



REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E SUHAREKËS

OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKA

09.07.2026

REPUBLIC OF KOSOVA - MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARRE NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED			
Njësia org. Org. Unit	Nmri Btoj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vredë Value
01	052	31603	8

DATE/A:	Nr. 136, dt. 09.07.2026
PËR/TO:	z. Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës, z. Mensur Selimaj, Drejtor i Drejtorisë për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër
NGA/FROM	Komisioni për evidentimin dhe përditësimin e regjistrit të pronave publike, rritjen e transparencës institucionale dhe rekomandimin e politikave për menaxhim më efikas dhe të qëndrueshëm, sipas vendimit 01-Nr-016-28633, dt. 19.06.2026 Artan Bytyçi – Kryesues Sinan Vrella – anëtar Emrush Bytyqi
LËNDA/SUBJECT:	Raport për evidentimin dhe përditësimin e regjistrit të pronave publike për periudhën e vitit janar-qershor 2026

I nderuar!

Bazuar në Vendimin 01-Nr-016-28633, dt. 19.06.2026, për evidentimin dhe përditësimin e regjistrit të pronave publike, rritjen e transparencës institucionale dhe rekomandimin e politikave për menaxhim më efikas dhe të qëndrueshëm, Komisioni përmes këtij raporti ju paraqet përditësimin dhe evidentimin e regjistrit të pronave publike për periudhën e vitit janar-qershor 2026.

Komisioni fillimisht ka analizuar listën e pronave publike të publikuar në web faqen e komunës së Suharekës, të cilat planifikohen të ipen në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë.

Gjatë gjashtë muorit të parë të vitit 2026, Komuna e Suharekës ka nxjerrë këto Kontrata dhe Vendime:

- "Pashtriku" Shpk, Ditjon Bajraktari, 01-Nr. 016-26975, dt. 12.06.2026, Kontratë për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës për 15 vite, P-04491-0 Z.K. Bllacë, sip. 6000 m² për ushtrimin e veprimtarisë thyerjen dhe eksplotimin e gurit (vendosjen e gurthyesit),
- Durak Kololli, 01-360-29219, dt. 26.06.2026, Kontratë për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të lokalit afarist për 15 vite, O-72116046-60-2-4-0 Z.K. Suharekë, sip. 48.7 m²
- Bashkim Lumi, 01-360-29221, dt. 26.06.2026, Kontratë për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të lokalit afarist për 15 vite, O-72116046-60-2-3-0 Z.K. Suharekë, sip. 48.7 m²

Gjatë kësaj periudhe kohe me Vendimin nr. 01-Nr. 016-17848, dt. 22.04.2026, është bërë shëputja e Kontratës 01-Nr.16-32690, dt. 29.10.2020 dhe Kontratës 01-Nr. 016-13662, dt. 26.02.2021 e lidhur në mes Komunës së Suharekës dhe "Energie" Shpk., me pronar Samir Berisha nga Suhareka, për shkak të mospërbushjeve të obligimeve të parapara të kontratave në fjalë.

Sa i përket kiosqeve dhe objekteve të përkohshme montazh për periudhën më pak se 1 vit, DSHPIJK ka lidhur Kontratë me palën Kujtim Brahaj nga Grekoci, nr. prot. 11 Nr. 118-463-22313, dt. 04.06.2026, ndërsa në procedurë janë 6 lëndë, si: Suharekë, Bllacë, Duhël dhe Sopijë.

Në procedurë të dhënies në shfrytëzim është edhe lokali afarist, sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 01-Nr. 410-24513, dt. 29.05.2026, P-01100-0 Z.K. Suharekë, rr. "Brigada 123" Nr. 2, sip. 54 m².

Në procedurë të dhënies në shfrytëzim afatgjatë 99 vite, sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 01-Nr. 016-19545, dt. 30.04.2026 është P-00545-6 Z.K. Suharekë, sip. 348 m² për ndërtimin e objektit afarist banesor.

Në procedurë për vlerësimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë 99 vite, sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 01-Nr. 410-13483, dt. 26.03.2026 janë 4 njësi banimi te "Banesa e kaltër" Suharekë.

Ndërsa, sa i përket Shpronësimeve janë marrë 13 Vendime përfundimtare për interes të përgjithshëm (shih tabelën).



SHPRONËSIME

Bazuar në raportin e Drejtorisë së Bujqësisë për arritjen e marrëveshjes për mbështetje financiare të projektit „Ndërtimi i rrugës që lidhë fshatrat Shirokë Sopijsë Topliqan”, nga skema e grantit për performanc komunale , me nr. Protokollit 11-454-705/52 datë 18.03.2025, e arritur ndërmjet Komunes së Suharekës në bashkëpunim me Ministrin e Administrimit të Pushtetit Lokal, dhe Helvetas Swiss Intercooperation, janë zhvilluar procedurat e shpronësimit dhe janë nxjerr vendimet përfundimtare për këto parcela kadastrale (shih tabelën)./

Komuna Suharekë Zona Kadastrale : Sopijsë									
Emri dhe mbiemri Pronar	Nr. parcelës	Kultura/Klasa /Vendi quajtur	Sip. e përgjith. m ²	Sip. për shpronësim m ²	Sip. e vlersuar m ²	Totali	Vendimet përfundimtare Nr. protokollit data.		
ASHARAJ QAZIM (IBRAHIM) 1/2 ASHARAJ FATMIR (MUNISH) 1/16 ASHARAJ GAZMEND (MUNISH) 1/16 ASHARAJ SHPEND (MUNISH) 1/16 ASHARAJ ELFIJE (HYSNI) 1/16 ASHARAJ DURMISH (RAMADAN) 1/4 RYEZIU ISUF (ADEM) // (VALON)(XHEMAL KUQI)	01098-1	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	5287m ²	188m ²	25€	4,700.00€	Vendimi 01-Nr-016-25136 dt.02.06.2026		
	01098-3	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	272	12m ²	20€	240.00€	Vendimi 01-Nr-016-25130 dt.02.06.2026		
	01098-4	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	280	9m	20€	180.00€	Vendimi 01-Nr-016-25132 dt.02.06.2026		
	01098-5	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	289	11m	20€	220.00€	Vendimi 01-Nr-016-25140 dt.02.06.2026		
	01098-6	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	283	11	20€	220.00€	Vendimi 01-Nr-016-25149 dt.02.06.2026		
	01098-7	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	276	21	20€	420.00€	Vendimi 01-Nr-016-25151 dt.02.06.2026		
	01098-8	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	356	57	15€	855.00€	Vendimi 01-Nr-016-25155 dt.02.06.2026		
	01098-9	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	140	67m	15€	1,005.00€	Vendimi 01-Nr-016-25157 dt.02.06.2026		
	01095-8	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	801	9m ²	20€	180.00€	Vendimi 01-Nr-016-25111 dt.02.06.2026		
	01098-10	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	134	8m	20€	160.00€	Vendimi 01-Nr-016-25112 dt.02.06.2026		
	01098-11	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	88	8m	20€	160.00€	Vendimi 01-Nr-016-25112 dt.02.06.2026		
	01101-1	Arë E Klasës 1/ RUPE/DRUM	3924	177m ²	23€	4,071.00€	Vendimi 01-Nr-016-25115 dt.02.06.2026		
	01100-4	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	2358	147	25€	3,675.00€	Vendimi 01-Nr-016-25117 dt.02.06.2026		
	01122-0	Arë E Klasës 1/ RUPE/DRUM	1864	95m ²	15€	1,425.00€	Vendimi 01-Nr-016-25118 dt.02.06.2026		
	01101-2	Arë E Klasës 1/ RUPE/DRUM	1313	78m ²	20€	1,560.00€	Vendimi 01-Nr-016-25118 dt.02.06.2026		
				887m ²		19,071.00€	Vendimi 01-Nr-016-25118 dt.02.06.2026		