



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKA



25.02.2026
REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED

Org. Jedinica Org. Unit	Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	9562	2

Drejtoria për Shërbime Pronësore Juridike dhe Kadastër

DATË/A:	25.02.2026
REFERENC-Ë:	11- 27
PËR/TO:	Kryetarin e Komunës z.Bali Muharremaj
NGA/FROM:	Drejtoria për Shërbime Pronësore Juridike dhe Kadastër Mensur Selimaj – Drejtor i Drejtorisë
LËNDA/SUBJECT:	Kërkesë për dhënie në shfrytëzim

I nderuar z.Muharremaj

Me anë të kësaj shkrese ju njoftojmë se ndaj Komunës së Suharekës ka kërkesa të vazhdueshme për marrje në shfrytëzim afatshkurtë dhe afatgjatë të pronave komunale, për shfrytëzimin e veprimtaris “Lokale afariste”.

Drejtoria e Shërbimeve Pronësore – Juridike dhe Kadastër ju njofton se ka lidhur kontrat me nr.prot.155 e datës 08.10.2015 me qiramarrësin znj. Luljeta Morina – N.t.sh “Edori” mbi dhënien me qira të lokalit afarist I cili gjendet në rrugën “Brigada 123” me numër të objektit sipas çertifikatës O-72116046-43-1-3-0 me sip.54m², kati përdhes lokali Nr.2 në parcelën P-1100-0 ZK. Suharekë për ushtrimin e veprimtarisë “librari”.

Bazuar në nenin 3 të kontratës, kontraktuesit janë marr vesh që koha e shfrytëzimit të përkohshëm të tokës të jetë në afat prej 10 (dhjetë) vitesh.

Me anë të kësaj shkrese ju njoftojmë se për lokalin e lartë cekur DSHPJK ka përgaditur materialin për inicim në Asamble për dhënien në shfrytëzim afatshkurtë. Të dhënat kadastrale për objektin (lokalin):

1. O-72116046-43-1-3-0
 2. Sipërfaqja e lokalit 54m²
- Dëshmi: Çertifikata e pronës dhe Kopja e planit
 - Qëllimi : “ushtrimi I veprimtaris “lokal afarist”
 - Arsyja: Përfitimi ekonomik I Komunës.

Bazuar në këtë ju rekomandojm që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interesit public apo përfitimit ekonomik të Komunës, lëndën e procedojmë tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-72116046-43-1-3-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-463-43-1-3-0
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.03.2026 - 09:42
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72116046-43-1-3-0	PJESA E NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shqerore / Društvena / Socially	U	54		06.03.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
	0	BRIGADA 123 333 PËRDHESË 1		06.03.2026



A.4 PJESË E NDËRTESTËS / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shfrytëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Katë nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72116046-43-1-3-0	Lokal/Lokal/Local	Lokal/Lokal/Local	54		Përdhesë	1		06.03.2026

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL.) / Single Owner	Komuna e Suharekës	600535209	///		BRIGADA 123	1/1		06.03.2026





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

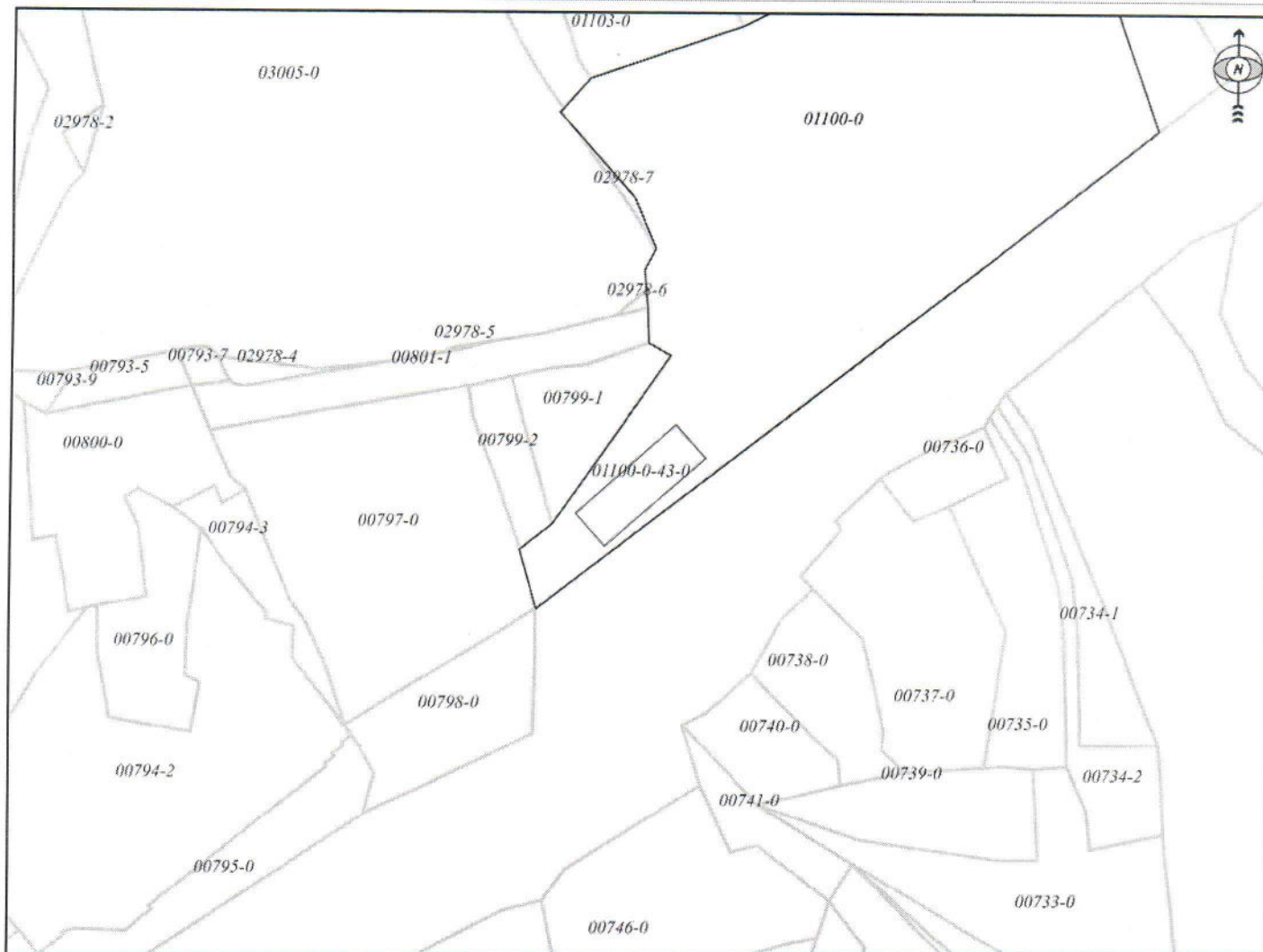
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-01100-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4673
O-72116046-01100-0-43-0	Ndërtesë / Zgrada / Building	130.43



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created: At dhe Buzhala

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____



Data/ Data/Date: 06.03.2026

Koha/ Vreme/ Time: 09:50:32