



Data:09.02.2026

Numri i vrojtimit të lejes:

07Nr.36/350-73081

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr.04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Udhëzimit Administrativ Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031 neneve 44,47,48, Planit Zhvillimor Komunal 2021-2029, 01Nr.016-67691 datë 29.10.2021 si dhe sipas Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022- 2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, kërkesës 07Nr.350/73081 datë 03.12.2025 dhe dokumenteve të paraqitura nga **Nezir Asllanaj** nga Gjinoci-Suharekë, DUPM lëshon këtë:

**AKTVENDIM
(MBI LEJE NDËRTIMORE)**

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Nazim Kryeziu	Kërkesa Bazë:	Aplikim për Leje ndërtimore: 07Nr.350/73081 datë 03.12.2025
Adresa:	Gjinoc-Suharekë		

Emri i Projektit:	“Depo bujqësore”
Emri i Projektuesit:	“GEOTOKA” Sh.P.K
Adresa:	Prizren
Emaili:	contact.internacional@geo-toka.com

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI, KATEGORIA II (Depo bujqësore)			
Adresa: Rr.” Ibrahim Rugova”-Suharekë			
Zona(t) Kadastrale: Leshan	Nr. i parcelës kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
Çertifikatës me numër Nr.Ref.328/25datë 04.06.2025	00948-1	Y=7483775.266 Y=7483789.266 Y=7483789.258 Y=7483775.528	X=4687435.222 X=4687435.218 X=4687407.218 X=4687407.222

Lloji i ndërtimit të propozuar:
Objekt bujqësore (Depo bujqësore)
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:

Faqe2nga5

Kategoria II			
Sipërfaqja totale Bruto e shfrytëzuar mbi kuotën 0.00:			
396.2 m ²			
Gabariti:	396.2 m ²	Katshmëria:	PL (përdhesë e lartë)
Vija rregullative:	Nga aksi i profilin të rrugës Nacionale "Ibrahim Rugova" (11.5m'+ 20m' brezi mbrojtës i rrugës) gjithsejt 31.5m'	Vija ndërtimore:	Nga brezi mbrojtës i rrugës Nacionale "Ibrahim Rugova"- 7.00m'

Përshkrimi
Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore Nezir Asllanaj nga fshati Gjinoç Komuna Suharekë i lejohet ndërtimi i objektit me destinim depo bujqësore me etazhitet PL. Lokacioni i objektit është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022- 2030, 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, ku sipas gjendjes së planifikuar është Zonë e bujqësore-Zb dhe një pjesë e vogël Zonë Pyjore-ZP, destinimi i lejuar të shfrytëzimet e veqanta. Qasja në parcelë lejohet vetëm përmes rrugës dytësore nga ana veriore e parcelës Ndërtimi i objektit të bëhet konform projektit të pranuar nga DUPM e të nënshkruar me numër të Lejes Ndërtimore. Objekti është lejuar të ndërtohet me sipërfaqe në përdhesë 396.2 m² sipas projektit të hartuar nga "GEOTOKA" Sh.P.K Prizren. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga ky organ. Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që: • Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin. • Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme: - Informata mbi Lejen Ndërtimore. - Informata mbi Projektuesin. - Informata mbi Kontraktuesin. - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit. • Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme: - Një kopje të kësaj leje ndërtimore. - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit. - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent. - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevojat të realizimit të ndërtimit. - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit. - Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur. - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për çertifikatë të përdorimit. - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.

Duhet të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore. Në rast të mos respektimit të Lejes së ndërtimit si dhe në çdo parregullsi që haset në teren inspektori përgjegjës duhet të njoftoj me shkrim organin kompetent në mënyrë që të veprohet në përputhje me dispozitat ligjore.

Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, Investitori është i obliguar ti ndërpres punimet dhe të njoftoj menjëherë Institutin Arkeologjik të Kosovës duke u bazuar në paragrafin 7.6 të nenit 7 të Ligjit Nr.02/L-88 për Trashëgiminë Kulturore.

- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore dhe rregulloret në fuqi.
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore.
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi.
- Obligohet investori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njëjtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore dhe pranimit teknik të të gjitha fazave, të aplikojë për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

Ar sy e t i m

Aplikuesi **Nezir Asllanaj** nga fshati Gjinoc Komuna Suharekë, përmes kërkesës 07Nr.350/73081 datë 03.12.2025, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit me destinim depo bujqësore, sipas projektit dhe dokumenteve tjera të bashkangjitura.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Akvendimin mbi Kushtet Ndërtimore 07Nr.391/350-33171 datë 07.07.2025 (kopje)
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.05.2026 datës:09.01.2026 lëshuar nga Kompania Regjionale për Mbeturina " ECO-REGJIONI"- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Dhënia e kushteve teknike të Ujësjellësit dhe Kanalizimit-Hidroregjioni Jugor Prizren Nr.4396 datë:04.11.2025.
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor-nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.418 datë:03.11.2025.
- Pëlqim parimor për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.914 datë:14.11.2025.
- Pëlqim në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri Nr.0004508/25 datë 30.09.2025- Agjensia e Menaxhimit Emergjent/Ministria e Punëve të Brendshme Prishtinë.
- Kordinatat e vendosjes së objektit sipas kushteve ndërtimore dhe skicës së terrenit me numër të lëndës 147/2025 të datës 26.12.2025 të punuar nga GEO LIMIT-kompania e licensuar gjeodezike.

Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike

- Kopje e planit dhe certifikata e pronësisë
- Kopje e dokumentit Identifikues
- Njoftimin për pagesë 07Nr.13/350-73081 datë 26.01.2026 parashtresit të kërkesës i është caktuar lartësia e pagesës për leje ndërtimore në shumën prej **1,109.39 €** dhe se për pagesën e

kryer janë sjellë dëshmia nga Unionnet Prishtinë datë 28.01.2026, sipas faturës komunale nr.001491 të datës 27.01.2026.

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022- 2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPHI në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

*Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis – Komuna Suharekë
Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.36/350-73081 datë 09.02.2026*

Vendimi i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës;
- Inspektoratit të Komunës
- DSHPJK;
- Dosjes së DUPM-së

Drejtori i Drejtorisë:
VISAR KUÇI

