REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA

03.07.2026
REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA
MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED

Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	30371	2

11-Nr- 131	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Datë:02.07.2026

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	NJOFTIM

Me Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-65715 datë 29.10.2024 është nxjerr Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm për pjesën e parcelës kadastrale:

P-72116046-**01212-1** me sipërfaqe të përgjithshme prej 2765m², nga sipërfaqja e përgjithshme **interes përgjithshëm publik shpallen 55m²,** zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur " Pojata" e evidentuar në emër të Sevdije (Osman) Berisha nga Suhareka..

Bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal për shpalljen e interesit të përgjithshëm do të bëhet këmbimi me pjesën e parcelës kadastrale P-72116046-**01211-1** me sipërfaqe të përgjithshme prej 2286m² P.SH.RRUGËT Rrugë E Pakategorizuar ,**nga sipërfaqja e përgjithshme për këmbim është parapar pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 55m².**

Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës është **"rregullimi i infrastrukturës rrugore në rrugën "Luigj Nikolla" në qytetin e Suharekës.**

Andaj me këtë shkresë, ua dërgojmë **raportin e vlersimit me nr.Njësis 021/463 – Nr. prot. 171-3/2026 të datës 25.06.2025 nga Ministria e Financave - Departamenti për Vlersiin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-92 datë 19.05.2026 nga Komuna Suharekë**

TE DHENAT KADASTRALE PER PRONAT PRIVATE TE CILAT MIRREN PER KEMBIM

Nr. i parcelës	**Pronari**	**Sip. e përgjithshme**	**Sip. për këmbim**	**Vlera e pronës së paluejtshme**
P-72116046-**01212-1**	Sevdje (Osman) Berisha.	S=2765m².	**55m²,**	**220.00€ m²**
			GJITHSEJ: 55m²	***12,100.00€***

TE DHENAT KADASTRALE PER P.SH.RRUGË PUBLIKE E PAKATEGORIZUAR TE CILAT IPEN PER KEMBIM

Nr. i parcelës	**Pronari**	**Sip. e përgjithshme**	**Sip. për këmbim**	**Vlera e pronës së paluejtshme**
P-72116046-**01211-1**	Komuna e Suharekës	2286m².	**55m².**	**250.00€ m²**
			GJITHSEJ: 55m².	***13,750.00€***

Kërkesës ia bashkangjesim:

- Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-65715 datë 29.10.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm
- Njoftimin – vërtetimin nga Drejtoria e Financave që Komuna ka mjete për këmbim.
- Qertifikatat e pronës në origjinal.
- Kopjet e planit në origjinal.
- Skicën e terenit
- Raportin e vlerësimit me nr. prot. 171-3/2026 dt.25.06.2026.

Andaj bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-61656 datë 31.10.2024 **për shpalljen e interesit të përgjithshëm, raportin e vlersimit me nr. nr.Njësis 021/463 – Nr. prot. 171-3/2026 të datës 25.06.2026** nga Ministri e Financave , Punës dhe Transfereve - Departamenti për Vlerësimin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-92 datë 19.05.2026 nga Komuna Suharekë**, lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.**

Zyrtari për çështje pronësore:
Emrush Bytyçi

Drejtori i Drejtorisë:
Mensur Selimaj

Ne baze te nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) nenit 14 dhe 17, shkronja (c) dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 15, 29, pika 2 te Statutit te Komunës se Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datën, 29.11.2024, miratoi këtë:

VENDIM
Për shpalljen e interesit të përgjithshëm

Neni 1
Me këtë vendim shpallet interes i përgjithshëm publikë prona private e cekura si më poshtë;

1.1 Pjesa e parcelës kadastrale me **P-72116046-01212-1** sipas certifikatës së pronës Nr.3819/2024 e datës 18.11.2024, me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=2765m²** nga sipërfaqja e përgjithshme intersi përgjithshëm publik shpallen **S=55m²,** zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur "Pojata" e evidentuar në emër të Sevdije (Osman) Berisha nga Suhareka. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës të lartëcekura është **"Rregullimi infrastrukturës në rrugën Luigj Nikolla" në qytetin e Suharekës**.

Neni 2
Autorizohet Kryetari i Komunës që komform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmer të gjitha veprimet të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

Neni 3
Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në librin kadastral, do të jetë Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster në Komunën e Suharekës.

Neni 4
Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës në bashkëpunim me Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster dhe Drejtorin për urbanizë dhe planifikim në Komunën e Suharkës.

Neni 5
Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008" dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr. 10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave, e ndryshuar dhe plotësuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 të datës 23.10.2021 dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr-016-65715
Me datë 29.11.2024

Kryesuesi Kuvendit
Mr.ec Bexhet KUÇI

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA / VLADA / GOVERNMENT
MINISTRIA E FINANCAVE-MINISTARSTVO ZA FINANSIJE-MINISTRY OF FINANCE
Njësia Org. / Org. Jedinica / Org. Unit: 021/463 Nr. Prot. / Br. Prot. / Prot. No: 171-3/2026
Nr. i faqeve / Broj stranica / No. pages: 4 Data / Datum / Date: 25.06.2026
PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija– Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

DATË/A:	24.6.2026
REFERENC-Ë:	57-3/2026
PËR/ZA/TO:	Bali MUHARREMAJ, Kryetar –Komuna Suharekë Mensur SELIMAJ –Drejtoria për Shërbime Pronësore -Juridike Komuna Suharekë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ardian KRASNIQI, U.D.Drejtor i Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
CC:	Hekuran MURATI, Ministër- Ministria e Financave Arton AHMETI, Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave
NGA/OD/FROM:	Florije ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Dorëzim i Raportit të Vlerësimit:** Plotësim/Kërkesë për vlerësimin te pronës së paluajtshme të këmbyer në mes te pronës private dhe pronës shoqërore rruge publike e pa kategorizuar, referencë 11-Nr-92 datë 19.05.2026 -Komuna Suharekë

Te nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Suharekës, me subjekt: Kërkesë për vlerësimin te pronës së paluajtshme të këmbyer në mes te pronës private dhe pronës shoqërore rruge publike e pa kategorizuar, referencë 11-Nr-44 datë 05.03.2026 (Pranuar në MF 171-2/2026 prot, Datë 05.03.2026) dhe plotesuar referencë 11-Nr-92 datë 19.05.2026 (Pranuar në MF 57-3/2026 prot,

Datë 20.05.2026), në zbatim të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës , zyrtaret në Divizionin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, me ekspertët e kontraktuar (Eksperti i Gjeodezisë dhe Eksperti i Vlerësimit), ka përfunduar procedurën e vlerësimit sipas kërkesës.

Për realizimin e këtij vlerësimi, DVPPSHK-ja, në bashkëpunim me ekspertët e kontraktuar (Eksperti i Gjeodezisë dhe Eksperti i Vlerësimit), ka ndërmarrë veprimet përkatëse për inspektimin në terren të pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e të dhënave relevante mbi tregun e pronave në zonën përreth.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronat që do te vlerësohen, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj. Raportet e vlerësimit janë përgatitur në përputhje me:

- Ligjin Nr. 03/L-139, datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe aktet nënligjore përkatëse;
- Udhëzimin Administrativ MF-Nr. 02/2015 “Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin”.
- Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës".
- Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.
- Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme ka hartuar raportin në përputhje me kompetencat ligjore që i janë dhënë. Divizioni nuk mban përgjegjësi për ndonjë pasaktësi të mundshme që mund të ekzistojë në dokumentet e dorëzuara, qoftë në pjesën tekstuale apo në atë grafike të elaboratit.

Bashkëlidhur kësaj shkrese ju përcjellim:

a) Të dhënat e pronave dhe të pronarëve (sipërfaqja totale, sipërfaqja e vlerësuar dhe shuma për kompensim), në formë tabelare – 2 kopje fizike;
b) Përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit;
c) Vlerën e përgjithshme të pronës objekt vlerësimi, së bashku me përshkrimin e komponentëve përbërës të vlerës (Raporti i Vlerësimit – 2 kopje).

Me respekt,

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance
Departamenti pë Vleresimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë										
	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese					**Vlerësimi**				**Vërejtje**
Nr.	**Pronar**	**Numri i pronës**	**Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual**	**Sipërfaqja e Përgjithshme m²**	**Sipërfaqja për shpronësim m²**	**Çmimi i tokës (€/m²)**	**Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)**	**Vlera e Investimit (€)**	**Totali (€)**	
1	Berisha Sevdije (Osman)	1212-1	Arë (3)	2200	55	220.00			12,100.00	
			Tokë Ndertimore-Oborr	500						
			Tokë Ndertimore-Shtëpi/Ndertese	65						

Aprovuar më 24.06.26

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance
Departamenti pë Vleresimin e Pronave të Paluajtshme   Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë										
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi				Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshm e m²	Sipërfaqja për shpronësim m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)	
1	Komuna e Suharekës	1211-1	Kullosë (3)	2286	55	250.00			13,750.00	

Aprovuar më 24.06.20

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-01212-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**579/2029**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.07.2026 - 08:27
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-01212-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		2765	16-2000		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA	0			

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Besire.Berisha | P-72116046-01212-1 |

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	**2200**
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		**500**
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		**65**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Berisha Sevdije (Osman)**	1001466069	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /		Rr. Brigada 123	**1/1**	11-463-7131-2024	01.02.2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-01211-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**579/2029**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.07.2026 - 08:26
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-01211-1	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**2286**		08.10.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA	0		08.10.2024	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Besire.Berisha | P-72116046-01211-1 |

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	2286

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	**Komuna e Suharekës**	600535209	/ / /		BRIGADA 123	**1/1**		09.10.2024

REPUBLIKA KOSOVA • OPSTINA SUVA REKA • ...VES...

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

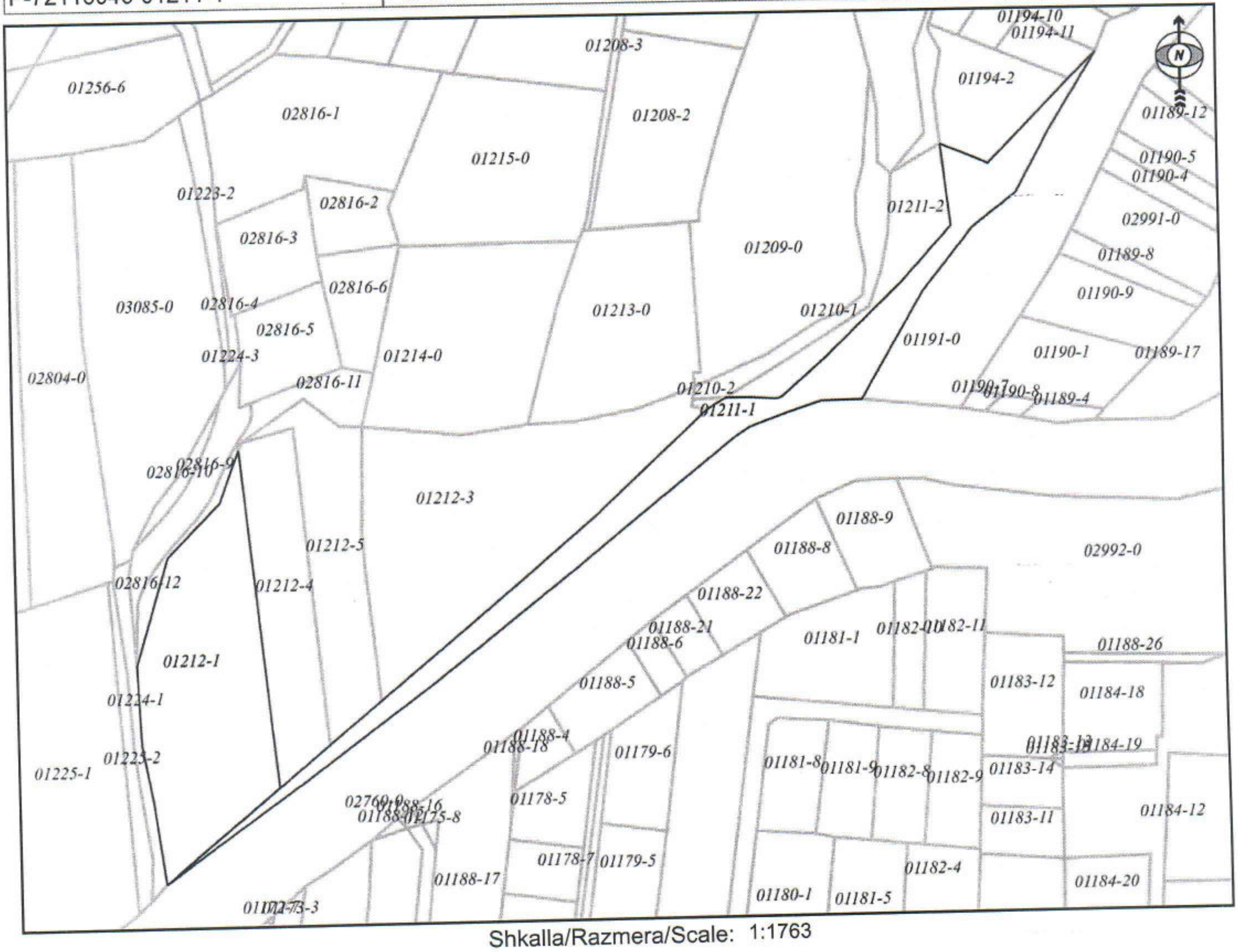
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72116046-01212-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2765
P-72116046-01211-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2286



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1763

Punoi/Obradio/Created: Besire Berisha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 02.07.2026

Koha/ Vreme/ Time: 08:29:58

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1212-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Numri i lëndës / Broj predmeta: ____

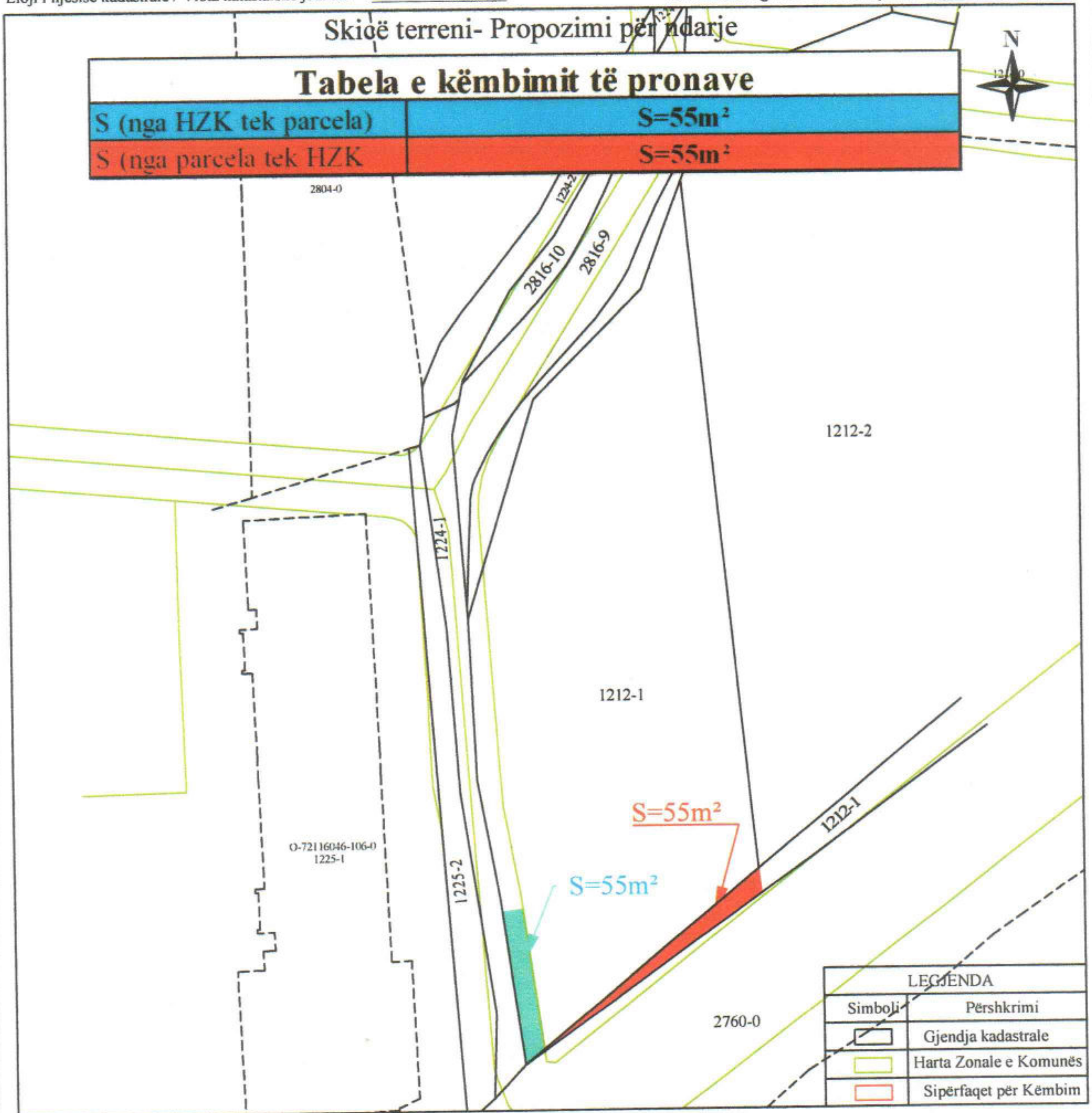
Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Skicë terreni- Propozimi për ndarje

Tabela e këmbimit të pronave

S (nga HZK tek parcela)	S=55m²
S (nga parcela tek HZK	S=55m²



Rilevoi / Snimio: Adriatik Fetiu-gjeo.lic.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 2

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 07.11.2024

V.V.

Aprovoi / Usvojio: ____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: ____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ____

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

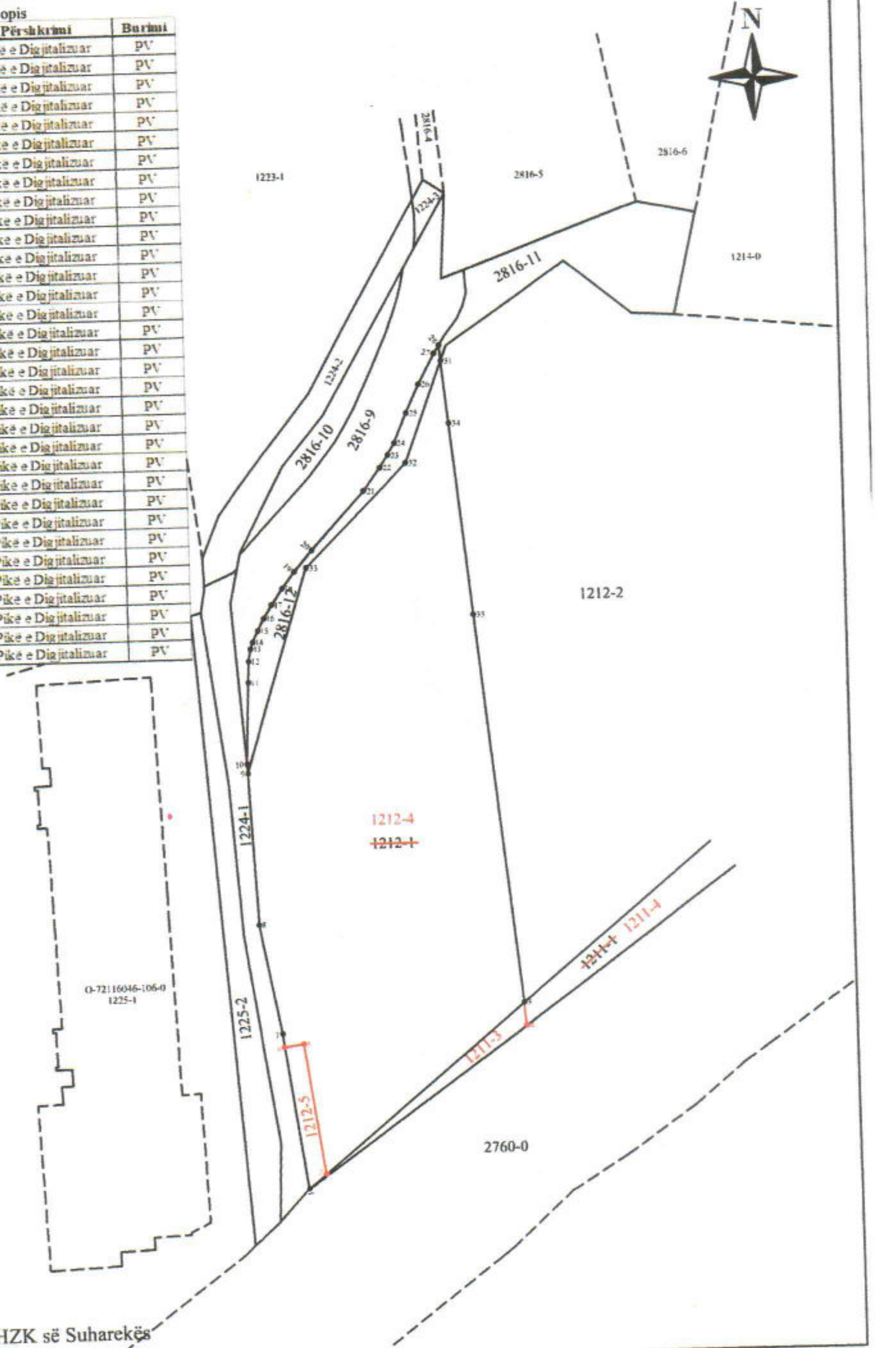
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1211-1 1212-1

Numri i lëndës / Broj predmeta: /2025

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
1	7486315.644	4691582.338	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
2	7486318.180	4691584.452	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
3	7486346.772	4691608.283	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
4	7486347.105	4691604.979	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
5	7486315.593	4691603.154	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
6	7486312.822	4691602.753	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
7	7486312.576	4691604.667	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
8	7486309.719	4691620.330	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
9	7486308.767	4691641.919	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
10	7486308.667	4691643.274	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
11	7486309.157	4691654.872	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
12	7486309.281	4691657.862	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
13	7486309.601	4691659.651	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
14	7486309.936	4691660.585	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
15	7486310.734	4691662.272	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
16	7486311.622	4691664.006	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
17	7486312.753	4691665.861	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
18	7486314.293	4691668.143	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
19	7486316.061	4691670.507	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
20	7486318.617	4691673.522	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
21	7486326.085	4691681.771	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
22	7486328.476	4691685.017	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
23	7486329.662	4691686.793	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
24	7486330.615	4691688.531	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
25	7486332.410	4691692.831	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
26	7486334.248	4691696.866	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
27	7486336.528	4691701.161	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
28	7486337.286	4691702.357	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
31	7486337.512	4691700.114	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
32	7486332.158	4691685.626	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
33	7486317.765	4691671.022	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
34	7486338.411	4691691.200	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV
35	7486341.165	4691663.886	0.000	-	Pike e Digjitalizuar	PV



Vërejtje: Forma e ndarjes së parcelave është bazuar në HZK së Suharekës

Rilevoi / Snimio: Durim Hoxha-gjeo.lic.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 183

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 20.05.2025

V.V.

Gjeodet i Licencuar DURIM HOXHA Nr.Lic. 183

Aprovoi / Usvojio: ______
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: ______

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ______

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINE SUVA REKA
THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

03-02-2025

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA
MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED

Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
11	016	7974	[illegible]

DREJTORIA PËR EKONOMI, FINANCA DHE BUXHET

PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër
NGA	Labinot Halitjaha - Drejtor i D.E.F.B.
LËNDA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Njoftim lidhur me lëndën nr. 01-016-65715
DATË/A:	30.01.2025

I nderuar z. Krasniqi,

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Buxhet e Komunës së Suharekës ka pranuar kërkesën tuaj me nr portokolli **04-104-7032** me të cilën keni kërkuar nga Drejtoria jonë që të lëshon vërtetimin me të cilin dëshmon me shkrim se ka mjete apo do të këtë mjete të mjaftueshme financiare për kompenzimin me kohe të palujtshmërisë e cila do të jetë objekt këmbimi bazuar në vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshme **01-Nr-016-65715 datës 29.11.2024.**

Drejtoria për Ekonomi,Financa dhe Buxhet me anë të kësaj shkrese ju siguron se do të ketë mjete të mjaftusheshme financiare,në bazë të vlersimit qe do të behet për realizimin e projektit me interes public të pronës për të cilën kërkohet këmbimi konkretisht “rregullimi i Infrastrukturës në rrugën “Luigj Nikolla” në qytetin e Suharekës.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Datë 18.11.2024	**Numri i protokolit:**	**07Nr.841/350-64184**

-Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të datës 31.07.2013, si dhe Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, DUPM në Suharekë lëshon këtë:

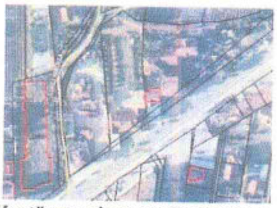
NJOFTIM
(Përshkrimi i destinimit të parcelës kadastrale)

Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	**Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër me përfaqësues Armend Krasniqi**	Kërkesa Bazë:	Përshkrim të parcelës 07Nr. 350-64184 datë 18.11.2024
Adresa:	Komuna Suharekë	Telefoni:	/

Përshkrimi:

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka shqyrtuar kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër nga Suhareka, 07Nr. 350-64184 datë 18.11.2024 me të cilën ka kërkuar Përshkrim të parcelës sa i përket destinimit të saj të paraparë me Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030.
Në bazë të materialit të ofruar përmes kërkesës, është konstatuar se parcela kadastrale nr.1211-1, sipas numrit referues të çertifikatës të lëshuar me datë 18.11.2024 me sipërfaqe 2286m^2 gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e Komuna Suharekë.
Parcela kadastrale nr.1212-1, sipas numrit referues të çertifikatës të lëshuar me datë 18.11.2024 me sipërfaqe 2765m^2 gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e Sevdije Berisha.
Parcelat janë në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 me destinim:

- **Parcela 1211-1, Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5, pjesërisht infrastrukturë rrugore dhe Pompë Benzine ZK-4,**
- **Parcela 1212-1, Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5 dhe pjesërisht infrastrukturë rrugore.**



Hartë nga gjeoportali shtetëror

Harta Zonale e Komunës 2022-2030

Konform Rregullores të aprovuara me Vendim te KK Suharekë 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023 pala lirohet nga pagesa për taksë administrative.

Vërejtje:

Lëshimi i këtij dokumenti nuk nënkupton lejimin e ndryshimit të destinimit të gjendjes në teren nga ajo e paraparë me Hartë Zonale të Komunës.

Njoftimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës, Dosjes së DUPM-së

Zyrtare për Planifikim Hapësinor:
Elona KUÇI, Ark

Drejtor i Drejtorisë:
Visar KUÇI

	RËPUBLIKA Ë KOSOVËS RËPUBLIKA KOSOVA RËPUBLIC OF KOSOVA **KOMUNA Ë SUHARËKËS** OPSTINË SUVA RËKA THË MUNICIPALITY OF SUHARËKA	

ZYRA Ë AVOKATIT PUBLIK TË KOMUNËS 04-02-2025

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKES
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

PRANUAR - DORËZIM - PRIMLJENO - RECEIVED			
Njësia org. / Org. Jedinica / Org. Unit	Numri / Broj / Number	Shtojca / Prilog / Appendix	Vlera / Vrednost / Value
11	06	8390	/

Datë: 04.02.2025

Për: Drëjtorin ë Shërbimëvë Pronësorë Juridikë

LËNDA: Njoftim

Lidhur më kërkësën ë Drëjtorisë për Shërbimë Pronësorë Juridikë më numër protokolli 01-104-7035, të datës 28.01.2025, me anë të së cilës keni kërkuar se a ka ndonjë kontëst ligjor ligjorë për pracëlën kadastralë:

-**Parcela kadastrale P-72116046-01211-1**, ZK Suharekë, më sipërfaqe të përgjithshmë prëj 2286 m² e evidentuar në emër të Pronë Shoqërore.

Për parcelë në fjalë zyra e Avokatit të Komunës nuk ka të evidentuar ndonjë kontest - procese gjygjësor.

Ndersa sa i përketë parceles kadastrale **P-72116046-01212-1** më sipërfaqe të përgjithshmë prëj 2765 m² e evidentuar në emër të Sevdije Berisha, nuk kemi njohuri sa a ka ndonjë kontest gjyqësor, për shkak se kjo është pronë private dhe se zyra e avokatit të Komunës nuk ka evidencë për kontestet eventuale të pronave private.

Shënim:
Sqarimi ligjor i dhënë për këtë qështjë nuk ka fuqi detyruese dhe i njëjti nuk prodhon efekt juridik, por ka për qëllim sqarimin e dispozitavë ligjorë mbi bazën e evidentimit të dokumentëve të evidentuar në zyren e Avokatit të Komunës dhe mbi bazën e kërkesës së juaj.

Përfaqësuesi Ligjor i Komunës
Afrim BYTYQI

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA
MARRË NË DOREZIM PRIMLJENO RECEIVED
Njësia org. Org. jed. Org. unit | Numri Broj Number | Data Datum Date | Shtojca Prilog Appendix
11-463-26863-2025-2. 08.05.2025

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA **KOMUNA –SUHAREKË** OPSTINE SUVA REKA	

Drejtoria për Shërbimin Pronësor-Juridik, Gjeodezi dhe Kadastër

DATË:	08/05/2025
REFERENCË:	11-463-26863-2025-2.
PËR:	Zyra e Kryetarit të Komunës së Suharekës, z. Bali Muharremaj
PËRMES:	Armend Krasniqi – Drejtor i Drejtorisë
NGA:	Shqipron Bytyçi – Zyrtar Ligjor në Zyren Kadastrale Komunale - Komuna Suharekë *Rr. "Brigada 123" - 23000 Suharekë* *Tel: +383(0)46/471-471, shqipron.bytyci@rks-gov.net*
LËNDA:	**Njoftim**

Të nderuar,

1. P-72116046-01212-1 në sipërfaqe prej 2765 m2 Zona Kadastrale në Suharekë
2. P-72116046-01211-1 në sipërfaqe prej 2286 m2 Zona Kadastrale në Suharekë

Parcelat kadastrale të listuara në këtë Njoftim, në evidencat – regjistrat kadastral të ZKK Suharekë, nuk kanë të evidentuar apo ngarkuar ndonjë ngarkesë, hipotekë, barrë tatimore, masë sigurie apo ngarkesa të tjera.

Gjitha të mirat!

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA

11-Nr-	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Datë:09.07.2026

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
CC:	Kryesuesin e Kuvendit Komunal z. Bexhet KUÇI
Nga:	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	NJOFTIM

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA
PRANUAR NË DREJTIM-PRIMLJENO-RECEIVED

Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	31553	

Me Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-18944 datë 28.03.2025 është nxjerr Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm për pjesët e parcelave kadastrale:

P-72116046-**01212-1** me sipërfaqe të përgjithshme prej 2765m², nga sipërfaqja e përgjithshme **interes përgjithshëm publik shpallen 122m²,** zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur " Pojata" e evidentuar në emër të Sevdije (Osman) Berisha nga Suhareka..

Bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal për shpalljen e interesit të përgjithshëm do të bëhet këmbimi me pjesën e parcelës kadastrale P-72116046-**02816-9** me sipërfaqe të përgjithshme prej 479m² e evidentuar në emër të Komuna e Suharekës, **nga sipërfaqja e përgjithshme për këmbim është parapar pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 84m².**

Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës është **"rregullimi i infrastrukturës rrugore në rrugën "Luigj Nikolla" në qytetin e Suharekës.**

Andaj me këtë shkresë, ua dërgojmë **raportin e vlersimit me nr.Njësis 021/463 – Nr. prot. 56-4/170-2/2026 të datës 25.06.2026 nga Ministria e Financave - Departamenti për Vlerësimin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-93 datë 19.05.2026 nga Komuna Suharekë.**

Të bashkangjitur i gjeni ne formë tabelare pjesët e parcelave kadastrale të cilat do të jenë pjesë e këmbimit:

TË DHËNAT KADASTRALE PËR PRONAT PRIVATE TË CILAT MIRREN PËR KËMBIM

Nr. i parcelës	Pronari	Sip. e përgjithshme	Sip. për këmbim	Vlera e pronës së paluejtshme
P-72116046-**01212-1**	Sevdje (Osman) Berisha.	S=2765m².	**122m²**	**220.00€ m²** **26,840.00€**
			GJITHSEJ: 149m²	***32,240.00€***

TË DHËNAT KADASTRALE PËR P.SH.RRUGË PUBLIKE E PAKATEGORIZUAR TË CILAT IPEN PËR KËMBIM

Nr. i parcelës	Pronari	Sip. e përgjithshme	Sip. për këmbim	Vlera e pronës së paluejtshme
P-72116046-**02816-9**	Komuna e Suharekës	479m².	**84m².**	**200.00€**
			***GJITHSEJ:* 84m².**	***16,800.00***

Kërkesës ia bashkangjesim:

- Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-18944 datë 28.03.2025 për shpalljen e interesit të përgjithshëm
- Njoftimin – vërtetimin nga Drejtoria e Financave që Komuna ka mjete për këmbim.
- Qertifikatat e pronës në origjinal.
- Kopjet e planit në origjinal.
- Skicën e terenit
- Raportin e vlerësimit me nr. prot. 56-4/170-2/2026 dt.25.06.2026
- Njoftimin nga Drejtoria e Urbanizmit (përshkrimi i destinimit të paracelave) 11-016—27238 dt. 12.05.2025.

Andaj bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-016-18944 datë 28.03.2025 **për shpalljen e interesit të përgjithshëm, raportin e vlersimit me nr. nr.Njësis 021/463 – Nr. prot. 56-4/170-2/2026 të datës 25.06.2026** nga Ministri e Financave - Departamenti për Vlerësimin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-93 datë 25.06.2026 nga Komuna Suharekë, **lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.**

Drejtori i Drejtorisë:
Mensur Selimaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKA
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Ne baze te nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) nenit 14 dhe 17, shkronja (c) dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 15, 29, pika 2 te Statutit te Komunës se Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datën, 28.03.2025, miratoi këtë:

VENDIM
Për shpalljen e interesit të përgjithshëm

Neni 1
Me këtë vendim shpallet interes i përgjithshëm publikë pronat private te cekura si më poshtë;

1.1 Pjesa e parcelës kadastrale me **P-72116046-01212-1** sipas certifikatës së pronës Nr.1491/2025 e datës 20.03.2025, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **2765m²,** nga sipërfaqja e përgjithshme intersi përgjithshëm publik shpallen **122m²,** zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur "Pojata" e evidentuar në emër të Sevdije (Osman) Berisha nga Suhareka. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës të lartëcekura është **"Rregullimi infrastrukturës në rrugën Luigj Nikolla" në qytetin e Suharekës.**

1.2 Pjesa e parcelës kadastrale me **P-72116046-02816-12** sipas certifikatës së pronës Nr.1491/2025 e datës 20.03.2025, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **149m²** nga sipërfaqja e përgjithshme intersi përgjithshëm publik shpallen **27m²,** zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur "Pojata" e evidentuar në emër të B Famis&Etika SH.P.K. nga Suhareka. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës të lartëcekura është **"Rregullimi infrastrukturës në rrugën Luigj Nikolla" në qytetin e Suharekës.**

Neni 2
Autorizohet Kryetari i Komunës që komform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmer të gjitha veprimet të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

Neni 3
Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në librin kadastral, do të jetë Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster në Komunën e Suharekës.

Neni 4
Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës në bashkëpunim me Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster dhe Drejtorin për urbanizë dhe planifikim në Komunën e Suharkës.

Neni 5
Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 30, ditë pas dërgimit në organin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me neni 9, të Ligjit Nr. 08/L-284, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, publikuar në "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 24/2024" dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve dhe faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr-016-18944
Me datë 28.03.2025

Kryesuesi i Kuvendit
Mr.ec Bexhet KUÇI

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA / VLADA / GOVERNMENT
MINISTRIA E FINANCAVE-MINISTARSTVO ZA FINANSIJE-MINISTRY OF FINANCE
Njësia Org. / Org. Jedinica / Org. Unit: 021/463 Nr. Prot. / Br. Prot. / Prot. No: 56-4/170-2/20
Nr. i fq/ve / Broj stranica / No. pages: 7 Data / Datum / Date: 25.06.2026
PRISHTINË/ PRIŠTINA / PRISHTINA

Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija– Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

DATË/A:	24.6.2026
REFERENC-Ë:	56-3/2026
PËR/ZA/TO:	Bali MUHARREMAJ, Kryetar –Komuna Suharekë Mensur SELIMAJ –Drejtoria për Shërbime Pronësore -Juridike Komuna Suharekë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ardian KRASNIQI, U.D.Drejtor i Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
CC:	Hekuran MURATI, Ministër- Ministria e Financave Arton AHMETI, Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave
NGA/OD/FROM:	Florije ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Dorëzim i Raportit të Vlerësimit:** Plotësim/Kërkesë për vlerësimin te pronës së paluajtshme të këmbyer në mes te pronës private dhe pronës shoqërore rruge publike e pa kategorizuar, referencë 11-Nr-93 datë 19.05.2026 -Komuna Suharekë

Te nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Suharekës, me subjekt: Kërkesë për vlerësimin te pronës së paluajtshme të këmbyer në mes te pronës private dhe pronës shoqërore rruge publike e pa kategorizuar, referencë 11-Nr-43 datë 05.03.2026 (Pranuar në MF 170-2/2026 prot, Datë 05.03.2026) dhe plotësuar referencë 11-Nr-93 datë 19.05.2026 (Pranuar në MF 56-3/2026 prot,

Datë 20.05.2026)., në zbatim të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës , zyrtaret në Divizionin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, me ekspertët e kontraktuar (Eksperti i Gjeodezisë dhe Eksperti i Vlerësimit), ka përfunduar procedurën e vlerësimit sipas kërkesës.

Për realizimin e këtij vlerësimi, DVPPSHK-ja, në bashkëpunim me ekspertët e kontraktuar (Eksperti i Gjeodezisë dhe Eksperti i Vlerësimit), ka ndërmarrë veprimet përkatëse për inspektimin në terren të pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e të dhënave relevante mbi tregun e pronave në zonën përreth.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronat që do te vlerësohen, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj. Raportet e vlerësimit janë përgatitur në përputhje me:

- Ligjin Nr. 03/L-139, datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe aktet nënligjore përkatëse;
- Udhëzimin Administrativ MF-Nr. 02/2015 "Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".
- Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës".
- Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.
- Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme ka hartuar raportin në përputhje me kompetencat ligjore që i janë dhënë. Divizioni nuk mban përgjegjësi për ndonjë pasaktësi të mundshme që mund të ekzistojë në dokumentet e dorëzuara, qoftë në pjesën tekstuale apo në atë grafike të elaboratit.

Bashkëlidhur kësaj shkrese ju përcjellim:

a) Të dhënat e pronave dhe të pronarëve (sipërfaqja totale, sipërfaqja e vlerësuar dhe shuma për kompensim), në formë tabelare – 2 kopje fizike;
b) Përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit;
c) Vlerën e përgjithshme të pronës objekt vlerësimi, së bashku me përshkrimin e komponentëve përbërës të vlerës (Raporti i Vlerësimit – 2 kopje).

Me respekt,

Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti pë Vleresimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë

	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese					**Vlerësimi**				**Vërejtje**
Nr.	**Pronar**	**Numri i pronës**	**Kultura / Klasa- Shfrytëzimi aktual**	**Sipërfaqja e Përgjithshme m²**	**Sipërfaqja për shpronësim m²**	**Çmimi i tokës (€/m²)**	**Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)**	**Vlera e Investimit (€)**	**Totali (€)**	
1	Komuna e Suharekës	2816-9	Infrastrukturë-Rrugë	479	84	200.00			16,800.00	

Aprovuar më 24.06.26

Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti pë Vleresimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë										
	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese					**Vlerësimi**				**Vërejtje**
Nr.	**Pronar**	**Numri i pronës**	**Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual**	**Sipërfaqja e Përgjithshme m²**	**Sipërfaqja për shpronësim m²**	**Çmimi i tokës (€/m²)**	**Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)**	**Vlera e Investimit (€)**	**Totali (€)**	
1	Berisha Sevdije (Osman)	1212-1	Arë (3)	2200	122	220.00			26,840.00	
			Tokë Ndertimore-Oborr	500						
			Tokë Ndertimore-Shtëpi/Ndertese	65						
2	B.Famis dhe "Etika" shpk	2816-12	Kullosë (3)	149	27	200.00			5,400.00	

Aprovuar me 24.06.26

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-01212-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**579/2029**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.07.2026 - 08:27
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-01212-1	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		**2765**	16-2000		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA	0			

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Besire.Berisha | P-72116046-01212-1 |

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	**2200**
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		**500**
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		**65**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Berisha Sevdije (Osman)**	1001466069	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /		Rr. Brigada 123	**1/1**	11-463-7131-2024	01.02.2024

REPUBLIKA • OPŠTINA SUVA R... • SOVES

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02816-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**579/2029**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.07.2026 - 09:10
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-02816-9	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**479**		03.11.2021	16.11.2021

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA	0	LUIGJ NIKOLLA	03.11.2021	16.11.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SUHAREKËS • REPUBLIC OF KOSOVA • THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		479

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Koriscenje / Permanent Use	**Komuna e Suharekës**	600535209	/ / /		BRIGADA 123	**1/1**	11-463-912-2021	16.12.2021

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2816-9 1212-4

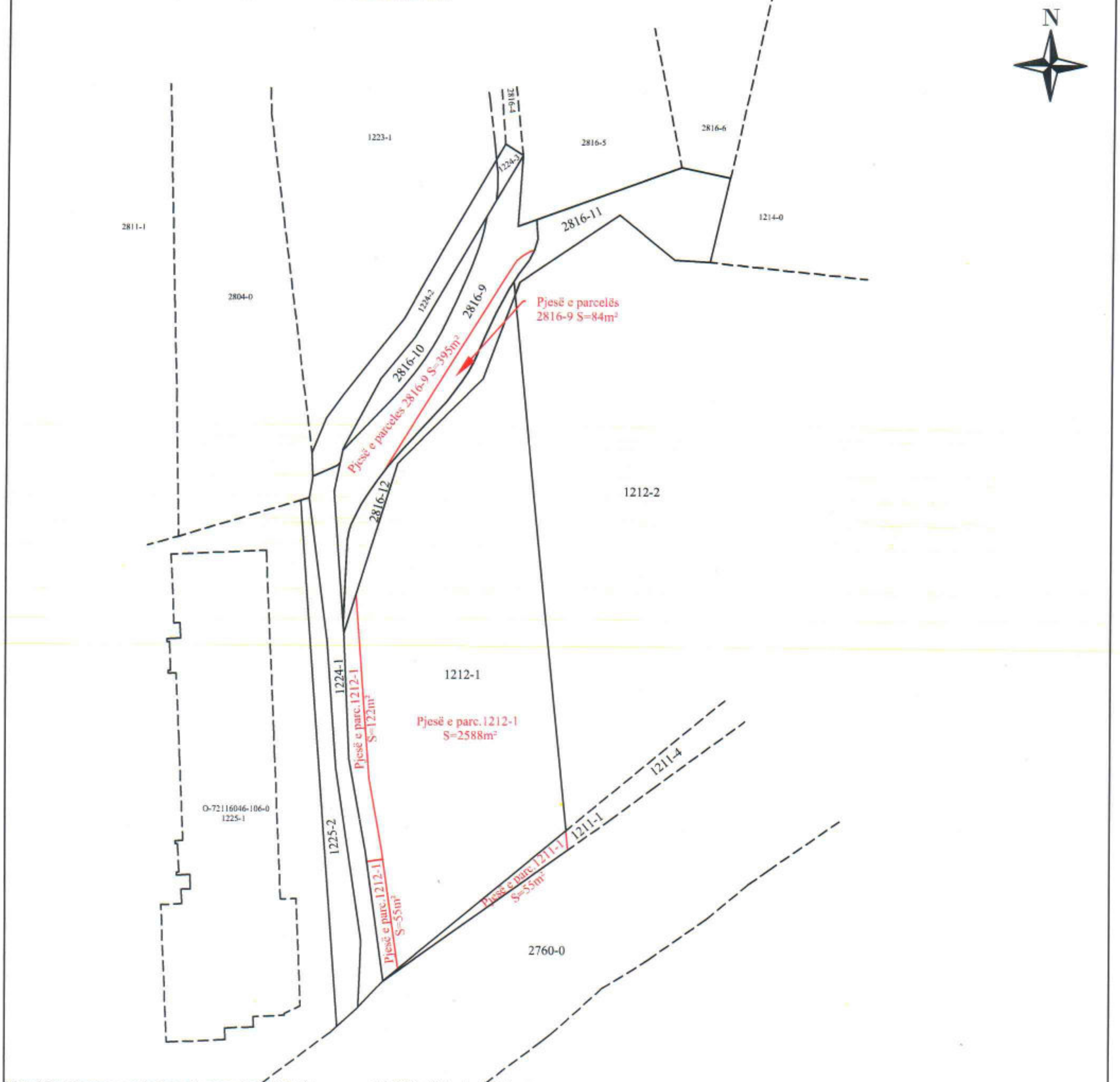
Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Numri i lëndës / Broj predmeta: /2025

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis



Vërejtje: Forma e ndarjes së parcelave është bazuar në HZK së Suharekës

Rilevoi / Snimio: Durim Hoxha-gjeo.lic.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 183

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 20.05.2025

V.V. [stamp: Gjeodet i Lic. DURIM HOXH Nr.Lic. 183]

Aprovoi / Usvojio: ______
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: ______

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ______

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2816-9 1212-4

Numri i lëndës / Broj predmeta: /2025

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Vërejtje: Forma e ndarjes së parcelave është bazuar në HZK së Suharekës

Rilevoi / Snimio: Durim Hoxha-gjeo.lic.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 183

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

V.V.

Gjeodet i Licencuar DURIM HOXHA Nr.Lic. 183

Data e rilevimit / Datum snimanja: 20.05.2025

Aprovoi / Usvojio: ____________________
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: ____________________

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ____________________

08.05.2025

	REPUBLIKA E KOSOVËS **REPUBLIKA KOSOVA** **REPUBLIC OF KOSOVA** **KOMUNA E SUHAREKËS** **OPSTINE SUVA REKA** **THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA**

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA
REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY
MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED

Njësia org. / Org. jedinica / Org. Unit	Numri / Broj / Number	Shtojca / Prilog / Appendix	Vlera / Vrednost / Value
11	016	27021	/

DREJTORIA PËR EKONOMI, FINANCA DHE BUXHET

PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër
NGA	Labinot Halitjaha - Drejtor i D.E.F.B.
LËNDA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Njoftim lidhur me lëndën nr. 04-104-26864
DATË/A:	08.05.2025

I nderuar z. Krasniqi,

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Buxhet e Komunës së Suharekës ka pranuar kërkesën tuaj me të cilën keni kërkuar nga Drejtoria jonë që të lëshon vërtetimin me të cilin dëshmon me shkrim se ka mjete apo do të këtë mjete të mjaftueshme financiare për kompenzimin me kohe të palujtshmërisë e cila do të jetë objekt këmbimi bazuar në vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshme 01-Nr-016-18944 të datës 28.03.2025

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Buxhet me anë të kësaj shkrese ju siguron se do të ketë mjete të mjaftueshme financiare,në bazë të vlersimit qe do të behet për realizimin e projektit me interes të përgjithshëm publik të pronës për të cilën kërkohet këmbimi konkretisht "rregullimi i Infrastrukturës në rrugën "Luigj Nikolla "në qytetin e Suharekës.

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis 12.05.2025

Datë 12.05.2025	**Numri i protokolit:**	**07Nr.231/104-27117**

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS / REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA / RECEIVED

Njësia org. / Org. Jedinica / Org. Unit	Numri / Broj / Number	Shtojca / Prilog / Appendix	Vlera / Vrednost / Value
11	016	27238	Z

-Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të datës 31.07.2013, si dhe Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, DUPM në Suharekë lëshon këtë:

NJOFTIM

(Përshkrimi i destinimit të parcelës kadastrale)

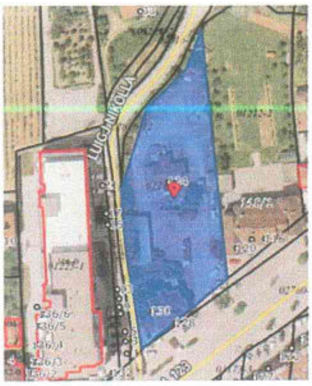
Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	**Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër me përfaqësues Armend Krasniqi**	Kërkesa Bazë:	Përshkrim të parcelës 07Nr.104-27117 datë 08.05.2025
Adresa:	Komuna Suharekë	Telefoni:	/

Përshkrimi:

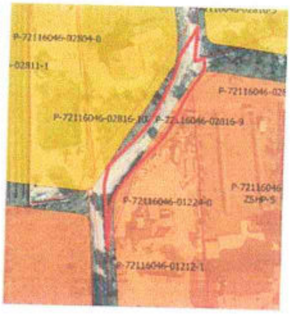
Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka shqyrtuar kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër – Komuna Suharekë, 07Nr.104-27117 datë 08.05.2025 me të cilën ka kërkuar Njoftim rreth parcelës 1212-1, 2816-12 dhe 2816-9 sa i përket destinimit të saj të paraparë me **Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030**.

Në bazë të materialit të ofruar përmes kërkesës, është konstatuar se:

- Parcela nr.1212-1, sipas nr. referues të çertifikatës 31/2025 me datë 07.05.2025 me sipërfaqe 2765 m^2 gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e Sevdije Berisha, sipas Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 është me destinim **Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5 dhe pjesërishtë Infrastrukturë Rrugore,**



- Parcela nr.2816-9, sipas nr. referues të çertifikatës 31/2025 me datë 07.05.2025 me sipërfaqe 479 m² gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e Komuna Suharekë, sipas Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 është me destinim **Infrastrukturë Rrugore dhe pjesërishtë Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5**,



- Parcela nr.2816-12, sipas nr. referues të çertifikatës 31/2025 me datë 07.05.2025 me sipërfaqe 149 m² gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e B Famis & Etika SH.P.K, sipas Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 është me destinim **Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5 dhe pjesërishtë Infrastrukturë Rrugore**,

Konform Rregullores të aprovuara me Vendim te KK Suharekë 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023 pala lirohet nga pagesa për taksë administrative.

Vërejtje:

Lëshimi i këtij dokumenti nuk nënkupton lejimin e ndryshimit të destinimit të gjendjes në teren nga ajo e paraparë me Hartë Zonale të Komunës.

Njoftimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës, Dosjes së DUPM-së

Zyrtare për Planifikim Hapësinor:
Elona KUÇI, Ark

Drejtor i Drejtorisë:
Visar KUÇI

	RËPUBLIKA Ë KOSOVËS RËPUBLIKA KOSOVA RËPUBLIC OF KOSOVA **KOMUNA Ë SUHARËKËS** OPSTINË SUVA RËKA THË MUNICIPALITY OF SUHARËKA	

ZYRA E AVOKATIT PUBLIK TË KOMUNËS

13-05-2025

RËPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED			
Njësia org Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
11	016	27520	/

Datë: 13.05.2025

Për: Drëjtorin ë Shërbimëvë Pronësorë Juridikë

LËNDA: Njoftim

Lidhur më kërkësën ë Drëjtorisë për Shërbimë Pronësorë Juridikë më numër protokolli 01-104-26859, të datës 08.05.2025, me anë të së cilës keni kërkuar se a ka ndonjë kontëst ligjor ligjorë për pracëlën kadastralë:

-**Parcela kadastrale P-72116046-02816-9**, ZK Suharekë, më sipërfaqe të përgjithshmë prëj 479 m² e evidentuar në emër të Pronë Shoqërore, Komuna e Suharekës e shpronësuar sipas Vendimit përfundimtar 01-nr.465-32890 i datës 09.06.2021

Për parcelë në fjalë zyra e Avokatit të Komunës nuk ka të evidentuar ndonjë kontest - proces gjygjësor lidhur me pronësin, por është proces gjygjësor vetem për lartësin e çmimit të Shpronësimit.

Ndersa sa i përketë parceles kadastrale **P-72116046-01212-1** më sipërfaqe të përgjithshmë prëj 2765 m² e evidentuar në emër të Sevdije Berisha, dhe **P-72116046-02816-12 evidentuar në emër të Famis & Etika Sh.P.K,** nuk kemi njohuri sa a ka ndonjë kontest gjyqësor, për shkak se kjo është pronë private dhe se zyra e avokatit të Komunës nuk ka evidencë për kontestet eventuale të pronave private.

Shënim:

Sqarimi ligjor i dhënë për këtë qështjë nuk ka fuqi detyruese dhe i njëjti nuk prodhon efekt juridik, por ka për qëllim sqarimin e dispozitavë ligjorë mbi bazën e evidentimit të dokumentëve të evidentuar në zyren e Avokatit të Komunës dhe mbi bazën e kërkesës së juaj.

Përfaqësuesi Ligjor i Komunës
Afrim BYTYQI

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • OPSTINA SUVA REKA • THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA
MARRË NË DORËZIM / PRIMLJENO / RECEIVED

Njësia org. / Org. jed. / Org. unit	Numri / Broj / Number	Data / Datum / Date	Shtojca / Prilog / Appendix
11-463-26865-2025		7.	08.05.2025

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA **KOMUNA –SUHAREKË** OPSTINE SUVA REKA	

Drejtoria për Shërbimin Pronësor-Juridik, Gjeodezi dhe Kadastër

DATË:	08/05/2025
REFERENCË:	11-463-26865-2025 7.
PËR:	Zyra e Kryetarit të Komunës së Suharekës, z. Bali Muharremaj
PËRMES:	Armend Krasniqi – Drejtor i Drejtorisë
NGA:	Shqipron Bytyçi – Zyrtar Ligjor në Zyren Kadastrale Komunale - Komuna Suharekë *Rr. "Brigada 123" - 23000 Suharekë* *Tel: +383(0)46/471-471, shqipron.bytyci@rks-gov.net*
LËNDA:	**Njoftim**

Të nderuar,

1. P-72116046-01212-1 në sipërfaqe prej 2765 m2 Zona Kadastrale në Suharekë
2. P-72116046-02816-12 në sipërfaqe prej 149 m2 Zona Kadastrale në Suharekë
3. P-72116046-02816-9 në sipërfaqe prej 479 m2 Zona Kadastrale në Suharekë

Parcelat kadastrale të listuara në këtë Njoftim, në evidencat – regjistrat kadastral të ZKK Suharekë, nuk kanë të evidentuar apo ngarkuar ndonjë ngarkesë, hipotekë, barrë tatimore, masë sigurie apo ngarkesa të tjera.

Gjitha të mirat!