



Datë 19.09.2025

Numri i vrojtimit të lejes:

07Nr.570/350-37863

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Në bazë të nenit 21 të LPH nr.04/L-174 datë 31.07.2013, nenit 18 të LN nr.04/L-110 datë 31.05.2012, neni 13 paragrafi 4 pika 2 i UA-06/2017 Për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për Kushte ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje rrërimi për kategorinë e I dhe të II të ndërtimeve, UA Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor datë 09.06.2017, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, si dhe neneve 44, 47, 48 dhe 125 të LPPA nr.05/L-031, DUPM në Suharekë lëshon këtë:

**AKTVENDIM
(MBI LEJE NDËRTIMORE)**

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Mala – Metal SH.P.K me përfaqësues Faton Malaj	Adresa:	Mushtisht - Suharekë
Kërkesa Bazë:	Aplikim për Leje ndërtimore: 07Nr.350-2094 datë 09.01.2025		

Emri i Projektit:	Depo e Grurit		
Emri i Projektuesit:	“ALB - Architect”		
Adresa:	Prishtinë		
Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI, KATEGORIA II - Leje e përkohshme			
Adresa: Mushtisht - Suharekë			
Zona(t) Kadastrale: Mushtisht	Nr. i parcelave kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
Certifikata me numër referues 531/2025 datë 02.07.2025 pronë e Faton Malaj	729-1	Y=7488861.086	X=4686124.574
		Y=7488885.398	X=4686159.555
		Y=7488895.745	X=4686152.364
		Y=7488871.433	X=4686117.383
		Y=7488870.860	X=4686117.781
		Y=7488867.151	X=4686112.443
		Y=7488858.327	X=4686118.575
		Y=7488862.037	X=4686123.913
Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Depo bujqësore për kultivimin e drithërave, Konstruksion metalik montazh PL			
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria II			
Sipërfaqja:	606.576m²	Etazhiteti:	PL
Vija rregullative:	Sipas Aktvendimit mbi Kushte Ndërtimore: 07Nr.170/350-10550 datë 03.04.2025	Vija ndërtimore:	Sipas Aktvendimit mbi Kushte Ndërtimore: 07Nr.170/350-10550 datë 03.04.2025

Përshkrimi

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore të përkohëshëm Mala – Metal SH.P.K me përfaqësues Faton Malaj nga Mushtishti - Komuna Suhareka i lejohej ndërtimi i objektit me destinim depo Bujqësore për Kultivimin e Drithërave, konstruksion metalik montazh PL.

Lokacioni i objektit është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030, 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022 ku sipas gjendjes së planifikuar, parcela kadastrale 729-1, ZK Mushtisht është Zonë Bujqësore – Zb. Objekti ka karakter të përkohëshëm me etazhitet PL. Objekti është lejuar të ndërtohet me sipërfaqe në përdhese 606.576m². Ndërtimi i objektit të bëhet konform projektit të pranuar nga DUPM e të nënshkruar me numër të Lejes Ndërtimore.

Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin.
 - Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejen Ndërtimore.
 - Informata mbi Projektuesin.
 - Informata mbi Kontraktuesin.
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit.
 - Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
 - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit.
 - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent.
 - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit.
 - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit.
 - Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
 - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit.
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit në paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
- Duhet të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore. Në rast të mos respektimit të Lejes së ndërtimit si dhe në çdo parregullsi që haset në teren inspektori përgjegjës duhet të njoftoj me shkrim organin kompetent në mënyrë që të veprohet në përputhje me dispozitat ligjore. Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, Investitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftoj organet komunale.
- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi.
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore.

- Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi.
- Obligohet investitori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njëjtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore dhe pranimit teknik të të gjitha fazave, të aplikojë për çertifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi Mala – Metal SH.P.K me përfaqësues Faton Malaj nga Mushtishti - Komuna Suhareka përmes kërkesës 07Nr.350-37863 datë 03.07.2025, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit me destinim, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Aktvendim mbi Kushte Ndërtimore 07Nr.170/350-10550 datë 03.04.2025 (kopje),
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.106/25, datës 30.05.2025 lëshuar nga Kompania Regjionale për Mbeturina “ECO-REGJIONI”- Prizren, Njësia operative Suharekë,
- Vërtetimin e Ujësllësit dhe Kanalizimit – Hidroregjioni Jugor Prizren datë 30.05.2025,
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor – nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.224 datë 02.06.2025,
- Pëlqim parimor nga KEDS-SH.A, Nr.527, datë 18.07.2025,
- Pëlqim në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri, Nr.0004524/25 datë 02.09.2025 nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent AME,
- Leje Mjedisore Komunale me 07Nr.354/350-31922 datë 27.06.2025,
- Koordinatat e vendosjes së objektit sipas skicës së terrenit me nr. të lëndës S001/2025 të datës 17.09.2025 të punuar nga gjeodeti i licencuar Hekuran Demiri me nr. të licencës 151,
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike,
- Kopje e planit dhe çertifikata e pronësisë,
- Kopja e dokumentit identifikues,
- Dëshmi për pagesën e taksës sipas njoftimit 07Nr.553/350-37863 datë 11.09.2025, taksa administrative 1,698.41€ sipas faturës komunale nr.001461 e paguar në NLB Bank me datë 12.09.2025.

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPHI në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis – Komuna Suharekë

Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.570/350-37863 datë 19.09.2025

Vendimi i dërgohet:- Parashtruesit të kërkesës; Inspektoratit të Komunës; DShPJK; Dosjes së DUPM-së

