REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA- REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA- MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Drejtoria për Shërbime Pronësore Juridike dhe Kadastër

DATË/A:	11Nr.233, datë 10.11.2026.
REFERENC-Ë:	Zyrtare
PËR/TO:	Kryetarin e Komunës z.Bali Muharremaj
NGA/FROM:	Drejtoria për Shërbime Pronësore Juridike dhe Kadastër Mensur Selimaj – Drejtor i Drejtorisë
LËNDA/SUBJECT:	Njoftim

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
MUNICIPALITY OF SUHAREKA
MARRË NË PROTOKOLLIM-PRIMLJENO-RECEIVED
10.11.2026

Njësia org. / Org. Jedinica / Org. Unit	Numri / Broj / Number	Shtojca / Prilog / Appendix	Vlera / Vrednost / Value
	016	56238	

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVA • KOMUNA E SUHAREKËS • OPSTINA SUVA REKA • THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA • XI

I nderuar z.Muharremaj

Me anë të kësaj shkrese ju njoftojmë se ndaj Komunës së Suharekës ka kërkesa të vazhdueshme për marrje në shfrytëzim afatshkurtë dhe afatgjatë të pronave komunale, për shfrytëzimin e veprimtarive të ndryshme.

DSHPJK, ka përgaditur shkresat e lëndes për parcelën kadastrale P-878/117 ZK Greikoc dhe ju njofton se e njejta pëmban këto karakteristika:

* Parcela kadastrale, P-878/117 ZK Greikoc ka sipërfaqe të përgjithëshme prej 57588 m², vendi i qujatur "Dushakaja/Verdhe", P.SH.KK Suharekë, Shtëpia e Kulturës.
* Është e publikuar në listë e pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim,
* Në kuadër të dokumentit të planifikimit Hartës Zonale të Komunës është me destinim Zonë **Zonë rekreative – Turistike ZrT-2, Zonë rekreative –Turistike ZrT – 3, Zonë e mbrojtur arkeologjike ZmaH – 2, Zonë Banimi me një njesi dhe infrastructure Rrugore** (sipas përshkrimit të parcelës nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis 07Nr.666/350-55155 datës 09.11.2026) .
* Propozimi për dhënjen në shfrytëzim është për pjesën e parcelës P-878/117 dhe atë nga sipërfaqja e përgjithshme prej 57588 m², të ndahet në 2636 m² (sipas skices së terenit të dates 10.11.2026 të punuar nga DSHPJK konform dokumentit të planifikimit HZK-së).
* Qëllimi : ushtrimi i veprimtaris "Zhvillimi i aktiviteteve rekreative - Turistike" konform HZK-së
* Arsyja: Përfitimi ekonomik i Komunës, relaizimi i të hyrave përmes qeras (rentes)
* Periudha e shfrytëzueshmerisë 40 (katërdhjetë) vite (si propozim).

Bashkangjitur gjeni, çertifikatën dhe kopjen e planit kadastral, skicën e terenit si dhe përshkrimin e parcelës konform HZK-së

Bazuar në këtë ju rekomandojm që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interesit publik apo përfitimit ekonomik të Komunës, lëndën e procedojmë tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116012-00878-117

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**11-463-2075/2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.11.2026 - 11:30
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Grejkoc / Grejkoc / Grejkoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116012-00878-117	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		57588	4-1993		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUSHKAJA/VERDH	0			

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	57588

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH.KK.SUHAREKË SHTEPIA KULTURES**	KCID2102211--	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			**1/1**	4-1993	

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Datë:09.11.2026	**Numri i protokolit:**	**07Nr.666/350-55155**

-Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174 të datës 31.07.2013, si dhe Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis në Suharekë lëshon këtë:

NJOFTIM
(Përshkrimi i destinimit të parcelës kadastrale)

Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	Drejtorisë për Shërbime Pronësore,Juridike dhe Kadastër Mensur Selimaj, drejtor	**Kërkesa Bazë:**	Përshkrim i parcelës 07Nr.350/55155 datë 03.11.2026
Adresa:	Komuna Suhareka		

Përshkrimi:

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka shqyrtuar kërkesën e **Drejtorisë për Shërbime Pronësore,Juridike dhe Kadastër** të Komunës së Suharekës 07Nr.350/55155 datë 03.11.2026 të cilën ka kërkuar Përshkrim të parcelës sa i përket destinimit të saj të paraparë me **Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030.**

Në bazë të materialit të ofruar përmes kërkesës, është konstatuar se parcela kadastrale 00878-117, sipas numrit referues të çertifikatës Nr.11-463-2075/2026 të lëshuar me datë 02.11.2026 gjendet në Zonën Kadastrale Grejkoc, P.sh.KK. Suharekë shtepia e kultures, është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 me destinim **Zonë rekreative-Turistike ZrT-2, Zonë rekreative-Turistike ZrT-3, Zonë e mbrojtur arkeologjike historike ZmaH-2, ZB -2 Zonë Banimi me një njësi, si dhe Infarstruktur rrugore.** Për marrjen e këtij dokumenti, pala lirohet nga pagesa e taksës adminstrative konform nenit 22 pika 2 e Rregullores për taksa, tarifa dhe gjobat komunale në komunën e Suharekës të aprovuara me Vendim te KK Suharekë 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023.





Vërejtje:
Lëshimi i këtij dokumenti nuk nënkupton lejimin e ndryshimit të destinimit të gjendjes në teren nga ajo e paraparë me Hartë Zonale të Komunës.

Njoftimi i dërgohet:Parashtruesit të kërkesës,Dosja në DUP Mosë

Zyrtare e lartë për ndërtimtari:
Adelina SELIMAJ

Drejtor i Drejtorisë:
Visar KUÇI


00878-2
00878-13
00878-3
00878-12
00875-0
00876-0
00877-0
00878-4
00878-11
00878-5
00878-1
00959-1
00878-6
3911.55 m²
00562-3
00959-26
00878-7
00959-27
00959-3
00878-8
00959-28
00959-29
00962-6
00959-5
00959-6
00962-7
00959-7

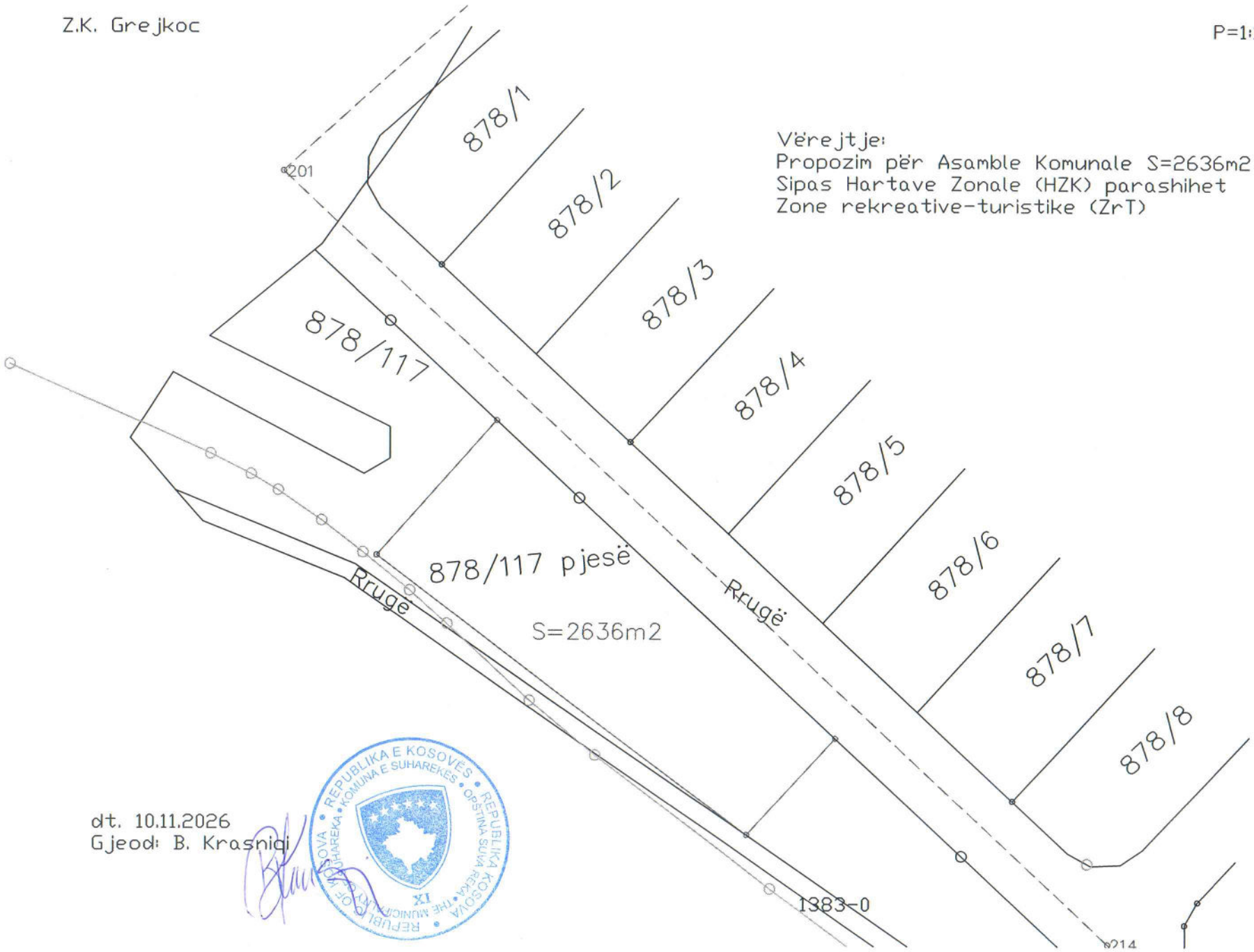
SKICË TERRENI

Z.K. Grejkoc

P=1:1000



Vërejtje:
Propozim për Asamble Komunale S=2636m2
Sipas Hartave Zonale (HZK) parashihet
Zone rekreative-turistike (ZrT)



dt. 10.11.2026
Gjeod: B. Krasniqi

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

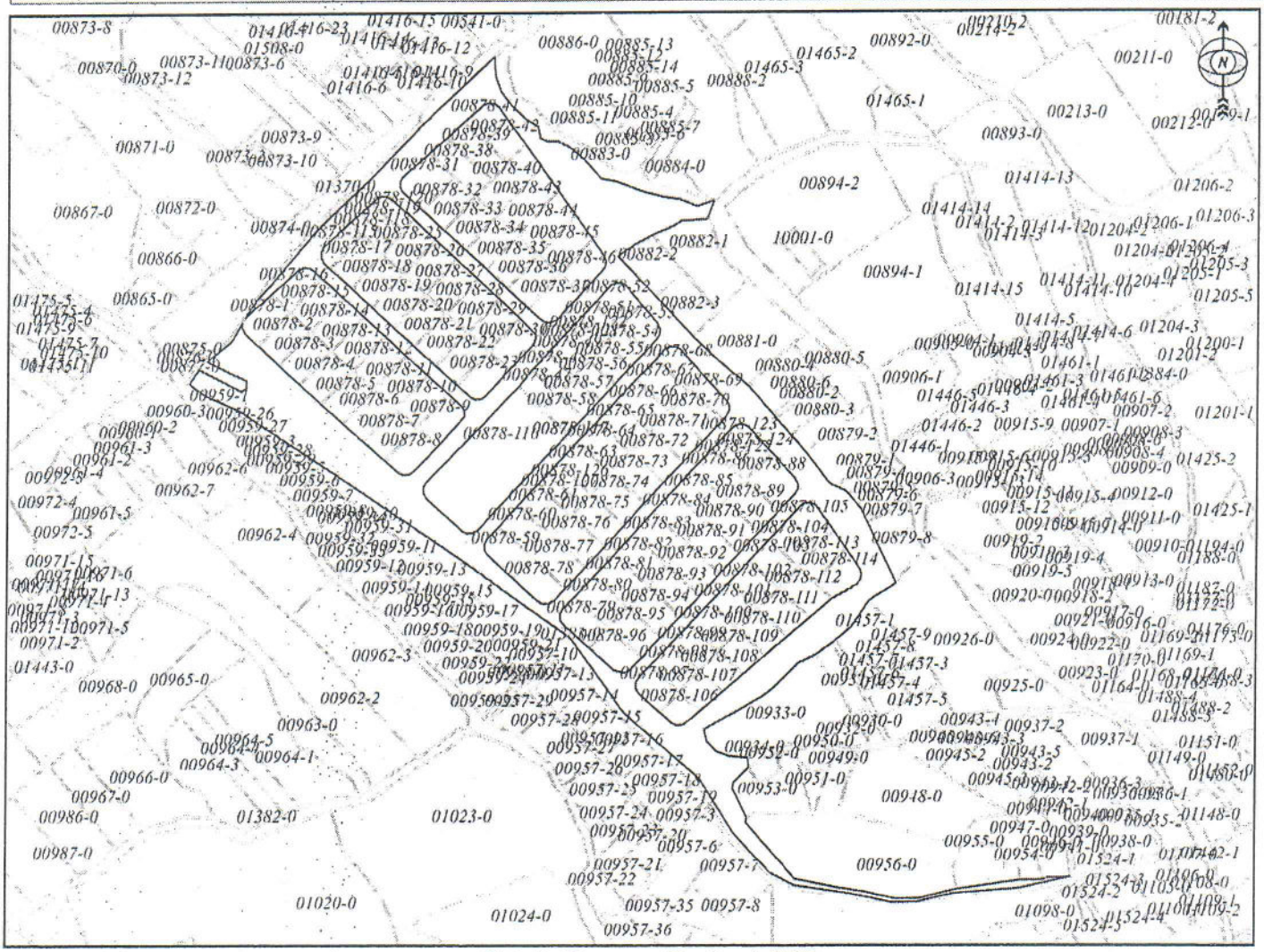
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Grejkoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72116012-00878-117	Parcelë / Parcela / Parcel	57588



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5862

Punoi/Obradio/Created: Atdhe Buzhala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 02.11.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:29:12