DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA I REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 337 / 13
-VI- Data. Datum. Date. 08.09.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Bali Muharremaj**, Kryetar i Komunës së Suharekës **Bexhet Kuçi**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 05.09.2025 VI-020-337/12
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit **Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Suharekës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e kuvendit të komunës në vijim:

Vendim 01-Nr-016-56051 për shfuqizimin e Vendimit 01-Nr-016-31320
I miratuar më datë: 29.08.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.09.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.08.2025, ka miratuar Vendimin 01-Nr-016-56051 për shfuqizimin e Vendimit 01-Nr-016-31320.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 28 paragrafi 2 pika (l) lidhur me nenin 29 paragrafi 2 pika (d), të Statutit të Komunës së Suharekës, 01 Nr. 8336 i datës 04.11.2008, e në zbatim të kërkesës së MAPL-së Nr. 020-337/7 të datës 08.07.2025 për rishqyrtimin e Vendimit 01-Nr-016-31320 të datës 30.05.2025 i cili kishte për qellim dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës konkretisht parcelën kadastrale P-72116046-00545-6.

Neni 2 i Vendimit 01-Nr-016-56051 për shfuqizimin e Vendimit 01-Nr-016-31320, është i pazbatueshëm, duke marr parasysh se kërkesa për rishqyrtim nga MAPL Nr. 020-337/7 të datës 08.07.2025, nuk ka të bëjë me kufizimet ligjore për shpalljen e zgjedhjeve lokale ashtu siç e parasheh neni 10 i Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe neni 33 i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Suharekës me datë 29.08.2025, dhe është miratuar më vota unanime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. -VI- 020 - 337 /13
Data. Datum. Date. 08.09.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Za:	**Bali Muharremaj**, gradonačelnik opštine Suva Reka **Bexhet Kuçi**, predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	**Erblin Hetemi**, rukovodilac Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 05.09.2025 VI-020-337/12
Odgovorni službenici: 1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene: 2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika **Vjosa Ahmetaj**, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka	

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-br-016-56051 o stavljanju van snage Odluke 01-br-016-31320
Usvojena dana, 29.08.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 01.09.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu **u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Obrazloženje

Skupština Opštine Suva Reka je na sednici održanoj dana, 29.08.2025.godine, odobrila Odluku 01-br-016-56051 o stavljanju van snage Odluke 01-br-016-31320.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Suva Reka zasnovana na članu 12, stav 2, slovo (d) Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi „Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008", a u skladu sa članom 28 stav 2 tačka (l) u vezi sa članom 29 stav 2 tačka (d), Statuta opštine Suva Reka, 01 br. 8336 od 04.11.2008. godine, i u sprovođenju zahteva MALS-a br. 020-337/7 od 08.07.2025. godine za razmatranje Odluke 01-br.-016-31320, od 30.05.2025.godine, koja je imala za cilj davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, tačnije katastarske parcele P-72116046-00545-6.

Član 2 Odluke 01-br-016-56051 o stavljanju van snage Odluke 01-Nr-016-31320 je neprimenljiv, s obzirom na to da se zahtev za rarmatranje od strane MALS-a br. 020-337/7 od 08.07.2025.godine, ne odnosi na zakonska ograničenja u vezi sa raspisivanjem lokalnih izbora kako je predviđeno članom 10 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i članom 33 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o određivanju postupka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Suva Reka dana, 29.08.2025. godine, jednoglasno.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Duke u bazuar në nenin 12, paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", e në mbështetje të nenit 28 paragrafi 2 pika (l) lidhur me nenin 29 paragrafi 2 pika (d), të Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 të datës 04.11.2008, e në zbatim të kërkesës së Ministrisë të Administrimit të Pushtetit Lokal, Nr. 020-337/7 të datës 08.07.2025, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë 29.08.2025, miratoi këtë:

HYRËSE - ULAZNA - INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data. Datum. Date. 01. 09. 2025

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Vlera
-01-	020-337/12	

VENDIM

Për shfuqizimin e vendimit 01-Nr-016-31320

Neni 1

Me këtë vendim shfuqizohet vendimi, 01-Nr-016-31320, i datës 30.05.2025, më të cilin është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prona e paluajtshme e komunës, konkretisht parcela kadastrale "P-72116046-00545-6".

Neni 2

E në mbështetje të nenit 10 te Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e në zbatim të nenit 33, pika 1, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, **Pezullohet** procedura e shqyrtimit dhe miratimit të Raportit dhe Rekomandimit 01-Nr-016-24991 të datës 29.04.2025, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të Komunës, konkretisht për parcelën kadastrale "P-72116046-00545-6", deri në konstituimin e organeve të reja të Komunës pas zgjedhjeve lokale.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 30, ditë pas dërgimit në organin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me neni 9, të Ligjit Nr. 08/L-284, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, publikuar në "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 24/2024" dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve dhe faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr- 016-56051
Me datë 29.08.2025

REPUBLIKA E KOSOVËS KUVENDI KOMUNËS SUHAREKË

Kryesuesi i Kuvendit

Mr.ec Bexhet KUÇI

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-337/7
Data. Datum. Date. 08.07.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Bali Muharremaj**, Kryetar i Komunës së Suharekës **Bexhet Kuçi**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes: PËR:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela** , Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	**Erblin Hetemi**, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 17.04.2025 VI-020-193/1
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit **Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Komunës	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Suharekës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01-Nr-016-31320 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-72116046-00545-6
I miratuar më datë: 30.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2025, ka miratuar Vendimin 01-Nr-016-31320 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-72116046-00545-6.

MAPL, konstaton së Vendimi 01-Nr-016-31320 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-72116046-00545-6i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, nuk ka përcaktuar përfitimin ekonomik të komunës.

Ligji Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përcakton si qellim të saj të siguroj shfrytëzimin efektiv të pronës së paluajtshme të komunës, për zhvillim të qëndrueshëm ekonomik, rritjen e vlerës së pronës së paluajtshme të komunës dhe përmbushja e interesit të përgjithshëm. Dhënia e pronës komunale në shfrytëzim është bërë përmes procedurës së shprehjes së interesit për periudhën afatgjate i cili përcakton si kriter ofertën ekonomikisht më të favorshme. Neni 5 paragrafi 1.3 i këtij Ligji , si dhe nenin 20 i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, parashihet se dhënia e pronës komunale në shfrytëzim afatgjate duhet ti plotësoi këto kritere: Vlera e investimit, Numri i të punësuarve nga investimi, Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën, përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës.

Në rastin konkret në Vendimin 01-Nr-016-31320 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-72116046-00545-6, nuk është përcaktuar cili është përfitimi financiar ekonomik i komunës me rastin e dhënies në shfrytëzim të kësaj parcele.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Suharekës duhet të ndërmerr veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-337/7
VI- Data. Datum. Date. 08.07.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Za:	**Bali Muharremaj,** gradonačelnik opštine Suva Reka **Bexhet Kuçi,** predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi,** ministar MALS-a, **Jeton Qela,** generalni sekretar MALS-a,	
Od:	**Erblin Hetemi,** rukovodilac Pravnog odeljenja /MALS	Datuma: 17.04.2025 VI-020-193/1
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa,** rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opština i akata gradonačelnika **Vjosa Ahmetaj,** viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Lënda:	Zahtev za ponovno razmatranje	
Lloji i aktit:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-Nr-016-31320 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, katastarska parcela P-72116046-00545-6
Usvojena dana, 30.05.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS dana, 01.04.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt ***nije u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.***

Obrazloženje

Skupština opštine Suva Reka je na održanoj sednici dana, 30.05.2025. godine usvojila Odluku 01-Nr-016-31320 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, katastarska parcela P-72116046-00545-6.

MALS konstatuje da je Odluka 01-Nr-016-31320 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, katastarska parcela P-72116046-00545-6, doneta od strane Skupštine opštine Suva Reka, nije utvrdila ekonomsku korist opštine.

Zakon br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine definiše njegovu svrhu kao obezbeđivanje efikasnog korišćenja nepokretne imovine opštine, radi održivog ekonomskog razvoja, povećanja vrednosti nepokretne imovine opštine i ispunjavanja opšteg interesa. Davanje opštinske imovine na korišćenje vršena je postupkom izražavanja interesovanja za dugoročni period, koji utvrđuje kao kriterijum ekonomsku najpovoljniju ponudu. Član 5 stavom 1.3 ovog zakona, kao i član 20 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, predviđeno je da davanje opštinske imovine na dugoročno korišćenje mora ispunjavati sledeće kriterijume: vrednost investicije, broj zaposlenih iz investicije, vrsta investicije koja je od javnog interesa sa prioritetom za opštinu, finansijska i ekonomska korist za opštinu.

U konkretnom slučaju Odluka 01-Nr-016-31320 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, katastarska parcela P-72116046-00545-6, nije utvrđeno kakva je finansijska i ekonomska korist opštine u slučaju davanja na korišćenje ove parcela.

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Suva Reka, treba preduzeti mere i u zakonskom roku od 30 dana, preispitati i uskladiti akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), lidhur me nenin 14, dhe 17, të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" e konform nenit 22, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe neneve 15, 29, pika 2, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2025, miraton këtë:

HYRËSE - ULAZNA - INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data. Datum. Date. 02.06.2025

Njësia organizative	Nr. i Rendor	Vlera
-01-	020-337	

VENDIM

Neni 1

Me këtë vendim personit fizik dhe juridik: firmës "Immoland" SH.P.K me seli në Prizren, Rr. "William Walker" nr.7, me person përgjegjës Blerim BAJRAKTARI me vendbanim në Rr. "Ali Hadri" A/1-23 në Prizren; **I jepet** në shfrytëzim afatgjatë deri në **99, (nëntëdhjetë e nëntë)** vite prona e paluajtshme e Komunës, parcela kadastrale **P-72116046-00545-6**, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=348m²**, sipas certifikatës së pronës Nr. 1942/2025 të datës 06.05.2025, zona kadastrale Suharekë, vendin i quajtur **"Fshat"**, e evidentuar në emër të Komunës së Suharekës, për ndërtimin e objektit afarist banesor, me destinim sipas Hartës zonale të Komunës së Suharekës, banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5, sipas rekomandimit 01-Nr-016-24991 të datës 29.04.2025, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të Komunës.

Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme fillon të rrjedh nga data, **30.05.2025** dhe përfundon afati më datën, **29.05.2124**, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik i pronës së paluajtshme të cekur më lart.

Neni 3

3.1 Obligohet; Kryetari i Komunës që me personin fizik dhe juridik përfitues i përzgjedhur për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të lidh kontratë me të cilën i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

3.2. Obligohet; përfituesi i pronës të paluajtshme të Komunës, konkretisht personi fizikë i cekur në neni 1, të këtij vendimi, që në afat prej 10, (dhjetë) dite nga data e miratimit të këtij vendimi të sjellin garancionin bankar ose sigurimin nga kompanitë e sigurimeve të licencuar në Republikën e Kosovës dhe atë 10% të vlerës së propozuar investive.

3.3 Nëse personi i cekur në paragrafin 2, të nenit 3, të këtij vendimi nuk e sjellin dokumentacionin e kërkuar në afatin ligjor, konsiderohet se ka hequr dorë nga shfrytëzimi i pronës së paluajtshme.

Neni 4

4.1 Obligohen shfrytëzuesi i cekur në nenin 1, të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme të cekur në nenin 1, të këtë vendim, ta shfrytëzon me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 30, ditë pas dërgimit në organin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me neni 9, të Ligjit Nr. 08/L-284, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, publikuar në "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 24/2024" dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve dhe faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr- 016-31320
Më datë 30.05-2025

Kryesuesi i Kuvendit
Mr. ec Bexhet KUÇI

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00545-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1942/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.05.2025 - 14:28
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-00545-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	348	11-463-81085/2022 / 29.12.2022	29.12.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT		MOTRA JOHANA	29.12.2022	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		348

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lichi broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	Komuna e Suharekës	600535209	/ / /		BRIGADA 123	1/1		29.12.2022

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

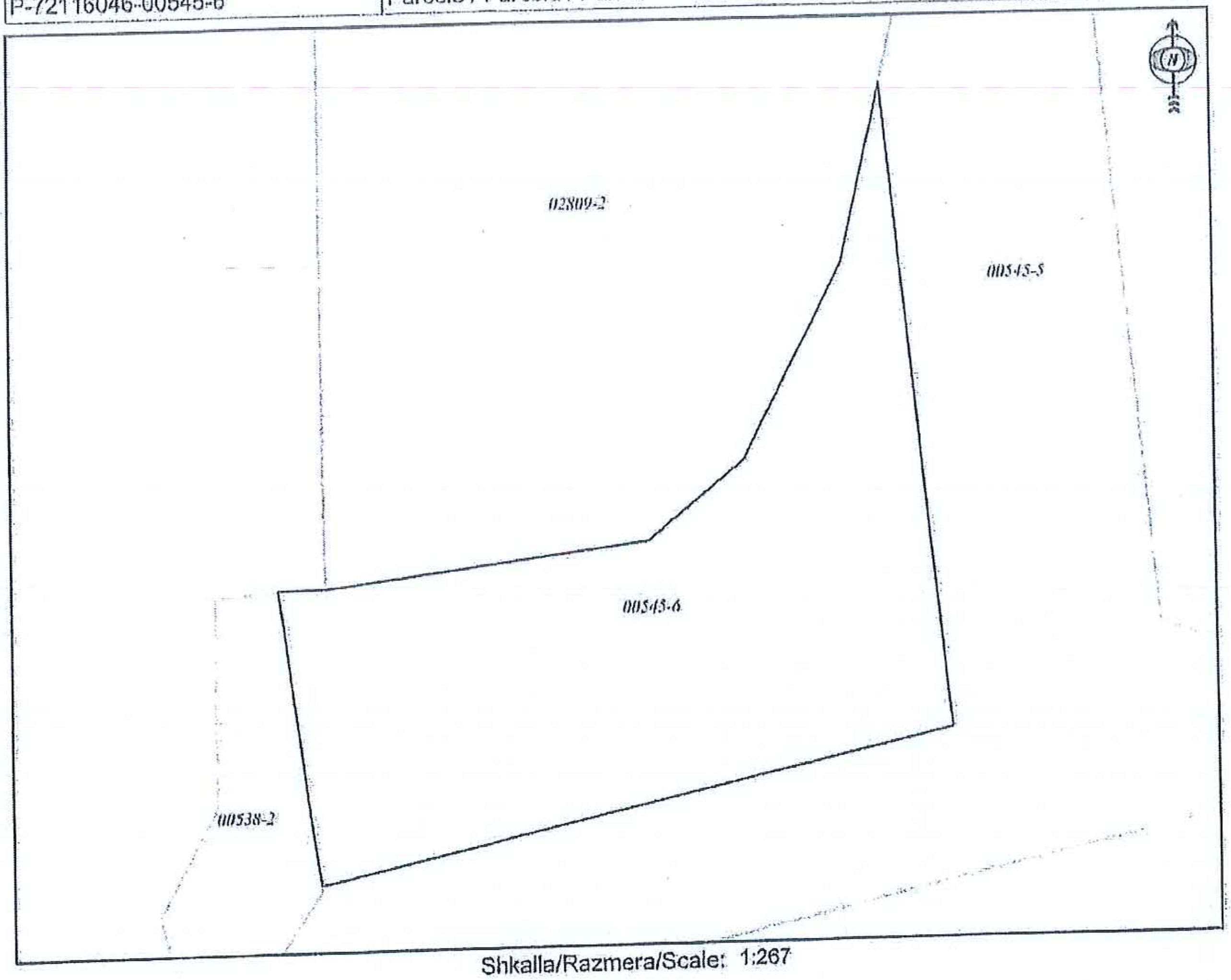
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72116046-00545-6	Parcelë / Parcela / Parcel	348



Shkalla/Razmera/Scale: 1:267

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 06.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:27:06

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA

29.04.2025

01 016 21991

Nr.1	Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës	Datë: 29.04.2025

Për:	Kryetarin e Komunës **z.Bali MUHARREMAJ**
Nga:	Komisioni Komunal për zhvillimin e procedurave dhe shqyrtimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtë dhe afatgjatë të pronës komunale.
Lënda:	Vlerësimi dhe Rekomandimi për Konkurim të Hapur 01/2025,i shpallur me datë 02.03.2025

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-657112 të datës 29/11/2024 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të procesverbalit nr. 01/2024 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të datës 24.03.2025 komisonit përkatës paraqet këtë :

RAPORT:

Me date 24.03.2025 është mbajtur takimi me anëtarët e komisonit për përcaktimin e kushteve për aplikim dhe kritereve për vlerësim, ku është publikuar ftesa për :

- **KONKURIM I HAPUR Nr. 01/2025**, për dhënien në shfrytëzim afatgjate deri në 99 vite (nentedhjeteenente vite) vite të pronës komunale për :
-
- Parcela:**-P-72116046-00545-6**, me siperfaqe S=348m^2, sipas certificate së pronës Nr. 3802-42024 të datës 14.11.2024, zonë kadastrale Suharekë, vendin e quajtur "Fshat" e evidentuar ne emër të Komunës së Suharekës, për ndertimin e objwktit banesor, me destinim sipas harte zonale te Komunës së Suharekës, banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5.
-

Në bazë të afateve ligjore të përcaktuara me Ligjin Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluejtshme të Komunës **(Ligji Nr. 06/L-092)**, komisioni ka caktuar datën **15.04.2025** për tërheqjen e formularit të ofertave , zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Si datë për pranimin e ofertave **16.04.2025** ora **15;00.**
Hapjen e ofertave ka përcaktuar datën **16.04.2025** në ora **15:30** në zyrën e Bordit të Drejtorave në Komunën e Suharekës.

Në bazë të listës së prezantuar nga zyra pritëse e administrates te gjendja civile , formularët për aplikim i kanë tërhequr gjithsej 1 (një) ofertues, dhe deri në afatin e dhënë në Konkurim të Hapur janë dorzuar gjithësej 1 (një) oferta me numër protokolli :**oferta e parë** 01-016-22254 datë 16.04.2025.

- Për vlersimin e Parcela:-**P-72116046-00545-6,** me siperfaqe S=348m^2, sipas certificate së pronës Nr. 3802-42024 të datës 14.11.2024, zonë kadastrale Suharekë, vendin e quajtur "Fshat" e evidentuar ne emër të Komunës së Suharekës, për ndertimin e objwktit banesor, me destinim sipas harte zonale te Komunës së Suharekës, banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5.

Nga vlerësimi i tërësishëm i komisionit vlerësues, për Konkurim të Hapur Nr.01-2024 i shpallur me datë 04.02.2025, komisioni me date 18.04.2025 ka bërë vlerësimin e ofertave për parcelën , **rekomandojmë si fitues:**

-P-72116046-00545-6, me siperfaqe S=348m^2

Oferta ekonomikisht më e favorshme- **21%**..**10% të pikëve**

-Dëshmi për mundësi të realizimit të projektit si: qarkullimi bankar për dy vitet e fundit, marrëveshjet me ndonjërën nga bankat komerciale në Kosovë apo marrëveshje të noterizuar (konsercium) me operatorë ekonomik- **PO**..**10% të pikëve.**

-Poseduesi i njësisë kadastrale në bazë të të drejtave të tij pronësore-juridike i takojnë jo më pak se 20% e ndërtimit NETO (banesa dhe lokale afariste- të cilat duhet ti paraqes në bazë përqindjes (%) në secilën etazh të ndërtimit-**21%**..**60% të pikëve**

Plani dinamik-**24 muaj**...**20% të pikëve.**

Nga kriteret e kerkuara komisioni ka kostaura që i gjithë dokomentacioni është në rregull dhe ka shpallur fituesin me 100% te pikëve.

<u>IMMOLAND SHPK me perfaqsues Blerim BAJRAKTARI</u>

Numri i pikëve 100 pikë.

Rekomandim

Në bazë të vlerësimit të mësipërm për IMMOLAND SHPK me perfaqsues Blerim Bajraktari, komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale rekomandon për parcelën:

- Parcela:-P-72116046-00545-6, me siperfaqe $S=348m^2$, sipas certificate së pronës Nr. 3802-42024 të datës 14.11.2024, zonë kadastrale Suharekë, vendin e quajtur "Fshat" e evidentuar ne emër të Komunës së Suharekës, për ndertimin e objwktit banesor, me destinim sipas harte zonale te Komunës së Suharekës, banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5.

Nga vlerësimi i tërësishëm i komisionit vlerësues , për parcelën e lartëcekur rekomandojmë si fitues Immoland SHPK.

VEREJTJE: Immoland SHPK është i detyruar te sjell para nënshkrimit të kontrates, garancionin bankarose sigurimin nga kompannite e sigurimeve të licencuara në Kosovë në masën 10% të vlerës së propozuar investive.

Ky dokoment duhet të sillet para nënshkrimit të kontrates.
Mosparaqitja e këtij dokomenti do të konsiderohet si diskualifikim.

Konkludim :
I nderuar **Kryetar i Komunës z.Bali Muharremaj dhe Kryesues z. Bexhet Kuqi**
Kërkojmë nga ana juaj që të vlerësoni punën e komisionit dhe të merret vendim për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale në afat prej 99 (nëntëdhjet e nëntë) vite për parcelën kadastrale të lartëcekur.

Kryesuesi i Komisionit
Armend KRASNIQI

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00545-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1942/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.05.2025 - 14:28
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-00545-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	348	11-463-81085/2022 / 29.12.2022	29.12.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT		MOTRA JOHANA	29.12.2022	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Hava.Hoxha | P-72116046-00545-6 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		348

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	Komuna e Suharekës	600535209	/ / /		BRIGADA 123	1/1		29.12.2022

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

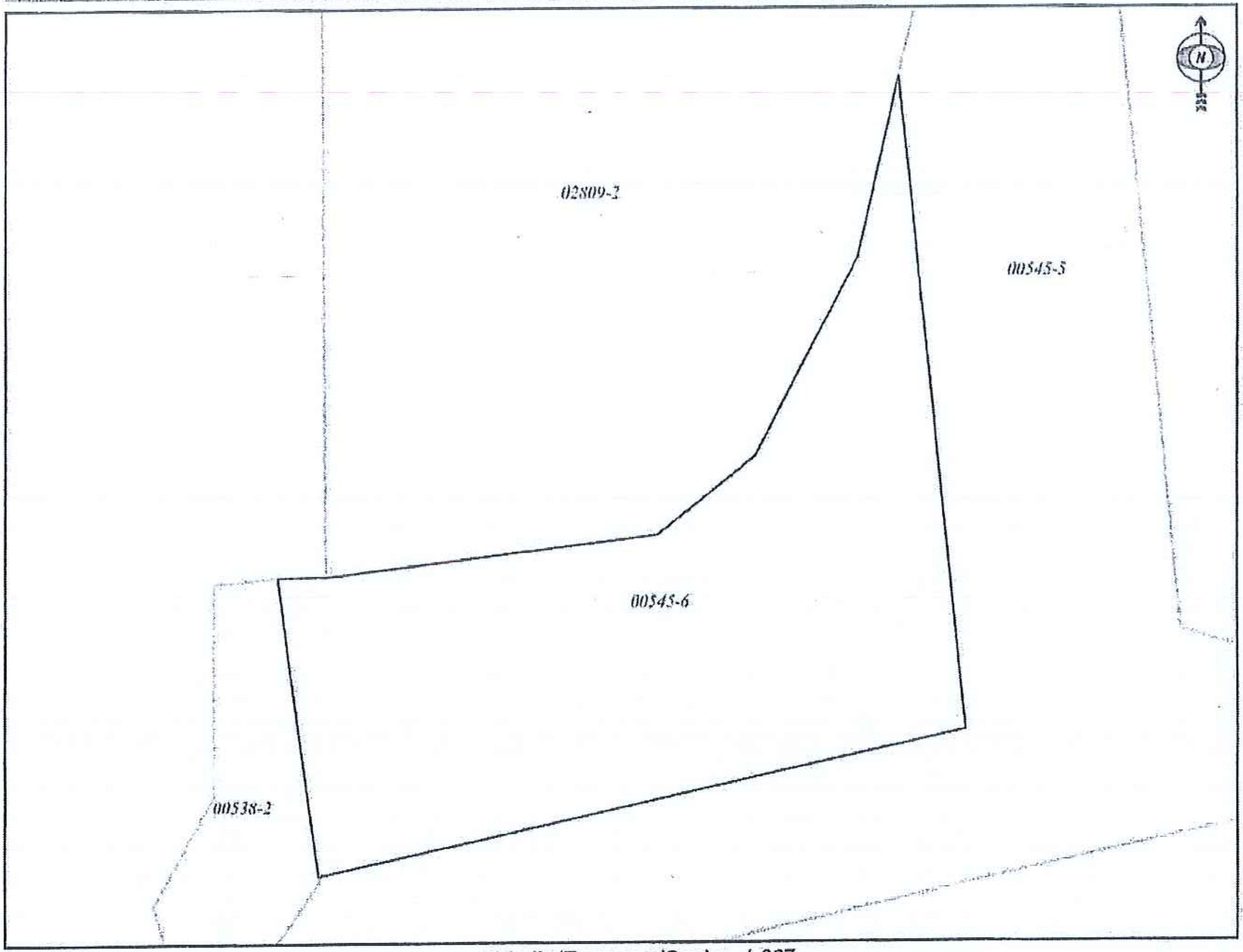
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72116046-00545-6	Parcelë / Parcela / Parcel	348



Shkalla/Razmera/Scale: 1:267

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 06.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:27:06

REPUBLIKA E KOSOVES
KOSOVA
KOSOVA

REPUBLIKA
REPUBLIC OF
KOMUNA E SUHAREKËS

OPSHTINE SUVA REKA
MUNICIPALITY-SUHAREKE

LISTA E VEQANT PËR DHËNIE NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE PËR VITIN 2025

Nr.rendor	Zona kadastrore	Nr.i njësisë kadastrale	Emri	Sipërfaqja m^2
1	SUHAREKË	1157-1	Komuna e Suharekes	3649
2	SUHAREKË	1406-1	Komuna e Suharekes	12878
3	SUHAREKË	1408-2	Komuna e Suharekes	1218
4	SUHAREKË	1420-1	Komuna e Suharekes	71048
5	SUHAREKË	2785-80	Komuna e Suharekes	6191
6	SUHAREKË	1070-5	Komuna e Suharekes	440
7	SUHAREKË	545-6	Komuna e Suharekes	348
8	SUHAREKË	1211-0	Komuna e Suharekes	2943
9	SUHAREKË	2785-104	Komuna e Suharekes	177190
10	SUHAREKË	1183-2	Komuna e Suharekes	729
11	SUHAREKË	1176-5	Komuna e Suharekes	461
12	SUHAREKË	1176-6	Komuna e Suharekes	461
13	SUHAREKË	1176-7	Komuna e Suharekes	390
14	SUHAREKË	2761-0	P.SH.RRUGËT	39435
15	SUHAREKË	2760-0	P.SH.RRUGËT	158945
16	LESHAN	289-0	Komuna e Suharekes	34318
17	LESHAN	290-0	Komuna e Suharekes	4475
18	LESHAN	291-1	Komuna e Suharekes	58390
19	LESHAN	294-0	Komuna e Suharekes	1438
20	LESHAN	311-1	Komuna e Suharekes	19484
21	LESHAN	312-1	Komuna e Suharekes	70327
22	BLLACË	1392-1	Komuna e Suharekes	147115
23	BLLACË	1697-1	Komuna e Suharekes	25966
24	BLLACË	3365-1	Komuna e Suharekes	10787
25	BLLACË	4305-1	Komuna e Suharekes	1047343
26	BLLACË	4489-0	Komuna e Suharekes	1199
27	BLLACË	4491-0	Komuna e Suharekes	162579
28	MUSHTISHT	333-6	Komuna e Suharekes	39867
29	MUSHTISHT	197-0	Komuna e Suharekes	225160