REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA- REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA- MUNICIPALITY OF SUHAREKA

08.10.2026

MARRË NË DORËZIM - PRIMLJENO-RECEIVED
Org. Jedinica | Numri | Sinteza | Vlera
Org. Unit | Number | Appendix | Value
01 | 016 | 50965

Drejtoria për Shërbime Pronësore Juridike dhe Kadastër

DATË/A:	11Nr.200, datë 08.10.2026.
REFERENC-Ë:	Zyrtare
PËR/TO:	Kryetarin e Komunës z.Bali Muharremaj
NGA/FROM:	Drejtoria për Shërbime Pronësore Juridike dhe Kadastër Mensur Selimaj – Drejtor i Drejtorisë
LËNDA/SUBJECT:	Njoftim

I nderuar z.Muharremaj

Me anë të kësaj shkrese ju njoftojmë se ndaj Komunës së Suharekës ka kërkesa të vazhdueshme për marrje në shfrytëzim afatshkurtë dhe afatgjatë të pronave komunale, për shfrytëzimin e veprimtarive të ndryshme.

DSHPJK, ka përgaditur shkresat e lëndes për parcelën kadastrale P-01024-0 ZK Greikoc dhe ju njofton se e njejta pëmban këto karakteristika:

* Parcela kadastrale, P-01024-0 ZK Greikoc ka sipërfaqe të përgjithëshme prej 55252 m², vendi i qujatur "Gurine/Kodre Uke", P.SH.KK Suharekë, Shtëpia e Kulturës.
* Është e publikuar në listë e pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim,
* Në kuadër të dokumentit të planifikimit Hartës Zonale të Komunës është me destinim Zonë **Zonë Bujqësore, Zonë banimi ZB-2 dhe infrastructure Rrugore** (sipas përshkrimit të parcelës nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis 07Nr.609/104-49750 datës 07.10.2026) .
* Propozimi për dhënjen në shfrytëzim është për pjesën e parcelës P-01024-0 dhe atë nga sipërfaqja e përgjithshme prej 55252 m², të ndahet në 28836 m² (sipas skices së terenit të dates 08.10.2026 të punuar nga DSHPJK konform dokumentit të planifikimit HZK-së).
* Qëllimi : ushtrimi i veprimtaris "Zhvillimi i aktiviteteve bujqësore" konform HZK-së
* Arsyja: Përfitimi ekonomik i Komunës, relaizimi I të hyrave përmes qeras (rentes)
* Periudha e shfrytëzueshmerisë 30 (tridhjetë) vite (si propozim).

Bashkangjitur gjeni, çertifikatën dhe kopjen e planit kadastral, skicën e terenit si dhe përshkrimin e parcelës konform HZK-së

Bazuar në këtë ju rekomandojm që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interesit publik apo përfitimit ekonomik të Komunës, lëndën e procedojmë tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Datë 07.10.2026	**Numri i protokolit:**	**07Nr.609/104-49750**

-Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të datës 31.07.2013, si dhe Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis në Suharekë lëshon këtë:

NJOFTIM

(Përshkrimi i destinimit të parcelës kadastrale)

Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	**Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër me drejtor Mensur Selimaj**	Kërkesa Bazë:	Përshkrim të parcelave 07Nr.104-49750 datë 02.10.2026

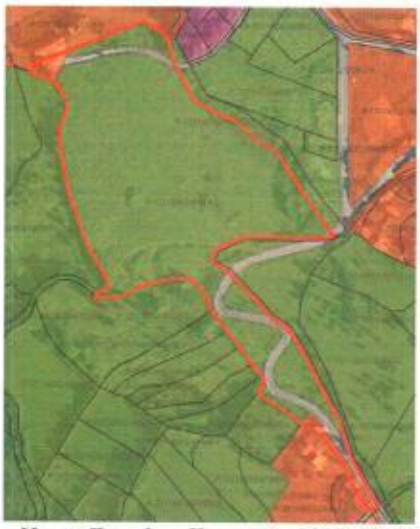
Përshkrimi:

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka shqyrtuar kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër, Komuna Suharekë 07Nr.104-49750 datë 02.10.2026 me të cilën ka kërkuar Përshkrim të parcelës sa i përket destinimit të saj të paraparë me **Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030.**

Në bazë të materialit të ofruar përmes kërkesës, është konstatuar se parcela kadastrale nr.01024-0, sipas certifikatës me numër 11-463-795-2026, datë 03.08.2026 gjendet në Zonën Kadastrale Grejkoc, pronë e K.K Suharekë Shtëpia e Kulturës. Parcela 01024-0 me sipërfaqe 55252m^2 është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 me destinim **Zonë Bujqësore, Zonë banimi ZB-2, dhe infrastruktur Rrugore.**



Hartë nga gjeoportali shtetëror



Harta Zonale e Komunës 2022-2030

Konform Rregullores të aprovuara me Vendim te KK Suharekë 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023 pala lirohet nga pagesa për taksë administrative.

Vërejtje:

Lëshimi i këtij dokumenti nuk nënkupton lejimin e ndryshimit të destinimit të gjendjes në teren nga ajo e paraparë me Hartë Zonale të Komunës.

Njoftimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës, Dosjes së DUPM-së

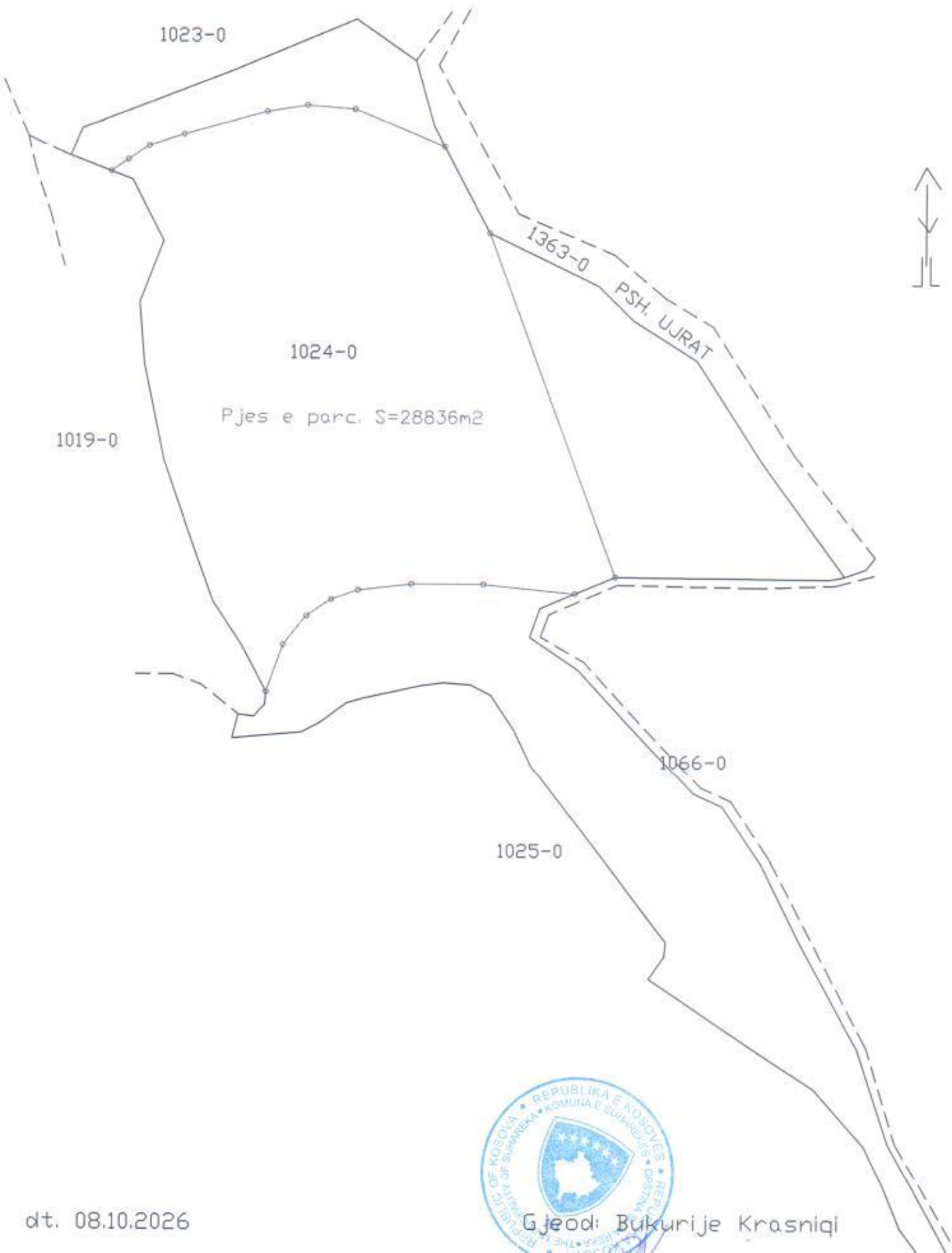
Zyrtar për Planifikim Hapësionor:
Bajram SHALA

Drejtor i Drejtorisë:
Visar KUÇI

S K I C E T E R R E N I

Z.K. Grejkoc

P=1:2000



dt. 08.10.2026

Gjeod: Bukurije Krasniqi

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116012-01024-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**11-463-795-2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.08.2026 - 11:47
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Grejkoc / Grejkoc / Grejkoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116012-01024-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		55252			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GURINE/KODRE UKE	0			

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	55252

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH.KK.SUHAREKË SHTEPIA KULTURES**	KCID2102211--	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

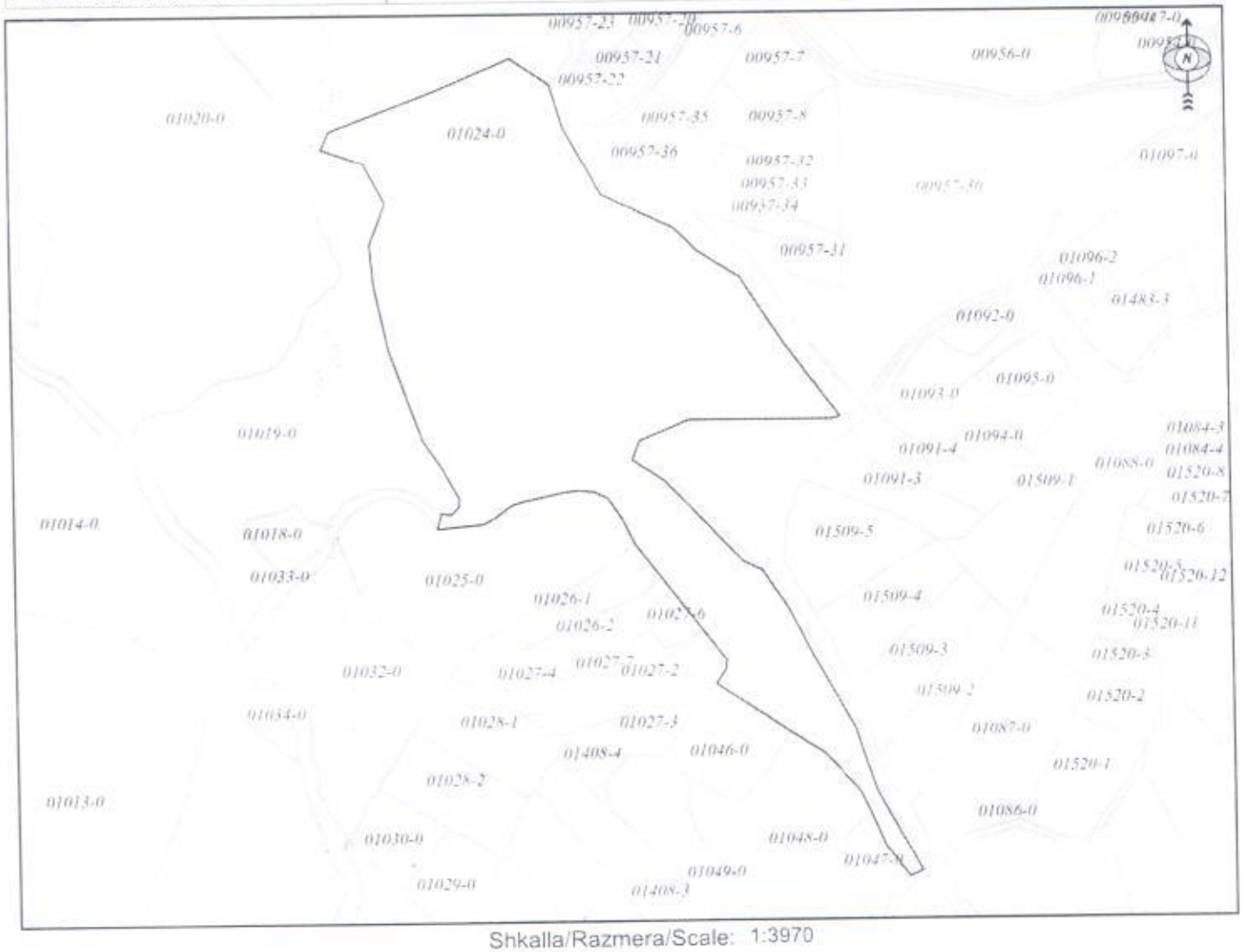
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Grejkoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72116012-01024-0	Parcelë / Parcela / Parcel	55252



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3970

Punoi/Obradio/Created: Atdhe Buzhala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 03.08.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:47:47