



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<i>Për:</i> Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erbilin Hetemi , Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 17.04.2025 VI-020-193/1
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Suharekës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01-Nr-016-31320 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-72116046-00545-6
I miratuar më datë: 30.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2025, ka miratuar Vendimin 01-Nr-016-31320 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-72116046-00545-6.

MAPL, konstaton së Vendimi 01-Nr-016-31320 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-72116046-00545-6i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, nuk ka përcaktuar përfitimin ekonomik të komunës.

Ligji Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përcakton si qellim të saj të siguroj shfrytëzimin efektiv të pronës së paluajtshme të komunës, për zhvillim të qëndrueshëm ekonomik, rritjen e vlerës së pronës së paluajtshme të komunës dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm. Dhënia e pronës komunale në shfrytëzim është bërë përmes procedurës së shprehjes së interesit për periudhën afatgjate i cili përcakton si kriter ofertën ekonomike më të favorshme. Neni 5 paragrafi 1.3 i këtij Ligji , si dhe nenin 20 i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, parashihet se dhënia e pronës komunale në shfrytëzim afatgjate duhet ti plotësoi këto kritere: Vlera e investimit, Numri i të punësuarve nga investimi, Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën, përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës.

Në rastin konkret në Vendimin 01-Nr-016-31320 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-72116046-00545-6, nuk është përcaktuar cili është përfitimi financiar ekonomik i komunës me rastin e dhënies në shfrytëzim të kësaj parcele.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Suharekës duhet të ndërmerr veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja /MALS	Datuma: 17.04.2025 VI-020-193/1
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opština i akata gradonačelnika	
2. Službenik za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Lënda:	Zahtev za ponovno razmatranje	
Lloji i aktit:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka	

Poštovani/a gradonačelniče,

Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-Nr-016-31320 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, katastarska parcela P-72116046-00545-6
Usvojena dana, 30.05.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS dana, 01.04.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt nije u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Suva Reka je na održanoj sednici dana, 30.05.2025. godine usvojila Odluku 01-Nr-016-31320 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, katastarska parcela P-72116046-00545-6.

MALS konstatuje da je Odluka 01-Nr-016-31320 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, katastarska parcela P-72116046-00545-6, doneta od strane Skupštine opštine Suva Reka, nije utvrdila ekonomsku korist opštine.

Zakon br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine definiše njegovu svrhu kao obezbeđivanje efikasnog korišćenja nepokretne imovine opštine, radi održivog ekonomskog razvoja, povećanja vrednosti nepokretne imovine opštine i ispunjavanja opšteg interesa. Davanje opštinske imovine na korišćenje vršena je postupkom izražavanja interesovanja za dugoročni period, koji utvrđuje kao kriterijum ekonomsku najpovoljniju ponudu. Član 5 stavom 1.3 ovog zakona, kao i član 20 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, predviđeno je da davanje opštinske imovine na dugoročno korišćenje mora ispunjavati sledeće kriterijume: vrednost investicije, broj zaposlenih iz investicije, vrsta investicije koja je od javnog interesa sa prioritetom za opštinu, finansijska i ekonomska korist za opštinu.

U konkretnom slučaju Odluka 01-Nr-016-31320 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, katastarska parcela P-72116046-00545-6, nije utvrđeno kakva je finansijska i ekonomska korist opštine u slučaju davanja na korišćenje ove parcela.

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Suva Reka, treba preduzeti mere i u zakonskom roku od 30 dana, preispitati i uskladiti akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), lidhur me nenin 14, dhe 17, të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, publikuar në “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008”, e në mbështetje të nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, publikuar në “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019” e konform nenit 22, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 15, 29, pika 2, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2025, miraton këtë

V E N D I M

Neni 1

Me këtë vendim personit fizik dhe juridik: firmës “Immoland” SH.P.K me seli në Prizren, Rr. “William Walker” nr.7, me person përgjegjës Blerim BAJRAKTARI me vendbanim në Rr. “Ali Hadri” A/1-23 në Prizren; **I jepet** në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite prona e paluajtshme e Komunës, parcela kadastrale P-72116046-00545-6, me sipërfaqe të përgjithshme prej: $S=348m^2$, sipas certifikatës së pronës Nr. 1942/2025 të datës 06.05.2025, zona kadastrale Suharekë, vendin i quajtur “Fshat”, e evidentuar në emër të Komunës së Suharekës, për ndërtimin e objektit afarist banesor, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës së Suharekës, banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5, sipas rekomandimit 01-Nr-016-24991 të datës 29.04.2025, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme fillon të rrjedh nga data, 30.05.2025 dhe përfundon afati më datën, 29.05.2124, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik i pronës së paluajtshme të cekur më lart.

Neni 3

3.1 Obligohet; Kryetari i Komunës që me personin fizik dhe juridik përfitues i përzgjedhur për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të lidh kontratë me të cilën i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

3.2. Obligohet; përfituesi i pronës të paluajtshme të Komunës, konkretisht personi fizikë i cekur në neni 1, të këtij vendimi, që në afat prej 10, (dhjetë) dite nga data e miratimit të këtij vendimi të sjellin garancionin bankar ose sigurimin nga kompanitë e sigurimeve të licencuar në Republikën e Kosovës dhe atë 10% të vlerës së propozuar investive.

3.3 Nëse personi i cekur në paragrafin 2, të nenit 3, të këtij vendimi nuk e sjellin dokumentacionin e kërkuar në afatin ligjor, konsiderohet se ka hequr dorë nga shfrytëzimi i pronës së paluajtshme.

HYRJESE - ULAZNA - INCOMING		
REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVA		
MINISTRIJA E Administrimit të Pushtetit Lokal		
Ministritë e Punëve të Brendshme dhe të Jashtme		
Ministry of Local Government Administration		
Data:	02.06.2025	
Datum:		
Date:		
Njësia organizative:	Nr. i Lendës:	Vlera:
-41-	020-337	



Neni 4

4.1 Obligohen shfrytëzuesi i cekur në nenin 1, të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme të cekur në nenin 1, të këtë vendim, ta shfrytëzon me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 30, ditë pas dërgimit në organin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me neni 9, të Ligjit Nr. 08/L-284, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, publikuar në "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 24/2024" dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve dhe faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËSNË SUHAREKË

01-Nr- 016-31320
Më datë 30.05.2025



Kryesuesi i Kuvendit

Mr. ec Bexhet KUÇI





Republika e Kosovës
Republika Kosovo–Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00545-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1942/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 06.05.2025 - 14:28
Komuna / Opština / Municipality: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superficia Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-00545-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urtan	348	11-463-81085/2022 / 29.12.2022	29.12.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT		MOTRA JOHANA	29.12.2022	

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parces Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parces Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemljište/Land		348

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postel Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL) / Single Owner	Komuna e Suharekës	600535209	/ / /		BRIGADA 123	1/1		29.12.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

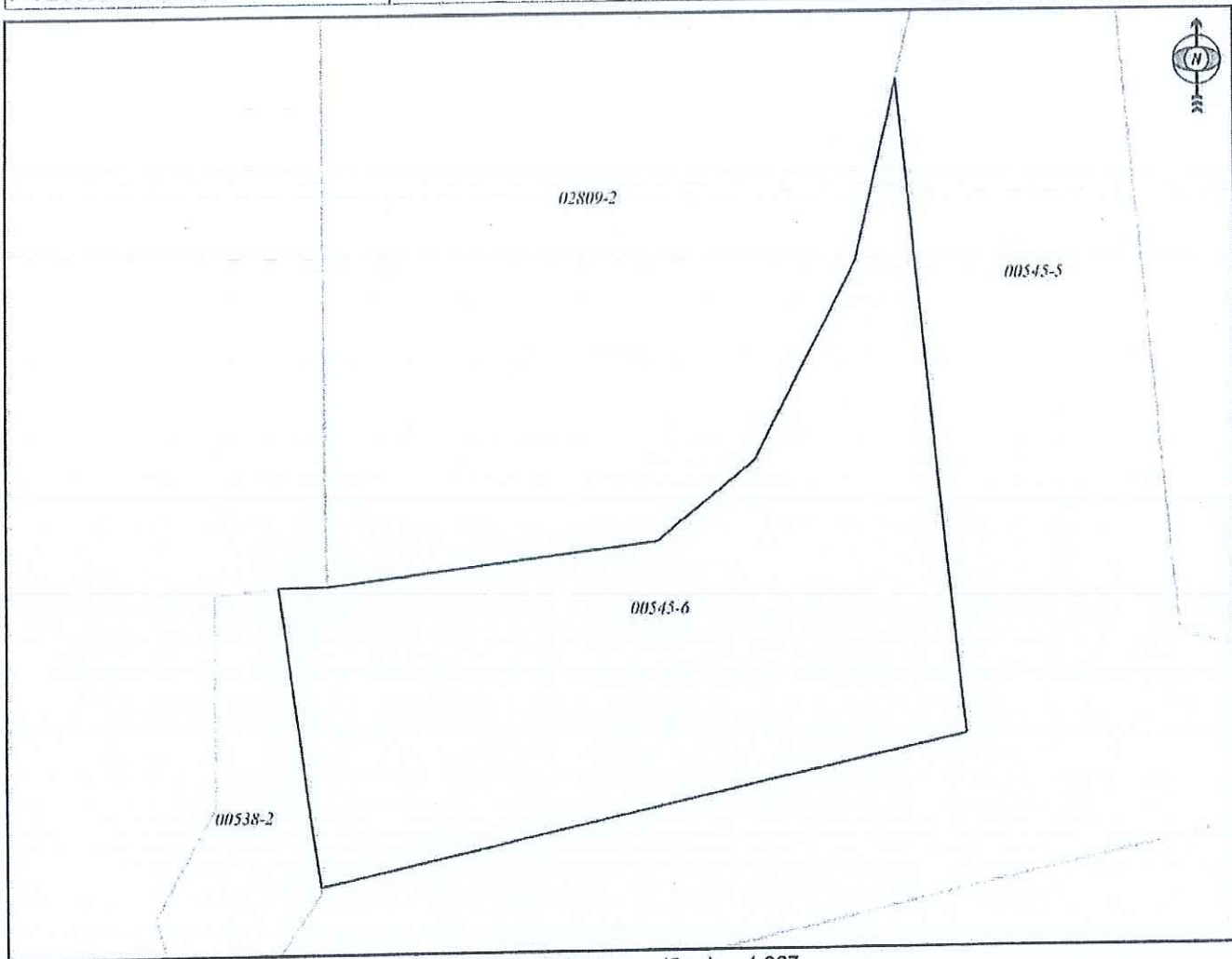
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-00545-6	Parcelë / Parcela / Parcel	348



Shkalla/Razmera/Scale: 1:267

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 06.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:27:06



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA

29.04 - 2025

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIC OF KOSOVA - OPSTINA SUHAREKA			
MAPË NË DORËZIM - PRILJEN - RECEIVED			
Njësia orig. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj No.	Shënimi Prilog Attachment	Vlera Vrednost Value
01	016	24991	F

Nr.1	Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës	Datë: 29.04.2025
------	--	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z.Bali MUHARREMAJ
Nga:	Komisioni Komunal për zhvillimin e procedurave dhe shqyrtimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës komunale.
Lënda:	Vlerësimi dhe Rekomandimi për Konkurim të Hapur 01/2025,i shpallur me datë 02.03.2025

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-657112 të datës 29/11/2024 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të procesverbalit nr. 01/2024 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluejtshme të komunës të datës 24.03.2025 komisionit përkatës paraqet këtë :

RAPORT:

Me date 24.03.2025 është mbajtur takimi me anëtarët e komisionit për përcaktimin e kushteve për aplikim dhe kriterëve për vlerësim, ku është publikuar ftesa për :

- **KONKURIM I HAPUR Nr. 01/2025**, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 vite (nentedhjetenente vite) vite të pronës komunale për :
-
- Parcela:-**P-72116046-00545-6**, me sipërfaqe $S=348m^2$, sipas certificate së pronës Nr. 3802-42024 të datës 14.11.2024, zonë kadastrale Suharekë, vendin e quajtur "Fshat" e evidentuar ne emër të Komunës së Suharekës, për ndertimin e objwktit banesor, me destinim sipas harte zonale te Komunës së Suharekës, banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5.
-

Në bazë të afateve ligjore të përcaktuara me Ligjin Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluejtshme të Komunës (**Ligji Nr. 06/L-092**), komisioni ka caktuar datën **15.04.2025** për tërheqjen e formularit të ofertave , zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Si datë për pranimin e ofertave **16.04.2025** ora **15:00**.

Hapjen e ofertave ka përcaktuar datën **16.04.2025** në ora **15:30** në zyrën e Bordit të Drejtorave në Komunën e Suharekës.

Në bazë të listës së prezantuar nga zyra pritëse e administrates te gjendja civile , formularët për aplikim i kanë tërhequr gjithsej 1 (një) ofertues, dhe deri në afatin e dhënë në Konkurim të Hapur janë dorzuar gjithësej 1 (një) oferta me numër protokolli :**oferta e parë** 01-016-22254 datë 16.04.2025.

- Për vlersimin e Parcela:-**P-72116046-00545-6**, me sipërfaqe $S=348m^2$, sipas certificate së pronës Nr. 3802-42024 të datës 14.11.2024, zonë kadastrale Suharekë, vendin e quajtur “Fshat” e evidentuar ne emër të Komunës së Suharekës, për ndertimin e objwktit banesor, me destinim sipas harte zonale te Komunës së Suharekës, banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5.

Nga vlerësimi i tërësishëm i komisionit vlerësues, për Konkurim të Hapur Nr.01-2024 i shpallur me datë 04.02.2025, komisioni me date 18.04.2025 ka bërë vlerësimin e ofertave për parcelën , **rekomandojmë si fitues:**

-P-72116046-00545-6, me sipërfaqe $S=348m^2$

Oferta ekonomikisht më e favorshme- **21%**.....**10% të pikëve**

-Dëshmi për mundësi të realizimit të projektit si: qarkullimi bankar për dy vitet e fundit, marrëveshjet me ndonjëerën nga bankat komerciale në Kosovë apo marrëveshje të noterizuar (konsorcium) me operatorë ekonomik- **PO**.....**10% të pikëve.**

-Poseduesi i njësisë kadastrale në bazë të të drejtave të tij pronësore-juridike i takojnë jo më pak se 20% e ndërtimit NETO (banesa dhe lokale afariste- të cilat duhet ti paraqes në bazë përqindjes (%) në secilën etazh të ndërtimit-**21%**.....**60% të pikëve**

Plani dinamik-**24 muaj**..... **20% të pikëve.**

Nga kriteret e kerkuara komisioni ka kostaura që i gjithë dokumentacioni është në rregull dhe ka shpallur fituesin me 100% te pikëve.

IMMOLAND SHPK me perfaqshues Blerim BAJRAKTARI

Numri i pikëve 100 pikë.

Rekomandim

Në bazë të vlerësimit të mësipërm për IMMOLAND SHPK me perfaqshues Blerim Bajraktari, komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale rekomandon për parcelën:

- Parcela:-P-72116046-00545-6, me sipërfaqe $S=348m^2$, sipas certificate së pronës Nr. 3802-42024 të datës 14.11.2024, zonë kadastrale Suharekë, vendin e quajtur "Fshat" e evidentuar në emër të Komunës së Suharekës, për ndertimin e objektivit banesor, me destinim sipas hartë zonale të Komunës së Suharekës, banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5.

Nga vlerësimi i tërësishëm i komisionit vlerësues, për parcelën e lartëcekur rekomandojmë si fitues Immoland SHPK.

VEREJTJE: Immoland SHPK është i detyruar të sjell para nënshkrimit të kontratës, garancionin bankarose sigurimin nga kompanitë e sigurimeve të licencuara në Kosovë në masën 10% të vlerës së propozuar investive.

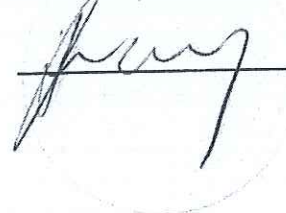
Ky dokument duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.
Mosparaqitja e këtij dokumenti do të konsiderohet si diskualifikim.

Konkludim :

I nderuar **Kryetar i Komunës z.Bali Muharremaj dhe Kryesues z. Bexhet Kuqi**

Kërkojmë nga ana juaj që të vlerësoni punën e komisionit dhe të merret vendim për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale në afat prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite për parcelën kadastrale të lartëcekur.

Kryesuesi i Komisionit
Armend KRASNIQI





Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit, Hapësirës dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00545-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1942/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 06.05.2025 - 14:28
Komuna / Opština / Municipality: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-00545-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shogëritore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	348	11-463-81085/2022 / 29.12.2022	29.12.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT		MOTRA JOHANA	29.12.2022	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Grafiçevinsko zemljište/Construction land	Tuall/Zemljište/Land		348

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednost addressa Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	Komuna e Suharekës	600335209	/ / /		BRIGADA 123	1/1		29.12.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

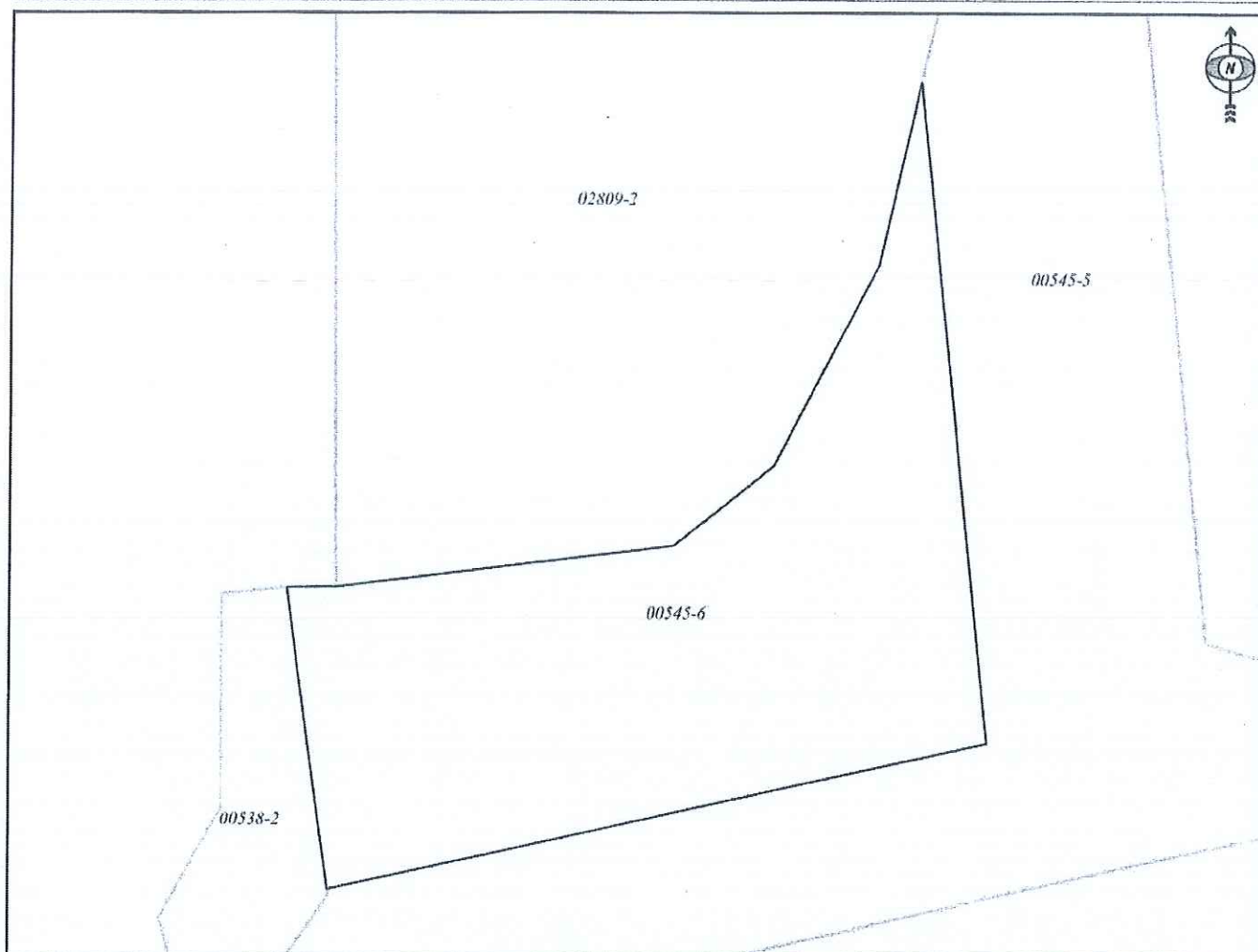
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-00545-6	Parcelë / Parcela / Parcel	348



Shkalla/Razmera/Scale: 1:267

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 06.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:27:06



REPUBLIKA E KOSOVES
KOSOVA
KOSOVA

REPUBLIKA
REPUBLIC OF
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSHTINE SUVA REKA
MUNICIPALITY-SUHAREKE



**LISTA E VEQANT PËR DHËNIE NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIM TË PRONËS SË
PALUAJTSHME KOMUNALE PËR VITIN 2025**

Nr.rendor	Zona kadastrale	Nr.i njësish kadastrale	Emri	Sipërfaqja m ²
1	SUHAREKË	1157-1	Komuna e Suharekes	3649
2	SUHAREKË	1406-1	Komuna e Suharekes	12878
3	SUHAREKË	1408-2	Komuna e Suharekes	1218
4	SUHAREKË	1420-1	Komuna e Suharekes	71048
5	SUHAREKË	2785-80	Komuna e Suharekes	6191
6	SUHAREKË	1070-5	Komuna e Suharekes	440
7	SUHAREKË	545-6	Komuna e Suharekes	348
8	SUHAREKË	1211-0	Komuna e Suharekes	2943
9	SUHAREKË	2785-104	Komuna e Suharekes	177190
10	SUHAREKË	1183-2	Komuna e Suharekes	729
11	SUHAREKË	1176-5	Komuna e Suharekes	461
12	SUHAREKË	1176-6	Komuna e Suharekes	461
13	SUHAREKË	1176-7	Komuna e Suharekes	390
14	SUHAREKË	2761-0	P.SH.RRUGËT	39435
15	SUHAREKË	2760-0	P.SH.RRUGËT	158945
16	LESHAN	289-0	Komuna e Suharekes	34318
17	LESHAN	290-0	Komuna e Suharekes	4475
18	LESHAN	291-1	Komuna e Suharekes	58390
19	LESHAN	294-0	Komuna e Suharekes	1438
20	LESHAN	311-1	Komuna e Suharekes	19484
21	LESHAN	312-1	Komuna e Suharekes	70327
22	BLLACË	1392-1	Komuna e Suharekes	147115
23	BLLACË	1697-1	Komuna e Suharekes	25966
24	BLLACË	3365-1	Komuna e Suharekes	10787
25	BLLACË	4305-1	Komuna e Suharekes	1047343
26	BLLACË	4489-0	Komuna e Suharekes	1199
27	BLLACË	4491-0	Komuna e Suharekes	162579
28	MUSHTISHT	333-6	Komuna e Suharekes	39867
29	MUSHTISHT	197-0	Komuna e Suharekes	225160