



ZYRA E KRYETARIT TË KOMUNËS

01-Nr. 440-22699

Me datë: 04.04.2023

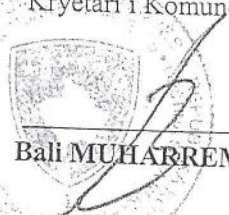
Duke u bazuar në nenin 13 dhe 58 të ligjit 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr 28/2008, nenit 30 dhe 45 të Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 të datës 04.11.2008, konform nenit 44 dhe 49 të Ligjit Nr-05/L-031, për Procedurën e Përgjithshme Administrative "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-20/2016", Kryetari i Komunës në Suharekë, nxjerr këtë:

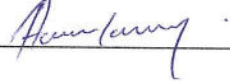
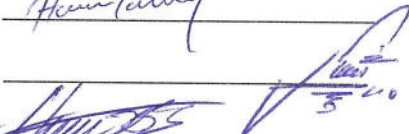
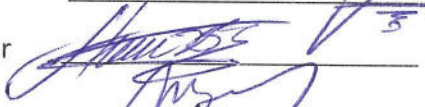
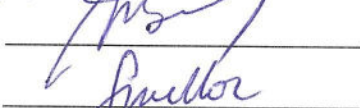
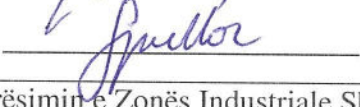
VENDIM

- I. Formohet komisioni për mbikëqyrjen e zbatimit të kontratave për shfrytëzimin e tokës ndërtimore dhe bujqësore në "Zonën Industriale" në Shirok dhe "Agro-zonës industriale" në fshatin Samadrexhë, se përfituesit e tokës ndërtimore dhe bujqësore, a janë duke e zbatuar kontratën konform ligjeve të aplikueshme në Republikën e Kosovës dhe dispozitave të parapara në kontratë, në këtë përbërje:
- 1.1 Armend Krasniqi.....Kryesues
1.2 Visar Kuqi.....Anëtar
1.3 Labinot Halitjaha.....Anëtar
1.4 Halit Buqa.....Anëtar
1.5 Sinan Vrella.....Anëtar
- II. Detyrë e këtij komisionit është që të bënë mbikëqyrjen e kontratave se përfituesit e tokës ndërtimore dhe bujqësore, a janë duke e zbatuar kontratën, konform ligjeve të aplikueshme në Republikën e Kosovës dhe dispozitave ligjore të parapara në kontratë.
- III. Në rast se komisioni konsiston pa rregullsi në zbatimin e kontratave t'i rekomandoj Kryetarit të Komunës për veprimet të metutjeshme (ndërprerjen e kontratës).
- IV. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, shfuqizohet vendimi me numër 01-Nr-016-3663 të datës 14.01.2019.
- V. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës.

Të njoftohen:

- Anëtarët e komisionit
- Arkiva

Kryetari i Komunës

Bali MUHARREMAJ

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLICA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E SUHAREKËS OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË	04-04-2025 REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLICA KOSOVA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË SUHAREKË DORËZIM-PRIMLËNO-RECEIVED <table><tr><td>Org. Jedinica Org. Unit</td><td>Broj Number</td><td>Shifra Prilog Appendix</td><td>Vlera Vrednost Value</td></tr><tr><td></td><td>01</td><td>052</td><td>20270</td></tr></table>	Org. Jedinica Org. Unit	Broj Number	Shifra Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value		01	052	20270
Org. Jedinica Org. Unit	Broj Number	Shifra Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value							
	01	052	20270							
DATE/A:	04.04.2025									
PËR/TO:	z. Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës									
NGA/FROM	Komisioni për mbikqyrjen e zbatimit të kontratave për shfrytëzimin e tokës ndërtimore dhe bujqësore në “Zonën Industriale” në Shirokë dhe “Agro-zonës industrial” në Samadrexhë sipas vendimit 01-Nr-410-22499 datës 04.04.2023 Armend Krasniqi – Kryesuese  Visar Kuçi – anëtar  Labinot Halitjaha – anëtar  Halit Buqa – anëtar  Sinan Vrella – anëtar 									
LËNDA/SUBJECT:	Raport përfundimtar mbi vlerësimin e Zonës Industriale Shirokë dhe Agro Zona Industriale në Samadrexhë									

I nderuar,

Bazuar në Vendimin 01-Nr-410-22499 datës 04.04.2023, për mbikqyrjen e zbatimit të kontratave për shfrytëzimin e tokës ndërtimore dhe bujqësore në “Zonën Industriale” në Shirokë dhe “Agro-zonës industrial” në Samadrexhë, Ligjin për Dhënjën në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092 si dhe Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënjës në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, komisioni iu paraqet këtë raport:

Komisioni fillimisht ka grumbulluar të gjithë materialin që gjendet në Komunën e Suharekës e që ka të bëjë me Zonën Industriale në Shirokë, dhe Agro Zona Industriale në Samadrexhë, ka hartuar një plan veprimi dhe ka filluar punën në teren.

Gjatë vizitave në teren Komisioni ka vizituar të gjitha parcelat që janë dhënë në shfrytëzim dhe ka kontaktuar me shfrytëzuesit e këtyre parcelave duke marrur informacionin e nevojshëm nga ta por edhe duke verifikuar në vend rreth zbatimit të kontratave apo jo (me raste kemi hasur kur shfrytëzuesit nuk janë gjendur në parcelat e tyre disa here dhe të njejtit nuk janë lajmruar në telefon).

Krahas punës në teren Komisioni punën e tij e ka vazhduar nga zyra duke analizuar një nga një të gjitha kontratat dhe të gjeturat nga terreni (gjdo parcelë dhe biznes është i dokumentuar edhe me foto nga terreni).

Në vazhdim të këtij raporti po ju paraqesim të dhënat me të gjitha të gjeturat për secilën kontratë veq e veq.

• ZONA INDUSTRIALE NË SHIROKË

1. **N.P.T “Tiki&Tisi”** me person pergjegjës **Zade Cikaqi**, shfrytezues afatgjate i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-16-4308 dates 15.06.2016.
Parcela Nr-**2785/88** me siperfaqe 3456 m2 me destinim Hipodrome, sera, ferma etj.
Shfrytezimi aktual:te mbjellura bujqesore dhe pemtari
Leje Ndertimore –Jo (nuk ka te ndertuar asnje objekt pasi qe komplet parcela është e destinuar për bujqësi dhe zhvillohet aktivitet bujqësore)
Nurmti i të punësuarve: biznesi funksionon me punëtor sezonal sipas nevojës.
Biznesi –Aktiv
Kartela finaciare – borgj 3822.78 € në daten e raportimit 25/02/2025 .
2. **“Hipodrum”** me person pergjegjës **Agron Krasniqi** nga Savrova , shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr-582 dates 09.10.2009.
Parcela Nr-**2785/86** me siperfaqe 99.192 m2 me destinim Hipodrome
Leje Ndertimore –Jo (në process së legalizimit)
Shfrytezimi aktual: Restaurant dhe pishina (jo aktiv)
Biznesi – Jo aktiv
Kartela finaciare – borgj 15251.52€ në daten e raportimit 25/02/2025 .
Nga të gjeturat: komisionit konstatoi se në dokumentacionin e zones per Biznesin Hipodrum ka vendim për shkëputje të kontratës (Shkëputet pjesërisht kontrata nga 99.192 m2, e drejta e shfryezimit të i merret per 80.000 m2) sipas Vendimit 01Nr.16-4980 datës 12.07.2016, si dhe ka edhe Vendim mbi shpalljen e inkompences nga Kryetari Komunës rreth ankesës së palës Vendimi me Nr. 01Nr.16-5217 I datës 19.07.2016, Gjithashtu komisioni ka vërejtur se pjesa dermuese e parceles është e pashfrytëzuar , në parcele gjendet i ndertuar nje objekt me destinim restaurant dhe pishina po që në dy inspektimet nga ana e komisionit biznesi ka qene jo active.
3. **N.N.T “Seti Commerc” Sh.P.K** me person pergjegjës **Nisret Bajraktari** nga Suhareka, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr-16-4306 dates 15.06.2016.
Parcela Nr-**2785/89** me siperfaqe 30493 m2 me destinim Hipodrome, sera, ferma etj
Leje Ndertimore –Po per objektin e thertores dhe ne perfundim te procesit te legalizimit per tri (3) objektet me destinim ferma.
Shfrytezimi aktual:konform kontratës
Biznesi – aktiv
Numri I punëtoreve: 7 femra dhe 47 meshkuj
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 1,900.000
Kartela finaciare – borgj 2274.81€ në daten e raportimit 25/02/2025 .

4. Jeton Zogaj nga fshati Samadrexhë, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr-16-2589 datës 05.04.2016.
Parcela Nr-**2785/90** me sipërfaqe 30.000 m² me destinim Bujqësi, Hipodrome, sera, ferma etj
Leje Ndertimore –po dhe certificate të përdorimit
Shfrytezimi aktual: conform kontratës
Biznesi – aktiv
Numri i punëtorëve: 8 meshkuj 1 femër
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 1,650.000
Kartela finaciare – borgj 00 € në datën e raportimit 25/02/2025.
5. N.P.T “Bamirs”, me person përgjegjës **Sinan Bajraktari** nga Suhareka, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr-16-4307 datës 15.06.2016.
Parcela Nr-**2785/87** me sipërfaqe 56221 m² me destinim Hipodrome, sera, ferma etj
Leje Ndertimore –jo
Shfrytezimi aktual: konform kontratës
Biznesi – aktiv
Numri i punëtorëve 8
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 600.000
Kartela finaciare – borgj 1517 € në datën e raportimit 25/02/2025
Te gjeturat: Komisioni ka konstatuar se biznesi nuk është paisur me leje ndertimore e as me certifikatë të legalizimit
6. N.T “Spahia Petroll”, me person përgjegjës **Xhevat Spahija** nga Suhareka, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr-16-5916 datës 02.08.2013.
Parcela Nr-**2785/33** me sipërfaqe 8963 m² me destinim Objekt I ngrohjes qendrore për nevojat e zonës Industriale dhe deponi për lende djegëse
Leje Ndertimore –po
Shfrytezimi aktual: objekt I përfunduar dhe disa rezervuar të karburanteve (jo aktiv)
Biznesi – jo aktiv
Vlera investive: pronarit nuk ka deklaruar
Kartela finaciare – për shkak të vendimit mbi pezullim të shkeputjes së kontratës i njëjti është larguar nga ngarkesa e rentës vjetore .
Të gjeturat: Komisionit konstatoi se në dokumentacionin e zonës për Biznesin N.T “Spahia Petroll”, ka vendim për shkeputje të kontratës, Vendimi 01Nr. 16-11240 datës 16.11.2015 dhe Vendim për pezullim të përkohshëm të vendimit të lartëcekur 01Nr. 16-12772 datës 24.12.2015 me afat një vjeçar për përmbushjen e obligimeve, por që gjatë kësaj periudhe ka arritur të paiset me leje ndertimore 07Nr.350-9100 datës 27.12.2016 dhe që i njëjti edhe pas inspektimit të parë dhe të dytë nga ana e komisionit konstatohet se nuk është duke u zhvilluar asnjë aktivitet. Në parcelë gjendet I ndërtuar një objekt administrativ dhe disa rezervuar karburantesh.
7. NSHT “Shala Gas”, me person përgjegjës **Hajdar Shala** nga Nepërbisht K Suharekë, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr-600 datës 14.10.2009.
Parcela Nr-**2785/34** me sipërfaqe 20, 453 m² me destinim Deponi dhe Perpunim I Gasit
Leje Ndertimore –Po
-

Shfrytezimi aktual: conform kontratës
Biznesi – aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 3,500.000
Numri i puntoreve: 10
Kartela finaciare – borgj 00 € në datën e raportimit 25/02/2025 .

8. “UNICOM” Sh.p.k, me person përgjegjës **Muharrem Elshani** nga Suhareka, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr-809 datës 11.11.2009.
Parcelat Nr-**2785/28, 29, 30, dhe 31** me sipërfaqe 47185 m2 me destinim Prodhim I asfaltit
Leje Ndertimore –Po
Shfrytezimi aktual: objekt i pashfrytezuar
Biznesi – jo aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit nuk ka deklaruar (nuk e kemi hasur në parcelat dhe ka qenë i paqasëshëm në telefon).
Kartela finaciare - për shkak të vendimit mbi pezullim të shkeputjes së kontratës i njëjti është larguar nga ngarkesa e rentës vjetore.
Të gjeturat: Komisionit konstatoi se në dokumentacionin e zonës për Biznesin “UNICOM” Sh.p.k ka vendim për shpëputje të kontratës Vendimi 01Nr. 16-11238 datës 16.11.2015 dhe Vendim për pezullim të përkohshëm të vendimit të lartëcekur 01Nr. 16-12863 datës 29.12.2015 me afat një vjeçar për përmbushjen e obligimeve, dhe se i njëjti brenda kësaj periudhe ka arritur të paiset me leje ndertimore 07Nr. 351/8983 datës 29.12.2016, ka të vendosur bazën e asfaltit por që nuk e ka të aktivizuar biznesin.
Në hyrje të parcelës është e vendosur reklama “Cima Construction” dhe në tabelat orientuese të zonës orientimi për tek kjo parcela figuron firma “Cima Construction”, për të cilën firma komisioni nuk ka asnjë të dhënë apo dokument.
9. **DPZ “METAL FATI”** me përfaqësues **Bashkim Kuqi**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr-16-4305 datës 15.06.2016.
Parcela Nr-2785/27 me sipërfaqe 8000 m2 me destinim depot e ndryshme ndertimore
Leje Ndertimore –PO
Shfrytezimi aktual: konform kontratës
Biznesi – aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 800.000
Numri i të punësuarve: 10
Kartela finaciare – borgj 2884€ në datën e raportimit 25/02/2025 .
10. **Valon Balaj dhe Nazif Gashi**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr-16-5850 datës 30.09.2011.
Parcela Nr-**2785/26** me sipërfaqe 8000 m2 me destinim prodhim I llaqit dhe ngjitesit ndertimore
Leje Ndertimore –në proces të legalizimit
Shfrytezimi aktual: konform kontratës
Biznesi – aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 1000.000
Numri i të punësuarve: 12
Kartela finaciare – borgj 1497.60 € në datën e raportimit 25/02/2025 .
Të gjeturat: Komisioni ka konstatuar që i njëjti është në procedurë të legalizimit.
-

11. **“Graniti” Sh.p.k me seli në Suharekë dhe “Euro Besi” Sh.p.k me seli në Prishtinë**, me person përgjegjës **Granit Lumi**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr. 16-37351 datës 18.08.2020.
Parcela **Nr-2785/25** me sipërfaqe 8000 m² me destinim Depo ndërtimore
Leje Ndërtimore –Po
Shfrytëzimi aktual: I pa shfrytëzuar
Biznesi – jo aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 220.000
Numri i të punësuarëve:
Kartela financiare – borgj 3992 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: komisioni gjatë inspektimit ka vërejtur se objekti është i perfunduar por që ende nuk zhvillohet asnjë aktivitet.
12. **“LABI” me seli në Suharekë** me person përgjegjës **Besim A Elshani**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr. 16-5003 datës 29.08.2011 dhe Aneks kontratës 01Nr. 16-3848 datës 30.09.20211.
Parcela **Nr-2785/24** me sipërfaqe 8000 m² me destinim Depo e prodhimeve të ndryshme ndërtimore
Leje Ndërtimore –Jo
Shfrytëzimi aktual: puntori mekanike për automjete të renda
Biznesi – aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 300.000
Numri i të punësuarëve:6
Kartela financiare – borgj 1964€ në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: Biznesi në fjalë është aktiv por pronari deklaron që ende është në fazën e përfundimit të investimeve, gjithashtu i njëjti nuk posedon leje ndërtimore por as legalizim dhe ka ndërrim të destinimit të përcaktuar me kontratë.
13. **NPT “Vëllezerit Hoxha”** me person përgjegjës **Hasan Hoxha** nga fshati Samadrexhë, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr. 16-608 datës 14.10.2009.
Parcela **Nr-2785/22 dhe 23** me sipërfaqe 8000 m² me destinim Depo e materialeve
Leje Ndërtimore –Po 07Nr.665/351-4276 datës 13.07.2012
Shfrytëzimi aktual: puntori mekanike për nevojë të biznesit
Biznesi – pjesërisht aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 650.000
Numri i të punësuarëve: 6
Kartela financiare – borgj 800 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: Komisioni gjatë inspektimit ka konstatuar se biznesi në fjalë është pjesërisht aktiv ku ushtrohet aktiviteti i mirëmbajtjes së makinerive të renda – prandaj e biznesit dhe nuk zhvillohet ndonjë aktivitet tjetër, gjithashtu veprimtaria që ushtrohet në atë biznes nuk është konform kontratës (ndërrim destinimi)
-

14. “Knauf Regips Mont”, me person përgjegjës **Lulzim Kuqi** nga Suhareka, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr-16-448 datës 28.09.2011.
Parcela **Nr-2785/021** me sipërfaqe 7291 m² me destinim Prodhim i asfaltit
Leje Ndertimore –Po
Shfrytezimi aktual: njeri objekt i perfunduar dhe tjetri objekt në perfundim e sipër
Biznesi – jo aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 250.000
Numri i të punësuarve:
Kartela financiare – për shkak të vendimit mbi pezullim të shkeputjes së kontratës i njëjti është larguar nga ngarkesa e rentës vjetore .
Nga të gjeturat komisionit konstatoi se në dokumentacionin e zones për Biznesin “Knauf Regips Mont”, ka vendim për shkeputje të kontratës, Vendimi 01Nr. 16-11241 datës 16.11.2015 dhe në të njëjtin vendim me numër të kontratës së lartë cekur vendimi shkeputet për biznesin N.P.T “Simbol” me përfaqësues Lulzim Kuqi si dhe Vendim për pezullim të përkohshëm 01Nr 16-12774 datës 24.12.2015 me afat një vjeçar për përmbushjen e obligimeve.
Të gjeturat: Gjate kësaj periudhe ka arritur të paiset me leje ndertimore 07Nr.350-9799 datës 08.12.2016 por që nga ajo periudhe biznesi ende nuk ka arritur të funksionalizohet.
15. **N.T.SH “A&T” me seli në Suharekë** me person përgjegjës **Agim Trolli**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr. 16-5003 datës 29.08.2011 dhe Aneks kontratës 01Nr. 16-3848 datës 30.09.2021.
Parcela **Nr-2785/20** me sipërfaqe 8000 m² me destinim Depo e prodhimeve të ndryshme ndërtimore
Leje Ndertimore –Po
Shfrytezimi aktual: prodhim i dyerve dhe dritareve nga plastika dhe pjesa tjetër makineri të vendosur për përgaditje për prodhim
Biznesi – aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 300.000
Numri i të punësuarve: 8
Kartela financiare – borgj 3164 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: komisioni gjatë inspektimitka vërejtur se salla prodhues është e ndarë në dy pjesë në njërën anë operon Ramiz Muqa i cili ka vendosur makineri për prodhim dhe në pjesën tjetër është i vendosur biznesi InterPlast me pronar Burim Xhemajliu ku prodhohen dyer dhe dritare nga plastika.
16. “Frutex” Sh.P.K me person përgjegjës **Shaqir Palushi**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr. 16-6758 datës 22.10.2012
Parcela **Nr-2785/18 dhe 19** me sipërfaqe 16000 m² me destinim Prodhimi i pijeve.
Leje Ndertimore –Po
Shfrytezimi aktual: faza e punimeve të perfunduar conform kontratës
Biznesi – aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit
Numri i të punësuarve: 32
Kartela financiare – borgj 00 € në datën e raportimit 25/02/2025
-

17. NPT "CELI" me person përgjegjës **Bajram Jahaj**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr. 16-5005 dates 29.08.2011
Parcela **Nr-2785/17** me sipërfaqe 80.00 m2 me depo per grumbullimin paktetimin e produkteve bujqesore.
Leje Ndertimore –Po
Shfrytezimi aktual: faza e punimeve e perfunduar
Biznesi – pjeserisht pjesërisht aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 110.000 Euro
Numri I te punsuarve: 3
Kartela finaciare – borgj 440 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: Komisioni gjate dy vizitave ka konstauar se biznesi eshte pjeserisht aktiv dhe se pjesa dermuese e parceles eshte e mbjellur me kultura bujqesore sezonale.
18. "Graniti &Co" Sh.P.K me person përgjegjës **Islam Balaj**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr. 16-... dates 16.09.2016
Parcela **Nr-2785/16** me sipërfaqe 8000 m2 dhe ½ e parceles 2785/15 me sipërfaqe 4000m2 me destinim Depo të ndryshme ushqimore.
Leje Ndertimore –PO
Shfrytezimi aktual: Depo e materialeve ndertimore
Biznesi – aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 2.500.000
Numri I puntoreve:20
Kartela finaciare – borgj 00 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: komisioni ka konstatura se I njeiti ka nderrim te destinimit te veprimtarise se dhene me kontrat.
19. "Famis&Co-Hc" Sh.P.K me person përgjegjës **Fadil Bytyqi**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr. 16-6975 dates 16.09.2016
Parcela **Nr-2785/14** me sipërfaqe 8000 m2 dhe ½ e parceles **2785/15** me sipërfaqe 4000m2 me destinim Depo të ndryshme ushqimore.
Leje Ndertimore – Jo
Shfrytezimi aktual:betonjerkë
Biznesi – aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit – nuk ka ofruar të dhëna
Kartela finaciare – borgj 780 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: komisioni ka konstatura se i njeiti ka nderrim te destinimit te veprimtarise se dhene me kontrat, gjithashtu nuk posedon leje ndertimore e as legalizim te objektit.
20. "NTP FAN" me person përgjegjës **Fadil Demiri**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr. 16-448 dates 28.02.2011
Parcela **Nr-2785/13** me sipërfaqe 8000 m2, me destinim Perpunimi I rrushit, verareve, alkoolleve dhe te ngjajshme dhe ruajtjene tyre.
Leje Ndertimore – Po
Shfrytezimi aktual:Konform kontrates (
Biznesi – aktiv
Numri I të punsuarve: 2 gjate sezonit te verës ka shtim të numrit të puntorëve
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit: 200.000
-

Kartela finaciare – borgj 440 € në datën e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: gjatë inspektimeve komisioni ka konstatuar se biznesi në fjalë nuk është aktiv.

21. **“LOGI GROUP” shpk** me person përgjegjës **Hajrush Kukaj & NNT “ETNIKI”** me person përgjegjës **Tahir Bugari**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr. 016-7540 datës 16.02.2021
Parcela **Nr-2785/12** me sipërfaqe 8000 m² me destinim Depo ushqimore.
Leje Ndertimore – PO
Shfrytëzimi aktual: ende ska filluar me punë
Biznesi – në përfundim të punimeve (finalizim)
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 2000.000
Numri i të punsuareve:
Kartela finaciare – borgj 1200 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: Komisioni ka konstatuar se objekti është në fazën përfundimtare të investimeve dhe ende nuk është funksionalizuar.
22. **Sadije Buzhala person fizik**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr. 016-3143 datës 28.06.2011
Parcela **Nr-2785/11** me sipërfaqe 8761 m² me destinim Depo materiale ushqimore .
Leje Ndertimore – PO
Shfrytëzimi aktual: depo
Biznesi – jo Aktiv
Numri i të punsuarve: sipas pronarit angazhon puntor sezonal
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 700.000
Kartela finaciare – borgj 788 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: Gjatë inspektimeve komisioni ka konstatuar se biznesi në fjalë nuk është aktiv.
23. **NTP “GRANITI”** me person përgjegjës **Islam Balaj**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr.596 datës 14.10.2009
Parcela **Nr-2785/35** me sipërfaqe 20,214 m² me destinim Prodhim i Llaqeve dhe Fasadave .
Leje Ndertimore – PO
Shfrytëzimi aktual: sipas kontratës
Biznesi – biznesi aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 4.000.000
Numri i të punsuarve:45
Kartela finaciare – borgj 00 € në datën e raportimit 25/02/2025
24. **“SHP I.SEFERI”** me person përgjegjës **Beqir Seferaj**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr. 597 datës 14.10.2009
Parcela **Nr-2785/36** me sipërfaqe 24,375 m² dhe parcela me **Nr 2785/37** me sipërfaqe 30,062, me destinim Prodhim i elementeve nga betoni.
Leje Ndertimore – JO
Shfrytëzimi aktual: sipas kontratës
Biznesi – Aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 3.000.000

Numri I te punsuarve: 40

Kartela finaciare – borgj 2449 € në datën e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: Komisioni ka konstatuar se në keto parcela pas ndarjes së biznesit operojnë 4 kompani me emrin si:

I. Seferi perfaqësues Ismajl Seferaj,

ISeferi Beton me perfaqësues Isuf Seferaj,

Seferi CO me perfaqësues Driton Seferaj dhe

H. Seferi me perfaqësues Ali Seferaj.

Gjithashtu I njejtë nuk posedon leje ndërtimore dhe as legalizim të objekteve.

25. **“INTERTRANSCOOP”** me person përgjegjës **Shaban Sylaj**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr.016-439 datës 26.01.2011

Parcela **Nr-2785/38** me sipërfaqe 1.24.45 ha dhe parcela me **Nr 2785/39** me sipërfaqe 1.25.00 ha, me destinim Prodhim i trajëve, fertrajëve dhe rrejtave metalike.

Leje Ndërtimore – Po

Shfrytëzimi aktual: objekti 1 sipas kontratës, objekti 2 puntori mekanike, objekti 3 puntori mekanike dhe objekti 4 fushe sportive

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit. 4000.000

Numri I te punsuarve: 30

Kartela finaciare – borgj 1032 € në datën e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: Komisioni ka konstatuar se në keto parcela pas ndarjes së biznesit operojnë 3 kompani dhe atë si në vijim:

objekti 1 shfrytëzohet nga biznesi UNIK me pronar Safet Sylaj,

objekti 2 shfrytëzohet nga Pro Kram me pronar Hashim Sylaj dhe

objekti 3 dhe 4 shfrytëzohet nga Intertrans copp me pronar Shaban Sylaj,

Gjithashtu përpos objektit të parë i cili operon me destinim konform kontratës, 3 objektet e tjera kanë ndryshim destinimi 2 objekte për makineri dhe njëri fushe sportive.

26. **“SETI COMMERCE”** me person përgjegjës **Nisret Bajraktari**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr.016-443 datës 26.01.2011

Parcela **Nr-2785/40** me sipërfaqe 10719 m², me destinim Prodhim i elementeve nga betoni.

Leje Ndërtimore – në përfundim të procesit të legalizimit

Shfrytëzimi aktual: prodhim i gurit prerje dhe dekorim dhe prodhim të elementeve nga betoni

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit

Numri I te punsuarve: 10

Kartela finaciare – borgj 2274.81€ në datën e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: Komisioni ka konstatuar se i njejtë është në fazën përfundimtare të legalizimit të objekteve.

27. **NP “KOLGECI”** me person përgjegjës **Enver Kolgeci**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr.601 datës 14.10.2009

Parcela **Nr-2785/46** me sipërfaqe 9945 m², me destinim Prodhim i elementeve nga betoni.

Leje Ndërtimore – JO

Shfrytezimi aktual: Ndertim I ulet (oborre me kubeza lulishte dhe kanalizime) dhe inastalime dhe pjese per instalime te rrymes (trafo, kablo , shtyla nga betoni etj)

Biznesi – aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 300.000

Numri I te punsuarve:

Kartela finaciare – borgj 00 € në daten e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: Komisioni ka konstatuar se i njeti nuk posedon leje ndertimore dhe as legalizim te objektit, gjithashtu biznesi eshte aktiv po nuk eshte duke e zhvilluar biznesin sipas kontrates. e gjithashtu komisioni gjate inspektimeve ka konstatuar se brenda parceles kan qene te vendosura trafo, kablo , shtyla nga betoni etj dhe ka hasur ne puntoret e kompanise ABN me pronar Betim Bytyçi.

28. **“RGB Group Metal”** me person përgjegjës **Nehat Gashi**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr.1592 dates 27.08.2010

Parcela **Nr-2785/45** me siperfaqe 10.000 m2, me destinim Perpunimi I armatures.

Leje Ndertimore – JO

Shfrytezimi aktual: nuk zhvillohet asnjë aktivitet

Biznesi – jo aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit

Kartela finaciare – borgj 500€ në daten e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: Komisioni gjatë inspektimeve ne teren nuk e ka gjendur pronarin në puntori dhe i njeiti ka qene i pa qaseshem ne telefon, gjithashtu komisioni ka verejtur se parcelen ne fjale nuk zhvillohet asnje aktivitet pune. I njeiti nuk eshte I paisur me leje ndertimore e as me certificate te legalizimit. Në parcelë është I ndërtuar një objekt I cili është jashtë funksionit.

29. **“ARBERIA TOURIST”** me person përgjegjës **Afrim Balaj**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr.016-4668 dates 28.07.2012

Parcela **Nr-2785/42** me siperfaqe 10.000 m2, me destinim prodhim imaterialit izolues stiropor.

Leje Ndertimore – Legalizim

Shfrytezimi aktual: destinim prodhim imaterialit izolues stiropor

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 1.000.000

Numri i të punsuarve: 15

Kartela finaciare – borgj 1872€ në daten e raportimit 04/03/2025

Të gjeturat: Komisioni në bazë të dokumentacionit që posedon ka konstatuar se i njeti ka Vendim per shkeputje te kontrates me nr 01nr16-4978 dates 12.07.2016 si dhe Vendimin 01Nr-16-5216 datës 19.07.2016 mbi refuzimin për rishqyrtimin e Vendimit me nr 01nr16-4978 dates 12.07.2016.

30. **Naim Kuqi dhe Driton Balaj**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr.16-5796 dates 29.09.2011

Parcela **Nr-2785/41** me siperfaqe 9627 m2, me destinim Prodhim i materialit izolues dhe oxhaqeve .

Leje Ndertimore – JO

Shfrytezimi aktual: betonjerk dhe prodhim I llageve

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 400.000 Gimi shp dhe 300.000 Ecopol

Numri i punëtorëve: 7 Gimi Shpk dhe 8 Ecopol

Kartela finaciare – borgj 2297€ në datën e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: ne kete parcelë operojn dy biznese Gimi Shpk me perfaqesues Niam Kuqi dhe Ecopol me perfaqesues Driton Balaj, gjithashtu te njejtit nuk posedojn leje ndertimore e as certificate te legalizimit, ka nderrim destinimi te veprimtarise se biznesit.

Në bazë të dhenave kadastrale parcela në fjalë ende figuron në emër të KK Suharekë dhe ende nuk është artë në emër të qiramarresit të lartëcekur.

31. **NPT“ETIKA”** me person përgjegjës **Adrian Hoxhaj**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr.016-446 dates 28.01.2011

Parcela **Nr-2785/43** me siperfaqe 10.000 m2, me destinim i prodhimeve te plastikes dhe prodhim i llajsneve kendore .

Leje Ndertimore – Po

Shfrytezimi aktual: prodhimeve te plastikes dhe prodhim i llajsneve kendore

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit mbi 1.000.000

Numri i të punsuareve: 26

Kartela finaciare – per shkakë të vendimit mbi shkeputjen e kontrates i njejt i eshte larguar nga ngarkesa e rentes vjetore.

Të gjeturat : në bazë të dokumentacionit komisioni ka konstatuar se për biznesin e lartëcekur ka:

1.Ka Vendim per shkeputje te kontrates me nr 01nr16-11245 dates 16.11.2015,

2. Deklarate firmes per realizimin e kushteve te parapara qe dalin nga Kontrata 01nr.16-12750 dates 23.12.2015.

3.Vendim per pezullimin e shkeputjes se kontrates 01Nr.16-12778 dates 24.12.2015.

Komisionit gjate kohes se inspektimit nga kompania i jane prazantuar te gjitha provat me te cilat konstatohet se kompania eshte paisur me leje ndertimore dhe ka plotesuar te gjitha kushtet e kontrates.

32. **Enver Gollopeni person fizik e Vigan Veselaj përfaqesues i NTSH “VIGANI”**, bashkeshfrytezues aftagjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr.16-3830 dates 25.09.2013

Parcela **Nr-2785/44** me siperfaqe 5000m2, me destinim Fabrike per perpunimin e makinerive me udheheqje kompjuterike dhe prodhimin e motoqikletave unicate si dhe fabrike per pepunimin e gelqeres dhe prodhimin e fasadve .

Leje Ndertimore – JO

Shfrytezimi aktual: konform kontrates

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 400.000

Numri i të punsuareve: 4

Kartela finaciare – borgj 1477.50€ në datën e raportimit 25/02/2025

Te gjeturat: komisioni ka konstatuar se biznesi ne fjale nuk eshte paisur me leje ndertimore dhe as me certificate te legalizimit.

33. **NTSH “VIGANI”**, me perfaqesues **Vigan Veselaj** shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr.16-3815 dates 23.05.2013

Parcela **Nr-2785/101** me sipërfaqe 5000 m², me destinim fabrike për pëpunimin e gëlqerës dhe prodhimin e fasadave .

Leje Ndërtimore – JO

Shfrytëzimi aktual: objekt i pashfrytëzuar

Biznesi – jo aktiv

Vlera investive të deklaruara sipas pronarit 300.000

Numri i të punësuarëve:0

Kartela financiare – borxh 1477.50 € në datën e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: Komisioni gjatë inspektimit ka konstatuar se në parcelën në fjalë ka të ndërtuar një objekt pa leje dhe pa legalizim dhe aty nuk zhvillohet asnjë aktivitet (në mbrendesi të objektit salla prodhuese është e boshatisur).

34. **“CAPITAL INVEST”SHPK** , me përfaqësues **Jetmir Bytyqi** ,shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr.16-3168 datës 20.02.2015

Parcela **Nr-2785/47** me sipërfaqe 9945 m², me destinim Përpunim i elementeve të teknikës dhe elektrikës .

Leje Ndërtimore – PO

Shfrytëzimi aktual: depo bujqësore

Biznesi – Aktiv (Bleta)

Vlera investive të deklaruara sipas pronarit: pronari nuk deklaron vlerën.

Numri i të punësuarëve:15 (deklarata e Musli Ramshajt pronar i biznesit Bleta)

Kartela financiare – borxh 510 € në datën e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: Komisioni gjatë inspektimit në parcelën e lartë cekur ka konstatuar se ka ndërrim destinimi dhe se biznesi është duke funksionu si depo bujqësore e kompanisë “BLETA” shpk me pronar Musli Ramshaj.

35. **NTP “TE NASERI”**, me përfaqësues **Naser Gashi** ,shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr.16-3169 datës 20.02.2015

Parcela **Nr-2785/48** me sipërfaqe 4945 m², dhe parcela **Nr- 2785-51** me sipërfaqe prej 5000 m² me destinim Përpunim i prodhimeve tekstil dhe lëkurë .

Leje Ndërtimore – PO

Shfrytëzimi aktual: mobileri

Biznesi – Aktiv

Vlera investive të deklaruara sipas pronarit 5.000.000

Numri i të punësuarëve të verifikohet .397

Kartela financiare – borxh 3523 € në datën e raportimit 25/02/2025

36. **Lajde Kadriaj nga Suhareka** ,shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01-Nr.16-3171 datës 20.02.2015

Parcela **Nr-2785/52** me sipërfaqe 5000 m², me destinim Përpunim i prodhimeve tekstil dhe lëkurë .

Leje Ndërtimore – PO

Shfrytëzimi aktual: mobileri

Biznesi – Aktiv

Vlera investive të deklaruara sipas pronarit 150.000

Numri i të punësuarëve: 7.

Kartela financiare – borxh 00 € në datën e raportimit 25/02/2025

37. **NPN “BAJRAMAJ” me perfaqesues Bashkim Bajramaj**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr.16-3173 dates 20.02.2015
Parcela **Nr-2785/55** me sipërfaqe 5000 m2, me destinim Perpunim I prodhimeve tekstil dhe lekure .
Leje Ndertimore – PO
Shfrytezimi aktual: baze betoni joaktive
Biznesi – Jo Aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit
Numri i punëtoreve
Kartela finaciare – borgj 00€ në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: Komisionin gjatë inspektimeve nuk ka gjetur askëndë brenda parcelës ku operon ky biznes si dhe pronari i biznesit në fjalë nuk ka qenë i qasëshëm në telefon.
Nga shikimi brenda parceles verëhet se biznesi nuk është aktiv dhe ka ndërrim të destinimit.
38. **NTSH “SHPEJTIMI” me perfaqesues Ekrem Veselaj**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr.16-4659 dates 10.04.2015
Parcela **Nr-2785/56** me sipërfaqe 5000 m2, me destinim Perpunim i prodhimeve tekstil dhe lekure .
Leje Ndertimore – PO
Shfrytezimi aktual: Parking i autobuseve
Biznesi – Jo Aktiv (parking autobuseve)
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 232.000
Numri i të punësuarëve:3
Kartela finaciare – borgj 396 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: Parcela është duke u shfrytëzuar si parking i autobuseve nga Erdon Invest shpk me pronar Liridon Veselaj, jo konform kontrates, ka ndërrim destinimi.
39. **“TIROLSPAN” shpk me perfaqesues Armend Kuqi**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr.16-3170 dates 20.02.2015
Parcela **Nr-2785/59** me sipërfaqe 5000 m2, dhe parcela **2785/60** me sipërfaqe prej 5899 m2 me destinim Perpunim i prodhimeve tekstil dhe lekure.
Leje Ndertimore – në procedurë (taksa për leje ndërtimore e paguar)
Shfrytezimi aktual: i pashfrytëzuar vetëm mbushja e parceles dhe rrethimi me mure nga betoni
Biznesi – Jo Aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 90.000 dhe 300.000 në makineri
Numri i të punësuarëve: ende jo aktiv
Kartela finaciare – borgj 1133.50€ në datën e raportimit 04/03/2025
Të gjeturat: Pala e ka informuar komisionin se vonesa në investime ka ndodhur për shkak problemeve shëndetsore dhe periudha pandemike i cili me kërkesë zyrtare i është drejtuar komisionit duke bashkangjitur edhe provat e diagnoses së tij të gjendjes shëndetsore të kohës, e gjithashtu i njëti ka deklaruar se është në procedurë për paisje me leje ndërtimore. Komisioni ka vërtetuar se i njëjti është paisur 3 herë me kushte ndërtimore dhe se fundëmi në bazë të dhënave të siguruara nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis biznesi është fazën përfundimtare për paisje me leje ndërtimore.

40. **“PARADISA NOTURSTEINE gmbh” me perfaqesues Xhemajl Hajdari** ,shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01-Nr.16-10113 dates 07.10.2015
Parcela **Nr-2785/58** me sipërfaqe 5000 m2, dhe parcela me **Nr- 2785/61** me sipërfaqe prej 4923 m2 me destinim Perpunim I prodhimeve tekstil dhe lekure .
Leje Ndertimore – PO
Shfrytezimi aktual: perpunimi i xhamit dhe gurit te keramikës
Biznesi – Aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 4.200.000
Numri I të punësuarëve: 6 .
Kartela finaciare – borgj 00 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: Nderrimi i destinimit të shfrytezimit të parcelës.
41. **SHPK “SOLID” me perfaqesues Shefqet Kuqi** ,shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates (I palxueshem) dates 14.10.2009
Parcela **Nr-2785/49** me sipërfaqe 4945 m2, parcela **Nr-2785/50** me sipërfaqe prej 5000 m2 dhe parcela me **Nr 2785/53** me sipërfaqe prej 5000 m2, me destinim Prodhim I kepuceve dhe mbathjeve te tjera .
Leje Ndertimore – JO
Shfrytezimi aktual: Prodhim i këpuceve dhe mbathjeve te tjera
Biznesi – Aktiv
Vlera investive e padeklaruar nga pronari
Te punesuar:380 puntor
Kartela finaciare – borgj 1341.98 € në datën e raportimit 25/05/2025
Të gjeturat: Pala nuk eshte paisur me leje ndertimi as çertificate të legalizimit.
42. **“SOLID” SHPK me perfaqesues Shefqet Kuqi** ,shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01Nr -016-2088 dates 21.03.2016
Parcela **Nr-2785/57** me sipërfaqe 5000 m2, dhe parcela me **Nr 2785/54** me sipërfaqe prej 5000 m2, me destinim Prodhim I kepuceve dhe mbathjeve te tjera .
Leje Ndertimore – JO
Shfrytezimi aktual: e pashfrytezuar per destinimin sipas kontrates (të mbjellura sezonale)
Biznesi – jo Aktiv
Vlera investive e padeklaruar nga pronari
Te punesuar:
Kartela finaciare – borgj 1341.98€ në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: Komisioni gjate inspektimit ka pare qe keto parcela jane te mbjelluara me perime sezonale dhe nuk ka asnje investim sipas kontrates.
43. **NPT “FRIGOTERM” me perfaqesues Ismet Gashi** ,shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01Nr-602 dates 14.11.2009
Parcela **Nr-2785/74** me sipërfaqe 4945 m2, me destinim Prodhim dhe paisjeve – system te ftohjes komerciale - industriale.
Leje Ndertimore – I Legalizuar
Shfrytezimi aktual: Prodhim dhe paisjeve – system te ftohjes komerciale - industriale
Biznesi – Aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit e 500.000
Te punesuar:7 puntor
-

Kartela finaciare – borgj 284€ në datën e raportimit 25/02/2025

44. **NTP “AL DITON” me perfaqesues Naser Maliqaj** ,shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01Nr-954 dates 17.12.2009
Parcela **Nr-2785/71** me sipërfaqe 5000 m2, parcela me **Nr 2785/70** me sipërfaqe prej 5000m2 dhe parcela me **Nr 2785/67** me sipërfaqe prej 5000 m2 me destinim Perpunimi I elemeteve nga alumin dhe plastika.
Leje Ndertimore – I Legalizuar
Shfrytezimi aktual: Prodhim I paketimeve nga letra (karton)
Biznesi – pjeserisht Aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit e 1.800.000 objekti së bashku me makineritë
Te punesuar:3 puntor
Kartela finaciare – borgj 1424.88 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: Komisioni gjate vizitave ka konstatuar se biznesi eshte pjeserisht aktiv, gjithashtu eshte verejtur se njera nga sallat eshte ne pergaditje per prodhim nga plasika.
45. **NTSH “METAL FIX” me perfaqesues Burim Devetaku** ,shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01Nr-351-71563 dates 17.10.2018
Parcela **Nr-2785/66** me sipërfaqe 5000 m2, me destinim Perpunimi i elemeteve nga materiali i plastikes ,aluminit dhe drurit.
Leje Ndertimore – PO
Shfrytezimi aktual: Perpunimi i konstruksioneve metalike
Biznesi – Aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit e 800.000
Te punesuar:10 puntor
Kartela finaciare – borgj 500 € në datën e raportimit 25/02/2025
Të gjeturat: Ndryshim destinimi të veprimtarise
46. **“SWISS STOREN – MURI PLAST” me perfaqesues Rifat Aliaj** ,shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01Nr-351-71565 dates 17.10.2018
Parcela **Nr-2785/63** me sipërfaqe 5000 m2, me destinim Perpunimi i elemeteve nga materiali i plastikes ,aluminit dhe drurit.
Leje Ndertimore – PO
Shfrytezimi aktual: Perpunimi i elemeteve nga materiali I plastikes ,aluminit dhe drurit
Biznesi – Aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit e 2.000.000
Te punesuar:13 puntor
Kartela finaciare – borgj 00€ në datën e raportimit 04/03/2025
47. **NPSH“DIAKOS” me perfaqesues Nurish Bytyqi**, shfrytezues afatgjatë i pronës së paluajtshme per 99 vite sipas kontrates 01Nr-603 dates 14.10.2009
Parcela **Nr-2785/62** me sipërfaqe 3803 m2, me destinim Perpunimi dhe prodhimi I stolive prej metalit.
Leje Ndertimore – Certificate te Legalizimit
Shfrytezimi aktual: objekt i pa shfrytezuar
-

Biznesi – Jo Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit

Te punesuar:

Kartela finaciare – borgj 218.87€ në datën e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: Komisioni gjatë inspektimeve ka konstatuar se pos objektit të ndërtuar nuk është duke u zhvilluar kurrfarë aktiviteti.

48. **“ALB-METAL” Shpk me përfaqësues Izet Baraliu**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-01-8058 datës 05.12.2012

Parcela **Nr-2785/64** me sipërfaqe 7827 m², me destinim uzina për projekttime të konstruksioneve metalike.

Leje Ndërtimore – JO

Shfrytëzimi aktual: uzina për projekttime të konstruksioneve metalike

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 500.000

Te punesuar: 7

Kartela finaciare – borgj 936.08€ në datën e raportimit 25/05/2025

Të gjeturat: nuk posedon leje ndërtimore e as certificate të legalizimit.

49. **NTSH “VLLESA & OMDM” me përfaqësues Refki Sallauka**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-16-440 datës 28.01.2011

Parcela **Nr-2785/65** me sipërfaqe 5000 m², me destinim Përpunimi i prodhimeve të plastikës dhe prodhimi i elementeve të hekurit për ndërtimtari.

Leje Ndërtimore – JO

Shfrytëzimi aktual: Përpunimi i prodhimeve të plastikës dhe prodhimi i elementeve të hekurit për ndërtimtari.

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 250.000

Te punesuar: 6

Kartela finaciare – borgj 598 € në datën e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: nuk posedon leje ndërtimore e as certificate legalizimi

50. **NPIE “TERMOINSTALL” me bashkepronar Ruzhdi Shterbani dhe Lulzim Bytyqi**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-16-6718 datës 19.10.2012

Parcela **Nr-2785/68** me sipërfaqe 5000 m², me destinim depo për prodhimtarinë e paisjeve tremoteknike.

Leje Ndërtimore – PO

Shfrytëzimi aktual: depo për prodhimtarinë e paisjeve tremoteknike

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit: 350.000

Te punesuar: 6

Kartela finaciare – borgj 896 € në datën e raportimit 25/02/2025

51. **NTSH “TONI” me përfaqësues Muharrem Krasniqi**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-606 datës 14.10.2009

Parcela **Nr-2785/69** me sipërfaqe 5000 m², me destinim Prodhues frigovitrina, paisje restaurant.

Leje Ndertimore – PO

Shfrytëzimi aktual: Prodhues frigovitrina, paisje restaurant.

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 1000.000

Te punësuar: 9

Kartela finaciare – borgj 287€ në datën e raportimit 25/02/2025

52. **NTP “AIR TOURS” me përfaqësues Lulzim Gashi**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-16-442 datës 28.01.2011

Parcela **Nr-2785/72** me sipërfaqe 5000 m², me destinim Përpunimi i rrejtave të plastifikume, tubave prej etileni, ngjyrave dispeze dhe horosoneve plastike.

Leje Ndertimore – JO

Shfrytëzimi aktual: Përpunim i rrjetave të plastifikume dhe konstruksione metalike.

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit:1500.000

Te punësuar: 17

Kartela finaciare – borgj 1996 € në datën e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat : komisioni gjatë inspektimit ka konstatuar se në parcelën në fjalë është duke e zhvilluar aktivitetin kompania Fron Metal me pronar Fatbardh Lulzim Gashi (djali i shfrytëzuesit të parceles), gjithashtu biznesi në fjalë nuk posedon leje ndertimore e as certificate të legalizimit.

53. **NTSH “STOMATOLOGJIA” me përfaqësues Fatmir Hamitaga**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-595 datës 14.10.2009

Parcela **Nr-2785/73** me sipërfaqe 4945 m², me destinim Prodhues i produkteve farmaceutike.

Leje Ndertimore – PO

Shfrytëzimi aktual: Prodhues 1 produkteve farmaceutike

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 1.000.000

Te punësuar: 10

Kartela finaciare – borgj 00€ në datën e raportimit 04/03/2025

54. **“BRENDI” me përfaqësues Muhamet Veliu**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-16-458 datës 28.02.2011

Parcela **Nr-2785/75** me sipërfaqe 5457 m², dhe parcela me **Nr-2785/78** me sipërfaqe prej 5000 m² me destinim Prodhim i pijeve.

Leje Ndertimore – JO

Shfrytëzimi aktual: Prodhim i pijeve

Biznesi – Aktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 2.000.000

Te punësuar: 28

Kartela finaciare – borgj 601.28€ në datën e raportimit 25/02/2025

Të gjeturat: Nuk posedon leje ndertimore e as legalizim

55. Parecelat 2785/76 me sipërfaqe prej 4481 m² dhe parcela 2785/77 me sipërfaqe prej 5000 m², I janë marre nga shfrytëzimi Kompanisë BENAF sipas vendimit mbi shkeputjen e kontratës me nr 01Nr 16-11239 datës 16.11.2015 dhe aktualisht janë të lira në pronësi të KK Suharekë
56. **“BEN CENTER SHPK & ADA GROUP SHA” me përfaqësues Elona Kuqi**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-351-42465 datës 15.07.2022 Parcela **Nr-2785/81** me sipërfaqe 4500 m², Parcela **Nr-2785/82** me sipërfaqe 4490 m², Parcela **Nr-2785/83** me sipërfaqe 2747 m² dhe Parcela **Nr-2785/84** me sipërfaqe 3990 m² me destinim Perpunim i produkteve ushqimore .
Leje Ndërtimore – Po
Shfrytëzimi aktual: në fazë të investimeve
Biznesi – Jo Aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit
Te punësuar:
Kartela financiare – borgj 2731€ në datën e raportimit 04/03/2025
Të gjeturat: Në kohën e inspektimit përfituesi i shfrytëzimit të parcelave sapo është paisur me leje ndërtimore dhe ka filluar vendosjen e themeleve për ndërtimin e objektit.
57. **Kopërshteti i fëmijëve “MELODIA” me përfaqësues Shpresa Kuqi**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-594 datës 14.10.2009 Parcela **Nr-2785/4** me sipërfaqe 5355 m², me destinim Qerdhe për fëmijë.
Leje Ndërtimore – PO
Shfrytëzimi aktual: Qerdhe për fëmijë
Biznesi – Aktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 400.000
Te punësuar: 24
Kartela financiare – borgj 321.30 € në datën e raportimit 25/02/2025

• **Agro Zona Industriale në Samadrexhë**

1. **Latif Voci nga Suhareka**, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-16-11355 datës 17.11.2015 dhe Aneks kontratës 01Nr -16-2128 datës 22.03.2016 Parcela **Nr-313/9** me sipërfaqe 3627 m², Parcela **Nr-313/10** me sipërfaqe 3850 m², me destinim Prodhim i kompostit.
Leje Ndërtimore – jo
Shfrytëzimi aktual: I pashfrytëzuar
Biznesi – Joaktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit
Te punësuar: 0
Kartela financiare – borgj 2583 € në datën e raportimit 03/04/2025
Të gjeturat: gjatë vizitës në terren komisioni ka vërejtur se në parcelat e lartëcekura është i ndërtuar një objekt P+0 i cili nuk është funksional dhe aty nuk zhvillohet asnjë aktivitet, gjithashtu i njëjti nuk posedon leje ndërtimore e as certificate të legalizimit.

2. **“Ar-Tech” NNP** me përfaqësues **Haxhi Kotorri** nga Samadraxha, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-16-11187 datës 13.11.2015 dhe Aneks kontratës 01Nr -16-2067 datës 21.03.2016
Parcela **Nr-276/2** me sipërfaqe 4054 m2, Parcela **Nr-276/3** me sipërfaqe 4927 m2, **Nr-276/4** me sipërfaqe 5390 m2 me destinim Grumbullimi dhe ruajtja e produkteve bujqësore.
Leje Ndertimore – Po
Shfrytëzimi aktual: konservimi i produkteve bujqësore
Biznesi – aktiv (sezonal)
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit 300.000
Te punësuar: 4
Kartela finaciare – borgj 780 € në datën e raportimit 03/04/2025
3. **Hasan Jollxhiu** nga Samadraxha, përfaqësues i **“NTP ISA”** shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-16-26 datës 13.11.2015 dhe Aneks kontratës 01Nr -16-2401 datës 30.03.2016
Parcela **Nr-313/4** me sipërfaqe 5111 m2, Parcela **Nr-313/5** me sipërfaqe 6319 m2, **Nr-313/6** me sipërfaqe 5426 m2 dhe Parcela **Nr-313/7** me sipërfaqe 4537 m2, me destinim Prodhim i ushimit të kafshëve.
Leje Ndertimore – jo
Shfrytëzimi aktual: I pashfrytëzuar
Biznesi – joaktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit
Te punësuar:
Kartela finaciare – borgj 3623.28 € në datën e raportimit 03/04/2025
Të gjeturat: gjatë vizitës në teren komisioni ka vërejtur se në parcelat e lartëcekura është i ndërtuar një objekt P+0 me bazë betoni dhe skelet nga konstruksionet metalike i papërfunduar i cili nuk është funksional dhe aty nuk zhvillohet asnjë aktivitet, gjithashtu i njëjti nuk posedon leje ndërtimore e as certificate të legalizimit.
4. **N.T.P “BELI”** me përfaqësues Ali Krasniqi nga Studençani, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-101/03-5098 datës 16.02.2017.
Parcela **Nr-313/32** me sipërfaqe 3383 m2, me destinim Përpunimi i mishit - Thertore.
Leje Ndertimore – jo
Shfrytëzimi aktual: I pashfrytëzuar
Biznesi – joaktiv
Vlera investive e deklaruar sipas pronarit
Te punësuar:
Kartela finaciare – borgj 00 € në datën e raportimit 03/04/2025
Të gjeturat: gjatë vizitës në teren komisioni ka vërejtur se në parcelën e lartëcekur nuk ka të investuar asgjë dhe aty nuk zhvillohet asnjë aktivitet.
5. **Refki Zogaj** nga Samadraxhë, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-16-6967 datës 16.09.2016.
Parcela **Nr-313/38** me sipërfaqe 5526 m2, me destinim Afarizëm.
Leje Ndertimore – Po
Shfrytëzimi aktual: I pashfrytëzuar
Biznesi – joaktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit

Te punesuar:

Kartela finaciare – borgj 00 € në datën e raportimit 03/04/2025

Të gjeturat: gjatë vizitës në teren komisioni ka vërejtur se në parcela e lartëcekur është e rrethura me murë nga betoni por ende nuk ka filluar ndërtimi i objektit.

6. **Agron Telaku** nga Prizreni, shfrytëzues afatgjatë i pronës së paluajtshme për 99 vite sipas kontratës 01Nr-351-51769 datës 15.08.2022.

Parcela **Nr-313/26** me sipërfaqe 14092 m², Parcela **Nr-313/27** me sipërfaqe 7896 m² me destinim Prodhimi i mishit të viçit, pulës dhe peshkut.

Leje Ndertimore – jo

Shfrytëzimi aktual: I pashfrytëzuar

Biznesi – joaktiv

Vlera investive e deklaruar sipas pronarit

Te punesuar:

Kartela finaciare – borgj 2561.15 € në datën e raportimit 03/04/2025

Të gjeturat: gjatë vizitës në teren komisioni ka vërejtur se në parcelën e lartëcekur nuk ka të investuar asgjë dhe aty nuk zhvillohet asnjë aktivitet.

Konstatim: Sa i përket mos investimeve në Agro zonën Industriale nga shfrytëzuesit e parcelave nga deklarimet e tyre arsyeja kryesore sipas tyre është mungesa e energjisë elektrike dhe infrastruktura tjetër përcjellëse.

Rekomandim

Në bazë të vlerësimit të komisionit dhe shqyrtimit të provave të ofruara, si dhe nga të gjeturat në teren komisioni në këtë raport ju paraqet gjendjen aktuale për Zonën Industriale në Shirokë dhe atë të Agro zonës industrial në Samadrexhë, rreth zbatimit të kontratave për secilën parcelë dhe secilin biznes të cilët i kanë në shfrytëzim, andaj rekomandojmë Kryetarin e Komunës së Suharekë që të shqyrtojë këtë raport dhe të vendosë në pajtueshmëri me Ligjin për Dhënjën në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092 si dhe Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënjës në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Komisioni:

Armend Krasniqi, kryesuese

Visar Kuçi, anetar

Labinot Halitjaha, anetar

Halit Buqa, anetar

Sinan Vrella, anetar

Suharekë 04 Prill 2025



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINE SUVA REKATHE MUNICIPALITY OF SUHAREKA



ZYRA E KRYETARIT TË KOMUNËS

01-Nr-016-22737

Me datë 18.04.2025

Duke u bazuar në nenin 13 dhe 58, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, Nr-03/L-040, e në mbështetje të nenit 44 dhe nenit 49, lidhur me nenin 25, të Ligjit Nr. 05/L-031, për Procedurën e Përgjithshme Administrative, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-20/2016" e në zbatim të nenit 22, të Ligjit Nr. 06/L-092, për dhënien e shfrytëzimit dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019 dhe nenit 27, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe konform, nenin 30 dhe 45 të Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 të datës 04.11.2008, Kryetari i Komunës së Suharekës, nxjerr këtë:

V E N D I M

1. Autorizohet dhe njëherit obligohet komisioni i formuar me vendimin e Kryetarit të Komunës me numër 01-Nr-410-22499 i datës 04.04.2023, për mbikëqyrjen e zbatimit të kontratave për shfrytëzimin e tokës ndërtimore dhe bujqësore në **"Zonën industriale"** në Shirok dhe **"Agro-zonës industriale"** në fshatin Samadrexhë, që sipas raportit me numër të protokollit 01-Nr-052-20270 të datës, 04.04.2025, të gjithë operatorëve ekonomik që veprojnë në zonën industriale në Shirokë të cilit nuk e kanë përmbushur kontratën, të merren masa përkatëse ndaj investitorëve (vërejtje me shkrim, njoftime, etj.) me qëllim të përmbushjes së kontratës.
2. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset komisioni i lartcekur dhe për veprimet e marruara e njoftojnë Kryetarin e Komunës.
3. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës së Suharekës.



Kryetari i Komunës

Bali MUHARREMAJ

Të njoftohet:

Anëtarët e Komisioni
Arkiva

1. 18/04/25
2. 18/04/25
3.
4.
5.