



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF  
SUHAREKA

15.04.2026

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUHAREKA REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED			
Njësia org. Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	104	16835	8

11 Nr.	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Datë: 15.04.2026
--------	--	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	Kërkesë

Me anë të kësaj shkrese ju njoftojmë se ndaj Komunës së Suharekës ka kërkesa të vazhdueshme për marrje në shfrytëzim afatshkurtë dhe afatgjatë të pronave komunale.

Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër ka përgaditur materialin për inicim në Asamble , për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të ngastrës kadastrale **P-72116046-00545-6 e evidentuar në emër të Komuna e Suharekës.**

Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër ju njofton se **P-72116046-00545-6 me sipërfaqe prej 348m<sup>2</sup> është e evidentuar në emër të Komuna e Suharekës , Zona Kadastrale Suharekë vendi i quajtur “Fshat”.**

Bazuar në përshkrimin nga Drejtoria për Urbanizëm , Planifikim dhe Mjedis parcela P-545-6 me sip. 348m<sup>2</sup> është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 **me destinim Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP -5.**

Andaj për parcelën e lartë cekur ju përcjellim materialin për inicim në Asamble, për dhënie në shfrytëzim.

- Të dhënat kadastrale për parcelen 545-6:
  1. **P-72116046-00545-6 S=348m<sup>2</sup> ZK Suharekë.**
    - Dëshmi: Certifikata e pronës, dhe Kopja e planit
    - Qëllimi: “ ushtrimi i veprimtaris “Banim me shumë njësi –ZSHP-5.
    - Arsyja: Përfitimi ekonomik i Komunës.

**Bazuar në këtë ju rekomandojm që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interes publik apo përfitimit ekonomik të komunës , lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.**

Drejtori i Drejtorisë:  
Mensur Selimaj





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCIA

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE



NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00545-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

1648-2026

Data dhe koha e jeshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

14.04.2026 - 15:49

Komuna / Opština / Municipality:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË  
Suharekë / Suva Reka / Suharekë

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72116046-00545-6	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	348	11-463-8108-5/2022 / 29.12.2022	29.12.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FSHAT	0	KOMUNA TOHJANJA	29.12.2022	

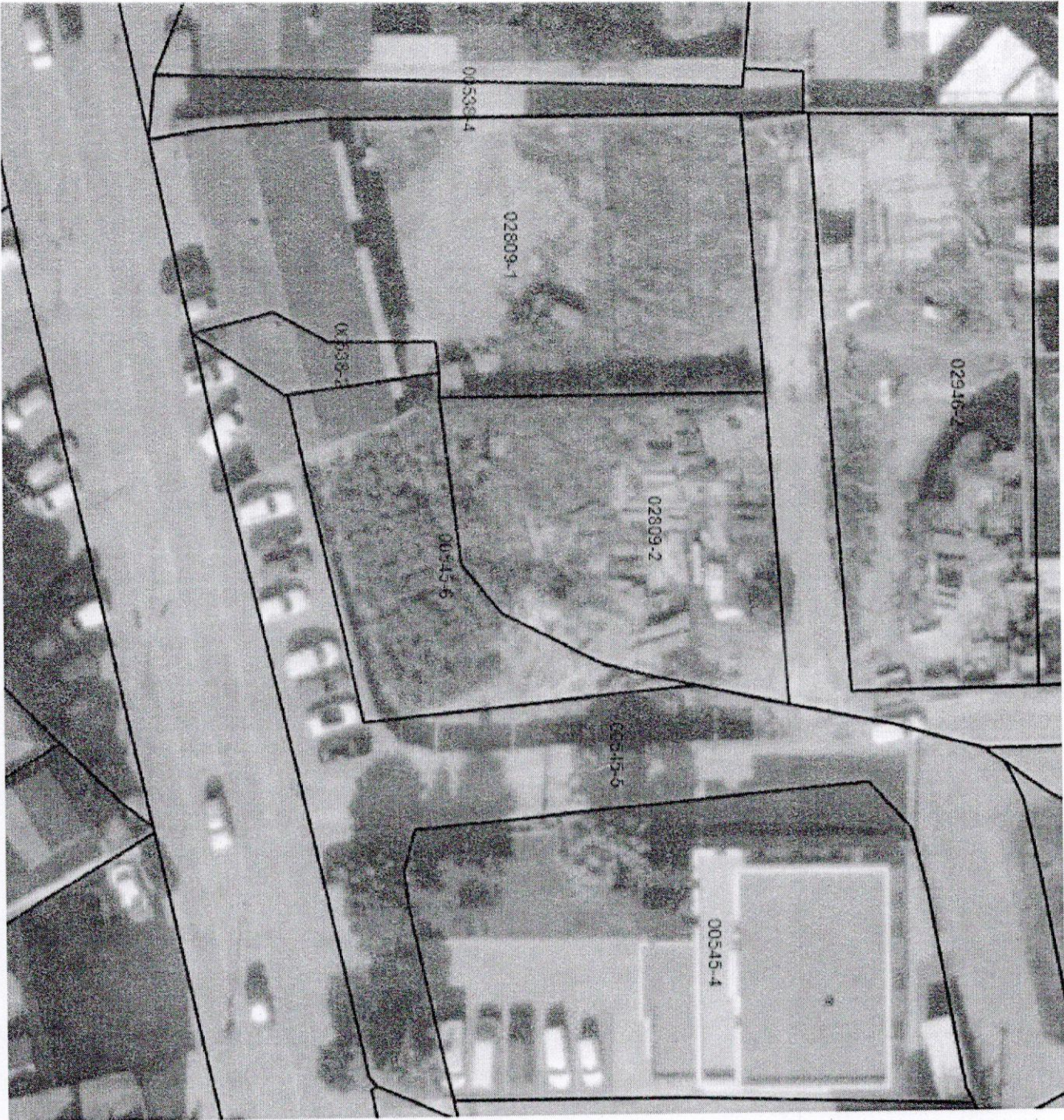


**A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemlshet/Land		348

**B. PRONAR/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Početnosći adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronar) / Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	<b>Komuna e Suharekës</b>	600535209	///		BRIGADA 123	1/1		29.12.2022



00538-4

02809-1

02946-2

00538-4

00545-6

02809-2

00545-5

00545-4