



REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E SUHAREKËS

OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË

07.09.2026



REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED			
Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	052	46229	7

Zyra e Kryetarit të Komunës së Suharekës

DATE/A:	07.09.2026
PËR/TO:	Zyrën e Kuvendit të Komunës së Suharekës, z. Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit Komunal
NGA/FROM	Kryetari i Komunës së Suharekës, z. Bali Muharremaj 
LËNDA/SUBJECT:	Raport për mbikqyrjen dhe monitorimin e pronave publike për periudhën e vitit janar-qershor 2026

I nderuar!

Zyra e Kryetarit të Komunës duke u bazuar nga informacionet e ofruara nga Drejtoria për Shërbime Pronësore, Juridike dhe Kadastër, përmes këtij raporti ju paraqet mbikqyrjen dhe monitorimin e pronave publike për periudhën janar-qershor 2026.

Raporti mbështetet në listën e pronave publike të publikuar në web faqen e komunës së Suharekës, të cilat planifikohen të ipen në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë.

Gjatë gjashtë muorit të parë të vitit 2026, Komuna e Suharekës ka nxjerrë këto Kontrata dhe Vendime:

- "Pashtriku" Shpk, Ditjon Bajraktari, 01-Nr. 016-26975, dt. 12.06.2026, Kontratë për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës për 15 vite, P-04491-0 Z.K. Bllacë, sip. 6000 m² për ushtrimin e veprimtarisë thyerjen dhe eksploatimin e gurit (vendosjen e gurthyesit),
- Durak Kololli, 01-360-29219, dt. 26.06.2026, Kontratë për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të lokalit afarist për 15 vite, O-72116046-60-2-4-0 Z.K. Suharekë, sip. 48.7 m²
- Bashkim Lumi, 01-360-29221, dt. 26.06.2026, Kontratë për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të lokalit afarist për 15 vite, O-72116046-60-2-3-0 Z.K. Suharekë, sip. 48.7 m²
- Luljeta Morina, 01-361-44833, dt. 31.08.2026, Kontratë për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të lokalit afarist për 15 vite, O-72116046-43-1-3-0 Z.K. Suharekë, sip. 54 m²



Gjatë kësaj periudhe kohe me Vendimin nr. 01-Nr. 016-17848, dt. 22.04.2026, është bërë shkëputja e Kontratës 01-Nr.16-32690, dt. 29.10.2020 dhe Kontratës 01-Nr. 016-13662, dt. 26.02.2021 e lidhur në mes Komunës së Suharekës dhe "Energie" Shpk., me pronar Samir Berisha nga Suhareka, për shkak të mospërbushjeve të obligimeve të parapara të kontratave në fjalë.

Sa i përket kiosqeve dhe objekteve të përkohshme montazh për periudhën më pak se 1 vit, DSHPJK ka lidhur Kontratë me palën Kujtim Brahaj nga Greikoci, nr. prot. 11 Nr. 118-463-22313, dt. 04.06.2026, ndërsa në procedurë janë 6 lëndë, si: Suharekë, Bllacë, Duhël dhe Sopijë.

Në procedurë të dhënies në shfrytëzim afatgjatë 99 vite, sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 01-Nr. 016-19545, dt. 30.04.2026 është P-00545-6 Z.K. Suharekë, sip. **348 m²** për ndërtimin e objektit afarist banesor.

Në procedurë për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë 99 vite, sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 01-Nr. 410-13483, dt. 26.03.2026 janë 4 njësi banimi te "Banesa e kaltër" Suharekë.

Ndërsa, sa i përket Shpronësimeve janë marrë 13 Vendime përfundimtare për interes të përgjithshëm (shih tabelën).

SHPRONËSIME

Bazuar në raportin e Drejtorisë së Bujqësisë për arritjen e marrëveshjes për mbështetje financiare të projektit „Ndërtimi i rrugës që lidhë fshatrat Shirokë Sopijë Topliqan”, nga skema e grantit për performanc komunale , me nr. Protokollit 11-454-705/52 datë 18.03.2025, e arritur ndërmjet Komunës së Suharekës në bashkëpunim me Ministrin e Administrimit të Pushtetit Lokal, dhe Helvetas Swiss Intercooperation, janë zhvilluar procedurat e shpronësimit dhe janë nxjerr vendimet përfundimtare për këto parcela kadastrale (shih tabelën)./

Nr	Emri dhe mbiemri Pronar	Komuna Suharekë	Zona Kadastrale : Sopijë	Nr. parcelës	Kultura/Klasa /Vendi quajtur	Sip. e përgjith. m ²	Sip. për shpronësim m ²	Sip. e vlersuar m ²	Totali	Vendimet përfundimtare Nr. protokollit data.
1	JASHARAJ QAZIM (IBRAHIM) ½ JASHARAJ FATMIR (MUNISH) 1/16 JASHARAJ GAZMEND (MUNISH) 1/16 JASHARAJ SHPEND (MUNISH) 1/16 JASHARAJ ELFIJE (HYSEN) 1/16 JASHARAJ DURMISH (RAMADAN) 1/4			01098-1	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	5287m ²	188m ²	25€	4,700.00€	Vendimi 01-Nr-016-25126 dt.02.06.2026
2	KRYEZIU ISUF (ADEM) // (VALON)(XHELAL KUQI)			01098-3	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	272	12m ²	20€	240.00€	Vendimi 01-Nr-016-25130 dt.02.06.2026
3	KRYEZIU SAMI (ADEM)			01098-4	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	280	9m	20€	180.00€	Vendimi 01-Nr-016-25132 dt.02.06.2026
4	KRYEZIU AVDYLL (ADEM)			01098-5	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	289	11m	20€	220.00€	Vendimi 01-Nr-016-25140 dt.02.06.2026
5	KRYEZIU QAMIL (ADEM)			01098-6	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	283	11	20€	220.00€	Vendimi 01-Nr-016-25149 dt.02.06.2026
6	KRYEZIU RAMIZ (ADEM)			01098-7	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	276	21	20€	420.00€	Vendimi 01-Nr-016-25151 dt.02.06.2026
7	Kryeziu Ibrahim (Adem)			01098-8	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	356	57	15€	855.00€	Vendimi 01-Nr-016-25155 dt.02.06.2026
8	KRYEZIU SELIM (ADEM)			01098-9	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	140	67m	15€	1,005.00€	Vendimi 01-Nr-016-25157 dt.02.06.2026
	KRYEZIU SELIM (ADEM)			01095-8	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	801	9m ²	20€	180.00€	Vendimi 01-Nr-016-25111 dt.02.06.2026
9	HYSENAJ HYSNI (HAMËZ)			01098-10	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	134	8m	20€	160.00€	Vendimi 01-Nr-016-25112 dt.02.06.2026
10	KRYEZIU HAMIT (ADEM) // (VALON)(XHELAL KUQI)			01098-11	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	88	8m	20€	160.00€	Vendimi 01-Nr-016-25115 dt.02.06.2026
11	BERISHA ISA (JETISH) 1/3 BERISHA SEDAT (JETISH) 1/3 BERISHA GANI (JETISH) 1/3			01101-1	Arë E Klasës 1/ RUPE/DRUM	3924	177m ²	23€	4,071.00€	Vendimi 01-Nr-016-25117 dt.02.06.2026
12	Nrecaj Hajrulla (Maliq) 1030632687			01100-4	Arë E Klasës 2/ RUPE/DRUM	2358	147	25€	3,675.00€	Vendimi 01-Nr-016-25118 dt.02.06.2026
13	BERISHAJ DURAK (ALI) BERISHAJ DURAK (ALI)			01122-0 01101-2	Arë E Klasës 1/ RUPE/DRUM Arë E Klasës 1/ RUPE/DRUM	1864 1313	95m ² 78m ²	15€ 20€	1,425.00€ 1,560.00€	Vendimi 01-Nr-016-25118 dt.02.06.2026
							887m ²		19,071.00€	Vendimi 01-Nr-016-25118 dt.02.06.2026