Ne baze te nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", e në mbështetje të nenit 14, paragrafi 1, lidhur me paragrafin 3, te Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e konform nenit 6, pika 3, lidhur me nenin 8 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe neneve 15 dhe 29, pika 2 te Statutit të Komunës se Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë 28.02.2025, miratoi këtë:

V E N D I M

Neni 1

JEPET PËLQIMI- për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15, (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës, si vijon:

1.1 Lokalin afaristi i cili gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, hyrja Nr. 2, kati P, me sipërfaqe të përgjithshme prej **48.7m²,** sipas certifikatës së pronës **O-72116046-60-2-3-0** me numër të certifikatës **Nr. 142/2025,** të datës **13.01.2025,** zona kadastrale **Suharekë,** vendi i quajtura **"Gradina"** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Komunës së Suharekës, për ushtrimin e aktivitetit biznesor.

1.2 Lokalin afaristi i cili gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, hyrja Nr. 2, kati P, me sipërfaqe të përgjithshme prej **48.7m²,** sipas certifikatës së pronës **O-72116046-60-2-4-0** me numër të certifikatës **Nr. 142/2025,** të datës 13.01.2025, zona kadastrale **Suharekë,** vendi i quajtura **"Gradina"** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Komunës së Suharekës, për ushtrimin e aktivitetit biznesor.

Neni 2

OBLIGOHET-Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastër dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisioni për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës, afatshkurtër dhe afatgjatë, që të zhvilloj procedurat e ankandit publik, konform dispozitave të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 30, ditë pas dërgimit në organin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me neni 9, të Ligjit Nr. 08/L-284, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, publikuar në "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 24/2024" dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve dhe faqen zyrtare të Komunës.

K U V E N D I I K O M U N Ë S – S U H A R E K Ë

01-Nr-016-12094
Më datë 28.02.2025

REPUBLIKA E KOSOVËS KUVENDI I KOMUNËS SUHAREKË

Kryesuesi i Kuvendit

Mr.ec.Bexhet KUÇI

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-72116046-60-2-3-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**142/2025**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.01.2025 - 10:30
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72116046-60-2-3-0	**PJESA E NDËRTESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING**	Shoqerore / Drushtvena / Socially	U	**48.7**	4745-2024	16.01.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINA	23000	BRIGADA 123 60 P 2 60		16.01.2024

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Hava.Hoxha | O-72116046-60-2-3-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.4 PJESË E NDËRTESËS / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shfrytëzimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72116046-60-2-3-0	Afarizmi/Poslovni/Business	Lokal/Lokal/Local	**48.7**		P	2		16.01.2024

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	**Komuna e Suharekës**	600535209	/ / /		BRIGADA 123	**1/1**	4745-2024	18.01.2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-72116046-60-2-4-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**142/2025**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.01.2025 - 10:30
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72116046-60-2-4-0	**PJESA E NDËRTESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING**	Shoqerore / Drushtvena / Socially	U	**48.7**	4745-2024	16.01.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINA	23000	BRIGADA 123 60 P 2 60		16.01.2024

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Hava.Hoxha | O-72116046-60-2-4-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.4 PJESË E NDËRTESËS / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shfrytëzimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72116046-60-2-4-0	Afarizmi/Poslovni/Business	Lokal/Lokal/Local	**48.7**		P	2		16.01.2024

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	**Komuna e Suharekës**	600535209	/ / /		BRIGADA 123	**1/1**	4745-2024	18.01.2024