.132.00	✓
	PUNËT E HIDROINSTALIMEVE	GJITHSEJTI €	19.747.70	✓

4 MAKINERIA

Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionin sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes në punë. Sistemi i materialeve, poshtimi i punës nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes së punimeve. Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore si dhënë në pozicion nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.

4.0 PUNËT E NGROHJE/FTOHJES

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.01.01	Te bëhet furnizimi me material si dhe montimi i klimave inverter BTU 18000, në çmim janë të përfshira njësia e brendshme dhe e jashtme si dhe të gjitha aksesorët e nevojshëm, mbushja me gaz dhe testimi i sistemit gjër në funksionalizim të plotë të elementit.	copë	4.00	670.00 €	€ 2,680.00
4.01.02	Furnizim dhe punimi i kalldajave për ngrohje të objektit duke përfshirë komplet instalimin{gypa,radiator,etj},	copë	2.00	10,000.00 €	€ 20,000.00
TOTAL POZICIONI			3.08	€	22,680.00

4.0 REKAPITULLIM

4.01	PUNËT E NGROHJE/FTOHJES	€	22,680.00	✓
	GJITHSEJTI	€	22,680.00	✓

A: #REFI

Pos.	Përshkrimi i pozicionit	Shuma
2	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	€ 15,317.30
3	PUNËT E HIDROINSTALIMEVE	€ 19,747.70
4	INSTALIMET MAKINERIKE	€ 22,680.00
TOTALI		€ 57,745.00

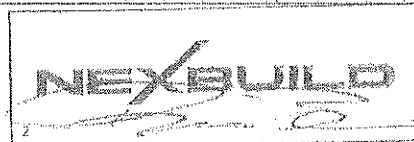
B PUNËT E INFRASTRUKTURËS RRUGORE

1 Punët e Përgatitjes së Punështes

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.01	Shenimi i trasesë para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit (Sipas Projektit).	m'	220.00	€ 1.00	€ 220.00
1.02	Prerja e shkurreve dhe drunjëve përgjatë rrugës, dhe largimi i tyre deri në depot.	m'	220.00	€ 0.50	€ 110.00
TOTAL POZICIONI			1	€	330.00

2 Punët tokësore dhe tamponit

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.01	Gërmimi i dheut i kategorisë së III-të, IV-të dhe V-të me thellësi sipas prerjeve terthore ne projekt, përfshirë ngarkimin dhe bartjen në deponi në largësi deri në 15km.	m³	1159.37	€ 9.00	€ 10,434.30
2.03	Planifikimi, nivelizimi dhe ngjeshja e nënbazës me cilindër deri në modul deformimi $M_v=30\text{MN/m}^2$.	m²	1250.00	€ 0.10	€ 125.00
2.04	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së materialit mbushës - fraksion 0-120mm CBR>15% me trashësi të shtresës $d_{max}=40\text{cm}$ (në gjendje të ngjeshur), duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune ($M_t \geq 60\text{MN/m}^2$).	m³	519.00	€ 18.00	€ 9,342.00
2.05	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së poshtme të Tamponit - fraksion 0-63mm me trashësi të shtresës $d=25\text{cm}$ (në gjendje të ngjeshur), duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune ($M_t \geq 80\text{MN/m}^2$).	m³	420.00	€ 7.00	€ 2,940.00
2.06	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së poshtme të Tamponit - fraksion 0-31,5mm me trashësi të shtresës $d=10\text{cm}$ (në gjendje të ngjeshur), duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune ($M_t \geq 80\text{MN/m}^2$).	m³	162.00	€ 8.00	€ 1,296.00
2.07	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës e Tamponit - fraksion 0-31,5mm për bankina ($M_v > 50\text{MN/m}^2$).	m³	31.00	€ 5.00	€ 155.00
TOTAL POZICIONI			2	€	24,292.30



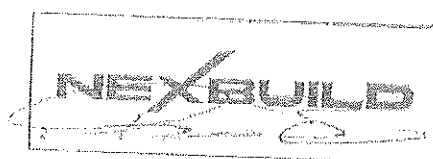
3	Punët e Betonit dhe Asfaltit				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.01	Furnizimi, transporti dhe punimi i asfaltbetonit nga materiali i njëtrajtshëm AB 16 me trashësi 1-8,0cm në shiritin e çarkullimit të autonjeteve duke përfshirë lyerjen me emulsion 0,50kg/m ² .	m ²	1115.00	€ 12.00	€ 13,380.00
		TOTAL POZICIONI	3	€	13,380.00
4	Punët e Leshesave Gypore				
POS	Përkrahimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi €	Gjithsej €
4.01	Furnizimi, transporti dhe punimi i lëshesave monolite ose montazhe me koka hyrëse-dalëse, punimi komplet (kryqëzimet me rruge lidhëse) Ø 500mm	m'	12.00	15.0	€ 180.00
		TOTAL POZICIONI	4,0	€	180.00

5	Sinjalizimi Vertikal				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
5.01	Furnizimi dhe vendosja (përfshirë të gjitha operacionet dhe pajisjet mbajtëse) e shenjave të trafikut në formë trekëndëshe me gjatësi të brinjës së trekëndëshit barabrinjës prej 900 mm.	copë	4.00	€ 20.00	€ 80.00
5.02	Furnizimi dhe vendosja (përfshirë të gjitha operacionet dhe pajisjet mbajtëse) e shenjave të trafikut në formë rrethore përfshirë dhe shenjen STOP me diametër 600 mm.	copë	4.00	€ 20.00	€ 80.00
5.03	Furnizimi dhe vendosja (përfshirë të gjitha operacionet dhe pajisjet mbajtëse) e tabelave drejtkëndore të informimit me dimensione 600x600mm	copë	6.00	€ 20.00	€ 120.00
Vërejtje: Foliet e sipërfaqeve retroreflektuese të shenjave të trafikut duhet të punohen së paku të shkalles së dytë retro-reflektuese të tipit Dmmong Grade -		TOTAL POZICIONI	5	€	280.00

6	Sinjalizimi horizontal				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
6.01	Furnizimi dhe punimi në rrugë i vijave të bardha të plota (gjerësia 150 mm)	m'	630.00	€ 0.50	€ 315.00
6.02	Furnizimi dhe punimi në rrugë i vijave të bardha tërthore (të plota) të ndalimit (gjerësia 500 mm)	m'	10.00	€ 5.00	€ 50.00
6.03	Furnizimi dhe punimi në rrugë me vija të bardha të ndërprera (3+3+3 m, me gjersi 150 mm), pjesa e ngjyrosur e rruges	m'	130.00	€ 1.00	€ 130.00
6.04	Furnizimi dhe punimi në rrugë me vija të bardha të ndërprera (1+1+1 m, me gjersi 150 mm), pjesa e ngjyrosur e rruges	m'	180.00	€ 1.00	€ 180.00
6.05	Furnizimi dhe punimi në rrugë i vijave të bardha të plota për shenimin e vendparkingjeve në anë të rrugës (gjerësia 150 mm)	m'	81.00	€ 1.00	€ 81.00
6.06	Furnizimi dhe punimi në rrugë me shigjeta për lëvizje (me gjatësi 5.00 m)	copë	6.00	€ 3.00	€ 18.00
Vërejtje: Ngjyra duhet të jetë masë plastike e llojit dy komponentesh (termoplastike) me rrëza qelqi dhe agregate kundër rreshqitjes, me trashësi të		TOTAL POZICIONI	6	€	774.00

REKAPITULIM					
1	Punët e Pergatitjes së Punështos			€	330.00
2	Punët toklore dhe lamponit			€	24,292.30
3	Punët e Betonit dhe Asfaltit			€	13,380.00
4	Punët e Leshesave Gypore			€	180.00
5	Sinjalizimi Vertikal			€	280.00
6	Sinjalizimi horizontal			€	774.00
PUNËT E INFRASTRUKTURËS RRUGORE				GJITHSEJ	€ 39,236.30

REKAPITULIMI TOTAL					
A	PUNËT E FAZAVE TË OBJEKTIT				57,745.00 €
B	PUNËT E INFRASTRUKTURËS RRUGORE				39,236.30 €
TOTALI					96,981.30 €



Projektit kryesor "Ndërtimi i Objektit të N.P.L Eko -Theranda SH.A në Shirokë"		
REKAPITULIMI TOTAL		
Punët e ndërtimitarisë dhe zdukthtarisë - Pjesa e DEMOS	€	379,979.31
Punët e fazave të objektit dhe Rrugës - Pjesa e Komunës	€	96,981.30 ✓
TOTALI	€	476,960.62

468,743,61

