28-09-2026

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA - THE MA... AREKA

MARRË NË DORËZIM-PRI... RECEIVED

Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	052	49181	/

11 Nr.	Komisioni për zhvillimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.	Datë: 28.09.2026

Për:	Kryetarin e Komunës **z.Bali Muharremaj**
Nga:	Komisioni për zhvillimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës
Lënda:	Vlerësimi dhe Rekomandimi për Konkurrimin e hapur Nr 01/2026, i shpallur me datë 30.04.2026
Nr	

Në bazë të Vendimit Nr.01/016/19545, të datës 30.04.2026, të Kuvendit Komunal, si dhe në bazë të Vendimit për formimin e Komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave Nr. 01/410/28768 të datës 24.06.2026, sipas Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe në bazë të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, komisioni përkatës shpall:

RAPORT :

Me datë 04.09.2026 deri me daten 18.09.2026 konkurrimi i hapur në fjalë ka qenë i hapur për aplikm, ku gjatë kësaj periudhe ka aplikuar një operatorë, i cili i ka plotësuar kriteret e parapara sipas konkurrimit të hapur.

Me datë 18.09.2026 është mbajtur takimi me anëtarët e komisonit për hapje e ofertave të operatorëve që kanë aplikuar për:

KONKURRIMI I HAPUR Nr. 01/2026 (Nr.016-19545)

për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës komunale për :

1. Parcela kadastale me numer **P-72116046-00545-6** me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=348m²**, sipas certificatës së pronës nr.11-463-740/2026, datës 30.07.2026, Zona Kadastrale **Suharekë**, e evidentuar në emër të Komuna e Suharekës.

Gjatë periudhës së shqyrtimit të konkurrimit të hapur nga komisioni janë mbajtur gjithësej gjashtë takime punuese, ku me datë 18.09.2026 është mbledhur komisioni dhe ka zgjedhur ofertën më të përgjegjshme në raport me kriteret e dhëna nga Komisioni.

Në bazë të kësaj, në konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim të parceles me numër P-72116046-00545-6 me sipërfaqe të përgjithshme S=348m², operatori **"IMMOLAND"** shpk. shpallet fitues.

Gjatë shqyrtimit të dokumenteve të dorëzuara nga ky operator konstatojmë se :
- Komisioni i ka kontrolluar dhe kemi konstatuar që janë në rregull.
- Përqindja e ndërtimit **BRUTO**: **31%** *(sipas komisionit vlera e përcaktuar duhet të jetë jo më pak se 29% e ndërtimit bruto)*

-Vlera e investimit e deklaruar nga investitori: **1,198,172.61€**
-Plani dinamik: **36 muaj** nga marrja e Lejës Ndërtimore.

Rekomandim:

Në bazë të vlerësimit të lartëcekur, komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, rekomandon si fitues për parcelen kadastrale **P-72116046-00545-6 :**

"IMMOLAND" shpk. si fitues me numër total të pikëve : **100 pikë.**

Konkludim :

I nderuar Kryetar i Komunës **z.Bali Muharremaj**:

Kërkojmë nga ana juaj që raportin ta dergoni ne Kuvendin e Komunes per miratimin sipas rekomandimit te cekur me larët per oferten e perzegjdhur.
Vërejtje: *Garancioni bankar nga bankat ose kompanitë e sigurimeve të licencuara 10% e vlerës investive të projektit, i cili garancion duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.*

Kryesuesi i komisioni
Mensur Selimaj_____

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA –SUHAREKË
OPSTINE SUVA REKA

04-05-2026

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SU
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY O
MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO VED

Njesia Org. Org. Jedinica Org. Untt	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	06	16001	1

11.Nr	**Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhëneien për shfrytëzim afatshkurter dhe afatëgjatë të pronës së palujteshme të Komunës**	**Datë:** **04.09.2026**

Në bazë të Vendimit Nr.01/016/19545, të datës 30.04.2026, të Kuvendit Komunal, si dhe në bazë të Vendimit për formimin e Komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave Nr.01/410/28768 të datës 24.06.2026, sipas Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe në bazë të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, komisioni përkatës shpall:

KONKURIM I HAPUR Nr. 01/2026

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme

Parcela **P-72116046-00545-6**, me sipërfaqe të përgjithshme **S = 348m²**, sipas certifikatës së pronës **Nr. 11-463-740/2026**, datë **30.07.2026**, në zonën kadastrale **Suharekë**, vendi i quajtur **Fshat**, e evidentuar si pasuri shoqërore në emër të **Komunës së Suharekës.**

Deshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit për person fizik / juridik.
2. Certifikata e regjistrimit të biznesit (për personat juridik).
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale:
- për personat fizikë: tatimi në pronë
- për personat juridik: taksa komunale dhe tatimi në pronë.

4. Deklarata vjetore nga ATK.

5.Dëshmi për kryerjen e obligimeve ndaj ATK-së

6.Garancioni bankar nga bankat ose kompanitë e sigurimeve të licencuara 10% e vlerës investive të projektit, i cili garancion duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.

Kriteret e kërkuara:

• Oferta ekonomikisht më e favorshme- **10% të pikëve**

• Dëshmi për mundësi të realizimit të projektit si: qarkullimi bankar për dy vitet e fundit, marrëveshjet me ndonjërën nga bankat komerciale në Kosovë apo marrëveshje të noterizuar (konsercium) me operatorët ekonomik-**10% të pikëve**
• Poseduesi i njësisë kadastrale në bazë të të drejtave të tij pronësore-juridike i takojnë jo më pak se **29%** e ndërtimit **BRUTO** (banesa dhe lokale afariste të cilat duhet t'i paraqesë në bazë të përqindjes (%) në secilën etazhë të ndërtimit-**60% të pikëve.**
• Plani dinamik **-20% të pikëve.**

Vërejtje:

• Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve nënkupton diskualifikim.
• OE / personi fizik ka të drejtë të tërhiqet nga ankandi publik jo më vonë se 1 (një) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
• Oferta duhet të dorëzohet në dy ekzemplarë: një origjinal dhe një kopje, të mbyllura në zarf.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më datë **17.09.2026**, në zyrën pritëse të Gjendjes Civile, Komuna e Suharekës.

Afati i dorëzimit të ofertave është deri më datë **18.09.2026**, deri në **ora 13:30**, në zyrën pritëse të Gjendjes Civile, Komuna e Suharekës. Oferta duhet të jetë e protokolluar.

Hapja e ofertave bëhet më datë **18.09.2026, në ora 14;00**, në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisioni përkatës i Kuvendit të Komunës së Suharekës.

Informata shtesë:
Nr. tel.: 029 271 708
Mob.: 049 838 387
Email: Mensur.selimaj@rks-gov.net

Kryesuesi i Komisionit
Mensur Selimaj

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED

Njësia org. Org. Jedinica Org. Untt	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	46000	€

KOMUNA E SUHAREKËS

OPSTINA SUVAREKE / MUNICIPALITY OF SUHAREKE

FORMULARI I PARAQITJES SË OFERTËS

Për: KOMUNA SUHAREKË, Rr. "Brigada 123" p.n. 23000 Suharekë

Titulli i Kontratës:

KONKURIM TË HAPUR

03/2026

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

1. Parcela kadastrale:

P-72116046-00545-6 me sipërfaqe të përgjithshme **S=348m²**, sipas çertifikatës së pronës **11-463-740/2026**, datë 30.07.2026, në Zonën Kadastrale Suharekë, vendi i quajtur Fshat e evidentuar në emër të Komunës së Suharekës, për ndërtimin e objekti afarist banesor , me destinim sipas Hartës zonale te Komunes së Suharekës, banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5

1._____

Oferta ekonomikisht më e favorshme- **10% të pikëve**

2. 1.198,172,61 €

Dëshmi për mundësi të realizimit të projektit si: qarkullimi banker për dy vitet e fundit, marrëveshjet me ndonjërën nga bankat komerciale në Kosovë apo marrëveshje të noterizuar (konsercium) me operatorët ekonomik- **10% të pikëve**

3. 31% BRUTO

Poseduesi i njësisë kadastrale në bazë të të drejtave të tij pronësore-juridike i takojnë jo më pak se **29%** e ndërtimit **BRUTO** (banesa dhe lokale afariste të cilat duhet t'i paraqesë në bazë të përqindjes (%) në secilën etazhë të ndërtimit-**60% të pikëve.**

4. 36 (TRIDHJETË-GJASHTË) MUAJ NGA LEJA NDERTIMORE

Plani dinamik -**20% të pikëve.**

IV-INFORMATAT PER OFERTUESIN:

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri me datë **17.09.2026**, zyra pritëse te gjendja civile, Komuna e Suharekës.

Afati i dorëzimit të ofertave është deri me datë **18.09.2026**, ora **13:30** zyra pritëse te gjendja civile, Komuna e Suharekës.

Hapja e ofertave bëhet me datë **18.09.2026**, ora **14:00** në sallën e bordit në Komunën e Suharekës

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bënë komisioni përkatës i Kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e vendos Asambleja Komunale konform ligjit nr. 06/L-092

Informatat shtesë

IDENTIFIKMI I OPERATORIT EKONOMIK	
Emri i Kompanisë/ Personit	IMMOLAND SH.P.K
Adresa e plotë:*	"WILLIAM WOLKER" NR. 7-PEJZEN
Përfaqësuar nga:	
Emri dhe Mbiemri:*	BLERIM BAJRAKTARI
Pozita	PRONAR
Nënshkrimi*	
Data*	17.09.202
Vula/Nëse është biznes	IMMOLAND SH.P.K.

-Nese jeni person fizik plotësoni vetem rubrikat me shenjen*

-Këtij formulari t'i bashkangjiten të gjitha dokumentet e kërkuara në njoftimin e ofertës publike.

-Të gjitha dokumentet e kërkuara të vendosen në dy zarf (një original dhe nje kopje), të vulosur/nënshkruar dhe të dorëzohen në adresën e cekur në ofertë.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00545-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**11-463-1023/2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.09.2026 - 15:51
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-00545-6	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**348**	11-463-81085/2022 / 29.12.2022	29.12.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT	0	MOTRA JOHANA	29.12.2022	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		348

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	**Komuna e Suharekës**	600535209	/ / /		BRIGADA 123	**1/1**		29.12.2022

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

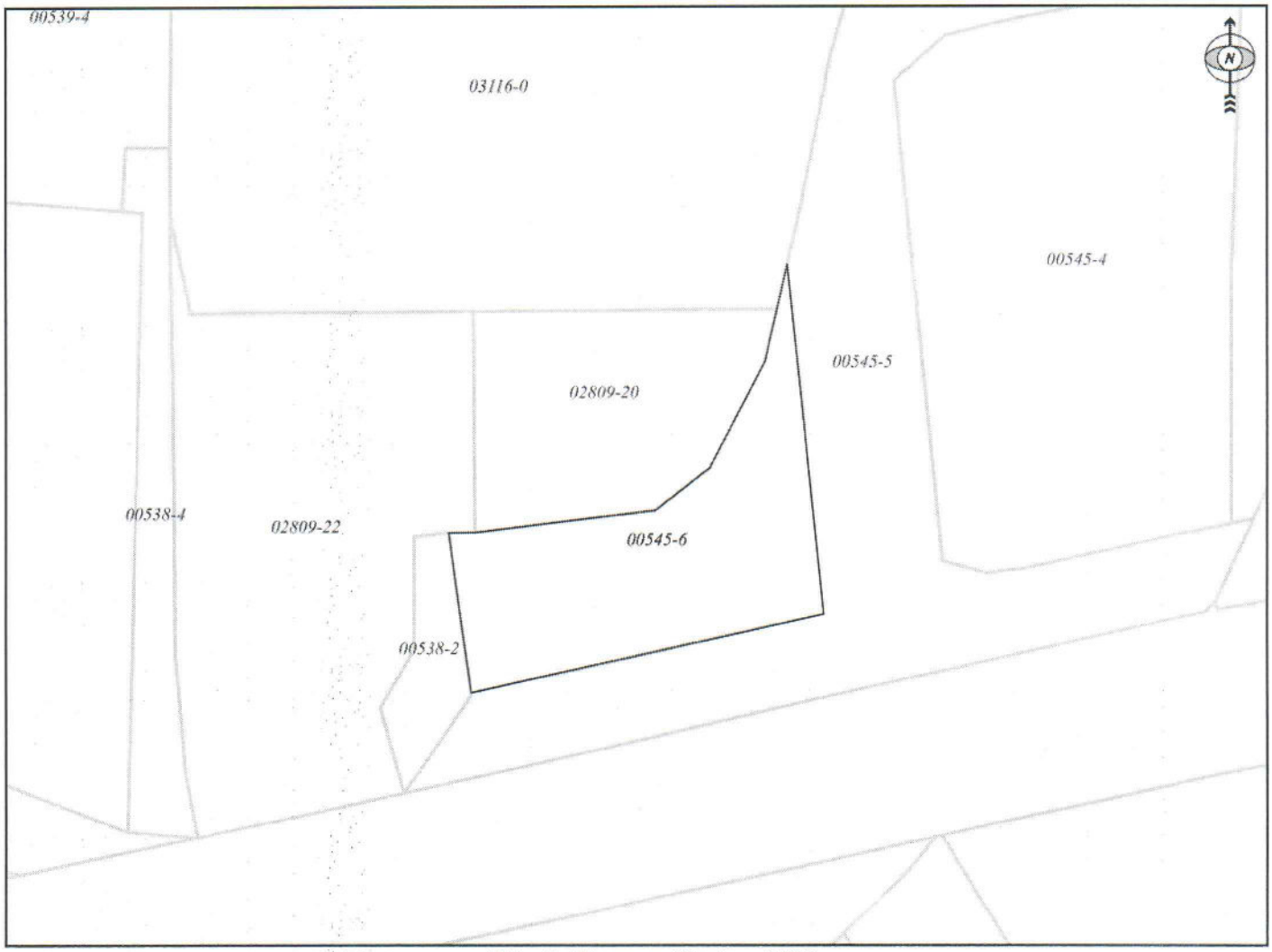
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72116046-00545-6	Parcelë / Parcela / Parcel	348



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created: Atdhe Buzhala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SUHAREKËS • REPUBLIKA KOSOVA • OPŠTINA SUVA REKA • REPUBLIC OF KOSOVA • THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA • XI

Data/ Data/Date: 24.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 03:52:06