

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **04.12.2025**

Nr i Prokurimit	624-25-10959-2-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA SUHAREKË		
Adresa Postare: BRIGADA 123		
Qyteti: SUHAREKË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Fatos Kuqi		Telefoni: +383 29271026
Email: zprokurimit.suhareke@rks-gov.net		Faksi: N/A
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://suhareke.rks-gov.net/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Mirmbajtja e ndertesave administrative

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Komuna Suharekë

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 12

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Mirmbajtja e ndertesave administrative

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 110,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas specifikimeve teknike ne dosje

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% e vlerës së kontratës për një periudhë prej 13 muajve % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Nëse një tender dorëzohet nga një grup i tillë, grupi duhet që së bashku me tenderin e tij të dorëzojë, nga një deklaratë të nënshkruar nga secili prej anëtarëve a. një deklaratë e qartë ku të gjithë anëtarët e grupit janë bashkërisht dhe individualisht përgjegjës për përmbajtjen e grupit të tenderit dhe, në rast se grupit i epet kontrata, për ekzekutimin e kontratës b. një deklaratë të

nënshkruar nga secili anëtarët, duke konfirmuar pjesëmarrjen e tyre në grup dhe se ata nuk janë duke marrë pjesë në mënyrë individuale dhe apo në ndonjë grup tjetër që marrin pjesë në procedurën e njëjtën të prokurimit; c. një deklaratë të nënshkruar nga të gjithë anëtarët e grupit të cilët autorizojnë partnerin kryesor për të vepruar në emër të grupit, dhe Të gjithë operatorët ekonomik duhet t'i dorëzojnë dëshmitë e kërkuara në pajtim me dispozitat e paragrafit III pika 2.1 dhe 2.2 Secili anëtar i Grupit të Operatoreve Ekonomik duhet të regjistrohet në platformën elektronike

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <https://e-prokurimi.rks-gov.net/HOME/ClanakItemNew.aspx?id=303>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042, Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit

2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.

3. Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se

a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepr penale; dhe

b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken 2 dhe 3 Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.

Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontrate të sjelle dokumentet të kërkuara në piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërbllim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Kërkesa 1 - 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit 2. Certifikata e numrit fiskal 3. Certifikata e numrit të TVSh-se	Dëshmia 1 - 1. Kopja e Certifikatës së biznesit 2. Kopja e Certifikatës së numrit fiskal 3. Kopja e Certifikatës së TVSH se
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 1 - Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi të kënaqshme AK se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit (2022-2023-2024) ka qenë në vlerë, së bashku në të tri vitet 220,000.00 Euro	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1 - Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo në vendin e themelimit APO Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1 - Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së ngjashme, në 3 (tri) vitet e fundit duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontratë, në vlerë minimale prej 165,000.00 Euro	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1 - Një listë të kontratave të realizuara, ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit, si dhe listës t'i bashkëngjiten referencat ose certifikatat për punët e kryera (të përfunduara).
Kërkesa 2 - OE duhet të ketë minimum një (1) automjetë me korpë për pastrimin e xhamave të hapsirës së jashtme të objekteve, një (1) vetur pikap ose të ngjashme për bartjen e materialit të pastrimit, një (1) makinë për larjen e pllakave, një (1) makinë për thithjen e ujit, dy (2) makina për larjen dhe terjen e dysHEMEVE (me akumulator ose me rrymë), një (1) makinë për larjen e tepihave dhe thithjen e ujit	Dëshmia 2 - Një listë të makinerisë së cilës duhet të jetë nënshkruar dhe e vulosur nga OE. kësaj liste duhet të bashkëngjiten dëshmi mbi pronësinë apo marrëveshjen me qira të mjeteve. Listës duhet të bashkëngjiten, njëra nga këto dëshmi, DUD doganorë apo faturë për blerjen ose kontrata mbi qiramarrjen – kopje.
Kërkesa 3 – 1.OE duhet të ofrojë staf prej së paku 21 puntoreve që do të angazhohen për shërbimet e pastrimit në të gjitha objektet, 1 menaxher të kontratës, ndërsa 4 prej tyre duhet të jenë të certifikuar për mbrojtjen fillestare nga zjarri. 2.OE duhet të paraqes menaxher të kontratës me diplomë universitare të licencuar në menaxhim të riskut.	Dëshmia 3 – 1.Kontratat ose parakontratat e punetoreve që do të angazhohen në shërbimet e pastrimit (së paku 21), prej të cilëve (4) nga të cilët duhet të jenë të certifikuar për mbrojtje nga zjarri. 2.OE për menaxherin e kontratës duhet të paraqes diplomë universitare të certifikatës së licencimit për menaxhimin e riskut dëshmi që ka së paku 3 vite punë profesionale si menaxher në kontrata të ngjashme dhe vendimin për caktimin e menaxherit të kontratës.
Kërkesa 4 - OE duhet të ofrojë një deklaratë me shkrim për realizimin e projektit sipas specifikimeve teknike.	Dëshmia 4 - OE duhet të ofrojë një deklaratë me shkrim për realizimin e projektit sipas specifikimeve teknike.
Kërkesa 5 - OE të jetë i pajisur me dokumentacion sipas kërkesave të ligjit 04 L-161 Për siguri dhe shëndet në punë.	Dëshmia 5 - OE të jetë i pajisur me dokumentacion sipas kërkesave të ligjit 04 L-161 Për siguri dhe shëndet në punë.
Kërkesa 6 - Operatori Ekonomik duhet të paraqes në formë organogrami listën e materialeve higjienike sipas specifikave teknike të paraparë në DT.	Dëshmia 6 - Operatori Ekonomik duhet të paraqes në formë organogrami listën e materialeve higjienike sipas specifikave teknike të paraparë në këtë tender.
Kërkesa 7 - Operatori Ekonomik duhet të prezantojë një Deklaratë se do të paguajë pagën minimum 400 euro bruto bazë dhe të respektojë	Dëshmia 7 - Të dëshmojë me një Deklaratë dhe Analizë Financiare të vulosur dhe të nënshkruar. Analiza financiare duhet të

Aneksin 1 dhe Ligjin e Punës Nr.03 L-212. Poashtu, deklaratës duhet ti bashkangjitet Analiza Financiare me të gjitha llogaritjet.	përfshije Pagën minimum 400 euro bruto , të pasqyruara me të gjitha obligimet ligjore sipas Ligjit të Punës Nr.03 L-212. OE duhet te paraqesë analize financiare me shkrim se si ka ardhur deri te çmimi përfundimtar e ku kjo analizë duhet te përfshijë - Pagat për punëtorë, - Kontributet pensionale (kontributi I punëtorit 5%, kontributi i punëdhënësit 5% si dhe tatimi mbi paga), - Vleren e materialit shpenzues per pastrim sipas specifikacionit ne dosje te tenderit - Vleren nga 3 palë uniforma verore dhe 3 palë dimerore për 21 punëtorët, sipas specifikacionit ne dosje te tenderit - Pagat e pergjegjesve dhe te menaxherit kryesor sipas specifikacionit ne dosje te tenderit, - Pagesat shtesë për ndrrimet e nates ditëve të rregullta dhe ditëve të vikendeve(kalkulimi bëhet vetem per një puntor) sipas specifikacionit ne dosje te tenderit - Zavendesimet e puntoreve me rastin e pushimeve vjetore (sipas ligjit të punës nr.03 L-212) - Pagesat shtese te ndrrimeve gjate ditëve te Vikendeve (kalkulimi per 4 puntor,sipas ligjit të punës nr.03 L-212), - Pagesat shtese per festat zyrtare sipas kalenderit shtetrorë (kalkulimi sipas ligjit të punës nr.03 L- 212) - Llogaritja e TVSH-së 18% në fund per të gjitha pozicionet si dhe - Totali i ofertës. Analiza financiare duhet të llogaritet me radhë sipas pozicioneve të kërkuara dhe cdo llogaritje e formës tjetër, e bën OE-në të papërgjegjshëm.
Kërkesa 8 - OE duhet te jet i certifikuar me ISO a) ISO 9001 2015 – Menaxhimi i Cilësisë për shërbimet e Higjienës, b) ISO 14001 2015 – Sistemi i Menaxhimit të Mjedisit për shërbimet e Higjienës, c) ISO 45001 – 2018 – Sistemi i menaxhimit të Shëndetit dhe sigurisë në punë për shërbimet e pastrimit.	Dëshmia 8 - Per a), b), c) - OE duhet te deshmoj kopjen e certifikatave ISO me validitet.
Kërkesa 9 - OE duhet të ket një ekspert për siguri dhe shendet ne pune të certifikuar nga MPMS sidhe certifikat per mbrojtje nga zjarri te leshuar nga MPB me se paku 5 vite përvoj pune në siguri dhe shëndet në punë si dhe mbrojtje nga zjarri nga data e certifikimit.	Dëshmia 9 - Kopja e Certifikave
Kërkesa 10 - Planin e Menaxhimit për këtë aktivitet të prokurimit.	Dëshmia 10 - Operatori ekonomik duhet te deshmon me Planin e Menaxhimit për këtë aktivitet të prokurimit

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒
III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar
<i>Nëse po</i> , referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit

përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po

☐

Jo

☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ E hapur

☐ E kufizuar

☐ Konkurruese me negociata

☐ Kuotim i Çmimit

IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij riekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po

☐

Jo

☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po

☐

Jo

☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë

Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik:

Po

☐

Jo

☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

☒

Çmimi më i ulët

ose

☐

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

--

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data 19.12.2025 koha 14:00:00 vendi Platforma elektronike e-prokurimi</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☒ Po ☐ Jo <i>Nëse po,</i> jep arsytim Duke u bazuar në LPP-së, shkurtimi i afatit është i domosdoshëm pasi kontrata aktuale për mirëmbajtjen e ndërtesave administrative skadon më 20.01.2026. Për të shmangur ndërprerjen e shërbimeve, si dhe duke marrë parasysh kohën e nevojshme për vlerësim dhe mundësinë e ankesave në OSHP, procedura duhet të zhvillohet në afat të përshpejtuar. Shkurtimi siguron vazhdimësi të shërbimeve dhe mbrojtje të interesit publik.
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit 2,000.00 Euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muajt
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data 19.12.2025 koha 14:00:00 vendi Zyra e prokurimit - Komuna Suharekë</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për

pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)