



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA

03-07-2026

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA MARRË NË DORËZIM PRIMI JENO-RECEIVED			
Njësia org. Org. Jedinica Org. Untt	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	30371	2

11-Nr- 131 Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër Datë:02.07.2026

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	NJOFTIM

Me Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-65715 datë 29.10.2024 është nxjerr Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm për pjesën e parcelës kadastrale:

P-72116046-01212-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2765m², nga sipërfaqja e përgjithshme **interes përgjithshëm publik shpallen 55m²**, zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur "Pojata" e evidentuar në emër të Sevdije (Osman) Berisha nga Suhareka..

Bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal për shpalljen e interesit të përgjithshëm do të bëhet këmbimi me pjesën e parcelës kadastrale P-72116046-01211-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2286m² P.SH.RRUGËT Rrugë E Pakategorizuar ,nga sipërfaqja e përgjithshme për këmbim është parapar pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 55m².

Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës është "rregullimi i infrastrukturës rrugore në rrugën "Luigj Nikolla" në qytetin e Suharekës.

Andaj me këtë shkresë, ua dërgojmë raportin e vlersimit me nr.Njesis 021/463 – Nr. prot. 171-3/2026 të datës 25.06.2025 nga Ministria e Financave - Departamenti për Vlersiin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-92 datë 19.05.2026 nga Komuna Suharekë

TE DHENAT KADASTRALE PER PRONAT PRIVATE TE CILAT MIRREN PER KEMBIM

Nr. i parcelës	Pronari	Sip. e përgjithshme	Sip. për këmbim	Vlera e pronës së paluejtshme
P-72116046-01212-1	Sevdje (Osman) Berisha.	S=2765m ² .	55m ² ,	220.00€ m ²
			GJITHSEJ: 55m ²	12,100.00€

TE DHENAT KADASTRALE PER P.SH.RRUGË PUBLIKE E PAKATEGORIZUAR TE CILAT IPEN PER KEMBIM

Nr. i parcelës	Pronari	Sip. e përgjithshme	Sip. për këmbim	Vlera e pronës së paluejtshme
P-72116046-01211-1	Komuna e Suharekës	2286m ² .	55m ² .	250.00€ m ²
			GJITHSEJ: 55m ² .	13,750.00€

Kërkesës ia bashkangjesim:

- Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-65715 datë 29.10.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm
- Njoftimin – vërtetimin nga Drejtoria e Financave që Komuna ka mjete për këmbim.
- Qertifikatat e pronës në origjinal.
- Kopjet e planit në origjinal.
- Skicën e terrenit
- Raportin e vlerësimit me nr. prot. 171-3/2026 dt.25.06.2026.

Andaj bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-61656 datë 31.10.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm, raportin e vlerësimit me nr. nr.Njësis 021/463 – Nr. prot. 171-3/2026 të datës 25.06.2026 nga Ministri e Financave , Punës dhe Transfereve - Departamenti për Vlerësimin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-92 datë 19.05.2026 nga Komuna Suharekë, lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.

Zyrtari për çështje pronësore:
Emrush Bytyçi



Drejtori i Drejtorisë:
Mensur Selimaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKA
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Ne baze te nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) nenit 14 dhe 17, shkronja (c) dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, publikuar në “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr.28/2008”, e në mbështetje të nenit 15, 29, pika 2 te Statutit të Komunës se Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datën, 29.11.2024, miratoi këtë:

V E N D I M

Për shpalljen e interesit të përgjithshëm

Neni 1

Me këtë vendim shpallet interes i përgjithshëm publikë prona private e cekura si më poshtë;

- 1.1 Pjesa e parcelës kadastrale me **P-72116046-01212-1** sipas certifikatës së pronës Nr.3819/2024 e datës 18.11.2024, me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=2765m²** nga sipërfaqja e përgjithshme intersi përgjithshëm publik shpallen **S=55m²**, zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur “Pojata” e evidentuar në emër të Sevdije (Osman) Berisha nga Suhareka. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës të lartëcekura është “Rregullimi infrastrukturës në rrugën Luigj Nikolla” në qytetin e Suharekës.

Neni 2

Autorizohet Kryetari i Komunës që komform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmer të gjitha veprimet të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

Neni 3

Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në librin kadastral, do të jetë Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster në Komunën e Suharekës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës në bashkëpunim me Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster dhe Drejtorin për urbanizë dhe planifikim në Komunën e Suharkës.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, “Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008” dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr. 10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave, e ndryshuar dhe plotësuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 të datës 23.10.2021 dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr- 016-65715
Me datë 29.11.2024



Kryesuesi Kuvendit

Mr.ec Bexhet KUÇI



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

REPUBLICA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA / VLADA / GOVERNMENT
MINISTRIA E FINANCAVE - MINISTARSTVO ZA FINANSIJE - MINISTRY OF FINANCE

Nr. Prot. 171-3/2026
Nr. Prot. 57-3/2026
Nr. Prot. 11-Nr-92 datë 19.05.2026

Nr. fazeve 1
Broj shënime 1
No. pages 1

PRISTINE / PRISTINA / PRISHTINA

DATË/A:	24.6.2026
REFERENC-Ë:	57-3/2026
PËR/ZA/TO:	Bali MUHARREMAJ, Kryetar –Komuna Suharekë Mensur SELIMAJ –Drejtoria për Shërbime Pronësore -Juridike Komuna Suharekë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ardian KRASNIQI, U.D.Drejtore i Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
CC:	Hekuran MURATI, Ministër- Ministria e Financave Arton AHMETI, Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave
NGA/OD/FROM:	Flori ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dorëzim i Raportit të Vlerësimit: Plotësim/Kërkesë për vlerësimin te pronës së paluajtshme të këmbyer në mes te pronës private dhe pronës shoqërore rruge publike e pa kategorizuar, referencë 11-Nr-92 datë 19.05.2026 -Komuna Suharekë

Te nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Suharekës, me subjekt: Kërkesë për vlerësimin te pronës së paluajtshme të këmbyer në mes te pronës private dhe pronës shoqërore rruge publike e pa kategorizuar, referencë 11-Nr-44 datë 05.03.2026 (Pranuar në MF 171-2/2026 prot, Datë 05.03.2026) dhe plotësuar referencë 11-Nr-92 datë 19.05.2026 (Pranuar në MF 57-3/2026 prot,

Datë 20.05.2026), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës”, dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës , zyrtaret në Divizionin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, me ekspertët e kontraktuar (Eksperti i Gjeodezisë dhe Eksperti i Vlerësimit), ka përfunduar procedurën e vlerësimit sipas kërkesës.

Për realizimin e këtij vlerësimi, DVPPSHK-ja, në bashkëpunim me ekspertët e kontraktuar (Eksperti i Gjeodezisë dhe Eksperti i Vlerësimit), ka ndërmarrë veprimet përkatëse për inspektimin në terren të pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e të dhënave relevante mbi tregun e pronave në zonën përreth.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronat që do të vlerësohen, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj. Raportet e vlerësimit janë përgatitur në përputhje me:

- Ligjin Nr. 03/L-139, datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe aktet nënligjore përkatëse;
- Udhëzimin Administrativ MF-Nr. 02/2015 “Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin”.
- Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës”.
- Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
- Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme ka hartuar raportin në përputhje me kompetencat ligjore që i janë dhënë. Divizioni nuk mban përgjegjësi për ndonjë pasaktësi të mundshme që mund të ekzistojë në dokumentet e dorëzuara, qoftë në pjesën tekstuale apo në atë grafike të elaboratit.

Bashkëlidhur kësaj shkrese ju përcjellim:

- a) Të dhënat e pronave dhe të pronarëve (sipërfaqja totale, sipërfaqja e vlerësuar dhe shuma për kompensim), në formë tabelare – 2 kopje fizike;
- b) Përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit;
- c) Vlerën e përgjithshme të pronës objekt vlerësimi, së bashku me përshkrimin e komponentëve përbërës të vlerës (Raporti i Vlerësimit – 2 kopje).

Me respekt,



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë

Komuna: Suharekë										Zona Kadastrale: Suharekë		
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi					Vërejtje	
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)			
			Arë (3)	2200								
			Tokë Nderitimor-Oborr	500	55	220.00						
			Tokë Nderitimor-Shtëpi/Ndertese	65								
1	Berisha Sevdije (Osman)	1212-1							12,100.00			

APROVUA me 21.06.2026





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odelejenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseeduese					Vlerësimi			Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Sipërfaqja për shpronësim m ²	Cmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Komuna e Suharekës	1211-1	Kullosë (3)	2286	55	250.00		13.750.00

Approuvé le 24.06.20





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-01212-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 579/2029
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 02.07.2026 - 08:27
Komuna / Opština / Municipality: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA						
Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
P-72116046-01212-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		2765	16-2000	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA	0			



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klasse/5th Class Arable Land	2200
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëste/Back Yard		500
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		65

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseëdin individual / Individualna Druzavina / Single possessor	Berisha Sevdije (Osman)	1001466069	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /		Rr. Brigada 123	1/1	11-463-7131-2024	01.02.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-01211-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
579/2029
02.07.2026 - 08:26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Komuna / Opština / Municipality:
SUHAREKË / SUVA REKA / Suharekë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:
SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA						
Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On
P-72116046-01211-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	2286		08.10.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
POJATA	0		08.10.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	2286

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL.) / Single Owner	Komuna e Suharekës	600535209	///		BRIGADA 123	1/1		09.10.2024





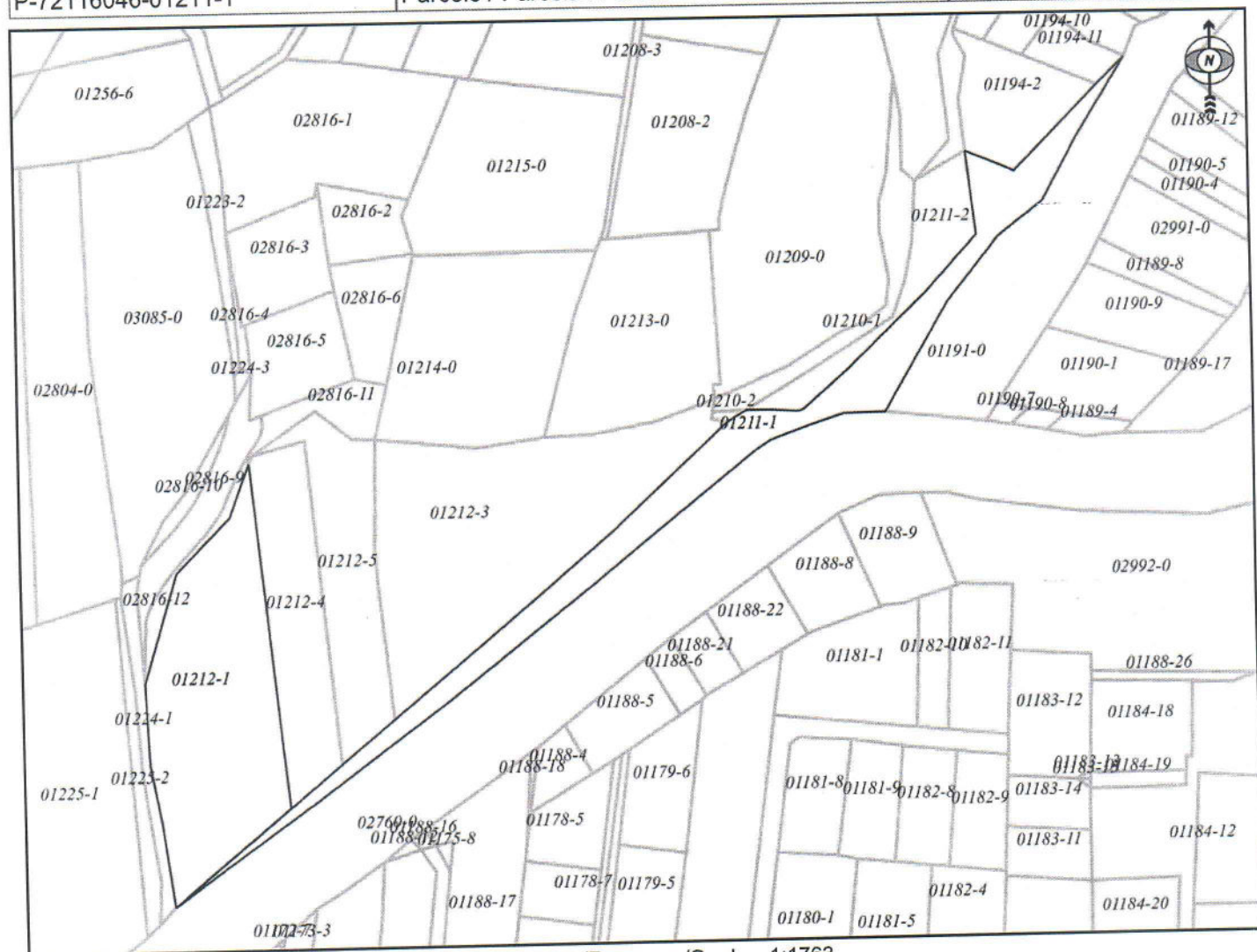
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-01212-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2765
P-72116046-01211-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2286



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1763

Punoi/Obradio/Created: Besire Berisha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.07.2026

Koha/ Vreme/ Time: 08:29:58



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1212-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

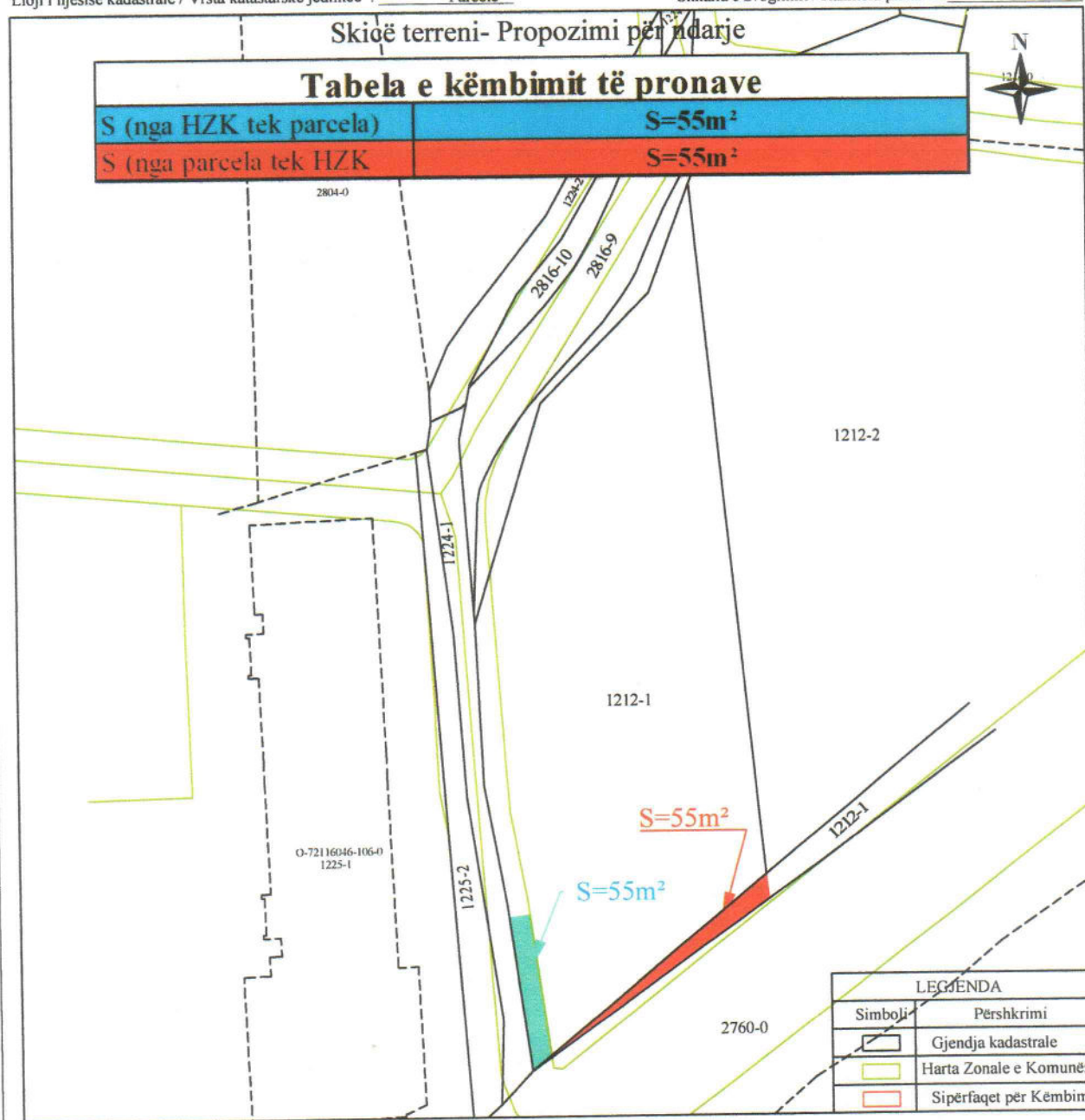
Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Skiçë terreni- Propozimi për ndarje

Tabela e këmbimit të pronave

S (nga HZK tek parcela)	S=55m ²
S (nga parcela tek HZK)	S=55m ²



Rilevoi / Snimio: Adriatik Fetiu-gjeo.lic.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 2

Nënshkrimi / Potpis: *Adriatik Fetiu*

Data e rilevimit / Datum snimanja: 07.11.2024

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime shërbëtor ligj)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

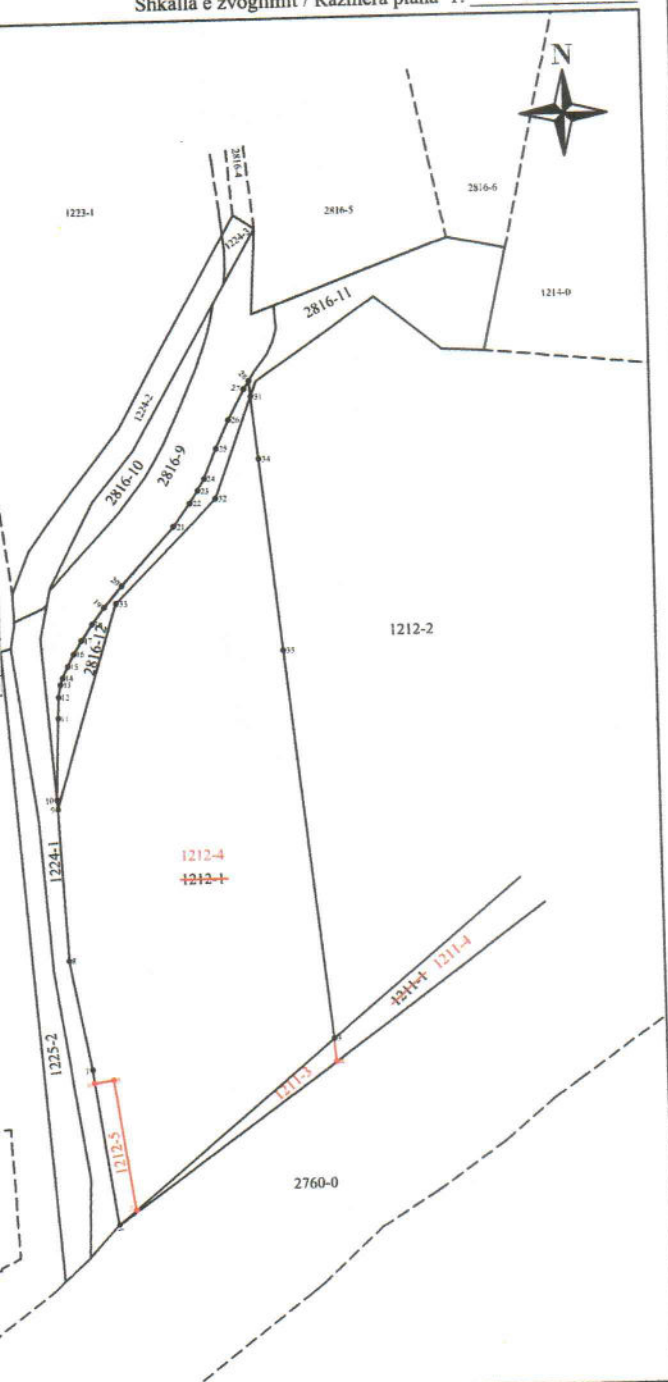
Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1211-1
1212-1

Numri i lëndës / Broj predmeta: /2025

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
1	486315.644	4691582.338	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
2	486318.180	4691584.452	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
3	486346.772	4691608.283	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
4	486347.105	4691604.979	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
5	486315.593	4691603.154	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
6	486312.822	4691602.753	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
7	486312.576	4691604.667	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
8	486309.719	4691620.330	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
9	486308.767	4691641.919	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
10	486308.667	4691643.274	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
11	486309.157	4691654.872	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
12	486309.281	4691657.862	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
13	486309.601	4691659.651	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
14	486309.936	4691660.585	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
15	486310.734	4691662.272	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
16	486311.622	4691664.006	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
17	486312.753	4691665.861	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
18	486314.293	4691668.143	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
19	486316.061	4691670.507	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
20	486318.617	4691673.522	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
21	486326.085	4691681.771	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
22	486328.476	4691685.017	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
23	486329.662	4691686.793	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
24	486330.615	4691688.531	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
25	486332.410	4691692.831	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
26	486334.248	4691696.866	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
27	486336.528	4691701.161	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
28	486337.286	4691702.357	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
31	486337.512	4691700.114	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
32	486332.158	4691685.626	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
33	486317.765	4691671.022	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
34	486338.411	4691691.200	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV
35	486341.165	4691663.886	0.000	-	Pike e Digitalizuar	PV



Vërejtje: Forma e ndarjes së parcelave është bazuar në HZK të Suharekës

Rilevoi / Snimio: Durim Hoxha-geo.lic.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 183

Nënshkrimi / Potpis: Durim Hoxha

Data e rilevimit / Datum snimanja: 20.05.2025



Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsërit zyrtar/ ime i prezime shërbëues ligj)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINE SUVA REKA
THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

03.01.2025

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA	
MARRË NË DORËZIM - PRILIG Mësimi org. Org. Unit	Numri Prillog Number App. serial	Vlera Vrednost Value
11	016	7974

DREJTORIA PËR EKONOMI, FINANCA DHE BUXHET

PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadaster
NGA	Labinot Halitjaha - Drejtor i D.E.F.B.
LËNDA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Njoftim lidhur me lëndën nr. 01-016-65715
DATË/A:	30.01.2025

I nderuar z. Krasniqi,

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Buxhet e Komunës së Suharekës ka pranuar kërkesën tuaj me nr portokolli **04-104-7032** me të cilën keni kërkuar nga Drejtoria jonë që të lëshon vërtetimin me të cilin dëshmon me shkrim se ka mjete apo do të ketë mjete të mjaftueshme financiare për kompenzimin me kohe të palujtshmërisë e cila do të jetë objekt këmbimi bazuar në vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshme **01-Nr-016-65715 datës 29.11.2024**.

Drejtoria për Ekonomi,Financa dhe Buxhet me anë të kësaj shkrese ju siguron se do të ketë mjete të mjaftueshme financiare,në bazë të vlersimit qe do të behet për realizimin e projektit me interes public të pronës për të cilën kërkohet këmbimi konkretisht “rregullimi i Infrastrukturës në rrugën “Luigj Nikolla” në qytetin e Suharekës.

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E SUHAREKËS OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË	
---	--	---

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Datë 18.11.2024	Numri i protokolit:	07Nr.841/350-64184
------------------------	----------------------------	---------------------------

-Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të datës 31.07.2013, si dhe Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, DUPM në Suharekë lëshon këtë:

NJOFTIM

(Përshkrimi i destinimit të parcelës kadastrale)

Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër me përfaqësues Armend Krasniqi	Kërkesa Bazë:	Përshkrim të parcelës 07Nr. 350-64184 datë 18.11.2024
Adresa:	Komuna Suharekë	Telefoni:	/

Përshkrimi:

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka shqyrtuar kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër nga Suhareka, 07Nr. 350-64184 datë 18.11.2024 me të cilën ka kërkuar Përshkrim të parcelës sa i përket destinimit të saj të paraparë me Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030.

Në bazë të materialit të ofruar përmes kërkesës, është konstatuar se parcela kadastrale nr.1211-1, sipas numrit referues të certifikatës të lëshuar me datë 18.11.2024 me sipërfaqe 2286m² gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e Komuna Suharekë.

Parcela kadastrale nr.1212-1, sipas numrit referues të certifikatës të lëshuar me datë 18.11.2024 me sipërfaqe 2765m² gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e Sevdije Berisha.

Parcelat janë në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 me destinim:

- Parcela 1211-1, Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5, pjesërisht infrastrukturë rrugore dhe Pompë Benzine ZK-4,
- Parcela 1212-1, Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5 dhe pjesërisht infrastrukturë rrugore.



Hartë nga gjeoportali shtetëror



Harta Zonale e Komunës 2022-2030

Konform Rregullores të aprovuara me Vendim të KK Suharekë 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023 pala lërohet nga pagesa për taksë administrative.

Vërejtje:

Lëshimi i këtij dokumenti nuk nënkupton lejinë e ndryshimit të destinimit të gjendjes në teren nga ajo e paraparë me Hartë Zonale të Komunës.

Njoftimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës, Dosjes së DUPM-së

Zyrtare për Planifikim Hapësinor:

Elona KUÇI, Ark

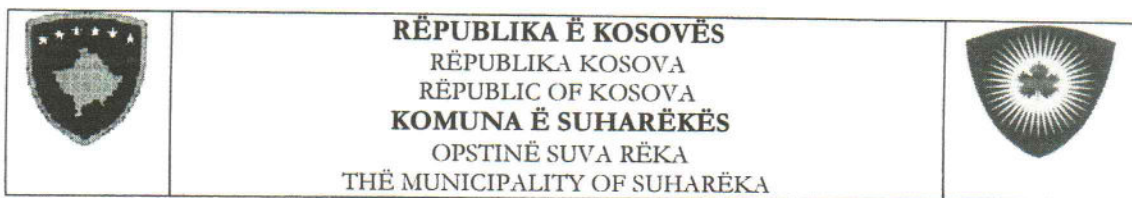
[Signature]



Drejtor i Drejtorisë:

Visar KUÇI

[Signature]



ZYRA E AVOKATIT PUBLIK TË KOMUNËS

04-02-2025

Datë: 04.02.2025

Për: Drejtorin e Shërbimëve Pronësorë Juridikë

LËNDA: Njoftim

REPUBLIKA E KOSOVES - KOMUNA E SUHAREKES REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA SUVA RËKA REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
TËRRHE E DORËZIM-PRIMI JENÇ RECEIVED			
Njësia Org. Org. Jedince Org. Unit	Numri Drej. Number	Shënimi Faqe Index	Vlera Vrednost Value
	11	0/6	8330
			7

Lidhur me kërkesën e Drejtorisë për Shërbimë Pronësorë Juridikë me numër protokolli 01-104-7035, të datës 28.01.2025, me anë të së cilës keni kërkuar se a ka ndonjë kontest ligjor ligjorë për praelën kadastrale:

-**Parcela kadastrale P-72116046-01211-1**, ZK Suharekë, me sipërfaqe të përgjithshme prej 2286 m² e evidentuar në emër të Pronë Shoqërore.

Për parcelë në fjalë zyra e Avokatit të Komunës nuk ka të evidentuar ndonjë kontest - procese gjyqësor.

Ndersa sa i përketë parces kadastrale **P-72116046-01212-1** me sipërfaqe të përgjithshme prej 2765 m² e evidentuar në emër të Sevdije Berisha, nuk kemi njohuri sa a ka ndonjë kontest gjyqësor, për shkak se kjo është pronë private dhe se zyra e avokatit të Komunës nuk ka evidencë për kontestet eventuale të pronave private.

Shënim:

Sqarimi ligjor i dhënë për këtë qështje nuk ka fuqi detyruese dhe i njëjti nuk prodhon efekt juridik, por ka për qëllim sqarimin e dispozitavë ligjorë mbi bazën e evidentimit të dokumentëve të evidentuar në zyrën e Avokatit të Komunës dhe mbi bazën e kërkesës së juaj.

Përfaqësuesi Ligjor i Komunës

Afrim BYTYQI



KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MAPA E DORËZIM PRILUEND REÇENED			
Njesia e g. Org. jed. Org. unit	Numri Broj Number	Data Datum Date	Shërbija Prilog Appendix
11-463-26863-2025-2.		08-05-2025	

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA –SUHAREKË OPSTINE SUVA REKA	
---	---	---

Drejtoria për Shërbimin Pronësor-Juridik, Gjeodezi dhe Kadastër

DATE:	08/05/2025
REFERENCE:	11-463-26863-2025-2.
PËR:	Zyra e Kryetarit të Komunës së Suharekës, z. Bali Muharremaj
PËRMES:	Armend Krasniqi – Drejtor i Drejtorisë
NGA:	Shqipron Bytyçi – Zyrtar Ligjor në Zyren Kadastrale Komunale - Komuna Suharekë Rr. "Brigada 123" - 23000 Suharekë Tel: +383(0)46/471-471, shqipron.bytyci@rks-gov.net
LËNDA:	Njoftim

Të nderuar,

1. P-72116046-01212-1 në sipërfaqe prej 2765 m2 Zona Kadastrale në Suharekë
2. P-72116046-01211-1 në sipërfaqe prej 2286 m2 Zona Kadastrale në Suharekë

Parcelat kadastrale të listuara në këtë Njoftim, në evidencat – regjistrat kadastral të ZKK Suharekë, nuk kanë të evidentuar apo ngarkuar ndonjë ngarkesë, hipotekë, barrë tatimore, masë sigurie apo ngarkesa të tjera.

Gjitha të mirat!



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA



11-Nr-	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Datë:09.07.2026
--------	--	-----------------

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
CC:	Kryesuesin e Kuvendit Komunal z. Bexhet KUÇI
Nga:	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	NJOFTIM

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
02-87-7826			
REZIM-PRIMLJENO RECEIVED			
Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	31553	

Me Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-18944 datë 28.03.2025 është nxjerr Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm për pjesët e parcelave kadastrale:

P-72116046-01212-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2765m², nga sipërfaqja e përgjithshme **interes përgjithshëm publik shpallen 122m²**, zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur “Pojata” e evidentuar në emër të Sevdije (Osman) Berisha nga Suhareka..

Bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal për shpalljen e interesit të përgjithshëm do të bëhet këmbimi me pjesën e parcelës kadastrale P-72116046-02816-9 me sipërfaqe të përgjithshme prej 479m² e evidentuar në emër të Komuna e Suharekës, **nga sipërfaqja e përgjithshme për këmbim është parapar pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 84m²**.

Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës është “**rregullimi i infrastrukturës rrugore në rrugën “Luigj Nikolla” në qytetin e Suharekës.**

Andaj me këtë shkresë, ua dërgojmë **raportin e vlersimit me nr.Njesis 021/463 – Nr. prot. 56-4/170-2/2026 të datës 25.06.2026 nga Ministria e Financave - Departamenti për Vlerësimin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-93 datë 19.05.2026 nga Komuna Suharekë.**

Të bashkangjitur i gjeni ne formë tabelare pjesët e parcelave kadastrale të cilat do të jenë pjesë e këmbimit:

TË DHËNAT KADASTRALE PËR PRONAT PRIVATE TË CILAT MIRREN PËR KËMBIM

Nr. i parcelës	Pronari	Sip. e përgjithshme	Sip. për këmbim	Vlera e pronës së paluejtshme
P-72116046-01212-1	Sevdje (Osman) Berisha.	S=2765m ² .	122m ²	220.00€ m ² 26,840.00€
			GJITHSEJ: 149m²	32,240.00€

TË DHËNAT KADASTRALE PËR P.SH.RRUGË PUBLIKE E PAKATEGORIZUAR TË CILAT IPEN PËR KËMBIM

Nr. i parcelës	Pronari	Sip. e përgjithshme	Sip. për këmbim	Vlera e pronës së paluejtshme
P-72116046-02816-9	Komuna e Suharekës	479m ² .	84m ² .	200.00€
			GJITHSEJ: 84m².	16,800.00

Kërkesës ia bashkangjesim:

- Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-18944 datë 28.03.2025 për shpalljen e interesit të përgjithshëm
- Njoftimin – vërtetimin nga Drejtoria e Financave që Komuna ka mjete për këmbim.
- Qertifikatat e pronës në original.
- Kopjet e planit në origjinal.
- Skicën e terenit
- Raportin e vlerësimit me nr. prot. 56-4/170-2/2026 dt.25.06.2026
- Njoftimin nga Drejtoria e Urbanizmit (përshkrimi i destinimit të paracelave) 11-016—27238 dt. 12.05.2025.

Andaj bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-18944 datë 28.03.2025 për shpalljen e interesit të përgjithshëm, raportin e vlerësimit me nr. nr.Njësis 021/463 – Nr. prot. 56-4/170-2/2026 të datës 25.06.2026 nga Ministri e Financave - Departamenti për Vlerësimin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-93 datë 25.06.2026 nga Komuna Suharekë, lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.

Drejtori i Drejtorisë
Mensur Selimaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKA
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Ne baze të nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) nenit 14 dhe 17, shkronja (c) dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 15, 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datën, 28.03.2025, miratoi këtë:

V E N D I M

Për shpalljen e interesit të përgjithshëm

Neni 1

Me këtë vendim shpallet interes i përgjithshëm publikë pronat private të cekura si më poshtë;

- 1.1 Pjesa e parcelës kadastrale me **P-72116046-01212-1** sipas certifikatës së pronës Nr.1491/2025 e datës 20.03.2025, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **2765m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme intersi përgjithshëm publik shpallen **122m²**, zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur "Pojata" e evidentuar në emër të Sevdije (Osman) Berisha nga Suhareka. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës të lartëcekura është **"Rregullimi infrastrukturës në rrugën Luigj Nikolla"** në qytetin e Suharekës.
- 1.2 Pjesa e parcelës kadastrale me **P-72116046-02816-12** sipas certifikatës së pronës Nr.1491/2025 e datës 20.03.2025, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **149m²** nga sipërfaqja e përgjithshme intersi përgjithshëm publik shpallen **27m²**, zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur "Pojata" e evidentuar në emër të B Famis&Etika SH.P.K. nga Suhareka. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës të lartëcekura është **"Rregullimi infrastrukturës në rrugën Luigj Nikolla"** në qytetin e Suharekës.

Neni 2

Autorizohet Kryetari i Komunës që komform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmer të gjitha veprimet të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

Neni 3

Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në librin kadastral, do të jetë Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster në Komunën e Suharekës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës në bashkëpunim me Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster dhe Drejtorin për urbanizë dhe planifikim në Komunën e Suharekës.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 30, ditë pas dërgimit në organin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me neni 9, të Ligjit Nr. 08/L-284, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, publikuar në "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 24/2024" dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve dhe faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr-016-18944
Me datë 28.03.2025



Kryesuesi i Kuvendit

Mr.ec Bexhet KUÇI



REPUBLICA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA / VLADA / GOVERNMENT
MINISTRIA E FINANCËVE-MINISTARSTVO ZA FINANSIJE-MINISTRY OF FINANCE

Nr. Prot. 56-4/170-2/20
Org. Unit 021/463
Nr. Prot. 56-4/170-2/20
Org. Unit 021/463

Nr. faqeje 7
Broj stranic 7
No. pages 7

Data 25.06.2026
Datum 25.06.2026
Date 25.06.2026

PRISTINE/PRISTINA / PRISHTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

DATE/A:	24.6.2026
REFERENC-Ë:	56-3/2026
PËR/ZA/TO:	Bali MUHARREMAJ, Kryetar –Komuna Suharekë Mensur SELIMAJ –Drejtorja për Shërbime Pronësore -Juridike Komuna Suharekë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ardian KRASNIQI, U.D.Drejtor i Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
CC:	Hekuran MURATI, Ministër- Ministria e Financave Artan AHMETI, Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave
NGA/OD/FROM:	Flori ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dorëzim i Raportit të Vlerësimit: Plotësim/Kërkesë për vlerësimin te pronës së paluajtshme të këmbyer në mes te pronës private dhe pronës shoqërore rruge publike e pa kategorizuar, referencë 11-Nr-93 datë 19.05.2026 -Komuna Suharekë

Te nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Suharekës, me subjekt: Kërkesë për vlerësimin te pronës së paluajtshme të këmbyer në mes te pronës private dhe pronës shoqërore rruge publike e pa kategorizuar, referencë 11-Nr-43 datë 05.03.2026 (Pranuar në MF 170-2/2026 prot, Datë 05.03.2026) dhe plotësuar referencë 11-Nr-93 datë 19.05.2026 (Pranuar në MF 56-3/2026 prot,

Datë 20.05.2026)., në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës”, dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, zyrtaret në Divizionin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, me ekspertët e kontraktuar (Eksperti i Gjeodezisë dhe Eksperti i Vlerësimit), ka përfunduar procedurën e vlerësimit sipas kërkesës.

Për realizimin e këtij vlerësimi, DVPPSHK-ja, në bashkëpunim me ekspertët e kontraktuar (Eksperti i Gjeodezisë dhe Eksperti i Vlerësimit), ka ndërmarrë veprimet përkatëse për inspektimin në terren të pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e të dhënave relevante mbi tregun e pronave në zonën përreth.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronat që do të vlerësohen, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj. Raportet e vlerësimit janë përgatitur në përputhje me:

- Ligjin Nr. 03/L-139, datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe aktet nënligjore përkatëse;
- Udhëzimin Administrativ MF-Nr. 02/2015 “Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin”.
- Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës”.
- Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
- Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme ka hartuar raportin në përputhje me kompetencat ligjore që i janë dhënë. Divizioni nuk mban përgjegjësi për ndonjë pasaktësi të mundshme që mund të ekzistojë në dokumentet e dorëzuara, qoftë në pjesën tekstuale apo në atë grafike të elaboratit.

Bashkëlidhur kësaj shkrese ju përcjellim:

- a) Të dhënat e pronave dhe të pronarëve (sipërfaqja totale, sipërfaqja e vlerësuar dhe shuma për kompensim), në formë tabelare – 2 kopje fizike;
- b) Përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit;
- c) Vlerën e përgjithshme të pronës objekt vlerësimi, së bashku me përshkrimin e komponentëve përbërës të vlerës (Raporti i Vlerësimit – 2 kopje).

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odjeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi			Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme e m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Komuna e Suharekës	2816-9	Infrastrukturë - Rrugë	479	84	200.00			16,800.00

Aprouer më 24.06.26





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odjeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi				Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Sipërfaqja për shpronësimit	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)		
				Arë (3)						
1	Berisha Sevdije (Osman)	1212-1	Tokë Nderimorë-Oborr	500	122	220.00		26,840.00		
			Tokë Nderimorë-Shëpi/Ndertese	65						
2	B. Fami dhe "Etika" shpk	2816-12	Kullosë (3)	149	27	200.00		5,400.00		

Approvua më 24.06.26



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životte Sredine i Prostonog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-01212-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	579/2029
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.07.2026 - 08:27
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA							
Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-01212-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		2765	16-2000		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA	0			

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²)
1	Bujqësore/Pojlopriredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	2200
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oboor/Dvoršte/Back Yard		500
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		65

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdëm individual / Individualna Drazavina / Single possessor	Berisha Sevdije (Osman)	1001466069	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /		Rr. Brigada 123	1/1	11-463-7131-2024	01.02.2024





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životte Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02816-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	579/2029
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.07.2026 - 09:10
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-02816-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	479		03.11.2021	16.11.2021

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA	0	LUGJ NIKOLLA	03.11.2021	16.11.2021



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		479

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Koriscenje / Permanent Use	Komuna e Suharekës	600535209	/ / /		BRIGADA 123	1/1	11-463-912-2021	16.12.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice: 2816-9
1212-4

Numri i lëndës / Broj predmeta: /2025

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis



Rilevoi / Snimio: Durim Hoxha-geo.lic.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 183

Nënshkrimi / Potpis: Durim Hoxha

Data e rilevimit / Datum snimanja: 20.05.2025

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINE SUVA REKA
THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

08.05.2025

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINE SUVA REKA REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA		MARRË NË DORËZIM-PRIME RECEIVED	
Njësia org. Organizational Unit	Numri Broj Number	Shitja Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
11	016	27021	1

DREJTORIA PËR EKONOMI, FINANCA DHE BUXHET

PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadaster
NGA	Labinot Halitjaha - Drejtor i D.E.F.B.
LËNDA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Njoftim lidhur me lëndën nr. 04-104-26864
DATE/A:	08.05.2025

I nderuar z. Krasniqi,

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Buxhet e Komunës së Suharekës ka pranuar kërkesën tuaj me të cilën keni kërkuar nga Drejtoria jonë që të lëshon vërtetimin me të cilin dëshmon me shkrim se ka mjete apo do të këtë mjete të mjaftueshme financiare për kompenzimin me kohe të palujtshmërisë e cila do të jetë objekt këmbimi bazuar në vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshme 01-Nr-016-18944 të datës 28.03.2025

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Buxhet me anë të kësaj shkrese ju siguron se do të këtë mjete të mjaftueshme financiare, në bazë të vlersimit që do të bëhet për realizimin e projektit me interes të përgjithshëm publik të pronës për të cilën kërkohet këmbimi konkretisht “rregullimi i Infrastrukturës në rrugën “Luigj Nikolla “në qytetin e Suharekës.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis 12.05.2025

Datë 12.05.2025

Numri i protokolit:

07Nr.231/104-27117

Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të datës 31.07.2013, si dhe Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, DUPM në Suharekë lëshon këtë:

NJOFTIM

(Përshkrimi i destinimit të parcelës kadastrale)

REPUBLICA E KOSOVES	REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKES	MUNICIPALITY OF SUHAREKE
11	016
27238	7

Ky dokument lëshohet për:

Emri:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër me përfaqësues Armend Krasniqi	Kërkesa Bazë:	Përshkrim të parcelës 07Nr.104-27117 datë 08.05.2025
Adresa:	Komuna Suharekë	Telefoni:	/

Përshkrimi:

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka shqyrtuar kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër – Komuna Suharekë, 07Nr.104-27117 datë 08.05.2025 me të cilën ka kërkuar Njoftim rreth parcelës 1212-1, 2816-12 dhe 2816-9 sa i përket destinimit të saj të paraparë me Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030.

Në bazë të materialit të ofruar përmes kërkesës, është konstatuar se:

- Parcela nr.1212-1, sipas nr. referues të certifikatës 31/2025 me datë 07.05.2025 me sipërfaqe 2765 m² gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e Sevdiqe Berisha, sipas Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 është me destinim **Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHIP-5 dhe pjesërisht Infrastrukturë Rrugore**,

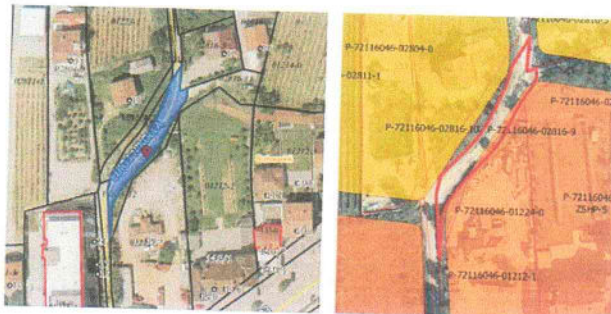


Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr. 022 Suharekë - Kosovë

Telefon: 029 271 318

www.komunasuharekes.com, E-mail: komunasuharekes@gmail.com

- Parcela nr.2816-9, sipas nr. referues të çertifikatës 31/2025 me datë 07.05.2025 me sipërfaqe 479 m² gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e Komuna Suharekë, sipas Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 është me destinim **Infrastrukturë Rrugore dhe pjesërishtë Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5**,



- Parcela nr.2816-12, sipas nr. referues të çertifikatës 31/2025 me datë 07.05.2025 me sipërfaqe 149 m² gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e B Famis & Etika SH.P.K, sipas Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 është me destinim **Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5 dhe pjesërishtë Infrastrukturë Rrugore**,



Konform Rregullores të aprovuara me Vendim të KK Suharekë 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023 pala lirohet nga pagesa për taksë administrative,

Vërejtje:

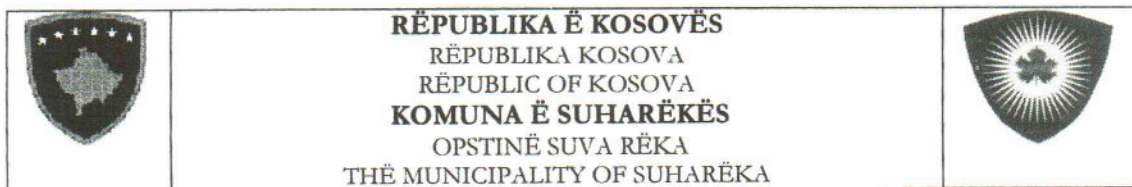
Lëshimi i këtij dokumenti nuk nënkupton lehtësimin e ndryshimit të destinimit të gjendjes në teren nga ajo e paraparë me Hartë Zonale të Komunës.

Njoftimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës, Dosjes së DUPM-së

Zyrtare për Planifikim Hapësinor:
Elona KUÇI, Ark

Drejtor i Drejtorisë:
Visar KUÇI

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 622 Suharekë – kosovë
Telefon: 029 274 318
www.komunasuharekes.com, E-mail: komunasuharekes@gmail.com



ZYRA E AVOKATIT PUBLIK TË KOMUNËS

13-05-2025

Datë: 13.05.2025

Për: Drejtorin e Shërbimëve Pronësorë Juridikë

LËNDA: Njoftim

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHARËKËS RËPUBLIKA KOSOVA - OPSTINË SUVA RËKA REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARËNË DORËZIM-PRIMJE-NEN-RECEIVED			
Njësia org. Org. Jeshibe Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
11	016	27520	1

Lidhur me kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësorë Juridikë me numër protokollit 01-104-26859, të datës 08.05.2025, me anë të së cilës keni kërkuar se a ka ndonjë kontest ligjor ligjorë për prapclën kadastralë:

-**Parcela kadastrale P-72116046-02816-9**, ZK Suharekë, me sipërfaqe të përgjithshme prej 479 m² e evidentuar në emër të Pronë Shoqërore, Komuna e Suharekës e shpronësuar sipas Vendimit përfundimtar 01-nr.465-32890 i datës 09.06.2021

Për parcelë në fjalë zyra e Avokatit të Komunës nuk ka të evidentuar ndonjë kontest - proces gjyqësor lidhur me pronësin, por është proces gjyqësor vetëm për lartësinë e çmimit të Shpronësimit.

Ndërsa sa i përketë parces kadastrale **P-72116046-01212-1** me sipërfaqe të përgjithshme prej 2765 m² e evidentuar në emër të Sevdije Berisha, dhe **P-72116046-02816-12** evidentuar në emër të **Famis & Etika Sh.P.K**, nuk kemi njohuri sa a ka ndonjë kontest gjyqësor, për shkak se kjo është pronë private dhe se zyra e avokatit të Komunës nuk ka evidencë për kontestet eventuale të pronave private.

Shënim:

Sqarimi ligjor i dhënë për këtë qështje nuk ka fuqi detyruese dhe i njëjti nuk prodhon efekt juridik, por ka për qëllim sqarimin e dispozitavë ligjorë mbi bazën e evidentimit të dokumentëve të evidentuar në zyrën e Avokatit të Komunës dhe mbi bazën e kërkesës së juaj.

Përfaqësuesi Ligjor i Komunës

Afrim BYTYQI



REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MAPA E DOREL M PRAVLJENO DOKUMENT			
Njesia e g Org. jed. Org. unit	Numri Broj Number	Data Datum Date	Shtojca Prilog Appendix
11-463-26865-2025	2	08.05.2025	

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA -SUHAREKË OPSTINE SUVA REKA	
---	--	---

Drejtoria për Shërbimin Pronësor-Juridik, Gjeodezi dhe Kadastër

DATE:	08/05/2025
REFERENCE:	11-463-26865-2025 2
PËR:	Zyra e Kryetarit të Komunës së Suharekës, z. Bali Muharremaj
PËRMES:	Armend Krasniqi – Drejtor i Drejtorisë
NGA:	Shqipron Bytyçi – Zyrtar Ligjor në Zyren Kadastrale Komunale - Komuna Suharekë Rr. "Brigada 123" - 23000 Suharekë Tel: +383(0)46/471-471, shqipron.bytyci@rks-gov.net
LËNDA:	Njoftim

Të nderuar,

1. P-72116046-01212-1 në sipërfaqe prej 2765 m2 Zona Kadastrale në Suharekë
2. P-72116046-02816-12 në sipërfaqe prej 149 m2 Zona Kadastrale në Suharekë
3. P-72116046-02816-9 në sipërfaqe prej 479 m2 Zona Kadastrale në Suharekë

Parcelat kadastrale të listuara në këtë Njoftim, në evidencat – regjistrat kadastral të ZKK Suharekë, nuk kanë të evidentuar apo ngarkuar ndonjë ngarkesë, hipotekë, barrë tatimore, masë sigurie apo ngarkesa të tjera.

Gjitha të mirat!