



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA

11-06-2026

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLICA INJSOVA - OPŠTINA SUVA REKA REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA		RECEIVED	
MARRË NË DORËZIM		RECEIVED	
Niveli i Org. Unit.	Numri i Dregj Number	Vlera e Vrednost Value	
01	104 26991	[Signature]	

07Nr.367	Drejtoria për Urbanizim , Planifikim dhe Mjedis	Dt. 11.06.2026
----------	---	----------------

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm , Planifikim dhe Mjedis
Lënda:	Kërkesë për shpallje të interesit të përgjithshëm

Drejtoria për Urbanizim , Planifikim dhe Mjedis me anë të kësaj shkrese kërkon nga zyra e Kryetarit të Komunës që të shpall interes të përgjithshëm parcelat e parashtruesit të kërkesës Ben Center SH.P.K. , përfaqësuar nga Elona Kuçi me nr. Prot. 01-181-8940 dt. 20.02.2026, për inicim të procedurës për këmbimin e pronës private me pronën shoqërore të Komunës së Suharekës.

Bazuar në kërkesën e parashtruesit të kërkesës , dhe pas shqyrtimit të lëndës, DUP parashtron këtë:

KËRKESE

Drejtoria për Urbanizëm , Planifikim dhe Mjedis duke u bazuar në Ligjin për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së paluejtshme Ligji Nr.06/L-092, dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës , kërkon nga ana juaj që të inicoj shpalljen e interesit të përgjithshëm për ngastrat kadastrale :

P-02670-8 dhe P-02670-10 të evidentuara në emër të Ben Center SH.P.K.

Në këto parcela kalon rruga kryesore e Zonës Industriale, dhe unaza që lidhe rrugën Suharek Prizren , dhe rrugën Suharek – Rahovec dhe kyqja për autostrad.

Drejtoria këtë kërkesë e mbështet në nenin 4, paragrafi 2 pika 2.4.1 citoj nenin “zbatimin e një plani urbanistik dhe / ose hapsinor i cili është i miratuar dhe shpallur nga një autoritet publik komunal në përputhje me dispozitat përkatëse ligjore”e që në këtë rast ky organ e sheh të arsyeshme kërkesën ngase kjo pjesë e rrugës i kontribun zbatimit të dokumentit të planifikimit si Hartës Zonale të Komunës .

Kërkesën e mbështesum edhe në kërkesën e pronarit të parcelës me nr. 01-181-8940 të datës 20.02.2026, i cili i është drejtuar Kryetarit të Komunës dhe Drejtoris për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër, për këmbim, ndrrim të pronës së paluejtshme.

Andaj ne si drejtori dhe si njësi e kërkesës i drejtohem kryetarit të Komunës ti propozoj Kuvendit Komunal që të shpall interes të përgjithshëm :

Të dhënat kadastrale për parcelat private:



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02670-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

11-463-936/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

12.06.2026 - 09:19

Komuna / Opština / Municipality:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Suharekë / Suva Reka / Suharekë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-02670-8	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	282	25/05 NDAKJENDAKJE28/05 AKTIVENDIM NR-010-171 DT.10.06.05 SHERBIMI PRONSR JURIDIK	14.11.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHIROKO	0		14.11.2025	





Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjetit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturs/
Ministrstvo Zgodbe Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA



Sipërfaqja për ndarje

Zyra kadastrale komunale / pstrinska katastarska kancelarija: **SUHAREKE**

Zona kadastrale / Katastarska zona: **Suhareke**

Nr. i rrejisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: **2670-5, 2670-6**

Numri i lëndës / Broj predmeta: **2 - / 2025**

Skallja e zvoglimit / Razmera plana 1: **1000**

Lista e koordinatave të pikave të matura:



Shpjegues:

— Kultri kadastral (nga SIKTK-G)

▭ Sipërfaqja

▬ Asfalti

▬ Trotuar

○ Pikat e matura

Rilievi / Shitimi: **Luan ABAZI**

(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ firmë e prezime gjedet/ kompanisë)

Nr. i licencës / Br. licence: **129**

Data e rilievimit / Datum snimanja: **25.05.2025**

Nenshkrimi / Popis:






Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjetit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës/
Ministrazio Zërithe Sërditë, Prostorog Planitrujës i Infrastrukturës
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRALNSKA AGENCIJA KOSOVA



Sipërfaqja per ndarje

Zyra kadastrale komunale / psitnska katastarska kancelarija: SUHAREKE

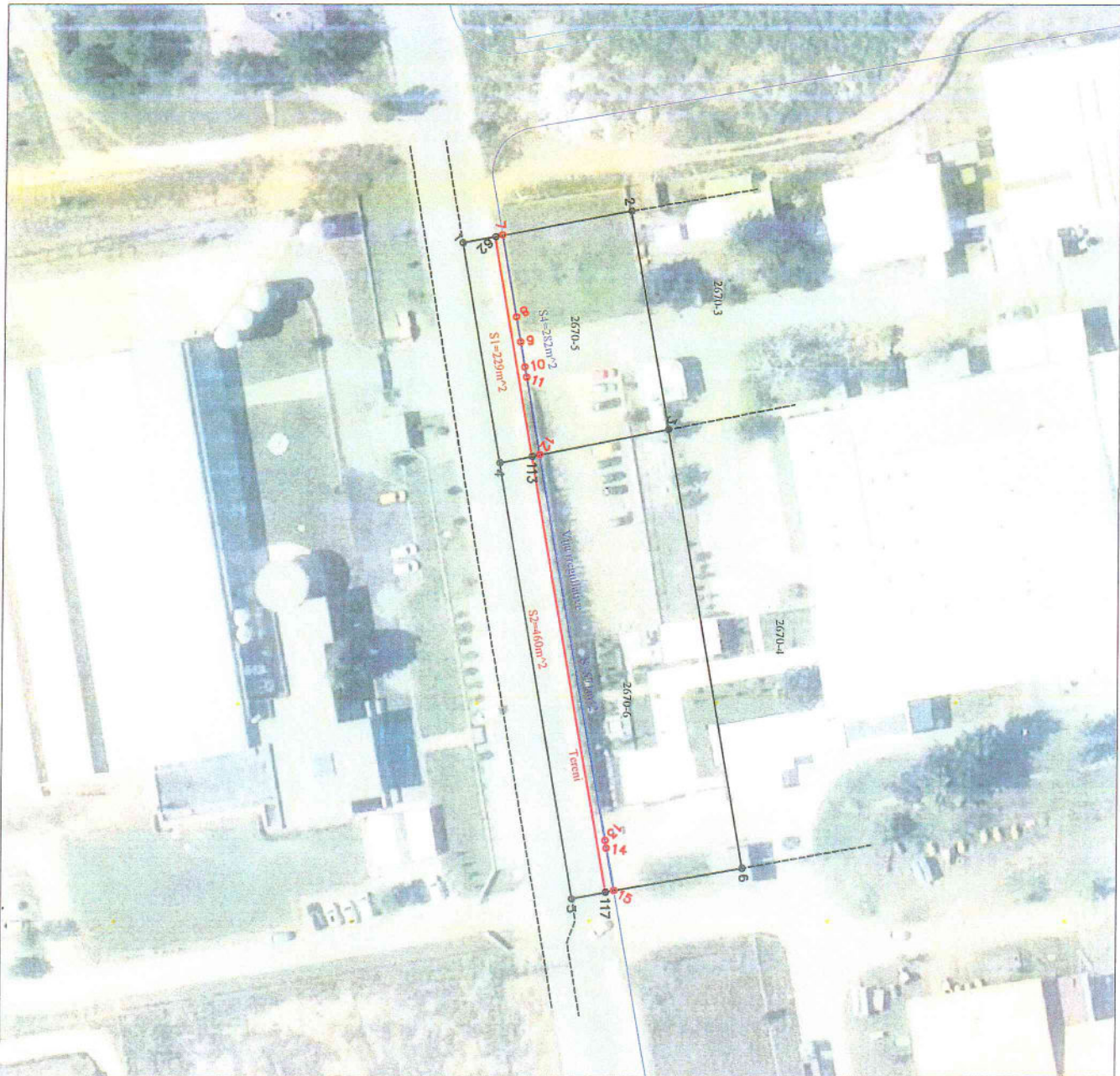
Zona kadastrale / Katastarska zona: Suhareke

Nr. i njesise kadastrale / Br. katastarske jedinice: 2670-5, 2670-6

Numri i lendes / Broj predmeta: 2 - / 2025

Skalilla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave te pikave te matura:



Shpjegues:

Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Sipërfaqja

Asfalti

Trotuar

Pikat e matura

Rilevot / Snumri: Luan ABAZI

(emri dhe mbiemri i gjeneralizuar/ime i prezime gjeneral kompanje)

Nr. i licences / Br. licence: 129

Data e rilevimit / Datum snimnja: 25.05.2025

Nenshkrimi / Potpis: 

vv



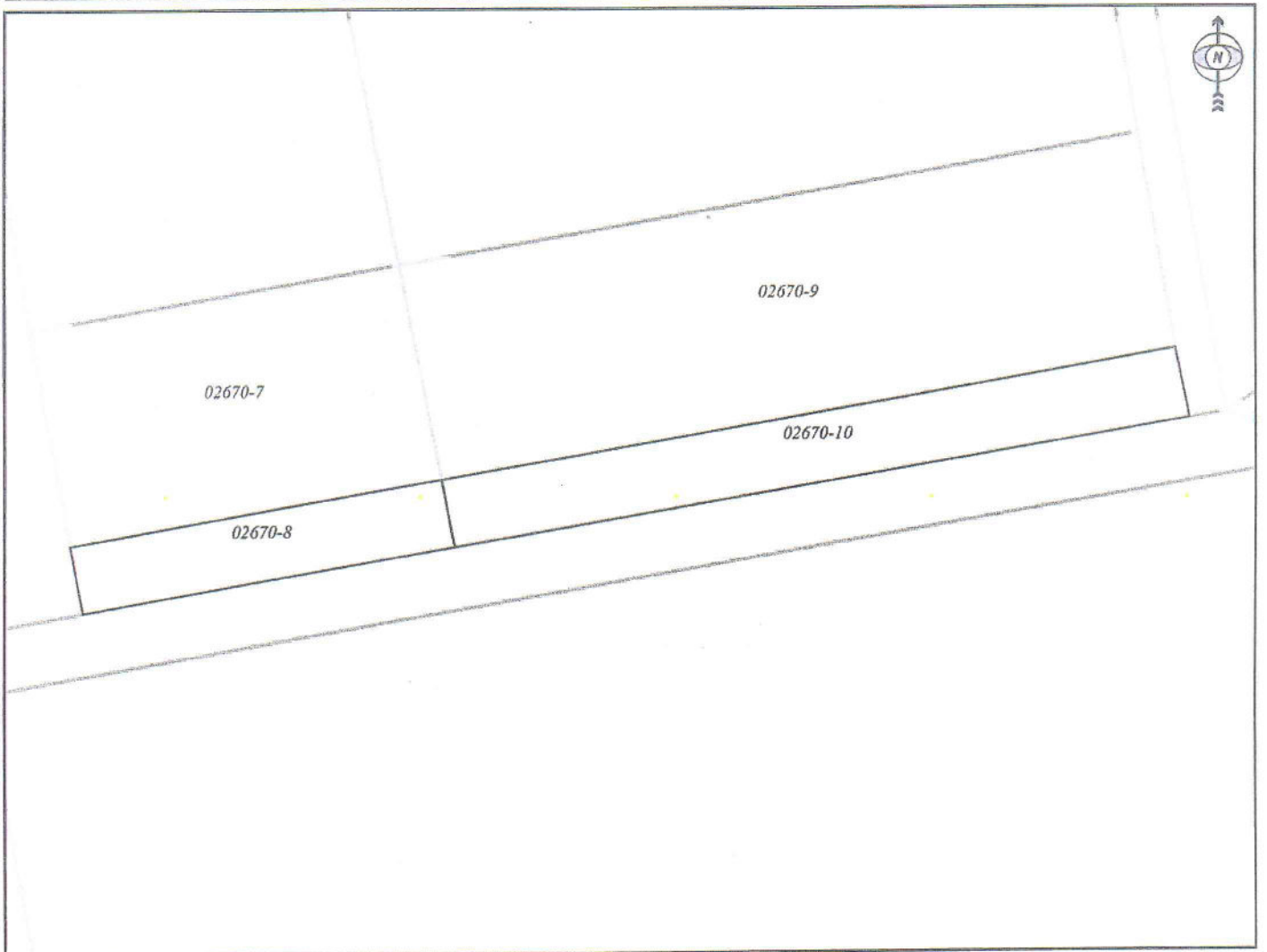


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-02670-8	Parcelë / Parcela / Parcel	282
P-72116046-02670-10	Parcelë / Parcela / Parcel	571



Shkalla/Razmera/Scale: 1:707

Punoi/Obradio/Created: Besire Berisha

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 11.12.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:47:14



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës/ Ministrastvo Zivotne Sredine , Prostornog Planiranja i Infrastrukture/ Ministry of Environment, Spatial Planning And Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

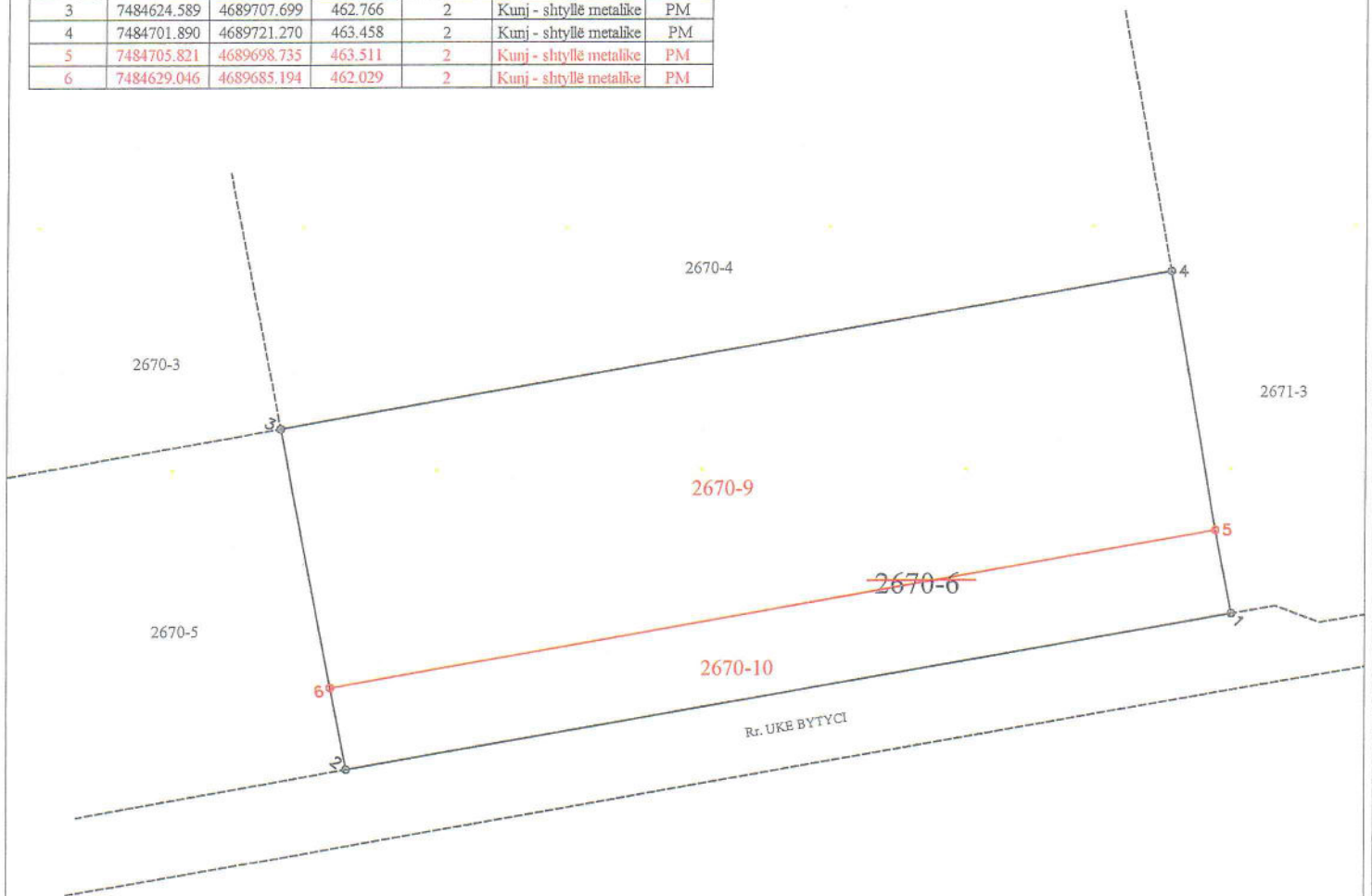
Zyra kadastrale komunale / Opstinska katastarska kancelarija: Suhareke Nr. i njesise kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2670-6

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suhareke Numri i lendes / Broj predmeta: 129 - 262 / 2025

Lloji i njesise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 600

Lista e koordinatave, kodi dhe pershkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
P14	7486051.87	4691424.52	447.226	11	Pike e rendit te II-te	PM
1	7484707.270	4689691.450	463.810	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
2	7484630.419	4689678.101	463.134	2	Kunj - shtyllë metalike	PMD
3	7484624.589	4689707.699	462.766	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
4	7484701.890	4689721.270	463.458	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
5	7484705.821	4689698.735	463.511	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
6	7484629.046	4689685.194	462.029	2	Kunj - shtyllë metalike	PM



Rilevoi / Snimio: Ing. Luan ABAZI
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanise/ ime i prezime gjeodet/kompanije)

Nr. i licences / Br. licence: 129

Nenshkrimi / Potpis: [Signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 12.11.2025



Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nenshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës/ Ministrastvo Zivotne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture/ Ministry of Environment, Spatial Planning And Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

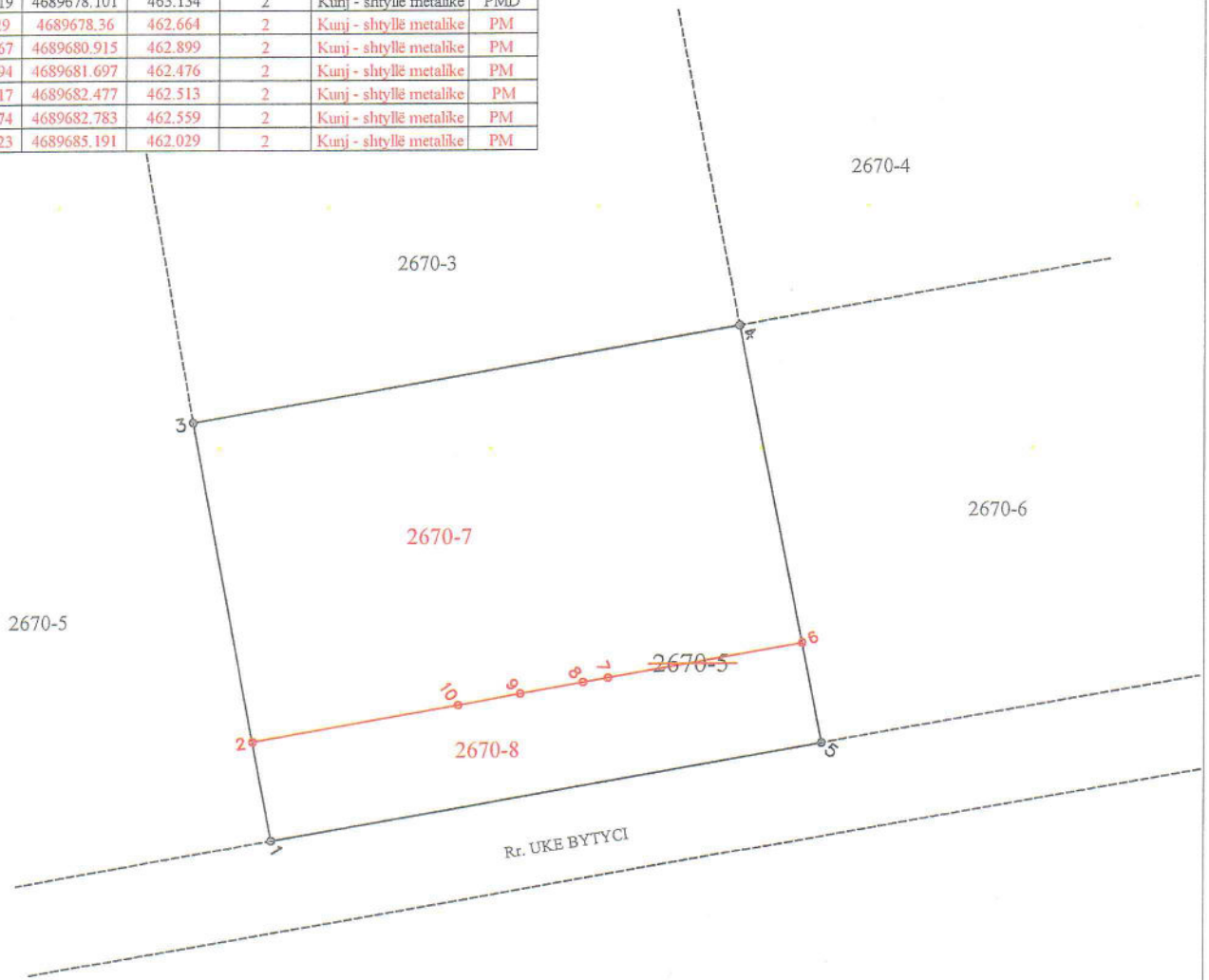
Zyra kadastrale komunale / Opstinska katastarska kancelarija: Suhareke Nr. i njesise kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2670-5

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suhareke Numri i lendes / Broj predmeta: 129 - 262 / 2025

Lloji i njesise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave, kodi dhe pershkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
P14	7486051.87	4691424.52	447.226	11	Pike e rendit te II-te	PM
1	7484591.622	4689671.362	462.564	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
3	7484586.03	4689700.93	462.592	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
4	7484624.589	4689707.699	462.766	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
5	7484630.419	4689678.101	463.134	2	Kunj - shtyllë metalike	PMD
2	7484590.29	4689678.36	462.664	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
6	7484604.767	4689680.915	462.899	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
7	7484609.194	4689681.697	462.476	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
8	7484613.617	4689682.477	462.513	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
9	7484615.374	4689682.783	462.559	2	Kunj - shtyllë metalike	PM
10	7484629.023	4689685.191	462.029	2	Kunj - shtyllë metalike	PM



Rilevoi / Snimio: Ing. Luan ABAZI
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanise/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime shlybenog lica)

Nr. i licences / Br. licence: 129

Nenshkrimi / Potpis: _____

Nenshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 12.11.2025





2785-12

2785-11

2785-10

2785-84

2785-83

2785-82

2785-81

2785-97

2785-98

S=3502m²

2785-80

2671-2

2785-12

2785-11

2785-10

2785-84

2785-83

2785-82

2785-81

2785-97

S=3502m²
2785-80

2785-98

2671-2