



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA- REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA- MUNICIPALITY OF SUHAREKA

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA • OPSTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA • THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA



MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED

Drejtoria për Shërbime Pronësore Juridike dhe Kadastër

DATE/A:	11Nr119-463-21479 datë 05.06.2026.
REFERENC-Ë:	463-21479 datë 07.05.2026
PËR/TO:	Kryetarin e Komunës z.Bali Muharremaj
NGA/FROM:	Drejtoria për Shërbime Pronësore Juridike dhe Kadastër Mensur Selimaj – Drejtor i Drejtorisë
LËNDA/SUBJECT:	Njoftim

Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	25994	2

I nderuar z.Muharremaj

Me anë të kësaj shkrese ju njoftojmë se ndaj Komunës së Suharekës ka kërkesa të vazhdueshme për marrje në shfrytëzim afatshkurtë dhe afatgjatë të pronave komunale, për shfrytëzimin e veprimtarive të ndryshme.

DSHPJK, ka përgaditur shkresat e lëndes për parcelën kadastrale P-04491-0 ZK Bllacë dhe ju njofton se Parcela kadastrale P-04491-0 ZK Bllacë, përmban këto karakteristika:

- * Parcela kadastrale, P-04491-0 ZK Bllacë ka sipërfaqe të përgjithëshme prej 162579 m².
- * Është e publikuar në listë e pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim,
- * Në kuadër të dokumentit të planifikimit Hartës Zonale të Komunës është me destinim Zonë Minierë dhe Gurorë –ZmS, Ponë Pyjore-Zp dhe Infrastrukturë Rrugore (sipas përshkrimit të parcelës nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis 07Nr. 295/350-21974 datës 13.05.2026).
- * Propozimi për dhënien në shfrytëzim është për pjesën e parcelës P-04491-0 dhe atë nga sipërfaqja e përgjithshme prej 162579m², të ndahen 37297 m² (sipas skices së terrenit të dates 20.05.2026).
- * Qëllimi : ushtrimi i veprimtaris “Ndertimi i parkut energjetik diellor me kapacitet të instaluar prej 2MW”
- * Arsyja: Përfitimi ekonomik i Komunës, relaizimi I të hyrave përmes qeras (rentes)
- * Periudha e shfrytëzueshmerisë 17 (shtatëmbdhejtë) vite.

Bashkangjitur gjeni, certifikatën dhe kopjen e planit kadastral, skicën e terrenit si dhe përshkrimin e parcelës konform HZK-së

Bazuar në këtë ju rekomandojm që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interesit publik apo përfitimit ekonomik të Komunës, lëndën e procedojmë tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116003-04491-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	388/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.05.2026 - 11:25
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Bllacë / Blace / Blacë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116003-04491-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		162579			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GALUSHA/BIRAÇ	0			

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Polloptivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 6/Pashnjak 6 Klasse/6th Class Pasture	162579

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individaalna Drzavina / Single possessor	Komuna e Suharekës	600535209	///		BRIGADA 123	1/1		





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

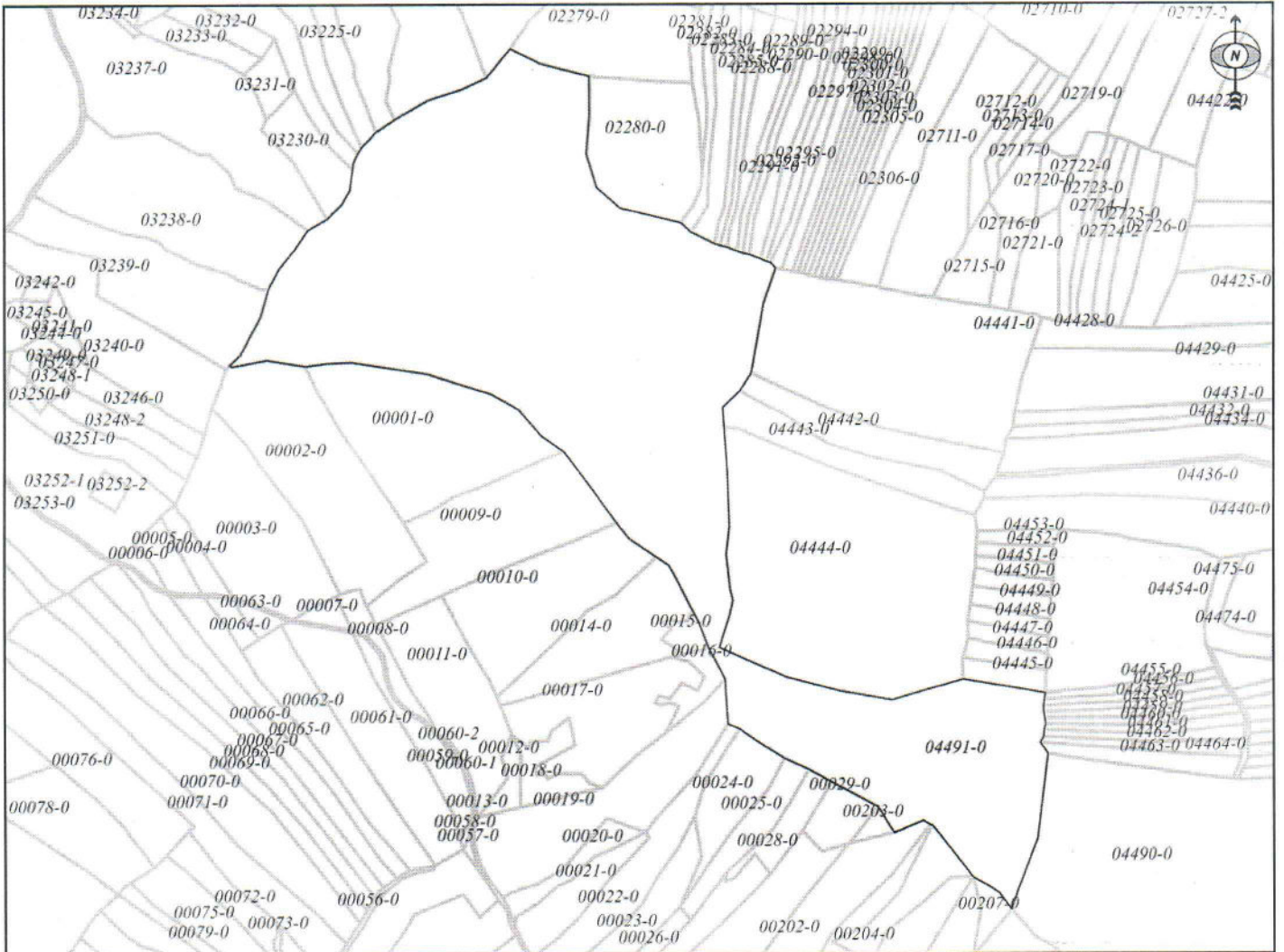
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bllacë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116003-04491-0	Parcelë / Parcela / Parcel	162579



SKICE TERENI

Z.K. BLLACË
Komuna Suharekë

P=1:4000



dt. 20.05.2026



Gjeod; B. Krasniqi

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Datë 13.05.2026	Numri i protokolit:	07Nr.295/350-21974
-----------------	---------------------	--------------------

-Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të datës 31.07.2013, si dhe Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis në Suharekë lëshon këtë:

NJOFTIM

(Përshkrimi i destinimit të parcelës kadastrale)

Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër me drejtor Mensur Selimaj	Kërkesa Bazë:	Përshkrim të parcelave 07Nr.350-21974 datë 12.05.2026

Përshkrimi:

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka shqyrtuar kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër, Komuna Suharekë 07Nr.350-21974 datë 12.05.2026 me të cilën ka kërkuar Përshkrim të parcelës sa i përket destinimit të saj të paraparë me **Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030**.

Në bazë të materialit të ofruar përmes kërkesës, është konstatuar se parcela kadastrale nr.04491-0, sipas certifikatës me numër 11-463-551/2026, datë 18.05.2026 gjendet në Zonën Kadastrale Bllacë, pronë e Komuna e Suharekës. Parcela 04491-0 me sipërfaqe 162579m² është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 me destinim **Zonë Minierë dhe Gurorë-ZmS, Zonë Pyjore-ZP, dhe infrastruktur Rrugore**.



Hartë nga gjeoportali shtetëror



Harta Zonale e Komunës 2022-2030

Konform Rregullores të aprovuara me Vendim të KK Suharekë 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023 pala lirohet nga pagesa për taksë administrative.

Vërejtje:

Lëshimi i këtij dokumenti nuk nënkupton lejinë e ndryshimit të destinimit të gjendjes në teren nga ajo e paraparë me Hartë Zonale të Komunës.

Njoftimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës, Dosjes së DUPM-së

Zyrtar për Planifikim Hapësinor:

Bajram SHALA



Drejtor i Drejtorisë:

Visar KUÇI



Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr. 022 Suharekë – Kosovë

Telefon: 029 271 318

www.komunaesuharekes.com, E-mail: komunaesuharekes@gmail.com