



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erbilin Hetemi , Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Data: 19.05.2026 Nr.020-323
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të aktit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Suharekës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimi paraparak 01-Nr-016-19554 për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-72116045-00984-1

I miratuar më datë: 30.04.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.05.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.04.2026, ka miratuar Vendimin paraparak 01-Nr-016-19554 për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-72116045-00984-1.

MAPL, konstaton se Vendimi paraparak 01-Nr-016-19554 për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-72116045-00984-1, është në kundërshtim me listën e veçantë për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale për vitin 2026 të Komunës së Suharekës. Përkatësisht afati i dhënies në vendimin paraparak është përcaktuar afatshkurtër deri në 15 vite, ndërsa në listën e pronave parcela kadastrale P-72116045-00984-1 afati i dhënies në shfrytëzim është përcaktuar afatgjatë 15-99 vite.

Bazuar në të lartcekurat Kuvendi i Komunës së Suharekës duhet të ndërmerr veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja /MALS
Odgovorni službenici:	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka

Poštovani/a gradonačelniče/e,

Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Predhodna Odluka 01-Nr-016-19554 o sprovođenju postupaka putem javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje do 15 (petnaest) godina nepokretne imovine opštine, katastarske parcele P-72116045-00984-1.

Usvojena dana, 30.04.2026.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.05.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Suva Reka je na sednici održanoj dana, 30.04.2026.godine, odobrila Predhodnu Odluku 01-Nr-016-19554 o sprovođenju postupaka putem javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje do 15 (petnaest) godina nepokretne imovine opštine, katastarske parcele P-72116045-00984-1.

MALS, konstatuje da je Predhodna Odluka 01-Nr-016-19554 o sprovođenju postupaka putem javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje do 15 (petnaest) godina nepokretne imovine opštine, katastarske parcele P-72116045-00984-1, je u suprotnosti sa posebnim spiskom za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine za 2026. godinu opštine Suva Reka. Shodno tome, rok davanja u predhodnoj odluci je određen kao kratkoročni do 15 godina, dok je u spisku nepokretnosti katastarske parcele P-72116045-00984-1 rok davanja na korišćenje određen kao dugoročni 15-99 godina.

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Suva Reka, treba preduzeti mere i u zakonskom roku od 30 dana, preispitati i uskladiti akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS –SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Ne baze të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", e në mbështetje të nenit 14, paragrafi 1, lidhur me paragrafin 3, të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e konform nenit 6, pika 3, lidhur me nenin 8 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe neneve 15, 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë 30.04.2026 miratoi këtë:

V E N D I M

Neni 1

Miratohet vendimi paraprak për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15, (pesëmbdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës, si vijon:

- 1.1 Parcela P-72116045-00984-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 369310m², sipas certifikatës së pronës nr. 984-2026, datës 26.04.2026, zona kadastrale Studençan, vendi i quajtura "Trav/Çestok" e evidentuar në emër të Komuna e Suharekës.
- 1.2 Nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lart ndahen për dhënien në shfrytëzim S=38599.58m², sipas skices Nr.1 për ushtrimin e veprimtarisë për nevoja biznesore.
- 1.3 Nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lart ndahen për dhënien në shfrytëzim S=11441.28m², sipas skices Nr.2 për ushtrimin e veprimtarisë për nevoja biznesore.

Neni 2

OBLIGOHET-Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastrë dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës, që të zhvilloj procedurat e ankandit publik, konform dispozitave të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

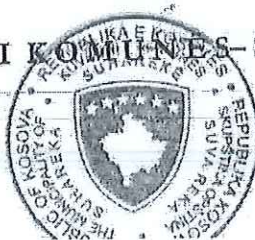
Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 30, ditë pas dërgimit në organin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me neni 9, të Ligjit Nr. 08/L-284, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, publikuar në "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 24/2024" dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, (QRK) Nr. 03/2026, për procedurat e shqyrtimit administrativ të akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS –SUHAREKË

01-Nr-016-19554

Më datë 30.04.2026



Kryesueshi Kuvendit

Mr.ec/Bexhet KUÇI



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Živote Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116045-00984-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	984-2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:	26.03.2026 - 11:05
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	Studentan / Studentane / Studentan
Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Aktuar Akturirano Updated
P-72116045-00984-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë-shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	369310		07.05.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place:	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Aktuar Akturirano Updated
TRAV/CESTOK	0		07.05.2021	

A.2 LLOJË I SHËRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nbri Broj Number	Lloji i shërytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shërytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujësi/Dejlojpitvredno/Agriculture	Kullorë/Pashja/ pasture	Kullorë E Klases 6/Pashja 6 Klase/6th Class Pasture	369310

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Limi broj ID.No.	Vendbanimi Probivaliste Resident	Kodi postar postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pejedinosti adrese Address details	Pjesa e pranis Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posëdhim individual / Individuuma Drazvina / Single possessor	Komuna e Suharekës	60035709	///		BRIGADA 123	1/1		06.06.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

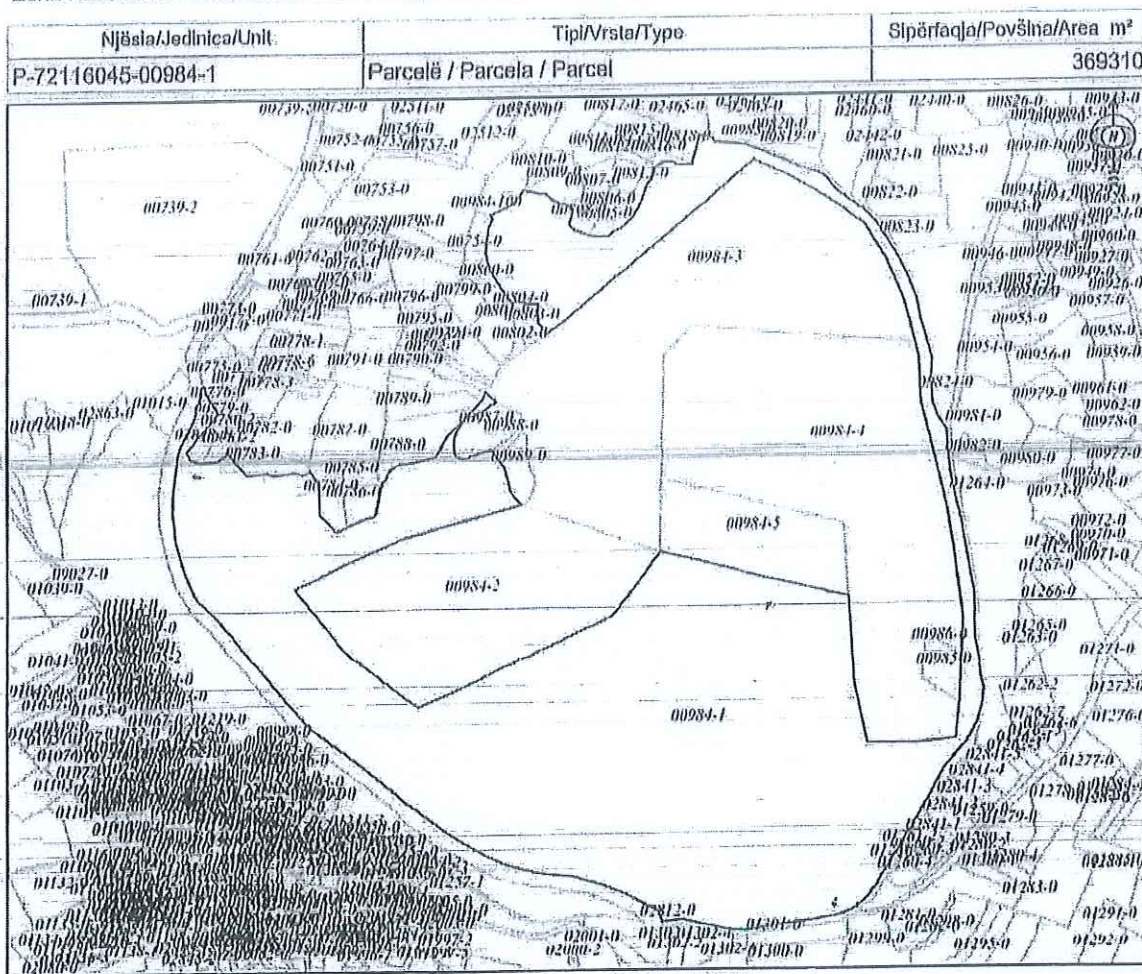
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Studenčan



Shkalla/Razmera/Scale: 1:8297

Punol/Obradilo/Created: Mentor Sopaj

Nënshkrimi/Polpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 26.03.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:07:10



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSHTINE SUVA REKA
MUNICIPALITY-SUHAREKE



**LISTA E VEQANT PËR DHËNIE NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIM TË PRONËS
SË PALUAJTSHME KOMUNALE PËR VITIN 2026**

Nr.rendor	Zona kadastrale	Nr.i njësisë kadastrale	Emri i pronarit	Sipërfaqja m ²	Afati i dhenies ne shfrytezim
1	SUHAREKË	1157-1	Komuna e Suharekes	3649	15-99 vite
2	SUHAREKË	1406-1	Komuna e Suharekes	12878	15-99 vite
3	SUHAREKË	1408-2	Komuna e Suharekes	1218	15-99 vite
4	SUHAREKË	1420-1	Komuna e Suharekes	71048	15-99 vite
5	SUHAREKË	2785-76	Komuna e Suharekes	4481	15-99 vite
6	SUHAREKË	2785-77	Komuna e Suharekes	5000	15-99 vite
7	SUHAREKË	2785-80	Komuna e Suharekes	6191	15-99 vite
8	SUHAREKË	2785-85	Komuna e Suharekes	519	15-99 vite
9	SUHAREKË	2785-104	Komuna e Suharekes	177190	15-99 vite
10	SUHAREKË	2785-107	Komuna e Suharekes	60910	15-99 vite
11	SUHAREKË	2785-106	Komuna e Suharekes	8884	15-99 vite
12	SUHAREKË	1070-5	Komuna e Suharekes	440	15-99 vite
13	SUHAREKË	545-6	Komuna e Suharekes	348	15-99 vite
14	SUHAREKË	545-7	Komuna e Suharekes	252	15-99 vite
15	SUHAREKË	1211-0	Komuna e Suharekes	2943	15-99 vite
16	SUHAREKË	1183-2	Komuna e Suharekes	729	15-99 vite
17	SUHAREKË	1176-5	Komuna e Suharekes	461	15-99 vite
18	SUHAREKË	1176-6	Komuna e Suharekes	461	15-99 vite
19	SUHAREKË	1176-7	Komuna e Suharekes	390	15-99 vite
20	SUHAREKË	2761-0	P.SH.RRUGËT	39435	15-99 vite
21	SUHAREKË	2760-0	P.SH.RRUGËT	158945	15-99 vite
22	SUHAREKË	2350-0	Komuna e Suharekes	1378	15-99 vite
23	SUHAREKË	268-32	Komuna e Suharekes	20290	15-99 vite
24	LESHAN	289-0	Komuna e Suharekes	34318	15-99 vite
25	LESHAN	290-0	Komuna e Suharekes	4475	15-99 vite
26	LESHAN	291-1	Komuna e Suharekes	58390	15-99 vite
27	LESHAN	294-0	Komuna e Suharekes	1438	15-99 vite
28	LESHAN	311-1	Komuna e Suharekes	19484	15-99 vite
29	LESHAN	312-1	Komuna e Suharekes	70327	15-99 vite

80	SAMADREXHË	598-0	Komuna e Suharekes	1410	15-99 vite
81	SAMADREXHË	698-0	Komuna e Suharekes	4634	15-99 vite
82	SAMADREXHË	759-0	Komuna e Suharekes	3026	15-99 vite
83	SAMADREXHË	761-0	Komuna e Suharekes	2526	15-99 vite
84	STUDENQAN	739-1	Komuna e Suharekes	2057	15-99 vite
85	STUDENQAN	739-2	Komuna e Suharekes	55077	15-99 vite
86	STUDENQAN	739-3	Komuna e Suharekes	112659	15-99 vite
87	STUDENQAN	739-5	Komuna e Suharekes	11004	15-99 vite
88	STUDENQAN	773-0	Komuna e Suharekes	707	15-99 vite
89	STUDENQAN	984-1	Komuna e Suharekes	369310	15-99 vite
90	STUDENQAN	984-5	Komuna e Suharekes	23646	15-99 vite
91	STUDENQAN	990-0	Komuna e Suharekes	114223	15-99 vite
92	STUDENQAN	1024-0	Komuna e Suharekes	23333	15-99 vite
93	STUDENQAN	1257-1	Komuna e Suharekes	5433	15-99 vite
94	STUDENQAN	1264-0	Komuna e Suharekes	22511	15-99 vite
95	STUDENQAN	1307-1	Komuna e Suharekes	10499	15-99 vite
96	STUDENQAN	2859-1	Komuna e Suharekes	159433	15-99 vite
97	STUDENQAN	1847-0	Komuna e Suharekes	15000	15-99 vite
98	STUDENQAN	2000-1	Komuna e Suharekes	19157	15-99 vite
99	STUDENQAN	2781-1	Komuna e Suharekes	63570	15-99 vite
100	STUDENQAN	2781-2	Komuna e Suharekes	1643	15-99 vite
101	STUDENQAN	2781-3	Komuna e Suharekes	2652	15-99 vite
102	STUDENQAN	2801-0	Komuna e Suharekes	20196	15-99 vite
103	STUDENQAN	2803-0	Komuna e Suharekes	1175	15-99 vite
104	JAVOR	51-0	KOMUNA E SUHAREKES	11159	15-99 vite
105	JAVOR	76-0	KOMUNA E SUHAREKES	3694	15-99 vite
106	JAVOR	245-0	KOMUNA E SUHAREKES	3793	15-99 vite
107	JAVOR	246-0	KOMUNA E SUHAREKES	13246	15-99 vite
108	JAVOR	247-0	KOMUNA E SUHAREKES	12687	15-99 vite
109	JAVOR	268-0	KOMUNA E SUHAREKES	25810	15-99 vite
110	JAVOR	278-0	KOMUNA E SUHAREKES	3783	15-99 vite
111	JAVOR	283-0	KOMUNA E SUHAREKES	6592	15-99 vite
112	JAVOR	323-0	KOMUNA E SUHAREKES	9906	15-99 vite
113	JAVOR	379-0	KOMUNA E SUHAREKES	10150	15-99 vite
114	JAVOR	430-0	KOMUNA E SUHAREKES	21711	15-99 vite
115	BUKOSH I	472-0	KOMUNA E SUHAREKES	3675	15-99 vite
116	BUKOSH I	1282-0	KOMUNA E SUHAREKES	1856	15-99 vite
117	DELLOC	1514-0	KOMUNA E SUHAREKES	400	15-99 vite
118	DUHËL	007-0	KOMUNA E SUHAREKES	13548	15-99 vite
119	DUHËL	023-0	KOMUNA E SUHAREKES	597	15-99 vite
120	DUHËL	601-0	KOMUNA E SUHAREKES	5453	15-99 vite
121	DUHËL	1020-0	KOMUNA E SUHAREKES	7961	15-99 vite
122	DUHËL	1646-0	KOMUNA E SUHAREKES	14841	15-99 vite
123	DUHËL	1647-0	KOMUNA E SUHAREKES	250	15-99 vite
124	DOBËRDELAN	740-0	KOMUNA E SUHAREKES	16383	15-99 vite
125	DOBËRDELAN	1053-0	KOMUNA E SUHAREKES	3046	15-99 vite
126	DOBËRDELAN	1059-0	KOMUNA E SUHAREKES	1701	15-99 vite
127	DOBËRDELAN	1062-0	KOMUNA E SUHAREKES	200	15-99 vite
128	GELANCË	61-0	KOMUNA E SUHAREKES	78430	15-99 vite
129	GELANCË	62-0	KOMUNA E SUHAREKES	3599	15-99 vite